

До  
Прокуратурата на Република България  
гр. София, бул. „Витоша“ № 2

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

за участие в обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в УЦ „Трендафила“ - п.п. „Витоша“,

ОТ

Участник: „ВАЛДОР-60“ ООД;  
Адрес: гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 80, ет. 3, офис: 305;  
Тел.: 032/62 84 68, факс: 032/62 84 68;  
регистриран по ф.д. № 1740/2000 по описа на Пловдивски Окръжен съд;  
ИН по ДДС: 115540697, ЕИК по БУЛСТАТ 115540697;  
Представявано от Валерий Иванов Хаджиев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

1. Предлагаме следното предложение за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на Възложителя:

### 1.1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОДХОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СМР:

1.1.1. Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение:  
*/Участникът следва да подробно да опише видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация/*

Сграда на учебния център е масивна триетажна със сутерен, с разгъната застроена площ 2090 кв.м. и стоманобетонна конструкция.

Имотът се намира на територията на природен парк „Витоша“ и е предоставен за управление на Висшия съдебен съвет за нуждите на Прокуратурата на Република България.

Строително-монтажните работи /текущ ремонт/ ще бъдат извършени, както следва:

1. Бар.

Предвижда се цялостен ремонт на бара, включващ: премахване на съществуващата настилка от балатум и поставяне на такава от гранитогрес; премахване на съществуващия масивен барплот; демонтаж на съществуващите еднокрили двукатни дървени прозорци и подмяната им със седем камерни от PVC, включително комарници, подпрозоречни дъски и щори; направа на предстенна обшивка с гипсокартон по стени върху конструкция, включително поставяне на топлоизолация; поставяне на гипсокартон по тавани върху съществуваща ламперия с грундиране, шпакловане и боядисване с цветен латекс; доставка и монтаж на барплот от ПДЧ, включващ цялостен модул с умивалник, горна част за поставяне на чаши и стелаж за подреждане на алкохолни напитки;

монтаж на охранителна ролетна щора, тип „оплетка“ пред барплота; промяна на водопроводната и канализационната инсталации; промяна на ел. инсталацията с поставяне на нови осветителни LED тела в окачения таван от гипсокартон, монтаж на нови контакти и подмяна на ел. ключове; поставяне на топлоизолационно покритие – сайдинг на стените, колоните и стрехата по фасадата на бара; ремонт на дървени стълби и на двукрила дървена врата; разширение на вентилационна инсталация;

## 2. Хоризонтална канализация.

Предвижда се ремонт на компрометирани хоризонтални канализационни участъци в сутерена, включващ разкъртване на съществуващата подова настилка, ръчен изкоп, подмяна на съществуваща тръба с PVC, заустване към съществуващи ревизионни шахти.

## 3. Водоотвеждаща система от покрива.

Предвижда се поправка на съществуващи улуци и водостоци по фасадата на бара и залата.

## 4. Отоплителна инсталация.

Предвид възникнали течове в съществуващата отоплителна инсталация, вследствие на амортизация на материала, се предвижда частична подмяна на тръбната мрежа, фитинги, компоненти, отоплителни тела и др.

## 5. Регулиране на съществуващи PVC прозорци и врати.

Предвижда се преглед и регулиране на съществуващите PVC прозорци и врати, поради констатирани провисвания и нарушено уплътняване при затваряне.

### 1.2. Етапи на изпълнение

При изпълнението на поръчката се обособяват три етапа, от които първите два са в срока за изпълнение, а третият е извън този срок. Етапите са следните:

#### 1.2.1. Етап 1- Подготвителни дейности:

1.2.1.1. Граници на обекта- Изпълнителят, съвместно с Възложителя, уточнява границите на обекта. Строителната площадка се обозначава и обезопасява. Определят се местата за временни складове, временен офис на Изпълнителя, санитарни съоръжения, временно водоснабдяване и временно електрозахранване.

1.2.1.2. Временни съоръжения- Изпълнителят обезпечава за своя сметка следните временни съоръжения:

- Временен офис на Изпълнителя, оборудван и обзаведен с необходимата техника и обзавеждане, гарантиращи самостоятелна и цялостна работа на обектовото ръководство, както и за почивка и преобличане на персонала.

- Санитарни съоръжения- Изпълнителят ще постави на площадката, на определеното по предходната точка място, еко-тоалетни за своя персонал, като ги поддържа в чист и хигиенен вид.

- Водоснабдяване- Изпълнителят ще обособи временно водоснабдяване за нуждите на строежа от посочена от Възложителя точка, като монтира контролен водомер и заплати на Възложителя консумираната вода.

- Електроснабдяване- Изпълнителят ще обособи временно електроснабдяване за нуждите на строежа от посочена от Възложителя точка, като монтира контролен електромер и заплати на Възложителя консумираната електроенергия.

#### 1.2.2. Етап 2- Строително ремонтни дейности:

Строително ремонтните дейности (СРР) са подробно описани в заданието на Възложителя

Демонтаж на подова настилка /балатум/  
Премахване на монолитен барплот  
Демонтаж на еднокрила дървена дограма /двукатна/ - 120/155 см  
Доставка и монтаж на PVC еднокрили прозорци /цветни/ – 120/155 см  
- двуосов механизъм, двойна подпрозоречна дъска  
- 7 камерна  
- 100 % отваряемост  
- троен стъклопакет с едно нискоемисионно стъкло  
- отваряеми комарници  
- хоризонтални алуминиеви щори с фиксатори  
Доставка и монтаж на външна топлоизолация с цветен сайдинг по стени и колони  
Доставка и монтаж на външна топлоизолация с цветен сайдинг по стреха  
Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле  
Грундиране и шпакловка по стени и тавани  
Боядисване с латекс /цветно/ по стени и тавани  
Пробиване на отвор до ф 60 мм в бетонова стена с d-40 см  
Полагане на подова настилка от гранитогрес 15/90 см  
Полагане на цокъл от гранитогрес - 7 см  
Шлайфане и лакиране на дървени стълби и парапет  
Доставка и монтаж на барплот от ПДЧ за заведение - 4 м, включително стелажи за посуда, напитки и умивалник

Доставка и монтаж на охранителна ролетна щора тип оплетка /бяла/ - 400/300 см  
Доставка и монтаж на еднослоен гипсокартон върху метална конструкция  
Полагане на изравнителна замазка по под с дебелина до 20 мм  
Регулиране на PVC прозорци и врати  
Поправка на водоудвеждаща инсталация /улуци и водостоци/  
Пренасяне, натоварване и извозване на депо на строителни отпадъци  
Доставка и монтаж на единични осветителни тела /LED/  
Демонтаж, доставка и монтаж на контакт /2 бр. гнезда/обикновен за скрита инсталация  
Изработка на лампен излаз до 10 м със СВТ3х1,5мм  
Демонтаж, доставка и монтаж на ел.ключ обикновен за скрита инсталация  
Разкътрване и възстановяване на бетонова настилка  
Ръчен изкоп до 2 м дълбочина  
Направа на канализация от PVC тръби ф 160 мм с фасонни части, включително доставка  
Обратно засипване със земни маси и ръчно уплътняване  
Демонтаж на стара ВиК инсталация  
Направа на вътрешна водопроводна инсталация за студена вода от полипропиленови тръби ф 20 мм, включително доставка  
Направа на вътрешна водопроводна инсталация за топла вода от полипропиленови тръби ф 20 мм, включително доставка  
Направа на канализация от PVC тръби ф 50 мм с фасонни части, включително доставка  
Демонтаж на съществуващи тръби, включително направа на отвори в стени и плочи  
Демонтаж на съществуващи отоплителни тела  
Демонтаж/монтаж на декоративни решетки  
Доставка и монтаж на тръба ППР (BASALT) ф75, комплект с фитинги, вкл. замонолитване на отвори



Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 16гл. Н=500  
Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 17гл. Н=500  
Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 18гл. Н=500  
Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 20гл. Н=500  
Доставка и монтаж на лира за баня 400/600 (300W)  
Доставка и монтаж на термостатичен радиаторен вентил, комплект с термостатична глава  
Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил  
Доставка и монтаж на краен елемент за обезвъздушаване на щранг  
Доставка и монтаж на металоконструкция за укрепване  
Хидравлична проба на тръбна мрежа

### 2.1.3. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ

Заклучителните дейности се свеждат до демонтиране на временните съоръжения и тяхното изнасяне от площадката на обекта, както и заплащане на отчетените от контролните уреди вода и електроенергия. Заклучителните дейности се изпълняват след успешното предаване на обекта на Възложителя с Акт обр. 15 (и преди Протокол обр. 16), поради което не влизат в срока за изпълнение.

#### 1.1.2. Организация и подход на изпълнение:

*/Участникът следва да подробно да опише организацията и подхода на изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация/*

Постигането на изпълнението на СМР в рамките на най-краткия срок 55 дни предвиден от Възложителя може да се осъществи чрез използването на следните методи и техники:

**Метод на „паралелната работа“**, което се заключава в следното:

- Определят се всички отделни работни площадки, на които може да се работи отделно и независимо, без взаимно да са зависими или да си пречат. Формират се за тях отделни и независимо работещи технологични екипи.

- Определя се хронологията на изпълнение на всички строително-ремонтни работи (СРР) за всяка площадка. Задават се зависимостите между тези работи и хронологията на изпълнението им.

- Планират се и се изпълняват паралелно всички работи, които технологично са допустими и не си пречат.

Този метод позволява намаляване на срока за изпълнение на проекта, поради което е особено полезен.

#### **Метод на последователната работа**

- Всички работи, които не могат да отговорят на условията за паралелна работа, се планира и изпълняват последователно.

Този метод е полезен с това, че позволява един и същи екип да изпълни няколко сходни работи, без увеличаване на технологичния екип.

#### **Метод „с отстъпване“**

- Методът позволява започване на работа преди да е изпълнена предходната изцяло. Типичен пример е грундиране и шпакловане на повърхности, включително доставка на материалите и боядисване с латекс /цветно/, включително доставка на материалите. Боядисването с латекс в едни помещения може да се извърши преди шпакловането и грундирането в други помещения за е приключило-т.е чрез отстъпване.

Тази стъпаловидно формирана последователност със застъпване представлява методът „с отстъпване“

Този метод е полезен с това, че позволява на едно място (зона) да се изпълняват няколко последователни работи, с което се оптимизират срокът и разходът на трудови ресурси.

Произволна комбинация на тези методи

При разработката на Графика сме използвали тези методи, с което сме постигнали кратки срокове и ефективно използване на ресурсите.

Начините и технологиите за изпълнение на всички работи са регламентирани в Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИП СМР) и техническите паспорти на производителите, съпровождащи всички материали за вграждане в обекта. Подробно за технологичните изисквания при изпълнение на СРР ще опишем по-нататък.

#### 1.4. Организация на строителната площадка и подход на изпълнение

Работната площадка е тази площадката, която съгласно технологията се определя съвместно с Възложителя в етапа на мобилизация. При уточняването ѝ ще се определят и уточнят местата за поставяне на временните канцелария, съблекални, складове, паркинг за механизация и др. Работната площадка ще се организира съобразно Плана за безопасност и здраве, който е неразделна част на проекта. Като част от организацията на площадката е нейното обозначаване и маркиране с ярки знаци, табели и ленти. В нея не ще се допускат външни за проекта лица. Работната площадка ще се поддържа подредена и чиста. Излишните или остатъчните материали ще се отстраняват от площадката текущо и периодично.

##### 1.4.1. Организация на работата

Организацията на работата за изпълнение на поръчката се характеризира с три фази, а именно:

###### МОБИЛИЗАЦИЯ:

С получаването на съобщение от Възложителя за избор на Изпълнител и покана за подписване на договор, Изпълнителят ще осъществи следните действия:

1.4.1.1. подготовка на необходимите за подписване на договор документи;

1.4.1.2. определяне и комплектация на екипите за изпълнение на СРР;

1.4.1.3. договаряне и поръчване на доставки на материали;

1.4.1.4. договаряне на външна механизация;

1.4.1.5. подготовка на собствените лека механизация и механизирани инструменти;

Последните от тези дейности могат да продължат до приключването на демонтажните работи.

###### ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Работите ще се извършват в обема по договор с Възложителя и в хронологията, посочена в Графика за изпълнение на поръчката, приложение към настоящото Техническо предложение.

Тук ще подчертаем особената важност на спазването на Графика за изпълнение на поръчката, с оглед на постигане на максимални ефект и ползи.

###### ДЕМОБИЛИЗАЦИЯ:

След предаването на обекта на Възложителя с Акт Обр. 15, Изпълнителят ще демонтира и отстрани от площадката всички временни съоръжения и останали материали. След изпълнението на тези дейности ще предложи на Възложителя за подпис Констативен протокол за това.

На този стадий Изпълнителят ще върне с протокол всички налични документи, в т.ч. и проекти, които не са били нужни за процедурата по предаване на обекта и са собственост на Възложителя.

#### 1.4.2. Трудови и технически ресурси (персонал)

На обекта ще бъде назначен за постоянно технически ръководител, който отговаря за изпълнението на Графика, за оперативното ръководство на екипите и механизацията, за безопасната работа на обекта, за охраната на околната среда и имотите на трети лица, за ежедневните контакти с представителите на Възложителя и Консултанта. За спазването на здравословни и безопасни условия на труд ще се грижи Координатор по безопасността, посочен от Изпълнителя с настоящата оферта и одобрен от Възложителя.

На обекта ще бъдат назначени отделни екипи (звена)- по един за всяка самостоятелна площадка. Те ще бъдат обезпечени с необходимите им инструменти и лека строителна механизация, собственост на Изпълнителя.

#### 1.4.3. Координация на работните звена

От особена важност за успешното изпълнение на проекта в избраните от нас къси срокове е правилната и навременна координация на екипите. Предвиждаме както едновременна работа с няколко екипа в условно самостоятелни зони, така и едновременна работа в самостоятелните зони.

На всяка отделна условна площадка ще се изпълняват СРР в точно определена последователност (хронология), определена от предвидените работи. В същото време, на подобектите също ще се работи паралелно, но с известно разминаване във времето.

#### 1.4.4. Механизация

За свалянето или зареждането (качване) с материали и изделия на терасите ще бъдат монтирани подемници или ще бъде нает подходящ автокран с телескопична стрела.

#### 1.5. Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население

При изпълнението на работите по проекта неминуемо ще се повиши шумовия фон в квартала, ще се натоварят допълнително с транспорт и механизация прилежащите на обекта улици, ще се увеличи обема на битовите отпадъци, които не са разчетени с Общинския план за сметосъбиране и др. негативни фактори. За намаляване на тяхното негативно действие, Изпълнителят планира да изпълни следните мерки:

1.5.1. Ще ограничи шумните дейности (къртене, пробиване и др.) извън часовете, определени от обществото за време за почивка;

1.5.2. Ще организира зареждането на обекта с материали извън пиковите за транспорта часове;

1.5.3. Ще поръча и постави собствени контейнери за битови отпадъци;

1.5.4. Ще постави специализирани контейнери за строителни отпадъци, които ще извозва своевременно;

1.5.5. Материалите от демонтажните работи ще се извозват от площадката периодично, без да се натрупват;

1.5.6. Стриктно ще спазва определените съвместно с Възложителя граници на строителната площадка;

1.5.7. Други, определени по време на работа.

## 1.2.УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА:

**1.2.1. Аспекти и сфери на влияние на описаните в методиката за оценка на офертите рискове:**

*/Участникът следва подробно да разгледа и опише аспектите и сфери на влияние на посочените в методиката рискове, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация/*

Рискът е възможността да настъпи определено събитие, което да повлияе негативно или позитивно на развитието на проекта. Всеки риск има определена стойност, която трябва да бъде провизирана в изготвения финансов модел.

Управлението на риска включва следните основни дейности, а именно:

- *Идентифициране на рисковете пред проекта.* Това е направено вече от Възложителя и рисковете са посочени в документацията. Те ще бъдат обсъдени по-нататък.
- *Анализ на рисковете-* има за цел да остойности и разпредели идентифицираните рискове.
- *Управление на риска.* Целта на управлението на риска в проекта е увеличаване до максимална степен на вероятността за положително въздействие върху проекта и намаляване до минимална степен вероятността за отрицателно въздействие.

Управлението на риска представлява изпълнението на точно описани процеси с цел да не се допусне промяна на основните планирани и одобрени параметри, свързани с инвестиционния проект в негативно отношение (удължаване на срока на проекта, увеличаване на бюджета на проекта, отклонение от обхвата и др.).

Оценката на риска се преразглежда винаги когато настъпят промени, които могат да окажат влияние върху риска, като:

- Настъпили промени в нормативната уредба на страната;
- Икономическата ситуация в страната;
- Фактори, свързани с екологията, културата, историята;
- Изменения в инвестиционните намерения;
  - Съществена промяна в проекта;
  - Промяна в технологията на изпълнение;
  - При злополуки, аварии, бедствия и др. форсмажорни обстоятелства;

**Количествена оценка на риска:**

За количествена оценка на риска е прието цифрово степенуване на елементите на риска: вероятност (В), тежест (Т) и ниво на риска (НР).

**ВЕРОЯТНОСТ за реализиране на риска (В)**

Вероятност	Описание на ситуацията	Оценка
Невъзможна	Вероятността за събдяване е почти нулева, такова събитие не се е събдявало в организацията или в сродни организации и се счита, че практически е невъзможно.	0
Малко възможна	Възможно е да се събдне, но при съвкупност на различни взаимосвързани фактори поради извършване на определена дейност, която ще се осъществи един път в период от 1 до 6 месеца.	1
Възможна	Възможно е събитието да се случи при извършване на ежедневна трудова дейност, която се осъществява един път на ден.	2



Висока степен на възможност	Възможно е събитието да се случи всеки един момент при извършване на ежедневната дейност.	3
-----------------------------	---	---

**ТЕЖЕСТ на риска (Т)**

Тежест	Описание на ефекта	Оценка
Малка	Незначителен, без последици	1
Средна	Умерена- има последици във времето	2
Средно висока	Сериозна- налага се да се вземат спешни мерки.	3
Висока	Опасна	4
Фатална	Катастрофална	5

**НР- Ниво на риска  $NR=B*T$**

Резултат	Оценка	Препоръчителни действия
NR=1	Ниско	Наблюдава се и се преразглежда при промени в условията.
NR=2	Средно	Набелязват се и се прилагат във времето коригиращи действия и мероприятия.
NR=3	Високо	Набелязват се и се прилагат спешно коригиращи действия и мероприятия.
NR>4	С повишено внимание	Преразглеждане на проекта, вкл. Отказ и прекратяване

1.1.1. Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риск:

1.1.2. Мерки за недопускане/ предотвратяване на риск:

1.1.3. Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риск:

**1. Идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката**

Възложителят е идентифицирал възможните рискове, които са посочени в конкурсната документация и са:

1. Времеви рискове:

- Закъснение началото на започване на работите;
- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Предоставящият безвъзмездната финансова помощ Управляващ орган на Програма за развитие на селските райони /ЛРСР 2007-2013/, Бенефициентът по Програмата и Възложител на договорите за услуги и строителство, Изпълнителите на отделните договори;

4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;

5. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност.
6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население

**2. - Степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска;**  
**- Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;**  
**- Мерки за преодоляване на риска.**

С използването на този метод за оценка и управление на риска ще разгледаме идентифицираните от Възложителя рискове, като разработваме Карти на рисковете, с които изследваме тези три компонента на риска, както следва:

<b>КАРТА НА РИСКА № 1</b>					
№	Риск	Вероятност	Тежест	Оценка	Ниво
1.	Закъснение началото на започване на работите	1	1	1	Ниско
2.	Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите	2	1	2	Средно
3.	Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта	2	1	2	Средно
<b>Използвани входни данни</b>					
1	Наблюдения				Да
2	Комуникация с Изпълнителя на дейността				Да
3	Изисквания на нормативни документи				Да
4	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации				Да
<b>МЕРКИ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ</b>					
1	Наблюдава се риск 1 и се преразглежда при промени в условията.				
2	Ежеседмичен контрол на изпълнението на Графика за изпълнение на проекта				
3	В случай на изоставане по каквито и да са причини, се преминава на удължен работен ден.				
4	Увеличаване на ресурсите- персонал и/или механизация				
5	Уточняване с Консултанта в тридневен срок от започването на работите на необходимата изпълнителна документация и ежедневно създаване на такава.				
6	Подготвяне на Акт обр. 15 пет дни преди края на работата и предаване на Консултанта за предварително съгласуване.				
7	Подкрепа на обектовото техническо ръководство с експерти от централния офис на фирмата за комплектация на изпълнителната документация.				

<b>КАРТА НА РИСКА № 2</b>					
№	Риск	Вероятност	Тежест	Оценка	Ниво
1.	Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес	1	1	1	Ниско

<b>Използвани входни данни</b>		
1	Наблюдения	Да
2	Комуникация с Изпълнителя на дейността	Да
3	Изисквания на нормативни документи	Да
4	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	Да
<b>МЕРКИ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ</b>		
1	В тридневен срок от започването на работите, Изпълнителят уточнява с Консултанта условията за съвместна работа и комуникации.	
2	Наблюдава се рискът и се преразглежда при промени в условията.	

<b>КАРТА НА РИСКА № 3</b>					
№	Риск	Вероятност	Тежест	Оценка	Ниво
1.	Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта	1	1	1	Ниско
<b>Използвани входни данни</b>					
1	Наблюдения				Да
2	Комуникация с Изпълнителя на дейността				Да
3	Изисквания на нормативни документи				Да
4	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации				Да
<b>МЕРКИ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ</b>					
1	В тридневен срок от започването на работите, Изпълнителят уточнява с Консултанта условията за съвместна работа и комуникации.				
2	Наблюдава се рискът и се преразглежда при промени в условията.				

<b>КАРТА НА РИСКА № 4</b>					
№	Риск	Вероятност	Тежест	Оценка	Ниво
1.	Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя	2	1	2	Средно
<b>Използвани входни данни</b>					
1	Наблюдения				Да
2	Комуникация с Изпълнителя на дейността				Да
3	Изисквания на нормативни документи				Да
4	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации				Да
<b>МЕРКИ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ</b>					
1	Участниците в проекта организират ежеседмични работни срещи, на които вземат решения за нормализиране изпълнението на договора.				
2	Възложителят подготвя и подава своевременно документи за обезпечаване на безлихвен кредит и за плащане на дължимото ДДС.				

<b>КАРТА НА РИСКА № 5</b>					
№	Риск	Вероятност	Тежест	Оценка	Ниво
1.	Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност	1	1	1	Ниско
<b>Използвани входни данни</b>					
1	Наблюдения				Да
2	Комуникация с Изпълнителя на дейността				Да
3	Изисквания на нормативни документи				Не
4	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации				Да
<b>МЕРКИ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ</b>					
1	Наблюдава се рискът и се преразглежда при промени в условията.				

<b>КАРТА НА РИСКА № 6</b>					
№	Риск	Вероятност	Тежест	Оценка	Ниво
1.	Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население	1	1	1	Ниско
<b>Използвани входни данни</b>					
1	Наблюдения				Не
2	Комуникация с Изпълнителя на дейността				Не
3	Изисквания на нормативни документи				Да
4	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации				Да
<b>МЕРКИ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ</b>					
1	Наблюдава се рискът и се преразглежда при промени в условията.				

2. Срокът за изпълнение на поръчката е до **55 календарни дни**, считано от датата на съставяне и подписване на протокол за предаване и приемане на обекта от Възложителя и Изпълнителя до датата на съставяне и подписване на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажните работи.

3. Декларираме, че за изпълнението на тази поръчка разполагаме с подходящ по състав екип от квалифицирани специалисти.

4. Декларираме, че изпълнението на поръчката ще бъде извършено в пълно съответствие с Техническата спецификация.

5. В случай, че бъдем определени за изпълнител, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора.

на основание чл.2 33ЛД

на основание чл.2 33ЛД

**Към настоящото предложение прилагаме:**

- 1. План за безопасност и здраве;**
- 2. Линеен график /календарен план/ за изпълнението на видовете СМР.**

Дата: 04.04.2017г.

Подпис и печат: **инж. Валерий Хаджиев - управител**  
(име) (длъжност)



заличено на осн.  
чл.2 ЗЗЛД

## **План за безопасност и здраве**

### **Мероприятия по безопасност при СМР , хигиена на труда,пожарна безопасност и охрана на труда**

Всички изисквания относно безопасността, хигиената на труда, пожарната безопасност и охраната на труда за задължителни след инструктаж и вписване в Книгата за инструктаж на обекта.

Забранява се:

- лица под 18год. да работят на обекта
- неспособни и без съответната квалификация да работят на обекта
- лица, непрминали всички необходими инструктажи
- лица без лични предпазни средства, работещи на обекта
- лица, имащи противопоказни заболявания, да упражняват работа, вредна за здравето им
- лица в нетрезво състояние на обекта

### **Мероприятия по безопасност при изпълнение на РСМР.**

На обекта да се осигури битова база с аптечка за превързочни материали и лекарства от първа необходимост, адрес и телефон на медицинска служба.

Всички действащи строителни машини, съоръжение и инструменти да са в изправност и безопасни за изпълнение на съответната строителна дейност.

### **Мероприятия по пожарна безопасност.**

На обекта да има годни за пожарогасене уреди, поставени на места, съгласувани с ПАБ. На видни места да се окачат табели с телефони на ПАБ и инструктажи на същите, поставени в битовата база за работниците и на строителната площадка. Забранява се гасенето с вода на запалителни течни горива, като се използват пянообразуващи вещества или пясък за гасене на същите. Да се осигурят достъпни пътища и проходи за пожарни коли и същите да се поддържат чисти от строителни материали.

### **Мероприятия по безопасност и охрана на труда.**

На видни места на строителната площадка и битовата база да се окачат извлечения от инструкцията за Безопасност и охрана на труда.

Неупоменатите мероприятия в тази записка да се вземат от съответните правилници, наредби и разпореждания.

Задължително да се спазва и контролира изпълнението на:

Наредба № 2 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Наредба № 3 за инструктажа на работници и служители по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Наредба № 2 за противопожарни санитарно-технически норми.

Наредба № 4 за знаците и сигналите по безопасност на труда и противопожарната охрана.

#### I.Обяснителна записка:

##### 3.Мероприятия по опазване на околната среда

Обектът не представлява заплаха за замърсяване на въздуха.

Всички строителни материали да се складират на определените за целта места.

Строителните отпадъци се събират в чували и се депонират на подходящи места, без да се замърсява сервитута на пътя. С цел опазване района от замърсяване, строителните отпадъци да се извозват своевременно или да се събират в оградена зона в близост до обекта.

За разтворите задължително се ползват инвентарна форма, зареждана поэтапно с цел ограничаване замърсяването на строителната площадка.

При действие на строителната механизация в района на обекта да се внимава и съхранява пътната настилка и съществуващата дървесна растителност, както и тревните площи.

При неизбежно унищожаване на насажденията да се вземат мерки за възстановяването им.

Транспортът да напуска строителната площадка незамърсен за запазване на съществуващия път чист от строителни отпадъци.

#### **Осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.**

Комплексен план – график за последователността на извършване на СМР  
Този график ще се разработи съобразно изискванията за осигуряване на минимални мероприятия по ЗБУТ от Наредба №2/22.03.2004г.

При изпълнението на този график ще се изпълняват мероприятията предвидени в т. II – изпълнение на строително – монтажните работи; инструкциите по чл. 16, т.1, буква в) от Наредба №2/22.03.04г. и всички общи и специфични изисквания на нормативните актове, касаещи мероприятията по ЗБУТ.

Всяко налагащо се изменение на сроковете и броя на работниците в графика ще трябва да се отразява, съобразно чл.11, т.3 от Наредба №2/22.03.2004г.

- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии, и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка

Предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка.

2.1. Организация за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ) на територията на строителната площадка трябва да отговаря на изискванията на Наредба №2/22.03.04г., на правилата и нормите за пожарна безопасност като обект в експлоатация /Наредба №1-209 на МВР и МРРБ обн. ДВ бр. 107/2004г./.

2.2. За създаване на организация по ПАБ, Изпълнителят разработва и утвърждава инструкции за:

- а) безопасно извършване на заварочни работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;
- б) пожаробезопасно използване на преносимите електрически инструменти;
- в) осигуряване на пожарната безопасност и извънработно време за обекта;
- г) поддържане и проверка на противопожарните уреди, съоръжения и средства за пожарогасене.

2.3. При извършване на огневи работи да се спазват изискванията на раздел IV от Наредба № I-209 на МВР и МРРБ обн. ДВ бр. 107/2004г.

2.4. До противопожарните уреди и съоръжения за пожарогасене на обекта се осигурява непрекъснат достъп.

Работниците и служителите задължително се инструктират за правилно боравене с пожарогасителните уреди.

2.5. При работа с продукти, отделящи пожаро- или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска, тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на инструменти, с които при работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро- или взривоопасната зона.

2.6. При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител или определено от него лице незабавно взема следните мерки:

- а) прекратяване извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци на обекта;
- б) по най – бърз и безопасен начин евакуира всички работещи;
- в) в най – кратък срок информира работещите, които са изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им;
- г) организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- д) разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията;
- е) поставя дежурна охрана на входовете и изходите на работната площадка.

2.7. Техническият ръководител отменя аварийното положение след окончателно премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

2.8. В края на работното време всеки работник е длъжен да провери и да остави в пожаробезопасно състояние своето работно място.

2.9. Територията на обекта се поддържа чиста от горими отпадъци. Горимите отпадъци се събират на определени пожарообезопасени места и се изнасят извън обекта.

3. Планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на работната площадка

КБЗ (техническият ръководител) ще следи ежедневно за изправността на табелите по чл.65 (2) от Наредба №2/22.03.2004г.

Не се предвижда склад за пожароопасни и лесно запалими материали на площадката. КБЗ ще бъде отговорен да изисква и постоянно наблюдава и проверява за:

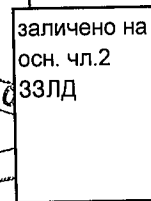
- състоянието и местоположението на табелите по чл. 65(2) от Наредба № 2/22.03.2004г.

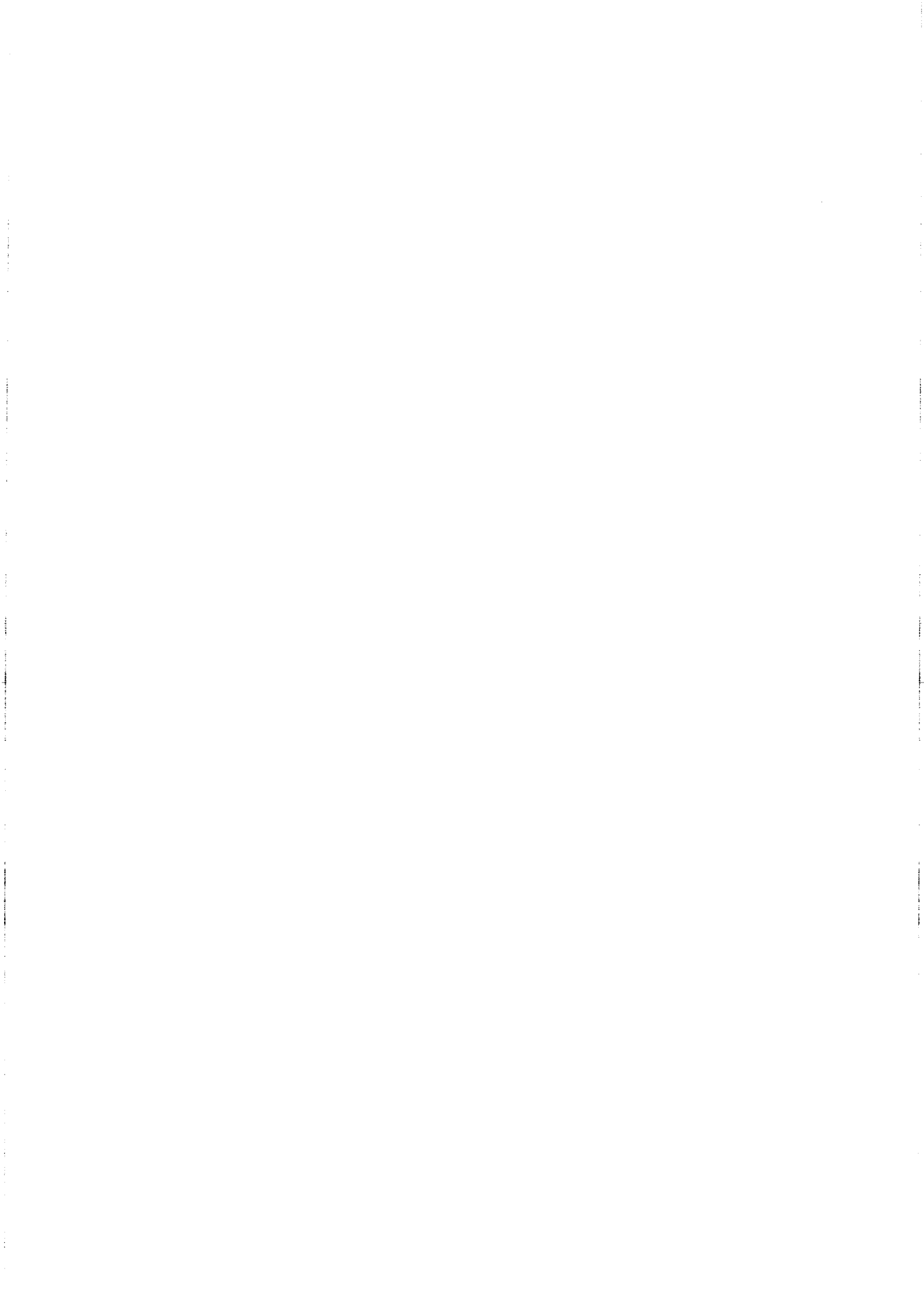


- наличието и обявяването на инструкции по чл.66 (2), т.1 от Наредба № 2/22.03.2004г.
  - местата за тютюнопушене. Няма да бъде разрешено тютюнопушенето по време на изпълнение на работните операции.
  - Наличието на Заповед по чл.67 (3) от Наредба № 2/22.03.2004 г.
  - Състоянието и съръжеността на противопожарното табло.
- При пожар или авария се действа по правилата посочени в т.3.1., като за целта на необходимите места ще се поставят необходимите указателни знаци от Приложение №2-6 на Наредба №4 от 1995г. за знаците и сигналите.

Дата: 04.04.2017г.

Подпис и печат: **инж. Валерий Хаджиев - управител**  
(име) (длъжност)



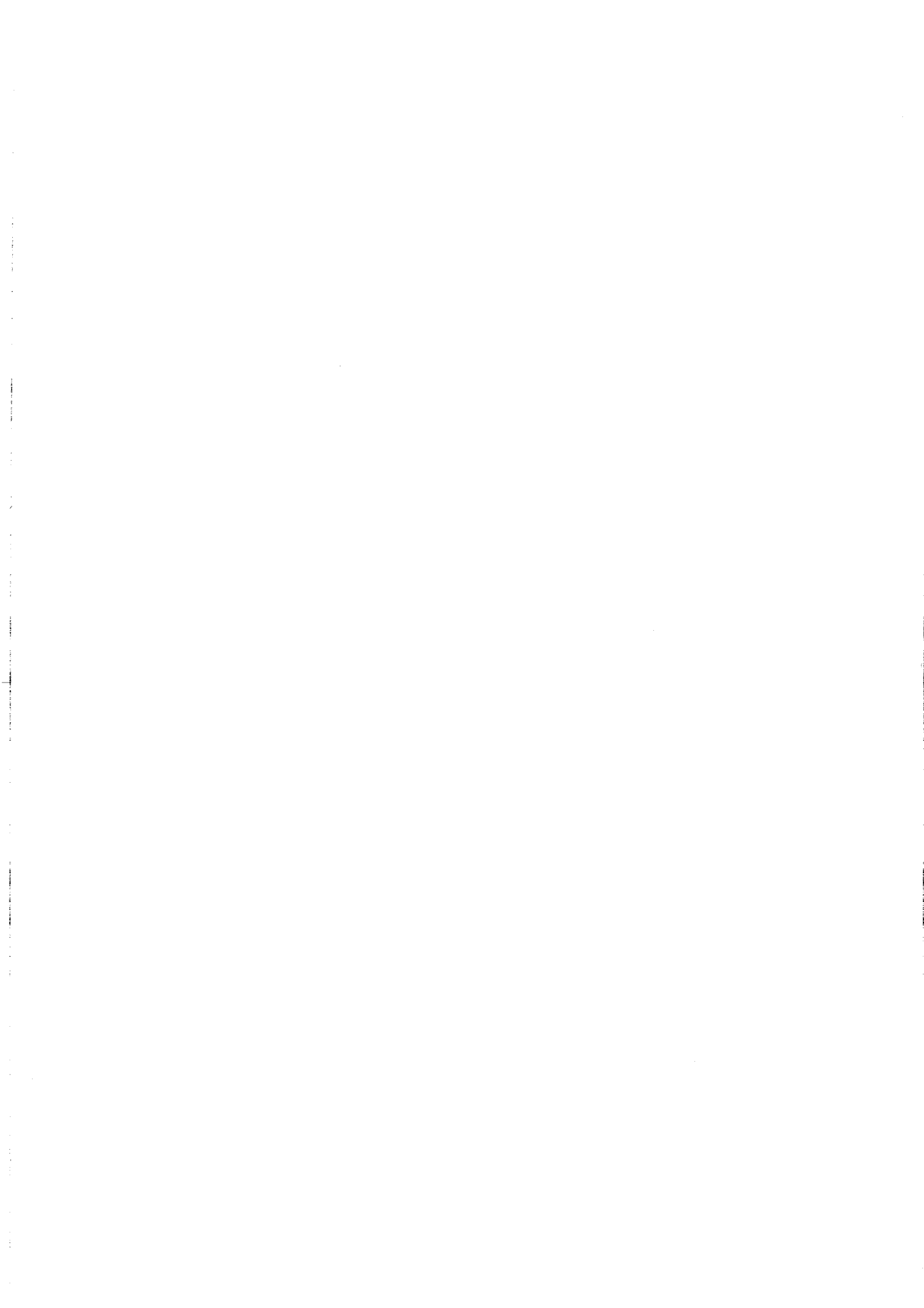




4	3	застъпващи тръби, включително направа на отвори в
3	3	застъпващи отолителни тела
1	2	таж на декоративни релетки
1	2	таж на тръба ППР (BASALT) ф75, комплект с фитинги, сване на отвори
1	2	таж на тръба ППР (BASALT) ф63, комплект с фитинги, сване на отвори
4	2	таж на тръба ППР (BASALT) ф50, комплект с фитинги, сване на отвори
4	2	таж на тръба ППР (BASALT) ф40, комплект с фитинги, сване на отвори
4	2	таж на тръба ППР (BASALT) ф32, комплект с фитинги, сване на отвори
4	2	таж на тръба ППР (BASALT) ф25, комплект с фитинги, сване на отвори
6	2	таж на тръба ППР (BASALT) ф20, комплект с фитинги, сване на отвори
1	2	таж на изоляция за тръба ф75
1	2	таж на изоляция за тръба ф63
1	2	таж на изоляция за тръба ф50
1	2	таж на изоляция за тръба ф40
1	2	таж на изоляция за тръба ф32
1	2	таж на изоляция за тръба ф25
2	2	таж на ППР кран ф75
2	2	таж на ППР кран ф63
2	2	таж на ППР кран ф50
2	2	таж на ППР кран ф40
3	2	таж на ППР кран ф32
1	2	таж на алуминиев радиатор 4гл. Н=1600
1	2	таж на алуминиев радиатор 4гл. Н=1200
1	2	таж на алуминиев радиатор 5гл. Н=1200
1	2	таж на алуминиев радиатор 6гл. Н=1200
1	2	таж на алуминиев радиатор 7гл. Н=1200
1	2	таж на алуминиев радиатор 8гл. Н=1200
1	2	таж на алуминиев радиатор 9гл. Н=1200
1	2	таж на алуминиев радиатор 10гл. Н=1200
1	2	таж на алуминиев радиатор 15гл. Н=1200
1	2	таж на алуминиев радиатор 4гл. Н=600
1	2	таж на алуминиев радиатор 6гл. Н=600
1	2	таж на алуминиев радиатор 7гл. Н=600
1	2	таж на алуминиев радиатор 8гл. Н=600
1	2	таж на алуминиев радиатор 9гл. Н=600
1	2	таж на алуминиев радиатор 10гл. Н=600
1	2	таж на алуминиев радиатор 11гл. Н=600
1	2	таж на алуминиев радиатор 12гл. Н=600
1	2	таж на алуминиев радиатор 13гл. Н=600
1	2	таж на алуминиев радиатор 15гл. Н=600
1	2	таж на алуминиев радиатор 5гл. Н=500
1	2	таж на алуминиев радиатор 7гл. Н=500
1	2	таж на алуминиев радиатор 8гл. Н=500
1	2	таж на алуминиев радиатор 9гл. Н=500
1	2	таж на алуминиев радиатор 10гл. Н=500
1	2	таж на алуминиев радиатор 11гл. Н=500

2





## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в УЦ „Трендафила“ - п.п. „Витоша“

Настоящото ценово предложение е подадено от „ВАЛДОР-60“ ООД  
(пълно наименование на участника и правно-организационната му форма),

и подписано от Валерий Иванов Хаджиев, ЕГН: на осн. чл.2  
ЗЗЛД управител, гр. Пловдив,  
бул. „Източен“ № 80, ет. 3, офис: 305.

(собствено, бащино, фамилно име, ЕГН и длъжност на представляващия участника, адрес за кореспонденция)

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията и условията, посочени в обявата за обществената поръчка, с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в УЦ „Трендафила“ - п.п. „Витоша““, сме съгласни да изпълним дейностите, предмет на обществената поръчка, в съответствие с изискванията на Възложителя, както следва:

Предлагаме на вниманието Ви следното ценово предложение:

1. **Обща цена /т. 2 + т. 3/ за изпълнение на СМР: 131 687.85 лв. без ДДС, словом: сто тридесет и една хиляди шестотин осемдесет и седем лева, осемдесет и пет стотинки. без ДДС и 158 025.42 лв. с ДДС, словом: сто педесет и осем хиляди двадесет и пет лева, четиредесет и две стотинки с ДДС, в това число:**

2. **Цена за извършване на строително – монтажните работи в размер на 125 417.00 лв. без ДДС, словом: сто двадесет и пет хиляди четиристотин и седемнадесет лева без ДДС и 150 500.40 лв. с ДДС, словом: сто и петдесет хиляди и петстотин лева, четиредесет стотинки с ДДС;**

3. **Цена за възникнали непредвидени строително-монтажни работи 5 % върху стойността по т. 2 или: 6 270.85 лв. без ДДС, словом: шест хиляди двеста и седемдесет лева, осемдесет и пет стотинки без ДДС и 7 525.02 лв. с ДДС, словом: седем хиляди петстотин двадесет и пет лева, две стотинки с ДДС.**

Декларираме, че ако нашата оферта бъде приета и бъдем избрани за изпълнители, предложените от нас цени ще останат постоянни и няма да бъдат променяни по време на изпълнението ѝ.

**Забележка:** При констатирането на аритметични грешки се спазват следните правила:

- При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата;
- В случай, че общата цена не съответства на произведението от единичната цена и количеството, участникът се отстранява от участие;
- В случай, че общата предлагана цена не съответства на сбора от произведенията между единичната цена и количеството, участникът се отстранява от участие.

заличено на осн.  
чл.2 ЗЗЛД

заличено на  
осн. чл.2  
ЗЗЛС

заличен  
о на  
осн.  
чл.2  
ЗЗЛД

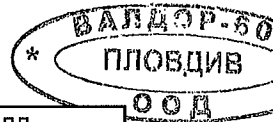
- В случай, че има допусната грешка при изчисляване на цената с ДДС, за меродавна се приема цената без ДДС.

**Приложение:** Попълнено и подписано КСС и информация за елементите на ценообразуване при изпълнение на непредвидени видове работи.

Цените се изписват в български лева с точност до второто число след десетичната запетая.

Дата: **04.04.2017г.**

Подпис и печат: **инж. Валерий Иванов Хаджиев**  
(трите имена, подпис и печат)



заличено  
на осн.  
чл.2  
ЗЗЛД

заличено на осн. чл.2 ЗЗЛД

заличено на осн.  
чл.2 ЗЗЛД



Участник: „ВАЛДОР-60“ ООД

за „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт)  
в УЦ „Трендафила“ - п.п. „Витоша“

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Ед. цена /лв./	Стойност /лв./
1	2	3	4		
А					
I					
1	Демонтаж на подова настилка /балатум/	м2	90,00	2,00	180,00
2	Премахване на монолитен барплат	м3	3,60	10,00	36,00
3	Демонтаж на еднокрила дървена дограма /двукатна/ - 120/155 см	бр.	23,00	10,00	230,00
4	Доставка и монтаж на PVC еднокрили прозорци /цветни/ – 120/155 см - двуосов механизъм, двойна подпрозоречна дъска - 7 камерна - 100 % отваряемост - троен стъклопакет с едно нискоемисионно стъкло - отваряеми комарници - хоризонтални алуминиеви щори с фиксатори	бр.	23,00	315,00	7245,00
5	Доставка и монтаж на външна топлоизолация с цветен сайдинг по стени и колони	м2	90,00	35,00	3150,00
6	Доставка и монтаж на външна топлоизолация с цветен сайдинг по стреха	м2	36,00	38,00	1368,00
7	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м2	300,00	3,00	900,00
8	Грундиране и шпакловка по стени и тавани	м2	150,00	6,00	900,00
9	Боядисване с латекс /цветно/ по стени и тавани	м2	180,00	4,00	720,00
10	Пробиване на отвор до ф 60 мм в бетонова стена с d-40 см	бр.	3,00	50,00	150,00
11	Полагане на подова настилка от гранитогрес 15/90 см	м2	90,00	50,00	4500,00
12	Полагане на цокъл от гранитогрес - 7 см	м	60,00	30,00	1800,00
13	Шлайфане и лакиране на дървени стълби и парапет	м2	25,00	10,00	250,00
14	Доставка и монтаж на барплат от ПДЧ за заведение - 4 м, включително стелажи за посуда, напитки и умивалник	бр.	1,00	500,00	500,00
15	Доставка и монтаж на охранителна ролетна щора тип оплетка /бяла/ - 400/300 см	бр.	1,00	500,00	500,00
16	Доставка и монтаж на еднослоен гипсокартон върху метална конструкция	м2	150,00	15,00	2250,00
17	Полагане на изравнителна замазка по под с дебелина до 20 мм	м2	90,00	12,00	1080,00

II Общи СМР					
1	Регулиране на PVC прозорци и врати	бр.	75,00	10,00	750.00
2	Поправка на водоодвеждаща инсталация /улуци и водостоци/	м	35,00	10,00	350.00
3	Пренасяне, натоварване и извозване на депо на строителни отпадъци	м3	13,00	40,00	520.00
III Ел. инсталации-осветление					
I Бар					
1	Доставка и монтаж на единични осветителни тела /LED/	бр.	10,00	100,00	1000.00
2	Демонтаж, доставка и монтаж на контакт /2 бр. гнезда/обикновен за скрита инсталация	бр.	4,00	15,00	60.00
3	Изработка на лампен излаз до 10 м със СВТ3х1,5мм	бр.	10,00	10,00	100.00
4	Демонтаж, доставка и монтаж на ел.ключ обикновен за скрита инсталация	бр.	3,00	15,00	45.00
IV ВиК инсталация					
I СЪС/трети					
1	Разкътрване и възстановяване на бетонова настилка	м2	16,00	30,00	480.00
2	Ръчен изкоп до 2 м дълбочина	м3	25,00	40,00	1000.00
3	Направа на канализация от PVC тръби ф 160 мм с фасонни части, включително доставка	м	30,00	25,00	750.00
4	Обратно засипване със земни маси и ръчно уплътняване	м3	25,00	30,00	750.00
II Бар					
1	Демонтаж на стара ВиК инсталация	м	12,00	3,00	36.00
2	Направа на вътрешна водопроводна инсталация за студена вода от полипропиленови тръби ф 20 мм, включително доставка	м	4,00	15,00	60.00
3	Направа на вътрешна водопроводна инсталация за топла вода от полипропиленови тръби ф 20 мм, включително доставка	м	4,00	16,00	64.00
4	Направа на канализация от PVC тръби ф 50 мм с фасонни части, включително доставка	м	4,00	14,00	56.00
V Отоплителна инсталация					
I Общи части					
1	Демонтаж на съществуващи тръби, включително направа на отвори в стени и плочи	м	1500,00	3,00	4500.00
2	Демонтаж на съществуващи отоплителни тела	бр.	131,00	20,00	2620.00
3	Демонтаж/монтаж на декоративни решетки	бр.	50,00	20,00	1000.00
4	Доставка и монтаж на тръба ППР (BASALT) ф75, комплект с фитинги, вкл. замонолитване на отвори	м	59,00	40,00	2360.00
5	Доставка и монтаж на тръба ППР (BASALT) ф63, комплект с фитинги, вкл. замонолитване на отвори	м	88,00	35,00	3080.00

6	Доставка и монтаж на тръба ППР (BASALT) ф50, комплект с фитинги, вкл. замонолитване на отвори	м	264,00	30.00	7920.00
7	Доставка и монтаж на тръба ППР (BASALT) ф40, комплект с фитинги, вкл. замонолитване на отвори	м	286,00	25.00	7150.00
8	Доставка и монтаж на тръба ППР (BASALT) ф32, комплект с фитинги, вкл. замонолитване на отвори	м	242,00	20.00	4840.00
9	Доставка и монтаж на тръба ППР (BASALT) ф25, комплект с фитинги, вкл. замонолитване на отвори	м	285,00	19.00	5415.00
10	Доставка и монтаж на тръба ППР (BASALT) ф20, комплект с фитинги, вкл. замонолитване на отвори	м	463,00	18.00	8334.00
11	Доставка и монтаж на изолация за тръба ф75	м	60,00	5.00	300.00
12	Доставка и монтаж на изолация за тръба ф63	м	90,00	4.50	405.00
13	Доставка и монтаж на изолация за тръба ф50	м	270,00	4.00	1080.00
14	Доставка и монтаж на изолация за тръба ф40	м	290,00	3.50	1015.00
15	Доставка и монтаж на изолация за тръба ф32	м	246,00	3.00	738.00
16	Доставка и монтаж на изолация за тръба ф25	бр.	216,00	2.50	540.00
17	Доставка и монтаж на ППР кран ф75	бр.	4,00	50.00	200.00
18	Доставка и монтаж на ППР кран ф63	бр.	12,00	40.00	480.00
19	Доставка и монтаж на ППР кран ф50	бр.	32,00	35.00	1120.00
20	Доставка и монтаж на ППР кран ф40	бр.	16,00	30.00	480.00
21	Доставка и монтаж на ППР кран ф32	бр.	34,00	25.00	850.00
22	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 4гл. H=1600	бр.	2,00	300.00	600.00
23	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 4гл. H=1200	бр.	7,00	250.00	1750.00
24	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 5гл. H=1200	бр.	2,00	300.00	600.00
25	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 6гл. H=1200	бр.	1,00	340.00	340.00
26	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 7гл. H=1200	бр.	2,00	400.00	800.00
27	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 8гл. H=1200	бр.	1,00	420.00	420.00
28	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 9гл. H=1200	бр.	1,00	450.00	450.00
29	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 10гл. H=1200	бр.	1,00	480.00	480.00
30	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 15гл. H=1200	бр.	1,00	620.00	620.00
31	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 4гл. H=600	бр.	1,00	150.00	150.00
32	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 6гл. H=600	бр.	9,00	200.00	1800.00
33	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 7гл. H=600	бр.	7,00	220.00	1540.00

34	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 8гл. H=600	бр.	4,00	230.00	920.00
35	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 9гл. H=600	бр.	2,00	260.00	520.00
36	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 10гл. H=600	бр.	1,00	280.00	280.00
37	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 11гл. H=600	бр.	4,00	270.00	1080.00
38	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 12гл. H=600	бр.	2,00	300.00	600.00
39	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 13гл. H=600	бр.	4,00	300.00	1200.00
40	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 15гл. H=600	бр.	9,00	310.00	2790.00
41	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 5гл. H=500	бр.	1,00	150.00	150.00
42	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 7гл. H=500	бр.	5,00	180.00	900.00
43	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 8гл. H=500	бр.	5,00	200.00	1000.00
44	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 9гл. H=500	бр.	5,00	220.00	1100.00
45	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 10гл. H=500	бр.	7,00	230.00	1610.00
46	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 11гл. H=500	бр.	1,00	320.00	320.00
47	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 12гл. H=500	бр.	2,00	260.00	520.00
48	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 13гл. H=500	бр.	1,00	280.00	280.00
49	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 14гл. H=500	бр.	2,00	300.00	600.00
50	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 15гл. H=500	бр.	1,00	320.00	320.00
51	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 16гл. H=500	бр.	1,00	340.00	340.00
52	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 17гл. H=500	бр.	2,00	360.00	720.00
53	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 18гл. H=500	бр.	1,00	380.00	380.00
54	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор 20гл. H=500	бр.	1,00	400.00	400.00
55	Доставка и монтаж на лира за баня 400/600 (300W)	бр.	34,00	150.00	5100.00

56	Доставка и монтаж на термостатичен радиаторен вентил, комплект с термостатична глава	бр.	130,00	30.00	3900.00
57	Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил	бр.	130,00	15.00	1950.00
58	Доставка и монтаж на краен елемент за обезвъздушаване на щранг	бр.	34,00	20.00	680.00
59	Доставка и монтаж на металоконструкция за укрепване	кг	300,00	5.00	1500.00
60	Хидравлична проба на тръбна мрежа	бр.	1,00	500.00	500.00
				<b>ВСИЧКО СМР</b>	<b>125 417.00</b>
				<b>НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ 5 % ОТ СМР</b>	<b>6 270.85</b>
				<b>ВСИЧКО СМР БЕЗ ДДС, ВКЛ. НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ</b>	<b>131 687.85</b>
				<b>ДДС 20%</b>	<b>26 337.57</b>
				<b>ВСИЧКО СМР С ДДС</b>	<b>158 025.42</b>

Дата: 04.04.2017г.

Подпис и печат: **инж. Валерий Иванов Хаджиев**  
(трите имена, подпис и печат)



заличено  
на осн.  
чл.2  
ЗЗЛД

## ИНФОРМАЦИЯ

### ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ ВИДОВЕ РАБОТИ

1. Средна часова ставка – **4.00 лева/час**
2. Допълнителни разходи върху труда – **95 %**
3. Допълнителни разходи върху механизацията – **20 %**
4. Доставно-складови разходи – **5 %**
5. Печалба - **5 %**

заличено на  
осн. чл.2  
ЗЗЛД



Подпис: .....  
(лице/лица, които представляват или са упълномощени да подписват от името на участника)

Дата: **04.04.2017г.**

**Забележка:** За определяне на елементите на ценообразуването при изпълнение на непредвидени и допълнителни видове работи да се има в предвид следното:

1. Средната часова ставка да не бъде по-висока от 4,475 лв./час (определени по данни на НСИ на базата на средната работна заплата в сектор „Строителство“ при 21,0 работни дни средно на месец и осем часов работен ден, за първите девет месеца на 2016 г.);
2. Допълнителните разходи върху труда - не повече от 100 %;
3. Допълнителните разходи върху механизацията - не повече от 40 %;
4. Доставно-складовите разходи - не повече от 10 %;
5. Печалбата – не повече от 10 %.

Елементите на ценообразуването при изпълнение на непредвидени работи не са част от показателите за оценяване, включени в методиката за оценка на представените оферти по критерий „икономически най-изгодна оферта“. Определените параметри следва да се вземат в предвид при образуването на цените само за непредвидени и допълнителни видове СМР, за които няма цени в количествено-стойностната сметка.