

**ДОГОВОР**  
**ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА № 29**

Днес, 13.04... 2017 г. в гр. София, на основание чл. 194 във вр.112. от Закона за обществените поръчки и утвърден протокол от 31.03.2017 г. на Възложителя се сключи настоящия договор за **извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в ПД „Изгрев” - гр. Бяла**, между страните, както следва:

**1. ПРОКУРАТУРАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**, гр. София, бул. „Витоша” № 2, с ИН по ДДС № BG 121817309, ЕИК по Булстат 121817309, представлявана от СТЕФКА Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД ИНДЖОВА – директор на дирекция „ СФТО“ при Администрацията на главния прокурор, упълномощен със Заповед № РД-04-46/09.02.2017 г., на главния прокурор, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

**2. „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Слави Шкаров“ № 4, вх. 1, ет. 1 с ИН по ДДС 202414735, ЕИК по БУЛСТАТ 202414735 , банкова сметка: обслужваща банка Заличено съгласно чл. 72 от ДОПК Заличено съгласно чл. 72 от ДОПК титуляр **Марийка Кирчева**, представлявано от **МАРИЙКА НИКОЛОВА КИРЧЕВА**- управител, упълномощила да подпише договора Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 7702 от 12.08.2014 г., заверено от нотариус Румяна Паданска, нотариус с район Русе, рег. №217 на НК, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши **строително-монтажни работи (текущ ремонт) в ПД „Изгрев” - гр. Бяла** съгласно условията на Пълното описание на предмета на поръчката, Техническата спецификация , Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение на Изпълнителя, неразделна част от договора.

(2) Изпълнението на поръчката включва дейностите, подробно описани в документацията – Пълното описание на предмета на поръчката, Техническата спецификация (Приложение № 1), Ценовото предложение(Приложение № 2) , ведно с приложенията към него и Предложението за изпълнение на обществената поръчка (Приложение № 3), ведно с приложенията към него на Изпълнителя, които са неразделна част от договора, неразделна част от настоящия договор.

### **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл.2. (1) Срокът за изпълнение на строителството е 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Изпълнението на договора се удостоверява със съставяне на констативен протокол за установяване годността ползване на извършените строително-монтажни работи, подписан

от комисия, състояща се от представители на Възложителя (определени по отделна заповед), и на Изпълнителя.

(3) В срока по ал. 1 не се включва периода от спиране на строителството по предвидения в Закона за устройство на територията ред, или по друга причина, ако Изпълнителят няма вина за спирането. За този период не се начисляват неустойки за забава.

### **III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.3** Договорената стойност за изпълнение на ремонтните и строително-монтажни работи е съгласно ценовата оферта на Изпълнителя, която е неразделна част от настоящия договор и възлиза на 80 531,01 лв. без ДДС, (осемдесет хиляди петстотин тридесет и един лева и една стотинка) и 96 637,21 лв. с ДДС (деветдесет и шест хиляди шестстотин тридесет и седем лева и двадесет и една ст.), в това число и възникнали непредвидени строително-монтажни работи на стойност не повече от 3 834,81 лв. без ДДС (три хиляди осемстотин тридесет и четири лева и осемдесет и една ст.).

**Чл. 4.** Договорената цена, посочена в чл. 3 от настоящия договор не подлежи на промяна.

**Чл. 5. (1)** Начин на плащане – по банков път, с платежно нареждане в български лева.

(2) Възложителят се задължава да плати цената по чл. 3 от настоящия договор на Изпълнителя, по следния начин:

1. 30% от стойността на договора в срок до 4 /четири/ работни дни, считано от датата на съставяне на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представена от Изпълнителя фактура на стойността на аванса;

2. окончателно плащане – в срок до 10 /десет/ работни дни, след

- съставяне на констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от определените представители на Възложителя и на Изпълнителя;

- представяне на обобщен протокол (бивш обр. № 19) за отчитане на действително извършените СМР, подписан от определените представители на Възложителя и Изпълнителя с приложена подробна количествена сметка;

- оригинална фактура, представена от Изпълнителя, при което остатъка от преведената авансово стойност следва да бъде приспаднат;

- документи, сертификати, декларации, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно Правилата за извършване и приемане на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(3) Когато строителството на обекта се спира при условията на чл. 2, ал. 3 от договора, за по-дълъг срок от 30 /тридесет/ календарни дни, Възложителят заплаща на Изпълнителя извършените към момента СМР, след пропорционална регулация на преведените средства.

(4) Заплащането по ал. 2 и ал. 3 ще се извършва, след представяне от Изпълнителя на посочените по-горе изискуеми документи, по следната негова банкова сметка:

**Чл.6.** Всички такси, данъци и други задължения, с изключение на ДДС, платими от Изпълнителя по силата на договора, са включени в единичните цени на количествено-стойностната сметка.

**Чл.7. (1)** Единичните цени за изпълнение на строителни и монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на офертата на Изпълнителя не подлежат на промяна.

(2) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ѝ ще се извърши по тази цена.

(3) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става по цени формиращи на база:

- елементите на ценообразуване посочени от Изпълнителя в Ценовото предложение - Приложение № 2 към настоящия договор;

- разходни норми за материали, труд и механизация, съгласно уедрени сметни норми (УСН) или СЕК и други (други технически норми в строителството);

- цени на материали по фактури, предварително съгласувани с представителите на Възложителя;

- цени за машиносмени на механизацията по фактури или представен заверен ценоразпис на Изпълнителя;

**Чл.8. (1)** При изпълняване на непредвидени работи, заплащането им ще става на база на единичните цени от количествено-стойностната сметка.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става по цени формиращи съгласно **чл. 7, ал. 3 от настоящия договор**, придружени с анализи за всяка от тях, като анализите се подписват от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.9.** Възложителят има право:

1. Да иска от Изпълнителя да изпълни договора, съгласно уговорените условия и срокове.

2. Във всеки момент от действието на договора да извършва проверка относно изпълнение на възложените дейности по чл. 1 от настоящия договор, без да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя. Констатациите по проверката се отразяват в протокол от упълномощените от Възложителя лица.

3. Да дава указания относно изпълнението на договора, като с тези си действия не пречи на оперативните действия на Изпълнителя.

4. Да съгласува представените от Изпълнителя строителни книжа, да проверява и подписва разплащателни документи.

5. Да контролира законосъобразното извършване на СМР.

6. При установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, Възложителят уведомява Изпълнителя и има право да откаже да приеме извършените СМР до отстраняване за сметка на Изпълнителя на констатираните несъответствия и/или отклонения.

7. Констатациите по предходната т. 6 се документират в срок от 3 (три) работни дни от тяхното откриване в констативен протокол, като същият съдържа посочване на недостатъка, деня и начина на установяването на същия. Констативният протокол се подписва от страните по договора или упълномощени от същите лица, като копие от протокола се предава на Изпълнителя.

8. Да възложи упражняване на независим строителен надзор, както и контрол върху количествата и качеството на изпълняваните СМР на трети лица.

**Чл.10.** Възложителят се задължава:

(1) Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договора.

(2) Да предоставя необходимата информация и документация.

(3) Да заплати стойността на договора по начин, съгласно Раздел III „Цени и начин на плащане“ от настоящия договор.

(4) Да упълномощи свой представител да го представлява по време на изпълнение на строително-монтажните работи и извършва контрол.

(5) Да уведомява Изпълнителя писмено в петдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(6) Да приеме, провери и ако е необходимо коригира протоколите за установяване на изпълнените строително-монтажни работи, строителни книжа и разплащателни документи.

(7) Да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР със съставяне на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

(8) Да уведоми своевременно Изпълнителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

**Чл. 11.** Възложителят не носи отговорност за действията или бездействието на Изпълнителя, в резултат на които възникнат:

1. Смърт и злополука, на което и да било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строително-монтажни работи.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.12. (1)** Изпълнителят се задължава:

1. Да извърши качествено и в срок договорените ремонтни и строително-монтажни работи в пълния им обем, включително възникналите и доказани съгласно **чл. 8** непредвидени работи, като организира и координира цялостния процес, съгласно Техническата спецификация, Пълното описание на обекта на поръчката и представените Предложение за изпълнение на поръчката и Ценово предложение.

2. Да влага при изпълнението материали и изделия, отговарящи на изискванията, подробно описани в Техническата спецификация и съгласно представеното Предложение за изпълнение на поръчката.

3. Съответствието по т. 2 от настоящия член, се доказва със съответните сертификати или други документи, като Изпълнителят представя същите на Възложителя.

4. Да спазва указанията на Възложителя по чл. 9, т. 3 от договора.

5. В 7 - дневен срок от получаване на протокола за установените недостатъци и/или несъответствия по чл. 9, т. 6 да отстрани същите за своя сметка.

6. Да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и издадените по неговото прилагане наредби, и да ги предава на представителите на Възложителя за проверка.

7. Да оказва съдействие и представя необходимите документи и сведения на лицата, на които е възложено упражняването на контрол и/или строителния надзор от страна на Възложителя.

8. Да предаде на Възложителя извършените работи с констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

9. При необходимост и наличие на екзекутивна документация на изпълнените СМР, да предаде същата на Възложителя.

10. За негова сметка да почиства и извозва на регламентираните места отпадъците, получени по време на извършване на работата, както и след нейното завършване.

11. Да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението.

12. Да спазва изискванията и нормите на противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки.

13. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, да уведоми Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(2) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително – монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове от договора.

(3) Изпълнителят се задължава да уведоми своевременно Възложителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

(4) При промяна в обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 – 5 и 7 от Закона за обществените поръчки Изпълнителят се задължава да уведомят писмено възложителя в 3-дневен срок Възложителя от настъпване на промяната.

**Чл.13. (1)** Изпълнителят по време на извършване на ремонтните и строително-монтажните работи по изпълнение на настоящия договор е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на имуществото на Възложителя в района на почивната база, в който се намира обекта.

(2) В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

## VI. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.14. (1)** Изпълнителят гарантира извършването на възложената му с този договор работа, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба в отрасъл "Строителство".

(2) Гаранционният срок на извършените СМР е не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове в чл.20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, освен ако участникът е предложил по-голям гаранционен срок.

**Чл.15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя при подписването на договора гаранция за изпълнение на настоящия договор - парична сума, преведена по банкова сметка на ПРБ BG 37 BNBG 9661 3300 1391 01, BIC код – BNBG BGSD, БНБ – Централно управление, или безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение на настоящия договор в оригинал, издадена от банка в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или застраховка (застрахователна полица), която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(2) Размерът на гаранцията по ал. 1 за изпълнение е 5 % от стойността на настоящия договор, без включен ДДС, а именно 4026,55(четири хиляди двадесет и шест лв. и петдесет и пет ст.) и е със срок на валидност от подписване на договора до 60 дни от изтичане на срока за изпълнение на дейностите съгласно Предложението за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа актуална валидността на гаранцията за изпълнение на договора при удължаване на срока за изпълнение на поръчката.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в срок от 20 (двадесет) работни дни след съставяне на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Възложителя и Изпълнителя, представяне на обобщен протокол (бивш обр. № 19) и оригинална фактура.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение при неизпълнение на което и да е от задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд. Гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора.

**Чл.16. (1)** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок. За отстранените недостатъци и отклонения от извършените СМР в рамките на гаранционния срок започва да тече нов гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 15 от настоящия договор.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

(3) Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от уведомяването да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните могат да се договарят за удължен разумен срок.

**Чл.17.** След изтичане на срока по чл. 16, ал. 3, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

## **VII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ, СПОРОВЕ, САНКЦИИ**

**Чл.18 (1)** При забава на изпълнението на СМР по чл. 2, ал. 1 от договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,2 % от стойността на видовете неизпълнени строителни и монтажни работи за всеки просрочен ден след крайния срок до завършване на обекта, но не повече от 5 % от стойността по чл. 3 на договора.

(2) Забавата по ал. 1 се установява с констативен протокол, подписан от двете страни по договора. В констативния протокол се посочва номера на договора, датата, от която започва да тече забавата, в какво се състои забавата и конкретното искане. Копие от протокола се предава на изпадналата в забава страна.

**Чл.19.** В случай на увреждане по вина на Изпълнителя на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по тяхното възстановяването са за негова сметка.

**Чл.20. (1)** При пълно неизпълнение на задълженията от Изпълнителя с повече от 15 (петнадесет) календарни дни, при системно неизпълнение (три или повече пъти) на някои от задълженията на същия по раздел V „Права и задължения на Изпълнителя” или при констатиране на неизпълнение на задължения от Изпълнителя в същия срок от последната проверка на Възложителя, последният има право да прекрати действието на договора. В този случай Изпълнителят дължи неустойка в размер на 5 % от сумата по чл. 3 от договора.

(2) Констатациите по ал. 1 се установяват с констативен протокол от упълномощеното/ите от Възложителя лице/а. Копие от протокола се предава на Изпълнителя.

**Чл. 21.** В случай, че вредите, претърпени от изправната страна, са в по-голям размер от неустойките, определени в настоящия раздел от договора, същата има право да търси обезщетение за разликата по общия ред.

## **VIII. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА**

**Чл.22 (1)** В съответствие с разпоредбите за здравословни и безопасни условия на труд Изпълнителят се задължава:

1. да спазва стриктно Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, действащите държавни и ведомствени правилници, да осигури здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР.

2. да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика (Обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г.)

3. да спазва Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

4. ако за изпълнението на договора се налага Изпълнителят да използва горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

5. да провежда всички необходими инструктажи и обучения на своите работници, служители и подизпълнители (ако използва такива), съгласно нормативните актове по безопасност и здраве при работа.

6. да запознае на извънреден инструктаж своя персонал с правилата за безопасна работа на обекта, когато е необходимо.

7. да извършва регистрирането и отчитането на трудовите злополуки с работниците и служителите си, съгласно Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злополуки (Обн. ДВ. бр.6 от 21 януари 2000 г., изм. ДВ. бр.61 от 25 юли 2000г., изм. ДВ. бр.19 от 19 февруари 2002 г.), като незабавно уведомява Възложителя при станали произшествия и злополуки на обекта и включва негов представител в разследването на случая.

8. при наличие на Подизпълнители, Изпълнителят поема изпълнението от произтичащите от това задължения. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

9. при необходимост да осигурява средства за колективна защита или лични предпазни средства и специално работно облекло, като изисква задължителното им използване по време на работа.

10. да осигури на Възложителя възможност за контрол и изпълнява всички разпоредения, дадени от органите по Безопасност на труда и Безопасност на превозите.

(2) Изпълнението на строително - монтажните работи трябва да се осъществява от ръководен и изпълнителски персонал, притежаващ необходимата правоспособност, съгласно представената от Изпълнителя оферта.

(3) Персоналът на Изпълнителя е длъжен да носи в себе си необходимите удостоверяващи документи и да се легитимира при поискване от страна на контролни органи на Възложителя или други длъжностни лица и контролни органи.

(4) Механизацията, участваща при изпълнението на строителните дейности, трябва да бъде технически изправна и да отговаря на всички изисквания за сигурност и безопасност на движението, и да бъде снабдена с необходимите пътни и превозни документи.

**Чл.23** Възложителят се задължава да упражнява контрол чрез своите органи и да уведомява Изпълнителя в случаи на констатирани нарушения по безопасност на труда и безопасност на превозите на обекта, и да прилага правомощията си в случай, че се застрашава живота и здравето на работещите и безопасността на превозите.



**Чл.24** При спиране изпълнението на строително-монажните работи от контролните органи поради нарушаване на правилата за безопасност на труда и превозите или други причини, всички негативни последствия са за сметка на Изпълнителя.

**Чл.25** Страните по договора се задължават своевременно да се информират при настъпили промени, свързани с възникването на нови опасности и вредности за здравето на работниците и да предприемат необходимите мерки.

## **IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.26.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на договора, което е пряка и непосредствена последица от настъпване на форсмажорни обстоятелства.

**Чл.27. (1)** Страната, позоваваща се на непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея, които ще попречат на изпълнението на договорените условия.

**(2)** Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

**(3)** Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**Чл. 28.** В срока по чл. 27, ал. 1 страната, която се ползва от освобождаването от отговорност, трябва да изпрати на другата страна официалния документ, изходящ от съответната търговска палата, държавен орган или общинска администрация. Същият следва да съдържа информация за причинната връзка между непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение на договорното задължение.

**Чл.29.** По същия начин и в същите срокове страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва да уведоми другата страна за прекратяване на събитието.

**Чл.30.** Ако посочените по-горе уведомления и съобщения не се изпратят в посочените срокове и начини, страната не може да се ползва от освобождаването от отговорност.

**Чл.31.** В случаите на непреодолима сила и доколкото тя има влияние върху сроковете по договора, съответните срокове се удължават автоматично с времето, през което е било налице непреодолима сила.

**Чл.32.** Ако непреодолимата сила продължи повече от два месеца, страната, която не се ползва от освобождаването от отговорност, може да прекрати изцяло или отчасти договора.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.33. (1)** Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с неговото изпълнение;
2. при обективна невъзможност за изпълнение на договора;

3. от Възложителя с 15 – дневно писмено предизвестие;
4. при условията на чл.20, ал.1 от договора;
5. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено, в което се уреждат и финансовите взаимоотношения между тях.
6. Когато Изпълнителят използва подизпълнител, без да го е посочил в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да са изпълнени условията по чл. 66, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП.

(2) Прекратяването на договора по чл. 33, ал. 1, т. 2 от договора се удостоверява с окончателен протокол, подписан от двете страни или техни упълномощени представители.

**Чл.34. (1)** Когато изпълнението на поръчката стане обективно невъзможно, Изпълнителят няма право на възнаграждение. В този случай Изпълнителят дължи връщане на получените суми по чл. 5 от договора.

(2) Ако една част от работата е била изпълнена и може да бъде полезна за Възложителя, Изпълнителят има право на съответната част от уговореното възнаграждение, като се приспадат преведените суми.

**Чл.35.** Когато Възложителят оттегли поръчката или последната се прекрати по взаимно съгласие, той изплаща на Изпълнителя частта от уговореното възнаграждение, съответстваща на степента на изпълнение на поръчката, както и пълно обезщетение за направените разноси, като се приспадат преведените суми.

## XII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 36. (1)** С отделна своя заповед Възложителят определя длъжностно лице, работен екип или комисия за създаване на организация и контрол по изпълнението на настоящия договор.

(2) Изпълнителят определя следното длъжностно лице, което да следи за изпълнение на договора, да подписва приемо-предавателните протоколи/актове: 

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД
---------------------------------

; тел. 

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД
---------------------------------

**Чл. 37.** Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация, относно финансовите си взаимоотношения, както и факти и обстоятелства, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

**Чл. 38.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от договора.

**Чл. 39. (1)** Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при Възложителя и Изпълнителя или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по имейл и са подписани от Възложителя и Изпълнителя или съответните определени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - гр. Русе, ул. „Слави Шкаров“ № 4, вх. 1, ет. 1;

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – гр. София, бул. „Витоша“ № 2, Съдебна палата.

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

**Чл. 40.** За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

**Чл. 41.** Споровете между страните, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред съобразно българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**Приложения:**

1. Техническа спецификация - Приложение № 1;
2. Предложение за изпълнение на поръчката – Приложение №2;
3. Ценово предложение – Приложение №3;
4. Декларация-списък на инженерно-техническия състав и данни за собствени или наети технически лица, специалисти и нискоквалифицирани работници, които участникът ще използва за изпълнението на строително-монтажните работи – Приложение № 4

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Заличено съгласно  
чл. 2 от ЗЗЛД

**СТЕФКА ИНДЖОВА**  
**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ СФТО**  
*/Упълномощен със Заповед № РД-04  
46/09.02.2017 г. на главния прокурор/*

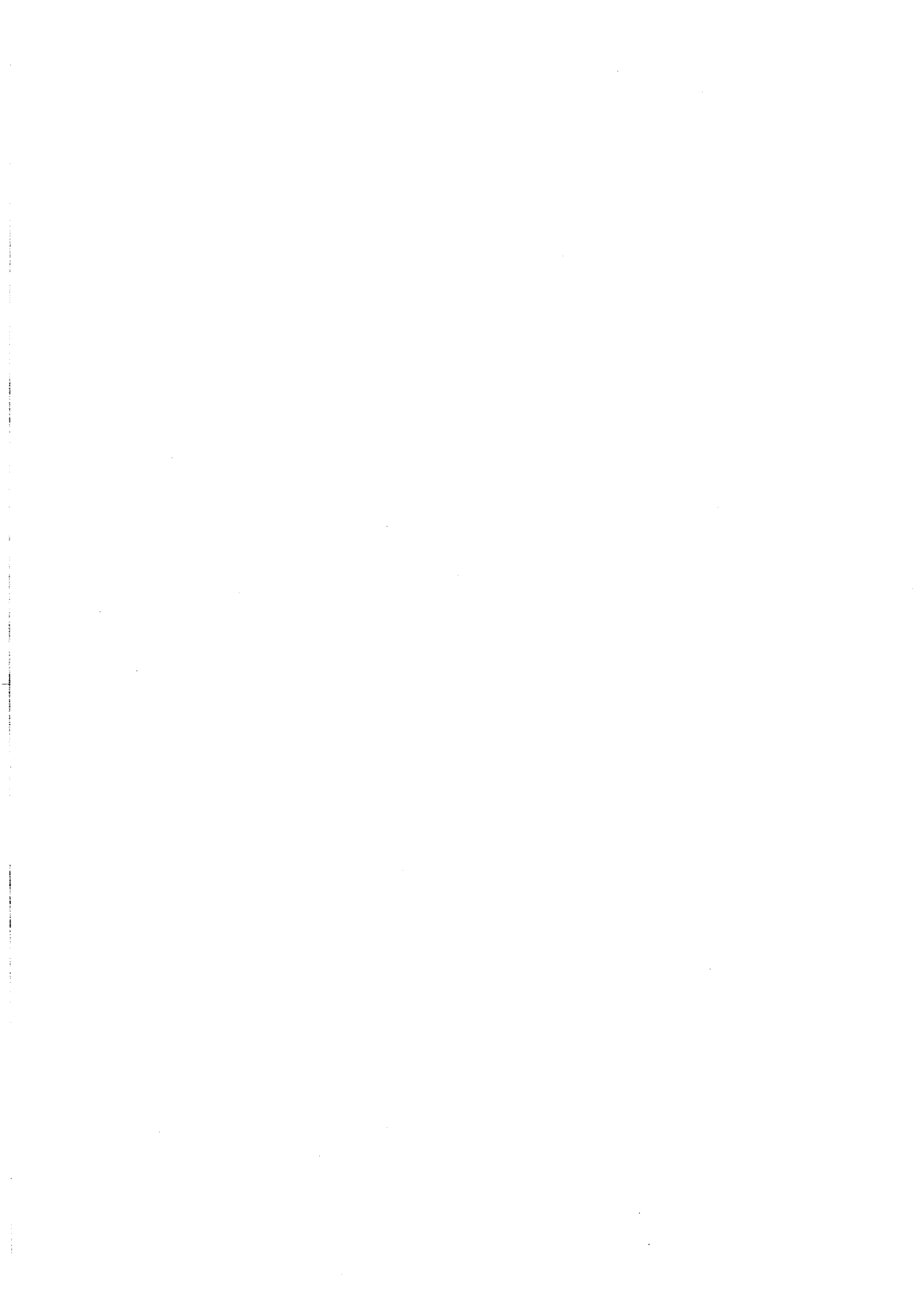
**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

**ЗА НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „СЧЕТОВОДНА ДЕЙНОСТ  
И МЕТОДОЛОГИЯ” И ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

*/Съгласно Заповед № РД-05-726/05.04.2017 г. на главния секретар при АГП/*



До  
Прокуратурата на Република  
България  
гр. София, бул. „Витоша” № 2

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

за участие в обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява или покана до определени лица с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в ПД „Изгрев” - гр. Бяла“,

ОТ

Участник: **МИК БИЛД РУСЕ ЕООД;**

Адрес: гр. Русе, ул. Слави Шкаров 4;

Тел.: 0878 777 304, факс: .....

регистриран по ф.д. №...../..... по описа на .....

Окръжен/Градски съд;

ИН по ДДС: **202414735**, ЕИК по БУЛСТАТ **202414735**;

Представявано от **Марийка Николова Кирчева**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

**1. Предлагаме следното предложение за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на Възложителя:**

### **1.1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОДХОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СМР:**

**1.1.1. Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение:**  
*/Участникът следва да подробно да опише видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация/*

Етапите на изпълнение на СМР ще са следните:

- Ремонт на козирки над входните врати
- Ремонт на откритата тераса
- Вътрешни ремонти – фойайета и помещения на първи и втори етаж

Подготовка за монтаж на интериорна врата.

Подготвя се работната маса, компонентите на вратата и необходимите инструменти, а именно: метър, малък нивелир (1м.), голям нивелир (2м.), макетен нож, молив, памучна кърпа, шкурка, отвертка, гаечен ключ номер 4, чук, ръчен трион, ръчен електрически циркуляр с маса, ръчен циркуляр с водач, акумулаторен гайковерт с накрайници.

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

удължител и адаптер, ръчен лентов шлайф, ръчно електрическо ренде, бяло лепило, туба с полиуретанова пяна, туба със силиконова паста, разреждател за полиуретанова пяна (в съответствие с препоръките на производителя или ацетон), клинове за касата на вратата (малки дървени плоскости с различна дебелина, малко по-къси от дебелината на стената), носач за напречните фиксатори (по две на врата), напречни фиксатори за всички стандартни дължини (по три на врата). Използвайте ПДЧ за да направите фиксаторите (13 мм дебелина, 150 мм ширина). Дължината им трябва да съответства на дебелината на направените фиксатори.

#### Проверка на строителния отвор

Използва се дългия нивелир за проверка дали стената е перпендикулярна и равна, а късия нивелир за проверка дали пода е равен. Измерва се дебелината на стената, също ширината и височината на строителния отвор. В случай че ширината на отвора е близко до необходимия минимум, трябва да се изкъртят отвори в стената на мястото на пантите за да могат да се приберат пантите в стената. В случай, че отвора е по-малък от необходимия минимум, касата на вратата няма да може да се побере. Отворът трябва да се придържа към нужните размери, което е отговорност на клиента.

#### Подготовка на компонентите на вратата

Поставя се страницата на касата в строителния отвор. Допира се до стената и се ползва нивелир за проверка, че е позиционирана перпендикулярно. Проверява се как долният ръб се допира до пода. В случай, че не се допира добре (неравен под, праг), отбелязва се с молив линия по протежение на страницата на касата. Използвайте ръчния трион, електрическото ренде или ръчния лентов шлайф за да нагодите страницата да пасне към пода. Внимава се да не се повреди повърхността на касата. Напасват се двете страници на касата.

В случай, че стената е тънка с повече от 5 мм от минималната дълбочина на касата, касата трябва да се отреже по отбелязаният декоративен канал от вътрешната страна. Ако стената е по-малка от 100 мм. и касата трябва да се намалява, то в този случай декоративните лайсни трябва да се намалят също.

#### Сглобяване на касата на вратата

Поставят се компонентите на касата (двете страници и шурца) на работната маса и се подготвят съединителните части които са в комплекта (съединителни пластини, ъглови скоби, пружинни скоби, панти и декоративните лайсни). Полага се бялото лепило по ъглите за съединяване, поставя се съединителните пластини в отворите и съединете компонентите чрез фиксиране на пружинните скоби в жлебовете на гърба на компонентите. Позиционират се неподвижните первази и се фиксират чрез ъгловите скоби и отвертката. Избърсва се излишното лепило с влажен парцал.

Поставя се силикон или восък върху основната част на страниците за да предпазите плочата от дървесни частици (ПДЧ) от поемане на влага. В случай че основната част не

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

е предпазена, дори и най-малкото присъствие на влага може да накара ПДЧ да се подуе, в резултат на което повърхността ще се увреди.

#### Подготвяне на крилото

Отстранява се предпазния лист или картон от крилото на вратата и се монтира дръжката. Отстраняват се двете предпазни пластини в долния край на крилото. Проверява се разстоянието между пантите на вратата и крилото, и ако е необходимо се нагласяят да се подават от 3 до 4 милиметра.

#### Поставяне на касата в строителния отвор.

Поставя се сглобената каса в строителния отвор съобразно с плана на сградата. Поставят се двете панти (намиращи се в торбичката) в отворите на неподвижните первази. Разстоянието между пантата и перваза трябва да бъде 3 милиметра.

#### Нивелиране на касата

Поставят се клинчетата от 5 мм в канала на шурца от страна на пантите. Фиксира се касата във вертикална позиция с помощта на клиновете. Над шурца. Поставят се двата носача на фиксаторите от лявата и дясната страна на касата и се поставят два напречни фиксатора (един горе и един долу).

#### Полагане на Полиуретанова Пяна

След като касата вече е нивелирана, се полага полиуретанова пяна като се следват инструкциите на производителя. Полиуретановата пяна трябва да се положи по целия отвор, като не трябва да излиза от ръбовете.

#### Нагласяне и монтаж на декоративните первази

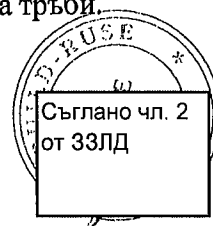
Поставят се двата странични декоративни перваза до касата и се проверява височината. Прилага се бялото лепило по съединителните краища, след това се съединяват с помощта на ъгловите скоби и отвертката. Избърсва се излишното лепило.

Фиксират се сглобените декоративни первази в отвора на касата и се натискат към стената, използвайки дървени блокчета и чук.

Оставят се фиксаторите на мястото си за 24 часа за да може полиуретановата пяната да се втвърди напълно и след това се махат заедно с двата носача.

#### Монтаж на кабели:

Електрическата инсталация се изгражда най-често с едножилни единични медни проводници. В зависимост от натоварването на съответния токов кръг се използват проводници с подходящо напречно сечение. Те имат изолация от поливинилхлорид и са предназначени за монтиране в предварително поставени в стените и тавана тръби.



Навсякъде, където е възможно, проводниците би трябвало да се изтеглят в предварително поставени в стените гофрирани и поради това гъвкави пластмасови тръби. Диаметърът им се подбира според броя и дебелината на проводниците, които преминават през тях. Най-често се използват тръби с диаметър 16 mm, а за силови инсталации с повече проводници в тръбата – 23 mm. Освен посочените големини се произвеждат и тръби с диаметър 11; 13,5; 29 и 36 mm. За прекарване на тръбите и проводниците има предписания, които трябва да се спазват, като например отстоянията на инсталацията от тавана, пода, врати и прозорци. Тръбите се монтират хоризонтално и вертикално, като не се препоръчва наклонено монтиране. Тръбите се поставят в предварително изкопани в тухления зид канали, за да не се удебелява ненужно мазилката. За да не задират при изтеглянето им в тръбата, краищата на проводниците предварително се увиват с парче изолирбанд.

При работа с електрически инсталации са необходими и някои измервателни прибори:

» Обикновен фазомер, комбиниран с отвертка. С него може да се определи кой проводник е фазовият, дали има напрежение и дали тялото на даден уред по погрешка или поради възникнала повреда е свързано с фазовия проводник (офазено).

» Сонда за измерване на напрежението с помощта на светодиоди-достатъчно точно измерва променливо напрежение, а така също и право напрежение до 6 V.

» Комбиниран уред (омметър или мултицет) с широк диапазон и висока точност при измерване на напрежение на променлив и прав (постоянен) ток, неговата силата и електрическо съпротивление. В практиката омметърът се използва предимно като веригопрверител.

#### Гипсова шпакловка по стени и тавани:

Необходими инструменти: малка шпакла, пердашка и мистрия евентуално. Полза се готова гипсова замазка и грунд.

Следва : Подготовката на стената

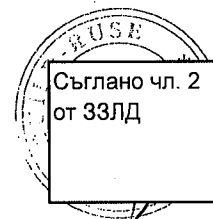
Грундира се преди шпакловането:

Ако има ронещи се участъци се разрушават до по-здрава основа. При наличие на големи дупки се запълват с чист гипс грубо.

Гипсовата замазка се приготвя с вода-с бъркалка или бормашина. Започват от долу на горе с леко натискане, държейки инструмента наклонен около 30 градуса към вас, да разнасяте материала. Проверява се с нивелир дали стената е равна.

Изшкурват се всички грапавини по стената. Може и да се извърши с виброшлайф.

#### Латексово боядисване по стени и тавани – трикратно:





Латексът се нанася върху предварително шпаклована повърхност. Разходните норми предвиждат работа с готови бои. В разхода на труд са включени – направа, поставяне, преместване и разваляне на обикновени скелета, стълби, козли и др. в границите на етажна височина до 4 м. При по-голяма височина този труд се нормира отделно. В разхода на труд са включени: почистване и дребни поправки на инструментите, почистване на плоскостите, подлежащи на грундиране и боядисване от вароциментови лепки и ръжда, пренасяне на материалите и инструментите от склада до работното място, независимо от височината на сградата.

От изключителна важност е повърхностите да бъдат грундирани преди да започне боядисването. Обикновено се нанасят два, максимум три пласта боя, в зависимост от покривността ѝ. Започва се от ъглите, където боята се нанася с четка, а за стените се използва валик с къс косъм, като боята се нанася първо вертикално, без натиск, а след това хоризонтално. Завършва се с вертикално нанасяне отдолу нагоре.

При нанасянето на първия слой боята може да се разрежи с 5 до 10% вода. Ако се използва пистолет, боята трябва да се разрежи малко повече – до около 20% с вода.

Когато се съчетават два цвята за отсичане на границата между тях, се поставя бояджийска лента.

Валиците се ползват, когато трябва да се покрие по-голяма площ или е необходимо нанасяне на по-дебел пласт от боята.

Боядисване във влажни помещения Използва се влагоустойчива боя. Стените, които ще бъдат боядисвани, не бива да са изложени на пряко въздействие на водата.

#### Окачен таван:

Необходими инструменти:

Винтоверт- най-добре със съединително и обикновен акумулаторен ще свърши работа.

Перфоратор.

Две стълби.

Нивелир с око и дължина не по-малко от 180 см.

Лазарен нивелир или маркуч за водна нивелация.

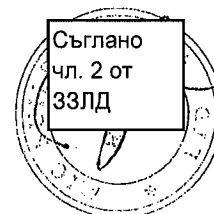
Ножица за ламарина.

Ролетка.

Макетен нож.

Трионче.

Чертилка.



Чук.

Молив ; сверло 6мм ;накрайник PH2 за винтоверта;клещи.

шпакловка на окачени тавани.Следва:Определяне нивото на окачения таван.

При таван с двойна скара, минималното разстояние между долната част на конструкцията и основният таван е 6,5 см. Много важно е да се знае , че доста често основният таван е крив , не под нивел или и двете взети заедно . Така че минималното отстояние се замерва само от най -ниската точка на грубия таван до окачения такъв. Използвайки лазерният нивелир, на първо място се замерва основният таван и се определя най ниската му част и след като вече я ясна от нея се замерва желаното от нас ниво (мин. 6,5 см) , което пак, използвайки нивелира, пренася се и се бележи във всички външни и вътрешни ъгли на помещението.

Монтаж на окачен таван .Разчертаване на нивата.Разчертаване линия за крайващия профил.

Монтиране на UD профила.

Крайващия UD профил се монтира по-цялата обиколка на помещението. В зависимост от структурата на стените, той се прихваща към тях със:

към тухлен зид с дюбел-пирони 6/60 мм. през 40-50 см.

към бетонни трегери или панели с дюбел-пирони 6/40 мм. през 50-60 см.

към зид от „Итонг“ с рапидни винтове 45 мм. през 15-20 см.

към гипсокартон с рапидни винтове 25 мм. през 15 -20 см.

към дърво с рапидни винтове 25 или 45 мм с едра стъпка.

Разчертаване на окачвачите.

В зависимост от това, какво е падането на окачения таван, от основния трябва да монтираме директни или бързи окачвачи , на които по-късно ще окачим носещите CD профили. За целта, трябва да отбележим (използвайки чертилката) по грубия таван линии, разстоянието м/у които трябва да е не повече от метър. Те обозначават местоположението на всеки един от носещите профили. По продължение на тези линии през не повече от 90 см. отбелязваме и самите места, където ще бъдат окачвачите .

Монтиране на окачвачи за окачен таван.Монтиране на окачвачите.

Пробиват се отвори за дюбелите, които ще прихванат окачвачите към грубия таван. Използва се перфоратор със сверло 6 мм.

Окачвачите са закрепят към тавана с метален дюбел тип „клин“.

Монтиране на носещите профили.



Двата края на всеки един носещ профил трябва да легнат в/у горната част на крайчвация UD профил, в средата си те се захващат с окачвачи.

В зависимост от това дали използваме директни или бързи окачвачи прихващането на носещите профили към тях се различава:

Директния окачвач се захваща към профила посредством винтове.

При бързия окачвач ( както е на схемата по-горе) профила се нанизва в него.

И в двата случая обаче прихващането върви ръка за ръка с нивелирането на профилите.

Нивелиране на носещите профили.

Профилите се нивелират , както по тяхната дължина, така и напречно.

Закрепване на монтажните профили.

Монтажните профили се подреждат през 50 см. напречно на носещите. В двата си края те влизат в крайчвация профил. Връзката между монтажните и носещите профили се осъществява посредством „анкер винкел“. След като подредим всички профили, отново се проверява нивелацията на окачения таван, тъй като е възможно на настъпи леко разместване.

Монтиране на гипсокартонените плоскости. Обработка и съхранение на платната(листите) гипсокартон.

Обработка – Гипсокартон се реже с макетен нож . Когато се правят отвори или се налага рязане на ъгли се използва и трион.Получилите се неравности по рязаната повърхност се обработват с ренде.

Транспортиране и съхранение-Транспортирането на листите става в легнало положение. При пренасяне по стълби и др. тесни места, особено уязвими на счупване са ъглите на платната.

Разчет на геометрията на помещението и подвеждане на първите листи гипсокартон.

Основно и водещо правило при монтирането на първия лист гипсокартон е, че той винаги трябва да бъде перпендикулярен на монтажните профили.

Гипсокартонените платна трябва да прилепват сравнително плътно, както едно към друго, така и към стените на помещението. Желателно е да се избягват фуги по големи от 5мм.

Фугите се разминават през минимум 50см т.е минимум през един монтажен профил.

Там където листите се срещат по ширина се прави V-образен фрез. Целта е при шпакловката да проникне гипс , които ще заздрави фугата.



Гипсокартона се прихваща с рапидни винтове 25мм през не повече от 20см. „Главата“ на винта не трябва да е проникнала прекалено дълбоко в плоскостта но не трябва и да стърчи.

#### Настилка теракотни плочи:

Настилката се полага върху разтвор. В нормите са включени : пренасяне на материалите , сортиране на плочите, почистване на мястото за полагане на настилката, пасиране на бетона, разстилане на лепилото, , нареждане на плочите, поставяне на кр. За оформяне на фугите, , рязане на плочите, оформяне на ивици с р- в края на нареждането на плочите, пробиване на необходимите отвори за инсталации, фугиране, почистване на настилката до предаването и в готов вид

#### Настилка ламинат:

Ламинираният паркет се полага върху идеално равен под. Разлики от около 2 мм се компенсират със специална подложка. Основата трябва да бъде суха, обезмаслена и обезпрашена.

Желателно е ламинатът да престои 48 часа в помещението, за да се аклиматизира. Монтажът на ламината започва с полагането на подложка. Обикновената подложка служи за пароизолация и предпазва долната повърхност на ламината и основата от търкане една в друга.

Посоката на редене винаги трябва да е перпендикулярна на прозореца, за да не се виждат сглобките. Задължително се оставя отстояние от стените около 8 – 15 мм, за да се избегне издуване на настилката при случайно овлажняване.

**Подготовка на основата** Основата трябва да е подготвена преди полагането на ламинирания паркет. Убедете се че е равна, суха и почиствена от камъчета и отпадъци (препоръчваме използването на прахосмукачка). При новоположени замазки трябва да се изчака до пълно изсъхване, за да не се увреди настилката. Влажността не трябва да превишава 3% .

**Инструменти** Необходими инструменти, които трябва да си набавите преди да започнете монтажа на ламинирания паркет са: зеге, ръчен трион или ножовка (ако се наложи скъсяване касите на вратите), чук (препоръчваме той да е гумен за да не се наранят дъските), ъгломер, ролетка, изтегляща скоба, клинове (за да се остави разстояние между стената и ламината).

**Подложка за ламинат** Препоръчваме използването на подложка, която се полага на основата преди поставянето на ламинирания паркет. Тя осигурява добра шумо и топло изолация, обира неравностите по пода. Изолационните плоскости трябва да се полагат в редици, като се оставя разстояние от 2 мм между тях. Необходимо е да се оставят температурни фуги от около 10 мм към стени, прагове, колони и др. Изолационните плоскости да се полагат в посоката на подовата настилка. Трябва да се избягва съвпадение на снадките на подложката и настилката.

**Полагане на ламинирания паркет** Направете първия ред до стената, като не забравяте да оставите разстояние между дъските и стената 8-10мм (използвайте клинове). Важно е да обърнете внимание на тази стъпка, защото е много вероятно ламинираният паркет да се подуе ако я пропуснете. Монтирайте така следващите редове, че те да приличат на тухлена стена (реди се през половин дъска).

Ламинираният паркет се поставя на плаващ принцип и не е необходимо захващането му за основата с пирони, винтове или лепило

Съгласно чл. 2  
от ЗЗЛД

**Поставяне на первази** Необходими са ви клипсове, дюбели, винтове, снадки (дължината на первазите е обикновено 2,5м), тапа (лява и дясна), ъгъл (вътрешен и външен). Препоръчваме ви предварително да прецените колко от тези аксесоари ще са ви необходими. Клипсовете се захващат за стената чрез дюбел и винт, след което перваза се закрепя върху тях. Препоръчителното разстояние на което да се намират клипсовете един от друг е 30см.

**Грижи** След монтажа е необходимо да се вземат нужните мерки за предпазване на подовата настилка. За да се предотврати надраскване препоръчваме да се поставят филцови плъзгачи на столовете и изтривалки. Почистването да става само с препарати предназначени за ламиниран паркет.

**Доставка и монтаж на осветително тяло:**

Необходими инструменти:

Стълба

Отвертка

Клеци с изолация

Фазомер

Изключват се предпазителите

Премахва се старото осветително тяло.

Премахнете основата на старото осветително тяло.

Сглобява се новото осветително тяло

Определя се разстоянието за окачване

Прокарват се кабелите

Монтира се придържащата пластинка

Свържете кабелите на осветителното тяло с тези от електрическата мрежа

Завиват се болтовете, които го прикрепят на мястото.

**Доставка и монтаж на ключове и контакти:**

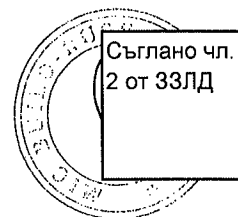
Необходими инструменти:

Стълба

Отвертка

Клеци с изолация

Фазомер



Изключват се предпазителите, монтират се ключовете и контактите на определените им места.

#### Електрически контакти

Контактите се монтират на височина от 0,3 до 1,5 m от готовия под. Първата височина е характерна за контакти, чиито проводници преминават по пода или в первазна лайсна. Те се поставят в кутии (наричани още конзоли) от пластмаса с външен диаметър 70 mm и дълбочина 35 mm. При прокарване на нова инсталация или промяна в съществуващата в стената трябва да се издълбае отвор за монтиране на кутията. Желателно е това да се направи точно по контура на кутията, като отстрани се остави пролука от около 5 mm за гипсовия разтвор, с който се фиксира в тухления зид. С чук и длето такава прецизност не може да се постигне. За целта се ползва специализираният инструмент – боркорона с карборундови зърна и мощна бормашина.

#### Електрически ключове

Електрическите ключове служат за включване и изключване на осветлението. Тук разнообразието е по-голямо, като основните видове са:

» Единичен ключ – използва се за управление на едно осветително тяло, независимо от броя на лампите. Всички се включват и изключват едновременно.

» Сериен ключ – представлява два ключа, монтирани в общо тяло. Всеки от тях управлява самостоятелен токов кръг и това позволява по-голяма гъвкавост при управление на осветлението – може да се включват поотделно или едновременно две групи осветителни лампи.

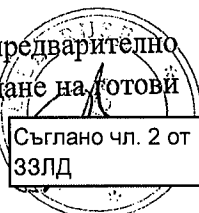
» Девиаторен ключ – използва се за управление на едно осветително тяло от две места. Този вид ключове са много полезни при дълги коридори или стълбища, като във всеки край се поставя по един девиаторен ключ. Има и специални ключове, които позволяват включване и изключване на едно осветително тяло от три и повече места.

Електрическият ключ се монтира в кръгла кутия (конзола), която при скритата инсталация се вкопава в стената

Най-често закрепването става чрез притягане с винт в клема или с плоска гайка. При други контакти закрепването на медния проводник става, като край му се напъхва в отвор, в който се намира напречно разположена пружинираща пластина. Тя притиска проводника и осигурява необходимия електрически контакт. За освобождаване и изваждане на проводника с върха на отвертката се притиска другият край на пластината. При тази система е необходимо да се оголи от изолацията по-дълго парче от проводника – около 12 mm.

#### Натоварване и превоз на строителни отпадъци:

Строителните отпадъци се пренасят ръчно или с ръчни колички от предварително складираните места, почистване на количките по време на работа, нареждане на готови



звена за проход на количката, натоварват се ръчно на камион, транспортират се на сметище, разтоварват се там.

За избягване на евентуални нещастни случаи по време на ремонта всички работници преди започването на работа да бъдат инструктирани, а през време на работа, обучени по безопасни методи на работа.

Ръководителят да следи за спазване на изискванията на правилниците, засягащи въпросите по техниката на безопасност на труда.

При изпълнението на строителството трябва да се спазват изискванията на ПИПСМР.

#### 1.1.2. Организация и подход на изпълнение:

*/Участникът следва да подробно да опише организацията и подхода на изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация/*

За реализирането на проекта е изготвен линеен график разчетени в него необходим брой работници за отделните видове работи. Изготвен е така, че да осигури непрекъснат строителен процес, което гарантира срока и качеството на изпълнение. Ръководителя на обекта ще следи достатъчността на работната ръка и своевременното и осигуряване във времето. Ще бъдат изготвени График на доставките, с които ще се контролира своевременното договаряне и доставяне на строителните материали.

За правилното функциониране на строителния процес строителните дейности ще бъдат изпълнявани съгласно План за организация на строителната площадка на обекта. Преди започване на работите се изпълняват всички мероприятия по подготовка на строителната площадка съгласно плана по безопасност и здраве, плана за предотвратяване на пожари и аварии и за евакуация при бедствия и аварии.

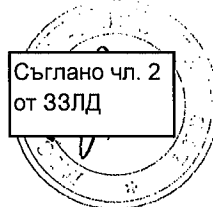
Ще се изготви и утвърди схема на организация на строителната площадка – движение на работниците, материалите, механизацията.

Ще се осигурят нормални условия на работа и битови условия за ежедневни нужди на работещите на строителната площадка.

Материалите ще се доставят на обекта с декларации на съответствие и входящ контрол за качество. Доставките се извършват съгласно графика на доставките. Складирането ще се извърши на предварително съгласувани открити и закрити складове, съгласно предписанията на производителя, за да не се допусне дефектиране или прогиване на материалите. Влагането ще се извърши съгласно технологичните карти и предписания на производителите. На обекта ще се складира само необходимите за съответния етап материали.

За реализиране на проекта е необходимо осигуряване на оптимално количество работници, с което да се гарантира изпълнението на оферирания срок.

Съгласно чл. 2  
от ЗЗЛД



Дейностите ще се изпълняват по реда описан в предходната точка. Екипа ще се състои от 12 високоспециализирани работници. Някои от дейностите ще бъдат изпълнявани успоредно като екипите няма да си пречат и това ще е предпоставка за бързото и качествено изпълнение на възложените СМР.

На работната площадка ще бъдат създадени временни обекти за съхранение на материали, за нуждите на екипа от работници и техническия ръководител.

След приключване на работата своевременно ще демонтираме от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтеглим цялата си механизация и невложени материали и ще я разчистим.

При извършването на СМР предизвикващи по – голямо ниво на шум, няма да бъдат изпълнявани дейности от 14 до 16 часа.

Изпълнение на отделните видове СМР ще се осъществи с предвидената цялостна организация за изпълнението на обекта.

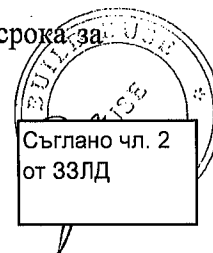
За изпълнение на СМР прилагаме комплекс от методи, организационни мероприятия и технологични правила и норми, с които ще се постигне основната цел, а именно успешно и качествено изпълнение на предвидените СМР и съкращаване на сроковете за изпълнение. Основните методи са следните:

1. Метод на последователно изпълнение на етапите на строително-монтажните работи. Определя се необходимостта на спазване на някои технологични последователности. При прилагането му ще се появят и съответните технологични прекъсвания, определени от технологичните правила на изпълнение на СМР на последващи работи. Такива са набиране на проектна якост на бетона, изсъхване на замазки и други. При прилагане на метода ще се спазват основни правила, като:
  - Демонтаж-монтаж
  - Довършителни работи
  - При изграждане на принципа на надграждане и изпълнение от вътрешните към външните пластове.

Етапите при изпълнение на СМР ще се реализират последователно, като принципно всеки следващ започва след приключване на предния.

2. Метод на паралелното изпълнение. Прилага се основно при изпълнение на видове работи, които позволяват започване и изпълнение на различни работи от даден етап в едно и също време без те да са свързани помежду си и технологиите им да не изискват последователност или технологични прекъсвания
3. Метод на изпреварващо изпълнение на някои СМР – при този метод без нарушаване на технологичната последователност и при спазване на всички технологични прекъсвания, ще започва изпълнение на работи от следващ етап преди приключване на предния. Тази възможност зависи от организацията за изпълнение и осигуряване на възможност на отделни участъци от строителната площадка работите от следващ етап да започнат преди приключване на предишния етап от обекта, като цяло.

Прилагането на последния метод ще даде възможност за съкращаване на срока за изпълнение на обекта.





При реализацията на обекта и изпълнението на СМР ще се прилагат комбинирано и трите гореописани метода.

## 1.2. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА:

1.2.1. Аспекти и сфери на влияние на описаните в методиката за оценка на офертите рискове:

*/Участникът следва подробно да разгледа и опише аспектите и сфери на влияние на посочените в методиката рискове, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация/*

В хода на видовете работи винаги възникват редица критични точки /рискове /, които биха забавили неговото реализиране в договорения срок или довели до влошаване качеството на крайния продукт. Предвиждането на по – голям брой от тези рискове и набелязването предварително на мероприятия за тяхното превантивно недопускане или своевременното отстраняване е от съществено значение за непрекъснатостта на строителния процес. Голяма роля при управлението на този процес играе опита на ръководния персонал на Изпълнител и оперативността на взаимодействието между Изпълнителя и другите участници в строителния процес.

В таблицата по долу сме идентифицирали някои от възможните критични точки / рискове / и мерки за недопускането им и тяхното преодоляване.

№	Възможни критични точки	Мерки
1	Доставка на некачествени материали	При изпълнение на обекта ще се допускат за влагане в производство,само окачествени продукти с доказани характеристики и Декларации за съответствие и Сертификати за качество.Ще се прави входящ контрол на всички суровини и материали.
2.	Недостатъчен брой работници за някой вид работа, поради слаба производителност.	Контрол на производителността и увеличаване броя на работниците при необходимост.
3.	Дълъг срок на доставка на материалите	Поръчване на материалите при подписване договора на изпълнение.
4.	Забавяне доставка на материали.	Планиране и извършване на доставките в съответствие с представения линеен график за изпълнение на СРР и графика на доставките.
5.	Некачествено изпълнение на някои строително монтажни работи.	Извършването на СМТ ще се прави в пълно съответствие с нормативните изисквания. Извършва се контрол на параметри на СМР и характеристики на крайния продукт

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

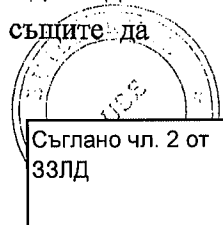
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Входящ контрол на материали и суровини;</li> <li>- Самоконтрол на конкретната работа;</li> <li>- Операционен контрол;</li> <li>- Приемателен контрол;</li> <li>- Краен контрол;</li> </ul> <p>При подготовката и изпълнението на строителните работи стремежът на фирмата е да създава висококачествен краен продукт при гарантиран срок на изпълнение, отговарящ на изискванията на възложителя.</p>
6.	Риск от нарушаване координацията между страните в строителството – определя се координатор за взаимодействие.	Изготвя се списък с имейли и телефони на участниците в строителството.
7.	Риск от повреждане на механизация.	Осигурява се резервна механизация на основните видове необходима механизация.
8.	Риск от възникване на финансов проблем.	Средствата за този проект ще се използват целенасочено. Договарят се доставки с отложено плащане
9.	<p>Времеви рискове:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закъснение за започване на работите;</li> <li>- изоставяне от графика;</li> <li>- риск от закъснение за приключване</li> </ul>	Контрол от страна на техническия персонал за спазване на трудовата дисциплина; удължено работно време при риск от изоставяне в графика; организиране на дейностите така, че да бъде сведен до минимум риска от закъснение при приключването.

**1.2.2. Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риск:**

*/Участникът следва да посочи мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на всеки един от посочените в методиката рискове, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация/*

Целта е да се определят за обекта изискванията за постигане на качество по време на строителството и през гаранционния период.

Конкретизиране мерките, съобразени с изискванията на внедрената от „МИК БИЛД РУСЕ„ ЕООД, Интегрирана система за управление (ИСУ), които трябва да бъдат предприети, за да се обезпечи изпълнението на всички видове СМР и същите да



отговарят на изискванията на нормативната уредба, техническите спецификации, проекта на Възложителя.

ИСУ на Дружеството включва : EN ISO 9001 : 2008, ISO 14001 : 2004, OHSAS 18001:2007.

Определяне правата, задълженията и отговорностите на ръководителите пряко или косвено, ангажирани с изпълнението на обекта;

Обезпечаване документирането на всички работи, изпитвания, огледи, процедури, дефекти, ремонти и всички други данни, които се изискват от договора с Възложителя.

Като се има предвид специфичния характер на обекта, заложените параметри в техническите спецификации, проекта за договора с Възложителя, изискванията за качество на вложените материали и извършваните СМР са високи.

Контролът по качество на доставените материали ще става с Декларация за съответствие, придружаваща материала, или чрез изпитване в оторизирана лаборатория. Всички материали, заготовки и оборудване ще се одобрява от Възложителя. Единствено материали, заготовки и оборудване съответстващи на проектните изисквания за съответния вид работа, които са предварително одобрени от Възложителя ще бъдат вложени в обекта. Всяко установено отклонение в качеството на доставка или по време на изпълнението на СМР, ще бъде коригирано своевременно, без това да даде отражение на Срока на изпълнение на обекта.

Във връзка с отчитане на възможните рискове при изпълнение на поръчката и приемане на основни мерки и действия за предотвратяването им, отговорност носи цялата организационна структура на обекта:

- Технически ръководител,
- Отговорник по контрола на качеството
- Координатор по безопасност и здраве

**1.2.3. Мерки за недопускане/ предотвратяване на риск:**

*/Участникът следва да посочи мерки за недопускане/ предотвратяване на всеки един от посочените в методиката рискове, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация/*

Други възможни рискове:

№	Възможни критични точки	Мерки
1.	Възникване на непредвидени видове работи.	Изготвяне на количествена сметка, съгласуване с възложителя, изготвяне анализни цени, и ако се възложи изпълнение.

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

		Увеличаване броя на работниците.
2.	Риск Възложителя да не одобри вече вложен материал в хода на строителството.	Предварително се представят и одобряват мостри на материалите.
3.	Риск от трудови злоупотреки на работници ръководители и посетители.	Всички работници, ръководители и посетители ще преминават периодично предвидените в закона изнструктажи.
4.	Риск от нарушаване координацията между страните в строителството – определя се координатор за взаимодействие.	Изготвя се списък с имейли и телефони на участниците в строителството.

**1.2.4. Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риск:**

*/Участникът следва да посочи мерки за преодоляване на последиците при настъпване на всеки един от посочените в методиката рискове, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация/*

Мерките са разписани в горните таблици

2. Срокът за изпълнение на поръчката е до 30 календарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на протокол за предаване и приемане на обекта от Възложителя и Изпълнителя до датата на съставяне и подписване на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажните работи.

3. Декларираме, че за изпълнението на тази поръчка разполагаме с подходящ по състав екип от висококвалифицирани специалисти.

4. Декларираме, че изпълнението на поръчката ще бъде извършено в пълно съответствие с Техническата спецификация.

5. В случай, че бъдем определени за изпълнител, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора.

**Към настоящото предложение прилагаме:**

- 1. План за безопасност и здраве;**
- 2. Линеен график /календарен план/ за изпълнението на видовете СМР.**

Дата: 28.02.2017 г.

Подпис и печат  
(Марийка Курчева) (управител)

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

## **План за безопасност и здраве**

Описание на начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на договора.

Техническият ръководител следи за качеството на извършваните строително-ремонтни дейности според КСС за обекта. Качеството на влаганите материали се гарантира от производител чрез представените от него декларации за съответствие и сертификати за произход и качество. Длъжностно лице от фирмата за „Контрол върху качеството на изпълняваните строителни и монтажни работи и вложените материали“ заедно с Инвеститорски контрол установява качеството на идвършените работи.

### **Строителна механизация:**

Изборът на механизация е направен в съответствие с видовете строително-монтажни работи. Направена е съпоставка на конструктивно-технологичната характеристика на елементните на сградата с технико-експлоатационните възможности на строителните машини.

### **Довършителен етап:**

Довършителният етап обхваща отстраняването на допуснати дефекти. Почистване на строителната площадка след приключване на строителството. След завършване на всички видове строителни работи, строителят възстановява околната среда във вид, който създава условия за нормална експлоатация на обекта.

### **КОФРАЖНИ АРМИРОВЪЧНИ И БЕТОНОВИ РАБОТИ**

Полагането на бетоновата смес да се извършва след приемане кофражите и армировката от проектанта – конструктор, в съответствие с ПИПСМР.

Забранява се поставянето и складирането на кофражни платна, армировка на стълбища, наклонени плоскости на места за преминаване и в непосредствена близост до непокрити отвори и външните контури на сградата.

Забранява се оставянето на кофраж във вертикално или наклонено положение преди укрепването му.

Армировъчните скелети, поставени преди монтиране на кофражните форми да се осигуряват срещу преобръщане или падане.

Монтажът на армировката за самостоятелни пояси, греди, колони, стени да се извърши от платформи или скелета.

Забранява се бетонирането преди техническият ръководител на обекта да е установил изправността на ползваните скелета, платформи, осветлението на работната площадка и на другите временни съоръжения.

Полагането на бетонна смес с бетонпомпи да се извършва в съответствие с инструкции, утвърдени по реда на чл. 5 ал.6 от Правилника.

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

Съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД



## СКЕЛЕТА

Забранява се ползването на работни и носещи скелета, когато скелетата с товарносимост до 0.5 kN/м.2 и височина под 12 м. Не са приети с акт от техническия ръководител.

Скелетата да са хоризонтално анкерирани към сградата и на места и по начин на закрепване съгласно паспорта или инструкцията на предприятието производител.

Широчината на работната площадка на скелетата да е не по-малка от 2 м. За зидарски работи , 1.35 м. – за мазачески , 1.00 м. – за бояджийски работи.

Габаритната височина между два пода от скелето да не е по-малка от 1.80 м.

Изкачването и слизането на хора по скеле да се допуска само по стационарни сълби .Насконът на стълбите да не надвишава 60 .  
Работните площадки на скелетата да се обезопасяват с парапет и бордова дъска .

Забранява се поставянето на стъпките на скелетата върху случайни опори или върху конструктивни елементи на сградата , ако не са съответно оразмерени за целта. Състоянието на скелето да се проверява от бригадирата преди започването на всяка смяна .

Освен гореизброените мероприятия да се спазват всички останали от глава I на Правилника Д -02-001- от 1982 г.

## ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ

Изпълнението на довършителните работи на височина да се извършва по указание на техническия ръководител на обекта от скелета , платформи и т.н.

Забранява се ползването на стълби за изпълнение на довършителните работи на височина, освен при работа в закрити помещения с височина до 3.50 м. При спазване на изискванията , посочени в глава I раздел I от Правилника.

Забранява се извършването на довършителни работи едновременно на две или повече места в една вертикала без наличието на междинна конструкция или прпредпазна козирка между тях.

Изпълнението на бояджийски работи по повърхнини , където е изпълнена ел. Инсталация да става при изключено напрежение.

Работниците, изпълняващи мазилки по ръчен или механичен начин, почистващи и подготвящи повърхности за измазване да използват предпазни очила и ръкавици.

При механизирано нанасяне на мазачески разтвор , работника да ползва и гумени ботуши.

Приготвянето и дообработването на бояджийски състави на строителната площадка да става в самостоятелни помещения.

Външните бояджийски работи да се изпълняват ат скелета .

Боядисването по механизиран начин с лакобояджийски състави, съдържащи летливи органични разтворители, да се извършва при осигурен специален пост за противопожарна охрана.

Да се спазват всички изисквания от гл.гл.9,10,12 на Правилника Д-02-001/82 г.

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

Съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

## II. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СМР

### Извършване на довършителни работи

#### Изпълнение на облицовки

1. Рязане на каменни или други облицовъчни продукти на строителната площадка се извършва на оградени и защитени места, отдалечени на разстояние 3,0 m едно от друго.

2. При сухо рязане на закрито се предвижда обезпрашаваща инсталация, а при мокро механизирано рязане - дървени скари около машината и канавки за оттичане на водата.

3. Местата, над които се повдигат, преместват или монтират стъкла на височина, се ограждат или охраняват срещу нараняване от падащи стъкла и други предмети.

4. Преди остъкляване се извършва преглед на рамките за здравината и изправността им и се отстраняват всички пречки за безопасното монтиране на стъклата.

5. Пренасяне на каси със стъкла, на единични стъкла, както и манипулиране със стъкла се извършват по инструкцията за безопасност и здраве.

6. Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма, както и разкрояване на мокри, заснежени или престояли при отрицателни температури стъкла.

7. Елементи за остъкляване, леки преградни стени и окачени тавани се разкрояват на определени за целта места.

### Извършване на товаро-разтоварни работи и складиране при СМР от обхвата на чл. 2, ал. 1

#### 1. Общи изисквания

1.1. Продуктите, изделията и оборудването се доставят на строителната площадка, след като тя е подготвена за съхранението им.

1.2. Правилата за складиране и съхранение на материали и предмети, чийто размер, състав или други свойства могат да предизвикат увреждания на здравето на работещите, се разработват в инструкцията по безопасност и здраве.

1.3. При наличие на железопътен клон на строителната площадка строителят съвместно със собственика на клона или експлоатационното дружество определя с инструкцията мерките за безопасност съобразно конкретните условия при спазване на нормативните документи за железопътния транспорт.

1.4. Не се допуска разтоварване и складиране на материали на временни и постоянни пътища на строителната площадка или на железопътни линии, както и на разстояния, по-малки от 2,5 m, до най-близкия край на пътното платно или железопътната релса.

1.5. Товаро-разтоварните работи и временното **приобектно**

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

складиране и съхранение на продукти, изделия, оборудване и др. се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане.

1.6. Строителните продукти, оборудването и др. се транспортират и складират на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.

1.7. Взривните материали и средствата за взривяване се транспортират, товарят, разтоварват, приемат, съхраняват, използват и отчитат при спазване изискванията на съответните нормативни документи.

1.8. Бутилки с пропан-бутан, кислород и други подобни под налягане се съхраняват отделно в проветряеми помещения в количества за сменна работа.

1.9. Материали, отделящи опасни или взривоопасни вещества, се съхраняват на работните места в херметически затворени съдове в количества, необходими само за една смяна (в необходимите само за една смяна количества).

1.10. Битумни разтвори, органични разтворители и съдовете от тях се съхраняват в пожаробезопасни помещения с ефикасна вентилационна инсталация и взривобезопасно осветление.

1.11. Изолационните продукти се съхраняват в оригиналните им опаковки в подходящи помещения така, че да не замърсяват околната среда, и в съответствие с указанията на производителя.

1.12. Прахообразните продукти могат да се разтоварват или съхраняват на строителната площадка, след като се вземат мерки срещу разпрашаване.

1.13. Използваният дървен материал се подрежда за съхраняване, след като се почисти от скобите и гвоздеите.

1.14. Не се допуска доставката и употребата на разливен бензин.

## 2. Изисквания към товаро-разтоварната площадка

2.1. Широчината на пътищата и проходите в товаро-разтоварната площадка се проектира и изпълнява съобразно предвидения достъп на превозните средства в зависимост от габаритите и тонажа им.

2.2. Товаро-разтоварната площадка трябва да има наклон от 1 до 3 градуса, както и дренажи и канавки за бързо оттичане на водите.

2.3. Ямите и откритите шахти на товаро-разтоварната площадка се покриват със здрави и безопасни мостове.

2.4. Проходите за преминаване на хора между разтоварените и подредените товари на складовите площи, площадките, стените на складовете и други сгради са с широчина не по-малка от 1,0 m.

## 3. Извършване на товароподемни операции

3.1. При извършване на товароподемни операции с повдигателна уредба на тухли, керамични, каменни, газобетонни блокове и други подобни продукти те трябва да са пакетирани в контейнери, палети или пакети, а товарозахващащите ги устройства да осигуряват четири- или тристранно ограждане на товара по цялата му височина, като не позволяват произволното му самоотваряне или изпадане на части. При тристранно ограждащите устройства откритата страна на товара трябва да е под ъгъл, по-голям от 15 градуса, в посока към насрещната оградена страна.

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД



Товарозахващащите устройства, използвани при повдигането на продукти в палети без палетно дъно, трябва да имат четиристранно ограждане и предпазно устройство на дъното на пакета срещу разпиляване.

3.2. Празни палети или контейнери се спускат от етажните работни площадки чрез товарозахващащите устройства, използвани при повдигането. Не се допуска хвърлянето на празни палети или контейнери от височина, както и при разтоварването им от превозното средство.

3.3. При товароподемни операции на различни видове варови разтвори, мазилки и др. се използват съдове, непозволяващи преобръщане или разсипване на материала.

3.4. Повдигането на тежки глемогабаритни елементи при товаренето и разтоварването им на и от вагони и автомобили се извършва, след като работещите напуснат превозното средство и след подаден сигнал от отговорника на прикачвачите.

3.4.1. Не се допуска направляване или придържане на повдигнатите материали с ръце и стоенето на работещите под товара или в непосредствена близост до него. Стифираните метали се укрепват сигурно срещу разпадане на фигурите. Между всеки хоризонтален ред дългоразмерни елементи се поставят дървени подложки.

3.4.2. Товари се повдигат само когато подемните въжета (веригите) са във вертикално положение. Захватните въжета (веригите) се освобождават от куката на крана, след като товарът бъде поставен устойчиво на съответното място.

#### 4. Складиране

4.1. Продуктите се складираат на устойчиви фигури във вертикално или хоризонтално положение върху здрава основа в зависимост от техните размери и от начина на транспортиране и монтиране.

4.2. Продуктите се складираат върху работни платформи на предвидените за това места, които се означават с табели за допустимите количества или маса.

4.3. Изкачването и слизането на хора по складираните фигури с височина над 1,5 m се извършва по безопасени стълби или по друг безопасен начин.

4.4. Разстоянието от подредени на фигури продукти или оборудване до ръба на изкоп или траншея се определя чрез изчисляване на устойчивостта на почвата, но не по-малко от 1,0 m до ръба на естествения откос или укрепването на изкопа.

4.5. При стеснени условия се допуска продуктите да се складираат на фигури с височина над 2,5 m, когато това е предвидено в плана по безопасност и здраве.

4.6. Не се допускат:

4.6.1. устройване на обектни складове за строителни продукти и на производствени бази, както и извършване на СМР в охранителната зона на електропроводи, газопроводи и други продуктопроводи;

4.6.2. поставяне и складиране на кофражни платна и елементи, на армировка и др. на стълбищни площадки, стълбища, балкони, наклонени плоскости, на места за преминаване и на проходи, както и в непосредствена близост до непокрити отвори и до външните контури на сгради и съоръжения;

4.6.3. вертикално и хоризонтално транспортиране и монтиране на

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл. 2  
от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2  
от ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

сглобяеми елементи при неблагоприятни климатични условия и скорост на вятъра, по-голяма от 10 m/s.

### Работа на височина

1. Работи на височина се извършват при осигурена безопасност от падане на хора или предмети чрез подходящо оборудване, колективни и/или лични предпазни средства (напр. ограждения, скелета, платформи и/или предпазни (защитни) мрежи).

2. Когато поради характера на работата използването на оборудването и средствата по ал. 1 е невъзможно, се предвиждат подходящи възможности за достъп с използването на анкерирани защитни съоръжения или предпазни колани, захванати към устойчива и здрава конструкция.

3. Паданията от височина се предотвратяват чрез приспособления (съоръжения, ограждения), които са достатъчно високи и са изградени най-малко от защитна бордова лента за крака, главно перило за ръце и средно перило за ръце или чрез еквивалентно алтернативно решение.

4. За предотвратяване на риск от падане при работа на височина (вкл. на скатни покриви) се осигуряват средства за колективна защита от падане на хора, инструменти, продукти и др.

5. Извършването на СМР на работни места, намиращи се под други работни места, се допуска, когато между тях са монтирани необходимите предпазни съоръжения.

6. Около и под съоръжения за работа на височина (платформи, люлки, скелета и др.) се монтират предпазни козирки, проходи, ограждения и предпазни мрежи.

7. Работещите на височина поставят инструментите си в специални чанта или сандъче, обезопасени срещу падане.

8. Издигането и свалянето на и от височина на всякакъв вид товари (строителни продукти, кофражни елементи, инструменти и др.) се извършват предимно по механизирани начин.

9. Не се допуска ръчно изпълнение на работите по ал. 1 чрез хвърляне, ръчно подаване от ръка на ръка или с помощта на въжета, телове, армировъчна стомана и др.

10. Работните платформи, проходните мостове и стълбите в границите на строителната площадка се оразмеряват така, че да имат достатъчна здравина и се обезопасяват и използват така, че да предпазят хората от падане или от падащи предмети.

### Пожарна и аварийна безопасност

Съгласно

## НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ

ИЗДАДЕНА ОТ МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА И МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО В сила от 06.11.2004 г.

Обн. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г., попр. ДВ. бр.98 от 5 Ноември 2004г. (Загл. изм. – ДВ, бр. 102 от 2006 г.)

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2  
от ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Чл. 65. (1) Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания.

(2) На видни места на строителната площадка се поставят табели със:

1. телефонния номер на местната служба за пожарна безопасност и защита на населението (ПБЗН);
2. адреса и телефонния номер на местната медицинска служба;
3. адреса и телефонния номер на местната спасителна служба.

(3) Пожароопасните материали и леснозапалими течности се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПБ.

Чл. 66. (1) Организацията за ПБ на територията на строителната площадка отговаря на правилата и нормите за пожарна безопасност като обект в експлоатация.

(2) За създаване на организацията по ал. 1 строителят:

1. разработва и утвърждава инструкции за:

а) безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;

б) пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;

в) осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време;

2. издава заповеди за:

а) назначаване на нещатна пожаротехническа комисия;

б) определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене. 3. следи за спазването на изискванията за предотвратяване и ликвидиране на пожари, както и за евакуация на работещите и намиращите се в зоната на пожара лица.

(2) При извършване на СМР на територията на обекти в експлоатация се спазват и правилата и нормите за ПБ на такива обекти.

(3) В случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, строителят или техническият ръководител незабавно уведомява съответната служба за ПБЗН.

Чл. 67. (1) (Изм. – ДВ, бр. 102 от 2006 г.) Комисията по чл. 66, ал. 1, т. 2, буква „а“ извършва най-малко две проверки годишно на състоянието на ПАБ на строителната площадка.

(2) За ръководител на комисията по чл. 66, ал. 2, т. 2, буква „а“ се определя представител на строителя.

(3) (Изм. – ДВ, бр. 102 от 2006 г.) За изпълнение на определените от комисията мероприятия за подобряване на ПБ на строителната площадка строителят издава заповед, в която се посочват съответните отговорници и сроковете за изпълнение.

Чл. 67а. (Нов – ДВ, бр. 102 от 2006 г.) Тютюнопушенето се разрешава само на местата, определени със заповедта по чл. 66, ал. 1, т. 2, буква „б“, означени със съответните знаци или табели и снабдени с негорими съдове с вода или пясък.

Чл. 68. Вътрешните противопожарни кранове на обекти и сгради в експлоатация, на които е обособена строителна площадка, се разполагат на достъпни места, оборудвани с шлангове и струйници и затворени в пломбирани касетки.

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Чл. 69. (1) Пожарните табла се оборудват с подръчни уреди и съоръжения съобразно спецификата на строителната площадка.

(2) Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка:

1. (изм. – ДВ, бр. 102 от 2006 г.) се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител за отговорници по ПБ, на които се възлагат контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения;

2. периодически се проверяват от техническия ръководител, като резултатите се отбелязват в специален дневник;

3. не се използват за стопански, производствени и други нужди, несвързани с пожарогасене.

Чл. 70. (1) До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка се осигурява непрекъснат достъп.

(2) Уредите и съоръженията по ал. 1 се означават със съответните знаци и се поддържат годни за работа в зимни условия.

(3) Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

Чл. 71. (Изм. – ДВ, бр. 102 от 2006 г.) При работа със строителни продукти, отделящи пожаро- или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на нагревателни уреди, на превозни средства без искроуловители, на инструменти, с които при работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро- или взривоопасната зона в помещението или външните съоръжения.

Чл. 72. (Изм. – ДВ, бр. 102 от 2006 г.) Не се допуска:

1. използването на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други горивни устройства;

2. съхраняването в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, количества и по начини, противоречащи на изискванията на ПБ;

3. доставката, използването и съхранението на строителната площадка на леснозапалими и горими течности, освен когато са създадени необходимите условия за това при спазване на съответните нормативни изисквания и указанията на производителя;

4. паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта на денонощието, както и тютюнопушенето на места, категоризирани или определени като пожаро- или взривоопасни;

5. подгръването на двигателите с вътрешно горене на строителните машини, както и на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи, с открит огън, електронагревателни уреди и др.;

6. окачването на дрехи, кърпи и други горими материали върху контакти, изолатори или други части от електрическите инсталации, както и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди;

7. използването на хартия, картон, тъкани или други горими материали за направа на абажури за осветителни тела.

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Чл. 73. (Изм. – ДВ, бр. 102 от 2006 г.) (1) В случай на авария строителят обявява аварийно положение и следи за изпълнението на мерките, заложиени в плана за предотвратяване и ликвидиране на аварии.

(2) В случай на аварии, последствията от които могат да застрашат здравето и безопасността на лица извън строителната площадка, строителят или техническият ръководител незабавно уведомява съответната служба за гражданска защита.

Чл. 74. При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител или определено от него лице незабавно взема следните мерки:

1. по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи;
2. (отм. – ДВ, бр. 102 от 2006 г.);
3. прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;
4. изключва напрежението, запазващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
5. в най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им;
6. предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места;
7. организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
8. разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията;
9. при пожар спира действието на вентилацията, когато в аварийния участък има такава;
10. поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка;
11. не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

Чл. 75. Строителят отменя аварийното положение след окончателно премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

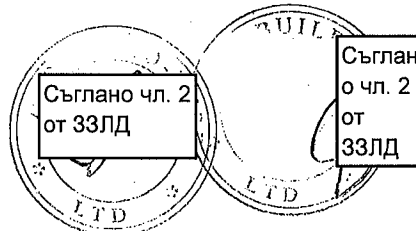
## МЕРОПРИЯТИЯ ЗА БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

### Задължително се спазва:

- Наредба № 3 за инструктажа на работниците и служителите по БХТПБ
- Наредба № 8 за обучението и повишаването на квалификацията по охрана на труда и противопожарната охрана
- Наредба № 7 за вредните и тежки работи, извършвани от жени
- Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарната безопасност
- Наредба № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно  
но чл.  
2 от  
ЗЗЛД



Съгласно  
о чл. 2  
от  
ЗЗЛД

**Отговорности, права и задължения на лицата, които ръководят или управляват строителния процес:**

1. Провеждане на начален и периодичен инструктаж на всички участници в строително-монтажния процес по БХТПБ
2. Поддържане в изряден вид на документацията по охрана на труда
3. Назначаване на правоспособен и квалифициран персонал
4. Запознаване с изискванията по БХТПБ, преди започване на работа, през време на работа, при прекъсване и завършване на работата.
5. Запознаване с изискванията по БХТПБ, на които трябва да отговарят строителните машини и другото строително оборудване
6. Изисквания за средства за индивидуална защита, които трябва да се ползват
7. Условия за предварително и аварийно преустановяване на работа.
8. Мерки за преодоляване и ликвидиране на аварии и даване на първа долекарска помощ при злополука и др.
9. Запознаване със сигналите, подавани с ръка и словесни съобщения, които трябва да се подават при работа с кулокранове и повдигателна съобщения.
10. Уточняват се местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана
11. Главният изпълнител координира мероприятията по БХТПБ при изпълнение на СМР на строителната площадка
12. Няма други специфични изисквания, налагащи се в условията на настоящата дейност.

Управител

Съгласно чл. 2  
от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2  
от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Приложение 1

Линейен календарен план

бект с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в ПД „Изгрев” - гр. Бяла“

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

№	Вид дейност	Мярка	Количество	Срой	кал. дни	Нач	край	м. Април																																
								дата		дни																														
								9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	Демонтаж на съществуваща външна настилка от плочи	м2	456,00	5	2	4.4.2017 г.	5.4.2017 г.	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7				
2	Демонтаж на облицовка по фасади	м2	135,00	2	2	6.4.2017 г.	7.4.2017 г.						2	2																										
3	Отстраняване на земна маса с дебелина на пласта до 20 см - ръвно	м2	456,00	4	2	6.4.2017 г.	7.4.2017 г.						4	4																										
4	Демонтаж на съществуващ ламиниран паркет	м2	60,00	2	1	14.4.2017 г.	14.4.2017 г.														2																			
5	Демонтаж на дървени врати 80/200 см.	бр.	35,00	5	2	15.4.2017 г.	16.4.2017 г.																																	
6	Обруляване на подложена мазилка по козирки	м2	9,00	3	1	1.4.2017 г.	1.4.2017 г.																																	
7	Очукване на компрометирана мозайка по чела на козирки	м2	3,00	2	1	1.4.2017 г.	1.4.2017 г.																																	
8	Възстановяване на чела от мозайка, включително доставка на материали	м2	3,00	2	1	2.4.2017 г.	2.4.2017 г.																																	
9	Възстановяване на вароциментова мазилка по гавани /козирки/, включително доставка на материали	м2	9,00	3	1	2.4.2017 г.	2.4.2017 г.																																	
10	Доставка и полагане на циментова замазка по козирки за наклон	м2	9,00	3	1	3.4.2017 г.	3.4.2017 г.																																	
11	Демонтаж на метални улуци по тераси	м	45,00	2	1	3.4.2017 г.	3.4.2017 г.																																	
12	Кображ от дъски с ширина до 20 см за настилка	м2	40,00	2	1	8.4.2017 г.	8.4.2017 г.																																	
13	Доставка и монтаж на градински бордюри с размери до 50/18/35 см	м	51,00	4	1	8.4.2017 г.	8.4.2017 г.																																	

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

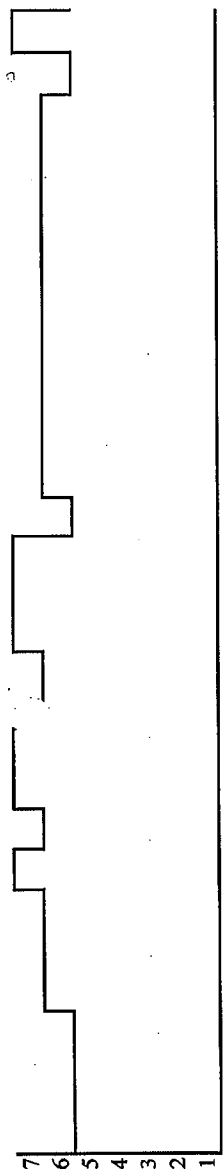
бр.	описание	м2	контракт	количество	даты	количество	количество	количество	количество	количество	количество	количество	количество	количество	количество	количество	
																количество	количество
14	Пробиване на отвор в бетонова стена до ф 150 мм	2,00	1	1	9.4.2017 г.												
15	Доставка, насипване, поправяне и ръчно грамбоване на пясъчна възглавница с дебелина до 10 см.	40,00	2	2	9.4.2017 г.	3	3										
16	Доставка и полагане на изравнителна бетонова подложка с дебелина до 10 см.	40,00	2	2	11.4.2017 г.	4	4										
17	Доставка и монтаж на арматурна решетка от ф 6 мм 15/15 см.	456,00	2	2	9.4.2017 г.	3	3										
18	Доставка и полагане на полирован бетон за настилка, по фидала и фасали	590,00	3	3	11.4.2017 г.	3	3	3	3								
19	Доставка и монтаж на PVC ламперия по тавани на открити тераси	160,00	2	1	13.4.2017												
20	Доставка и монтаж на PVC улици и водосточи по тераси до ф 100 мм	45,00	1	1	13.4.2017												
21	Доставка и полагане на течна хидроизолационна смес по теракот	300,00	2	1	17.4.2017												
22	Изработка, доставка и монтаж на метална ръкохватка по стъпала	4,50	2	1	14.4.2017												
23	Изработка, доставка и монтаж на метален парапет по детайл на място по открити тераси и стъпала	50,00	2	1	14.4.2017												
24	Направа на окачен rasteren таван 60/60 см, включително доставка на материалите	110,00	4	2	21.4.2017												
25	Направа на фигура от гипсокартон за скрито осветление, включително доставка на материалите	120,00	4	2	23.4.2017												
26	Доставка и монтаж на алуминиеви ръкохранители по контура на фигурите	120,00	2	2	23.4.2017												
27	Грундиране и шпакловане на повърхности, включително доставка на материалите	120,00	4	2	19.4.2017												
28	Боядисване с латекс /цветно/, включително доставка на материалите	120,00	4	2	25.4.2017												
29	Покриване на повърхности с полиетилен	700,00	2	2	15.4.2017 г.												

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД







време

работни

Управител:

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл. 2  
от ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в ПД „Изгрев” - гр. Бяла“

Настоящото ценово предложение е подадено от МИК БИЛД РУСЕ ВООД (пълно наименование на участника и правно-организационната му форма),

и подписано от Марийка Николова Кирчева, ЕГН Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД управител (собствено, бащино, фамилно име, ЕГН и длъжност на представляващия участника, адрес за кореспонденция)

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията и условията, посочени в обявата за обществената поръчка, с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в ПД „Изгрев” - гр. Бяла“, сме съгласни да изпълним дейностите, предмет на обществената поръчка, в съответствие с изискванията на Възложителя и Техническото ни предложение, както следва:

Предлагаме на вниманието Ви следното ценово предложение:

1. **Обща цена /т. 2 + т. 3/** за изпълнение на СМР: 80 531.01 лв. без ДДС, словом: осемдесет хиляди петстотин тридесет и един лева и 01ст лв. без ДДС и 96 637.21 лв. с ДДС, словом: деветдесет и шест хиляди шестстотин тридесет и седем лева и 21ст лв. с ДДС, в това число:

2. **Цена** за извършване на строително – монтажните работи в размер на 76 696.20 лв. без ДДС, словом: седемдесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и шест лева и 20ст лв. без ДДС и 92 035,44 лв. с ДДС, словом: деветдесет и две хиляди тридесет и пет лева и 44ст лв. с ДДС;

3. **Цена** за възникнали непредвидени строително-монтажни работи 5 % върху стойността по т. 2 или: 3 834.81 лв. без ДДС, словом: три хиляди осемстотин тридесет и четири лева и 81ст лв. без ДДС и 4 601,77 лв. с ДДС, словом: четири хиляди шестстотин и един лева и 77ст лв. с ДДС.

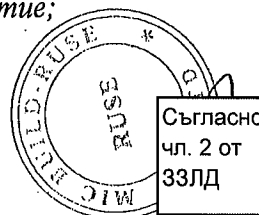
Декларираме, че ако нашата оферта бъде приета и бъдем избрани за изпълнители, предложените от нас цени ще останат постоянни и няма да бъдат променяни по време на изпълнението ѝ.

**Забележка:** При констатирането на аритметични грешки се спазват следните правила:

- При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата;
- В случай че общата цена не съответства на произведението от единичната цена и количеството, участникът се отстранява от участие;

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД



Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

- В случай че общата предлагана цена не съответства на сбора от произведенията между единичната цена и количеството, участникът се отстранява от участие.

- В случай че има допусната грешка при изчисляване на цената с ДДС, за меродавна се приема цената без ДДС.

**Приложение:** Попълнено и подписано КСС и информация за елементите на ценообразуване при изпълнение на непредвидени видове работи.

Дата: 28.02.2017 г.

Подпис и печат.  
(Марийка Николова Кирчева, подпис и печат)

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл. 2  
от ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2  
от ЗЗЛД

Участник: МИК БИЛД РУСЕ БООД

**КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

за „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт)  
в ПД „Изгрев” - гр. Бяла“

№ по ред	Видове строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена лв.	Стойност лв.
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж на съществуваща външна настилка от плочи	м2	456,00	1,60	729,60
2	Демонтаж на облицовка по фасади	м2	135,00	1,40	189,00
3	Отстраняване на земна маса с дебелина на пласта до 20 см - ръчно	м2	456,00	6,65	3032,40
4	Демонтаж на съществуващ ламиниран паркет	м2	60,00	1,10	66,00
5	Демонтаж на дървени врати 80/200 см.	бр.	35,00	5,60	196,00
6	Обрушване на подкожухена мазилка по козирки	м2	9,00	0,95	8,55
7	Очукване на компрометирана мозайка по чела на козирки	м2	3,00	1,55	4,65
8	Възстановяване на чела от мозайка, включително доставка на материали	м2	3,00	7,20	21,60
9	Възстановяване на вароциментова мазилка по тавани /козирки/, включително доставка на материали	м2	9,00	5,60	50,40
10	Доставка и полагане на циментова замазка по козирки за наклон	м2	9,00	12,50	112,50
11	Демонтаж на метални улуди по тераси	м	45,00	1,20	54,00
12	Кофраж от дъски с ширина до 20 см за настилка	м2	40,00	12,00	480,00
13	Доставка и монтаж на градински бордюор с размери до 50/18/35 см	м	51,00	14,50	739,50

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

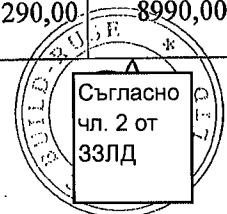
Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

14	Пробиване на отвор в бетонова стена до ф 150 мм	бр.	2,00	12,00	24,00
15	Доставка, насипване, подравняване и ръчно трамбоване на пясъчна възглавница с дебелина до 10 см.	м3	40,00	22,00	880,00
16	Доставка и полагане на изравнителна бетонова подложка с дебелина до 10 см.	м3	40,00	90,00	3600,00
17	Доставка и монтаж на арматурна мрежа от ф 6 мм 15/15 см.	м2	456,00	2,50	1140,00
18	Доставка и полагане на щампован бетон за настилка, по стъпала и фасади	м2	590,00	50,00	29500,00
19	Доставка и монтаж на PVC ламперия по тавани на открити тераси	м2	160,00	28,90	4624,00
20	Доставка и монтаж на PVC улуди и водостоци по тераси до ф 100 мм	м	45,00	8,50	382,50
21	Доставка и полагане на течна хидроизолационна смес по теракот	м2	300,00	2,50	750,00
22	Изработка, доставка и монтаж на метална ръкохватка по стъпала	м	4,50	45,00	202,50
23	Изработка, доставка и монтаж на метален парапет /по детайл на място/ по открити тераси и стъпала	м	50,00	105,00	5250,00
24	Направа на окачен растерен таван 60/60 см, включително доставка на материалите	м2	110,00	22,00	2420,00
25	Направа на фигура от гипсокартон за скрито осветление, включително доставка на материалите	м2	120,00	14,40	1728,00
26	Доставка и монтаж на алуминиеви ръкохранители по контура на фигурите	м	120,00	3,50	420,00
27	Грундиране и шпакловане на повърхности, включително доставка на материалите	м2	120,00	4,90	588,00
28	Боядисване с латекс /цветно/, включително доставка на материалите	м2	120,00	4,10	492,00
29	Покриване на повърхности с полиетилен	м2	700,00	1,20	840,00
30	Доставка и монтаж /по размер на място/ на гладки интериорни врати МДФ /комплект с каса, секретна брава и дръжки/ - 80/200 см с дебелина на касата до 28 см, включително изкръпване около каса	бр.	31,00	290,00	8990,00

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД



Съгласно  
чл. 2  
от ЗЗЛД

31	Доставка и полагане на настилка от теракотни плочи и PVC первази в помещения	м2	60,00	24,60	1476,00
32	Доставка и монтаж /по размер на място/ на гладки интериорни врати МДФ /комплект с каса, секретна брава и дръжки / - 80/200 см с дебелина на касата до 38 см, включително изкърпаване около каса.	бр.	4,00	420,00	1680,00
33	Укрепване на алуминиева дограма	бр.	1,00	100,00	100,00
34	Пренасяне, натоварване и извозване на земни маси и строителни отпадъци на депо	м3	50,00	33,00	1650,00
35	Преработка на ел. инсталация с направа на лампени излази по окачени тавани за осветление, включително доставка на материали	бр.	1,00	350,00	350,00
36	Доставка и монтаж на диодна лента за скрито осветление със захранване	м	120,00	12,50	1500,00
37	Доставка и монтаж на осветителни тела LED по окачен таван	бр.	30,00	35,00	1050,00
38	Доставка и монтаж на ел.ключ обикновен за скрит монтаж	бр.	10,00	5,50	55,00
39	Доставка и монтаж на канал за ивично водоотвеждане 130/90 x 1000 мм с поцинкована решетка	м	34,00	35,00	1190,00
40	Ремонт на съществуваща събирателна шахта с размер до 60/60 см	бр.	2,00	65,00	130,00
<b>ВСИЧКО СМР</b>					<b>76696,20</b>
<b>НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ 5 % ОТ СМР</b>					<b>3834,81</b>
<b>ВСИЧКО СМР БЕЗ ДДС, ВКЛ. НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ</b>					<b>80531,01</b>
<b>ДДС 20%</b>					<b>16 106,20</b>
<b>ВСИЧКО СМР С ДДС</b>					<b>96 637,21</b>

Дата: 28.02.2017 г.

Подпис и печат  
(Марийка Николова Киричева, подпис и печат)

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

## ИНФОРМАЦИЯ

### ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ ВИДОВЕ РАБОТИ

1. Средна часова ставка – 2,77 лева/час;
2. Допълнителни разходи върху труда – 65 %;
3. Допълнителни разходи върху механизацията – 5 %;
4. Доставно-складови разходи - 5%
5. Печалба - 5 %.

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Подпис: .....

(лице/лица, които представляват или са утълномощени да подписват от името на участника)

Дата: 28.02.2017г

**Забележка:** За определяне на елементите на ценообразуването при изпълнение на непредвидени и допълнителни видове работи да се има в предвид следното:

1. Средната часова ставка да не бъде по-висока от 4,475 лв./час (определени по данни на НСИ на базата на средната работна заплата в сектор „Строителство“ при 21,0 работни дни средно на месец и осем часов работен ден, за първите девет месеца на 2016 г.);
2. Допълнителните разходи върху труда - не повече от 100 %;
3. Допълнителните разходи върху механизацията - не повече от 40 %;
4. Доставно-складовите разходи - не повече от 5 %;
5. Печалбата – не повече от 5 %.

Елементите на ценообразуването при изпълнение на непредвидени работи не са част от показателите за оценяване, включени в методиката за оценка на представените оферти по критерий „икономически най-изгодна оферта“. Определените параметри следва да се вземат в предвид при образуването на цените само за непредвидени и допълнителни видове СМР, за които няма цени в количествено-стойностната сметка.

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД



**ДЕКЛАРАЦИЯ-СПИСЪК**

на инженерно-техническия състав и данни за собствени или наети технически лица, специалисти и нискоквалифицирани работници, които участникът ще използва за изпълнението на строително-монтажните работи

Подписаният/ата **Марийка Николова Кирчева**

*(трите имена)*

данни по документ за самоличност № **Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД**

*(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)*

в качеството си на управител

*(длъжност)*

на **МИК БИЛД РУСЕ ЕООД**

*(наименование на участника)*

**БИК/БУЛСТАТ 202414735** – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в ПД „Изгрев” - гр. Бяла“,

**ДЕКЛАРИРАМ:**

**1. Ръководен инженерно-технически състав:**

№	Трите имена на специалиста	Позиция в екипа	Придобита образователно-квалификационна степен	Специфични изисквания
1	Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД	Технически ръководител	Строителен инженер	Професионален стаж по специалността 35 години и 35 опит в строителството на обекти, посочване на документ, доказващ образованието и професионалната квалификация - Строителен техник, 1966-1970г Строителен техникум Русе, диплома N466/ 03.07.1970г, спец. Строителство и архитектура, Строителен инженер, 1970-1975 ВИСИ София, диплома серия АМ N 001181/1975 – строителен инженер по железопътно строителство

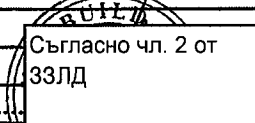
2	Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД	Координатор по ЗБУТ	Строителен техник	1990-1994 Строителен техникум Русе, диплома N009073/01.07.1994, спец. Строителство и архитектура; Удостоверение 1612019/27.09.2016 от НТС – Русе Експерт здравословни и безопасни условия на труд
3	Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт контрол на качеството	Строителен техник	Строителен техник, 1982-1985г ВНВТУ Тодор Каблешков, спец. Строителство и поддръжка на ЖП линии, Удостоверение 1613014/30.08.2016 от НТС – Русе Експерт контрол на качеството

**2. Собствени или наети технически лица, специалисти и нискоквалифицирани работници, които участникът ще използва за изпълнението на строително-монтажните работи:**

№	Видове специалисти	Трите имена на лицето	Договорни отношения между участника и предложения специалист (трудов/гражданск и договор, друго)	Образовани е	Професионал на квалификация	Професионален опит
1	2	3	4	5	6	7
1	работник бетонови работи	Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД	трудов	средно	първа СПК	15
2	работник сухо строителство		трудов	средно	втора СПК	15
3	работник мазилки, шпакловки и бояджийски работи		трудов	средно	първа СПК	5
4	работник тенекеджийски работи		трудов	средно	първа СПК	25
5	работник ВиК инсталации		трудов	средно	втора СПК	6
6	работник заваръчни работи		трудов	средно	втора СПК	10
7	работник ел. инсталации		трудов	средно	втора СПК	5
8	работник монтаж дограма		трудов	средно	първа СПК	10
9	работник настипки и облицовки	Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД	трудов	средно	втора СПК	4

10	работник хидроизолационни работи	Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД	<i>трудова</i>	средно	първа СПК	15
11	работник монтаж на метални изделия		<i>трудова</i>	средно	втора СПК	15
12	общи работници		<i>трудова</i>	средно	втора СПК	5

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата	06/04/2017	
Име, фамилия и длъжност	Марийка Кирчева	
Подпис (и печат)	.....	

*\*Представя се при поискване от Възложителя или преди сключването на договора за възлагане на обществената поръчка.*





# ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## АДМИНИСТРАЦИЯ НА ГЛАВЕН ПРОКУРОР

### ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

#### 1. ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

**Обект на поръчката:** строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

**Предмет на настоящата обществена поръчка включва:** „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в ПД „Изгрев“ – гр. Бяла“.

Имотът, в който е разположена предвидената за ремонт сграда, се намира в УПИ XIII, кв.131, обл. Варна, общ. Бяла, гр. Бяла. Същият е предоставен за управление на Висшия съдебен съвет за нуждите на Прокуратурата на Република България.

Сградата е масивна, триетажна с предназначение за отдих и почивка и провеждане на учебителна дейност. Построена е през 1975 г. Застроената площ на сградата е 1100 м<sup>2</sup>. Конструкцията е монолитна.

Предвижда се строително-монтажните работи /текущ ремонт/ да бъдат извършени, както следва:

1. Открита тераса на ниво втори етаж /пред столова/, открита тераса на ниво трети етаж /пред бар/ и алея с настилка от балчишки камък в югоизточната част на основната сграда.

1.1. Ремонт на външната настилка от плочи на откритата тераса на втори етаж. Плочите са с нарушена цялост, повърхността за движение е неравна, образували са се широки фути, което създава условия за възникване на инциденти и проникване на вода. Предвижда се същите да бъдат демонтирани и да бъде положен щампован бетон върху армирана бетонова подложка и възглавница от пясък.

1.2. Ремонт на отводнителната система. Налични са два броя отводнителни канавки, които събират повърхностните води и чрез събирателна шахта ги отвеждат в съществуващата канализационна мрежа. При обилен дъжд, вследствие на завишения дебит, се наблюдава протичане на вода през прилежащата стена на първи етаж и пропадане на подовата настилка в помещението. Това налага ремонт на канавките, събирателната шахта, направа на допълнителни водоотвеждащи канавки с повърхностно оттичане, възстановяване на настилка в помещението на първи етаж.

1.3. Ремонт на откритата тераса на трети етаж. Наблюдават се отделни разлепени плочи и корозирали хоризонтални водоотвеждащи елементи. Това обуславя протичане на вода в учебната зала на втори етаж и по долната хоризонтална повърхност на терасата. Необходимо е полагане на течна хидроизолационна смес върху настилка от теракотни плочи на терасата и подмяна на водоотвеждащата система. Предвижда се изпълнение на PVC ламперия по долната хоризонтална повърхност.

1.4. Ремонт на настилка от балчишки камък върху алеята в югоизточната част на имота. Настилка е от рушащи се плочи с неравна повърхност. Предвижда се направа на настилка от щампован бетон по алеята и прилежащите стъпала.

1.5. Ремонт на фасадите, облицовани с плочи от балчишки камък и мозайка в югоизточната част на сградата. На много места се наблюдават подкожушени и отлепени плочи, които създават опасност от възникване на инциденти. Предвижда се демонтаж на съществуващата облицовка и изпълнение от хомогенен материал – щампован бетон.

1.6. Поставяне на предпазен парапет и метална ръкохватка по терасата и стълбите на ниво втори етаж. Необходимостта е продиктувана от опасността от възникване на инциденти, предвид съществуващата денивелация, достигаща до над 2,00 м, между горната повърхност на терасата на ниво втори етаж и алеята с настилка от балчишки камък.

2. Фоайе втори етаж, фоайе трети етаж, бар и стълбище на основната сграда.

Предвижда се направа на комбинирани окачени тавани от фигури от гипсокартон за скрито осветление и растерни пана 60x60см, поради необходимостта да бъде намалена светлата височина на помещенията и съответно отопляемият им обем. Това налага и промяна на съществуващата ел. инсталация и осветление в посочените помещения. Окачените тавани от гипсокартон е предвидено да бъдат грундирани, шпакловани и боядисани с цветен латекс.

3. Помещения на първи и втори етаж.

3.1. Подмяна на старите входни врати на помещенията за почивка. Същите са амортизирани с нарушена геометрия и неплътно затваряне. Предвижда се подмяната им с МДФ гладки интериорни врати по размер, включително изкръпване около тях.

3.2. Подмяна на стара, износена и силно амортизирана настилка от ламиниран паркет с такава от теракот в помещения №№ 101, 133, 135, 233, 235. Предвижда се поставянето на PVC первази.

3.3. Укрепване на съществуваща алуминиева дограма в учебната зала на втори етаж. Наблюдава се осезаема деформация при натиск на част от алуминиевата дограма /с дължина около 2 м/ на прозореца в учебната зала, което създава предпоставка за възникване на инцидент. Необходимо е укрепване на същата чрез захващане към стоманобетонната греда над дограмата.

4. Ремонт на козирки над входните врати по западната фасада на сградата на столовата. Същите са с подкожушена, ронеща се мазилка по таваните, рушащи се мозаечни чела и компрометирана замазка по горната повърхност. Създават се предпоставки за инциденти. Това налага премахването на подкожушените и компрометирани участъци и тяхното възстановяване.

#### **Обем и съдържание на поръчката.**

В обхвата на поръчката се включва изпълнение на строителни и монтажни работи, доставка на необходимите за това суровини и материали, използваните при изпълнението механизация, работна сила, услуги и дейности, в съответствие с изискванията на Техническата спецификация, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

В процеса на строителството Изпълнителят следва да ограничи своите действия единствено в рамките на работната площадка.

Видът и обемът на строителните и монтажни работи са описани в приложената количествена сметка, която е неразделна част от описанието на поръчката. В количествената сметка са включени и непредвидени работи в размер на 5 % от стойността на предвидените.

## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

за „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт)  
в ПД „Изгрев” - гр. Бяла“

№ по ред	Видове строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
1	Демонтаж на съществуваща външна настилка от плочи	м2	456,00
2	Демонтаж на облицовка по фасади	м2	135,00
3	Отстраняване на земна маса с дебелина на пласта до 20 см - ръчно	м2	456,00
4	Демонтаж на съществуващ ламиниран паркет	м2	60,00
5	Демонтаж на дървени врати 80/200 см.	бр.	35,00
6	Обрушване на подкожушена мазилка по козирки	м2	9,00
7	Очукване на компрометирана мозайка по чела на козирки	м2	3,00
8	Възстановяване на чела от мозайка, включително доставка на материали	м2	3,00
9	Възстановяване на вароциментова мазилка по тавани /козирки/, включително доставка на материали	м2	9,00
10	Доставка и полагане на циментова замазка по козирки за наклон	м2	9,00
11	Демонтаж на метални улуци по тераси	м	45,00
12	Кюфраж от дъски с ширина до 20 см за настилка	м2	40,00
13	Доставка и монтаж на градински бордюор с размери до 50/18/35 см	м	51,00
14	Пробиване на отвор в бетонова стена до ф 150 мм	бр.	2,00
15	Доставка, насипване, подравняване и ръчно трамбоване на пясъчна възглавница с дебелина до 10 см.	м3	40,00
16	Доставка и полагане на изравнителна бетонова подложка с дебелина до 10 см.	м3	40,00
17	Доставка и монтаж на арматурна мрежа от ф 6 мм 15/15 см.	м2	456,00
18	Доставка и полагане на шампован бетон за настилка, по стъпала и фасади	м2	590,00
19	Доставка и монтаж на PVC ламперия по тавани на открити тераси	м2	160,00
20	Доставка и монтаж на PVC улуци и водостоци по тераси до ф 100 мм	м	45,00
21	Доставка и полагане на течна хидроизолационна смес по теракот	м2	300,00
22	Изработка, доставка и монтаж на метална ръкохватка по стъпала	м	4,50
23	Изработка, доставка и монтаж на метален парапет /по детайл на място/ по открити тераси и стъпала	м	50,00
24	Направа на окачен растерен таван 60/60 см, включително доставка на материалите	м2	110,00
25	Направа на фигура от гипскартон за скрито осветление, включително доставка на материалите	м2	120,00

26	Доставка и монтаж на алуминиеви ръбохранители по контура на фигурите	м	120,00
27	Грундиране и шпакловане на повърхности, включително доставка на материалите	м2	120,00
28	Боядисване с латекс /цветно/, включително доставка на материалите	м2	120,00
29	Покриване на повърхности с полиетилен	м2	700,00
30	Доставка и монтаж /по размер на място/ на гладки интериорни врати МДФ /комплект с каса, секретна брава и дръжки/ - 80/200 см с дебелина на касата до 28 см, включително изкърпване около каса	бр.	31,00
31	Доставка и полагане на настилка от теракотни плочи и PVC первази в помещения	м2	60,00
32	Доставка и монтаж /по размер на място/ на гладки интериорни врати МДФ /комплект с каса, секретна брава и дръжки/ - 80/200 см с дебелина на касата до 38 см, включително изкърпване около каса	бр.	4,00
33	Укрепване на алуминиева дограма	бр.	1,00
34	Пренасяне, натоварване и извозване на земни маси и строителни отпадъци на депо	м3	50,00
35	Преработка на ел. инсталация с направа на лампени излази по окачени тавани за осветление, включително доставка на материали	бр.	1,00
36	Доставка и монтаж на диодна лента за скрито осветление със захранване	м	120,00
37	Доставка и монтаж на осветителни тела LED по окачен таван	бр.	30,00
38	Доставка и монтаж на ел.ключ обикновен за скрит монтаж	бр.	10,00
39	Доставка и монтаж на канал за ивично водоотвеждане 130/90 x 1000 мм с поцинкована решетка	м	34,00
40	Ремонт на съществуваща събирателна шахта до размер 60/60 см	бр.	2,00
<b>ВСИЧКО СМР</b>			
<b>НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ 5 % ОТ СМР</b>			
<b>ВСИЧКО СМР БЕЗ ДДС, ВКЛ. НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ</b>			
<b>ДДС 20%</b>			
<b>ВСИЧКО СМР С ДДС</b>			

## **2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ:**

### **2.1. Изисквания при изпълнението и отчитането на строителните и монтажни работи**

Изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящата обществена поръчка е съгласно изискванията на Възложителя.

Изпълнителят трябва да създаде организация за изпълнение на ремонтните работи, което отразява в представен линеен график (календарен план), съобразен с изискванията на Възложителя.

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е необходимо да отговаря на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Възложителят чрез свой/и представител/и извършва контрол по всяко време на изпълнение на поръчката.



Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящото задание, Изпълнителят задължително уведомява писмено Възложителя и иска неговото писмено съгласуване. Всички промени спрямо количествено-стойностната сметка се отразяват в заповедната книга на обекта или в протокол, подписан от представителите на Възложителя и Изпълнителя.

В случай, че възникне необходимост от извършване на непредвидени строително-монтажни работи, това се констатира съвместно от представителите на Възложителя и Изпълнителя и се документира чрез съставяне на протокол или със заповед в заповедната книга. Възлагането на допълнителни работи и доставки се извършва, след като Изпълнителят уведоми писмено Възложителя и представи количествено-стойностна сметка за одобрение от неговия представител. При доказана необходимост от извършване на непредвидени в Техническата спецификация към договора или подлежащи на замяна видове СМР, се ползват единични цени за съответната дейност, предвидена в сметката. В случай, че няма такава, непредвидените работи се остойностяват от Изпълнителя на база на цени, формирани по анализи от УСН, СЕК или други, въз основа на предложените от Изпълнителя елементи на ценообразуване по *образец Приложение № 9.2* към настоящото задание и фактури и/или ценоразписи за вложените материали и ползваната механизация. Непредвидените строително-монтажни работи не следва да надвишават 5 % от стойността на предвидените дейности по количествено-стойностна сметка.

Необходимостта от допълнителни работи и доставки не може да бъде повод за промяна в договорените ценови условия и срокове по договора.

Извършените СМР се отчитат след представяне на протокол (бивш образец № 19 от Изпълнителя, който се проверява от определените представители на Възложителя в срок до 5 работни дни от датата на получаване.

При констатирани грешки и несъответствия в представения на Възложителя протокол (бивш образец № 19), той следва да го върне за корекции.

Отчитат се и подлежат на заплащане само действително извършени видове и количества строително-монтажни работи, в това число предвидени и непредвидени. За целта Изпълнителят изготвя количествено-стойностна сметка за действително извършените СМР и я представя за съгласуване на представителите на Възложителя, ведно с протокола (бивш образец № 19).

Окончателното приемане на извършените СМР се осъществява със съставяне на констативен протокол за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от комисия, съставена от представители на Възложителя (определени по заповед) и на Изпълнителя.

## **2.2. Изисквания за качеството на изпълнените строителни и монтажни работи**

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените СМР по представените количествено-стойностни сметки до изтичане на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват, съобразно изискванията на правилата за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи и с необходимото качество.

Изпълнителят е задължен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Осигуряването на необходимите за изграждането на строежа специализиран и изпълнителски състав, механизация, ръчни инструменти и помощни материали, са задължение на Изпълнителя.

**2.3. Изисквания към техническите характеристики на влаганите в строежа строителни продукти. Изисквания за качество – нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.**

Доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

Всички строителни материали и продукти, които се влагат в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

Възложителят и/или всяко лице, определено от него има право да посещава по всяко време обекта, местата за доставка на материалите и складовите помещения, ползвани от Изпълнителя, който се задължава да определи свой представител с цел осигуряване на достъп.

**Участникът в настоящата поръчка следва да представи Предложение за изпълнение на обществената поръчка – по образец, което да съдържа описание на начина за нейното изпълнение, в съответствие с изискванията на Възложителя.**

**2.4. Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд.**

При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.

По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят следва да осигури средства за гасене на запалвания и пожари за времето на изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на настоящата поръчка.

След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като изтегли цялата си механизация и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя. **Участникът в настоящата поръчка следва да представи План за безопасност и здраве, който да е неразделна част от предложението му за изпълнение на поръчката.**

**2.5. Нормативни актове, които следва да се спазват при строителството.**

Изпълнението на възложените строителни и монтажни работи е необходимо да отговаря на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ бр.106/27.12.2006 г.).

В процеса на изпълнение на поръчката е задължително да бъдат спазвани действащите законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството на Република България.

Участниците в строителния процес от страна на Изпълнителя са задължени да спазват всички технологични изисквания за извършените СМР, както и нормативите за осигуряване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност в строителството.

**2.6. Гаранционни срокове.**

Нормалното функциониране и ползване на обекта, както и отстраняване на скрити дефекти след приемането му от Възложителя, е предвидено да бъде осигурено с определяне на минимални гаранционни срокове. Последните следва да бъдат съобразени с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България

и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти. Участникът може да предложи по-голям гаранционен срок от законоустановения.

### **2.7. Предложение за изпълнение на поръчка:**

В предложението за изпълнение на обществената поръчка участниците следва да опишат видовете СМР и последователното им изпълнение, както и организацията и подхода на изпълнение на предвидените СМР.

