

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА 57.

Днес, 16.08.2017г. в гр. София, на основание на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и влязло в сила Решение № ОПИ-558/18.07.2017 г. на Възложителя се сключи настоящия договор за извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в Национална следствена служба между страните, както следва:

1. ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, гр. София, бул. „Витоша” № 2, с ИН по ДДС № BG 121817309, ЕИК по Булстат 121817309, представлявана от г-н Евгени Диков - директор на Национална следствена служба и заместник на главния прокурор по разследването, упълномощен със Заповед № РД-04-97/22.03.2017г., на главния прокурор, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. „СИТИСТРОЙ-2000” ООД с ИН по ДДС: BG106583525 ЕИК по БУЛСТАТ 106583525 със седалище и адрес на управление гр. Враца, Източна промишлена зона представлявано от г-н Иван Иванов – управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши **строително-монтажни работи (текущ ремонт) в Национална следствена служба** съгласно условията на Техническата спецификация, Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение на Изпълнителя, неразделна част от договора.

(2) Изпълнението на поръчката включва дейностите, подробно описани в Техническата спецификация, Ценовото предложение, ведно с приложенията към него и Предложението за изпълнение на обществената поръчка, ведно с приложенията към него на Изпълнителя, които са неразделна част от договора.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Срокът за изпълнение на строителството е 65 календарни дни, считано от датата на подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Изпълнението на договора се удостоверява със съставянето на окончателен констативен протокол, за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Възложителя и Изпълнителя.

(3) В срока по ал. 1 не се включва периода от спиране на строителството по предвидения в Закона за устройство на територията ред, или по друга причина, ако Изпълнителят няма вина за спирането. За този период не се начисляват неустойки за забава.

(4) Протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството следва да бъде подписан до 5 работни дни от датата на сключване на договора.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 Договорената стойност за изпълнение на ремонтните и строително-монтажни работи е съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, което е неразделна част от настоящия договор и възлиза на 419 770,17 лв. без ДДС, словом: четиристотин и деветнадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева и 17 ст. без ДДС и 503 724,20лв. с ДДС, словом: петстотин и три хиляди седемстотин двадесет и четири лева и 20ст.с ДДС, в това число и възникнали непредвидени строително-монтажни работи.

Чл. 4. Договорената цена, посочена в чл. 3 от настоящия договор не подлежи на промяна.

Чл. 5. (1) Начин на плащане – по банков път, с платежно нареждане в български лева.

(2) Възложителят се задължава да плати цената по чл. 3 от настоящия договор на Изпълнителя, по следния начин:

1. Аванс – в размер на 10 % от стойността на договора в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на:

- съставяне на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- представяне на оригинална фактура на стойност, равна на изчислената стойност на аванса;

2. окончателно плащане – в срок до 10 /десет/ работни дни, след

- съставяне на констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от определените представители на Възложителя и на Изпълнителя;

- представяне на обобщен протокол (бивш обр. № 19) за отчитане на действително извършените СМР, подписан от определените представители на Възложителя и Изпълнителя с приложена подробна количествена сметка;

- оригинална фактура, представена от Изпълнителя, с отбелязано приспаданото авансово плащане.

- документи, сертификати, декларации, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно Правилата за извършване и приемане на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(3) Когато строителството на обекта се спира при условията на чл. 2, ал. 3 от договора, за по-дълъг срок от 30 /тридесет/ календарни дни, Възложителят заплаща на Изпълнителя извършените към момента СМР, след пропорционална регулация на преведените средства.

(4) Заплащането по ал. 2 и ал. 3 се извършва, след представяне от Изпълнителя на посочените по-горе изискуеми документи, по следната негова банкова сметка: в

Заличено на основание чл. 72 от ДОПК

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя, въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(6) В случаите на ал. 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената след представяне на фактура от подизпълнителя в оригинал, придружена с приемо-предавателен протокол, искане от подизпълнителя и становище, от което да е видно дали ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща единствено действително извършените СМР, отразени в приемо-предавателния протокол.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по ал. 6 когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл.6. Всички такси, данъци и други задължения, с изключение на ДДС, платими от Изпълнителя по силата на договора, са включени в единичните цени на дейностите в количествено-стойностната сметка.

Чл.7. (1) Единичните цени за изпълнение на строителните и монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на офертата на Изпълнителя не подлежат на промяна.

(2) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична цена в количествено-стойностната сметка, заплащането ѝ ще се извърши по тази цена.

(3) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, заплащането ще става по цени формиращи на база:

- елементите на ценообразуване посочени от Изпълнителя в Образец № 5.1. към офертата;

- разходни норми за материали, труд и механизация, съгласно уедрени сметни норми (УСН) или СЕК и други (други технически норми в строителството);

- цени на материали по фактури, предварително съгласувани с представителите на Възложителя;

- цени за машиносмени на механизацията по фактури или представен заверен ценоразпис на Изпълнителя;

Чл.8. (1) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в количествено-стойностната сметка заплащането им ще става на база на единичните цени за същия вид работи от количествено-стойностната сметка.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в количествено-стойностната сметка, заплащането ще става по цени формиращи съгласно чл. 7, ал. 3 от настоящия договор, придружени с анализи за всяка от тях, като анализите се подписват от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9. Възложителят има право:

1. Да иска от Изпълнителя да изпълни договора, съгласно уговорените условия и срокове.

2. Във всеки момент от действието на договора да извършва проверка относно изпълнение на възложените дейности по чл. 1 от настоящия договор, без да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя. Констатациите по проверката се отразяват в протокол от упълномощените от Възложителя лица.

3. Да дава указания относно изпълнението на договора, като с тези си действия не пречи на оперативните действия на Изпълнителя.

4. Да съгласува представените от Изпълнителя строителни книжа, проектна документация, да проверява и подписва разплащателни документи.

5. Да контролира законосъобразното извършване на СМР.

6. При установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, Възложителят уведомява Изпълнителя и има право да откаже да приеме извършените СМР до отстраняване за сметка на Изпълнителя на констатираните несъответствия и/или отклонения.

7. Констатациите по предходната т. 6 се документират в срок от 3 (три) работни дни от тяхното откриване в констативен протокол, който съдържа посочване на недостатъка, деня и начина на установяването на същия. Констативният протокол се подписва от страните по договора или упълномощени от същите лица, като копие от протокола се предава на Изпълнителя.

8. Да възложи упражняване на независим строителен надзор, както и контрол върху количествата и качеството на изпълняваните СМР на трети лица.

9. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл.10. Възложителят се задължава:

(1) Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договора.

(2) Да предоставя необходимата информация и документация.

(3) Да заплати стойността на договора по начин, съгласно Раздел III „Цени и начин на плащане“ от настоящия договор.

(4) Да упълномощи свой представител да го представлява по време на изпълнение на строително-монтажните работи и извършва контрол.

(5) Да уведомява Изпълнителя писмено в петдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(6) Да приеме, провери и ако е необходимо коригира протоколите за установяване на изпълнените строително-монтажни работи, строителни книжа и разплащателни документи.

(7) Да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР със съставяне на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

(8) Да уведоми своевременно Изпълнителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

Чл.11. Възложителят не носи отговорност за действията или бездействието на Изпълнителя, в резултат на които възникнат:

1. Смърт и злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строително-монтажни работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.12. (1) Изпълнителят се задължава:

1. Да извърши качествено и в срок договорените ремонтни и строително-монтажни работи в пълния им обем, включително възникналите и доказани съгласно чл. 8 от договора непредвидени работи, като организира и координира цялостния процес, съгласно Техническата спецификация и Предложението за изпълнение на поръчката.

2. Да влага при изпълнението материали и изделия, отговарящи на изискванията, подробно описани в Техническата спецификация и съгласно представеното Предложение за изпълнение на поръчката.

3. Съответствието по т. 2 от настоящия член, се доказва със съответните сертификати или други документи, като Изпълнителят представя същите на Възложителя.

4. Да спазва указанията на Възложителя по чл. 9, т. 3 от договора.

5. В 7 - дневен срок от получаване на протокола за установените недостатъци и/или несъответствия по чл. 9, т. 6 да отсрани същите за своя сметка.

6. Да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и издадените по неговото прилагане наредби, и да ги предава на представителите на Възложителя за проверка.

7. Да оказва съдействие и представя необходимите документи и сведения на лицата, на които е възложено упражняването на контрол и/или строителния надзор от страна на Възложителя.

8. Да предаде на Възложителя извършените работи с констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

9. При необходимост и наличие на екзекутивна документация на изпълнените СМР, да предаде същата на Възложителя.

10. За негова сметка да почиства и извозва на регламентирани места отпадъците, получени по време на извършване на работата, както и след нейното завършване.

11. Да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението.

12. Да спазва изискванията и нормите на противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки.

13. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, да уведоми Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

14. Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително-монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове от договора.

15. Изпълнителят се задължава да уведоми своевременно Възложителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

Чл.13. (1) Изпълнителят по време на извършване на строително-монтажните работи по изпълнение на настоящия договор е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на имуществото на Възложителя в района на обекта, в който се извършва ремонтните и строително-монтажните работи.

(2) В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.14. (1) Изпълнителят гарантира извършването на възложената му с този договор работа, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба в отрасъл "Строителство".

(2) Гаранционният срок на извършените СМР е не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове в чл.20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.15. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок. За отстранените недостатъци и отклонения от извършените СМР в рамките на гаранционния срок започва да тече нов гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 14 от настоящия договор.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

(3) Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните могат да се договарят за удължен разумен срок.

Чл.16. След изтичане на срока по чл. 15, ал. 3, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя при подписването на договора гаранция за изпълнението му- парична сума в размер на **20 988,50** лева, представена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Размерът на гаранцията по ал. 1 за изпълнение е 5 % от стойността на настоящия договор, без включен ДДС, и е със срок на валидност от подписване на договора до 60 дни от изтичане на срока за изпълнение на дейностите съгласно Предложението за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа актуална валидността на гаранцията за изпълнение на договора при удължаване на срока за изпълнение на поръчката.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в срок от 20 (двадесет) работни дни след съставяне на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Възложителя и Изпълнителя.

(5) В случаите по чл. 18 и чл. 20 от договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да се удовлетвори от гаранцията до размера на договорената между страните неустойка.

(6) Обслужването на банковата гаранция за изпълнение, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за изпълнение за целия период на действие, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Гаранцията за изпълнение се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

VIII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ, СПОРОВЕ, САНКЦИИ

Чл.18. (1) При забава на изпълнението на СМР по чл. 2, ал. 1 от договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,2 % от стойността на видовете неизпълнени строителни и монтажни работи за всеки просрочен ден след крайния срок за завършване на обекта, но не повече от 5 % от стойността по чл. 3 на договора.

(2) Забавата по ал. 1 се установява с констативен протокол, подписан от двете страни по договора. В констативния протокол се посочва номера на договора, датата, от която започва да тече забавата, в какво се състои забавата и конкретното искане. Копие от протокола се предава на изпадналата в забава страна.

Чл.19. В случай на увреждане по вина на Изпълнителя на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по тяхното възстановяване са за негова сметка.

Чл.20. (1) При пълно неизпълнение на задълженията от Изпълнителя с повече от 15 (петнадесет) календарни дни, при системно неизпълнение (три или повече пъти) на някои от задълженията на Изпълнителя по раздел V „Права и задължения на Изпълнителя“ или при констатиране на неизпълнение на задължения от Изпълнителя в определен от Възложителя срок, последният има право да прекрати действието на договора. В този случай Изпълнителят дължи неустойка в размер на 5 % от сумата по чл. 3 от договора.

(2) Констатациите по ал. 1 се установяват с констативен протокол от упълномощеното/ите от Възложителя лице/а. Копие от протокола се предава на Изпълнителя.

(3) В случай, че вредите, претърпени от изправната страна, са в по-голям размер от неустойките, определени в настоящия раздел от договора, същата има право да търси обезщетение за разликата по общия ред.

Чл. 21. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0,1% за всеки ден забава, но не повече от 2 % от общата стойност на договора.

IX. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА

Чл.22. (1) В съответствие с разпоредбите за здравословни и безопасни условия на труд Изпълнителят се задължава:

1. да спазва стриктно Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, действащите държавни и ведомствени правилници, да осигури здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР.

2. да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика (Обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г.)

3. да спазва Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

4. ако за изпълнението на договора се налага Изпълнителят да използва горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

5. да провежда всички необходими инструктажи и обучения на своите работници, служители и подизпълнители (ако използва такива), съгласно нормативните актове по безопасност и здраве при работа.

6. да запознае на извънреден инструктаж своя персонал с правилата за безопасна работа на обекта, когато е необходимо.

7. да извършва регистрирането и отчитането на трудовите злополуки с работниците и служителите си, съгласно Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злополуки (Обн. ДВ. бр.6 от 21 януари 2000 г., изм. ДВ. бр.61 от 25 юли 2000г., изм. ДВ. бр.19 от 19 февруари 2002 г.), като незабавно уведомява Възложителя при станали произшествия и злополуки на обекта и включва негов представител в разследването на случая.

8. при наличие на Подизпълнители, Изпълнителят поема изпълнението от произтичащите от това задължения. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

9. при необходимост да осигурява средства за колективна защита или лични предпазни средства и специално работно облекло, като изисква задължителното им използване по време на работа.

10. да осигури на Възложителя възможност за контрол и изпълнява всички разпореждания, дадени от органите по Безопасност на труда и Безопасност на превозите.

(2) Изпълнението на строително-монтажните работи трябва да се осъществява от ръководен и изпълнителски персонал, притежаващ необходимата правоспособност, съгласно представената от Изпълнителя оферта.

(3) Персоналът на Изпълнителя е длъжен да носи в себе си необходимите удостоверяващи документи и да се легитимира при поискване от страна на контролни органи на Възложителя или други длъжностни лица и контролни органи.

(4) Механизацията, участваща при изпълнението на строителните дейности, трябва да бъде технически изправна и да отговаря на всички изисквания за сигурност и безопасност на движението, и да бъде снабдена с необходимите пътни и превозни документи.

Чл.23. Възложителят се задължава да упражнява контрол чрез своите органи и да уведомява Изпълнителя в случай на констатирани нарушения по безопасност на труда и безопасност на превозите на обекта, и да прилага правомощията си в случай, че се застрашава живота и здравето на работещите и безопасността на превозите.

Чл.24. При спиране изпълнението на строително-монтажните работи от контролните органи поради нарушаване на правилата за безопасност на труда и превозите или други причини, всички негативни последици са за сметка на Изпълнителя.

Чл.25. Страните по договора се задължават своевременно да се информират при настъпили промени, свързани с възникването на нови опасности и вредности за здравето на работниците и да предприемат необходимите мерки.

X. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.26. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на договора, което е пряка и непосредствена последица от настъпване на форсмажорни обстоятелства.

Чл.27. (1) Страната, позоваваща се на непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея, които ще попречат на изпълнението на договорените условия.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 28. В срока по чл. 27, ал. 1 страната, която се ползва от освобождаването от отговорност, трябва да изпрати на другата страна официалния документ, изходящ от съответната търговска палата, държавен орган или общинска администрация. Същият следва да съдържа информация за причинната връзка между непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение на договорното задължение.

Чл. 29. По същия начин и в същите срокове страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва да уведоми другата страна за прекратяване на събитието.

Чл. 30. Ако посочените по-горе уведомления и съобщения не се изпратят в посочените срокове и начини, страната не може да се ползва от освобождаването от отговорност.

Чл. 31. В случаите на непреодолима сила и доколкото тя има влияние върху сроковете по договора, съответните срокове се удължават автоматично с времето, през което е било налице непреодолима сила.

Чл. 32. Ако непреодолимата сила продължи повече от два месеца, страната, която не се ползва от освобождаването от отговорност, може да прекрати изцяло или отчасти договора.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 33. (1) Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с неговото изпълнение;
2. при обективна невъзможност за изпълнение на договора;
3. от Възложителя с 15 – дневно писмено предизвестие;
4. при условията на чл. 20, ал. 1 от договора;
5. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено, в което се уреждат и финансовите взаимоотношения между тях.
6. Когато Изпълнителят използва подизпълнител, без да го е посочил в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да са изпълнени условията по чл. 66, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП.

7. по реда на чл. 118, ал. 1 от Закона за обществените поръчки

(2) Прекратяването на договора по чл. 33, ал. 1, т. 2 от договора се удостоверява с окончателен протокол, подписан от двете страни или техни упълномощени представители.

Чл. 34. (1) Когато изпълнението на дейностите по договора стане обективно невъзможно, Изпълнителят няма право на възнаграждение. В този случай Изпълнителят дължи връщане на получените суми по чл. 5 от договора.

(2) Ако една част от работата е била изпълнена и може да бъде полезна за Възложителя, Изпълнителят има право на съответната част от уговореното възнаграждение, като се приспадат преведените суми.

Чл. 35. Когато Възложителят оттегли възложените по договора дейности или договора се прекрати по взаимно съгласие, той изплаща на Изпълнителя частта от уговореното възнаграждение, съответстваща на степента на изпълнение на поръчката, като се приспадат преведените суми.

XII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ¹

Чл. 36. (1) За извършване на дейностите по договора Изпълнителят има право да наема само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Делът от поръчката, който ще бъде възложен на подизпълнителите, не може да бъде различен от посочения в офертата на Изпълнителя.

¹ Искванията и условията, предвидени в този раздел се прилагат в случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предвидил използването на подизпълнители.

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(4) При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителя представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 3.

(5) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на Изпълнителя.

(6) В случай че Възложителят установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, съгласно настоящия договор, той има право да изиска от Изпълнителя последният незабавно сам да извърши тези работи.

(7) Сключването на договор с подизпълнител, който не отговаря на условията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП или за него не са представени всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя.

Чл.37. (1) При сключването на договорите с подизпълнителите, посочени в заявлението за участие на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;
- действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;
- при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

ХІІІ. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 38. (1) С отделна своя заповед Възложителят определя длъжностно лице, работен екип или комисия за създаване на организация и контрол по изпълнението на настоящия договор.

(2) Изпълнителят определя следното длъжностно лице, което да следи за изпълнение на договора, да подписва приемо-предавателните протоколи/актове: инж.Иван Мицов

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Чл. 39. Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация, относно финансовите си взаимоотношения, както и факти и обстоятелства, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

Чл. 40. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от договора.

Чл. 41. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при Възложителя и Изпълнителя или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по имейл и са подписани от Възложителя и Изпълнителя или съответните определени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 42. За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл. 43. Споровете между страните, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред съобразно българското законодателство.

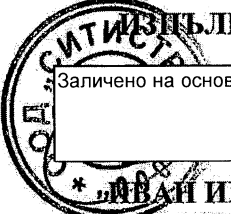
Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Приложения:

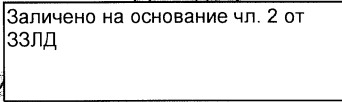
1. Предложението за изпълнение на поръчката и Ценово предложение, ведно с приложенията към тях.
2. Техническа спецификация.
3. Декларация-списък на инженерно-техническия състав и данни за собствени или наети технически лица, специалисти и нискоквалифицирани работници, които участникът ще използва за изпълнението на строително-монтажните работи.


Заличено на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

ЕВГЕНИ ДИКОВ
ДИРЕКТОР НА НСЛС
ЗАМЕСТИНИК НА ГЛАВНИЯ ПРОКУРОР
ПО РАЗСЛЕДВАНЕТО


Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

ДВАН ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ


Заличено на основание чл. 2 от
ЗЗЛД

**НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „СДМ“
И ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура публично състезание с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в Национална следствена служба“

Настоящото ценово предложение е подадено от „Ситистрой-2000“ООД

(пълно наименование на участника и правно-организационната му форма),
и подписано от Иван Мицов Иванов, ЕГН: Заличено на
основание чл. 2
от ЗЗЛД правител, с адрес за кореспонденция:
гр.Враца, Източна промишлена зона.

(собствено, бащино, фамилно име, ЕГН и длъжност на представляващия участника, адрес за кореспонденция)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията и условията, посочени в обявлението и документацията на обществената поръчка, с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в Национална следствена служба“ сме съгласни да изпълним дейностите, предмет на обществената поръчка, в съответствие с изискванията на Възложителя , както следва:

Предлагаме на вниманието Ви следното ценово предложение:

1. **Обща цена** /т. 2 + т. 3/ за изпълнение на СМР: 419 770,17 лв. без ДДС, словом: четиристотин и деветнадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева и седемнадесет стотинки лв. без ДДС и 503 724,20 лв. с ДДС, словом: петстотин и три хиляди седемстотин двадесет и четири лева и двадесет стотинки лв. с ДДС, в това число:
2. **Цена** за извършване на строително – монтажните работи в размер на 399 781,11 лв. без ДДС, словом: триста деветдесет и девет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и единадесет стотинки лв. без ДДС и 479 737,33 лв. с ДДС, словом: четиристотин седемдесет и девет хиляди седемстотин тридесет и седем лева и тридесет и три стотинки лв. с ДДС;
3. **Цена** за възникнали непредвидени строително-монтажни работи 5 % върху стойността по т. 2 или: 19 989,06лв. без ДДС, словом: деветнадесет хиляди деветстотин осемдесет и девет лева и шест стотинки лв. без ДДС и 23 986,87 лв. с ДДС, словом: двадесет и три хиляди деветстотин осемдесет и шест лева и осемдесет и седем стотинки лв. с ДДС.

Декларираме, че ако нашата оферта бъде приета и бъдем избрани за изпълнители, предложените от нас цени ще останат постоянни и няма да бъдат променяни по време на изпълнението ѝ.

Забележка: При констатирането на аритметични грешки се спазват следните правила:

- При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изразение на сумата;
- В случай, че общата цена не съответства на произведението от единичната цена и количеството, участникът се отстранява от участие;
- В случай, че общата предлагана цена не съответства на сбора от произведенията между единичната цена и количеството, участникът се отстранява от участие.
- В случай, че има допусната грешка при изчисляване на цената с ДДС, за меродавна се приема цената без ДДС.

Приложение: Попълнено и подписано КСС и информация за елементите на ценообразуване при изпълнение на непредвидени видове работи.

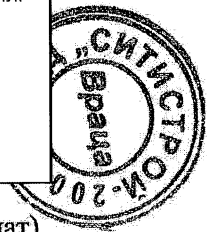
Цените се изписват в български лева с точност до второто число след десетичната запетая.

Дата: 29.05.2017 г.

Подпис и печат

Иван Мицко Иванов/
(трите имена, подпис и печат)

Заличено на основание чл.
2 от ЗЗЛД

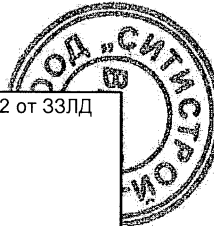


ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ ВИДОВЕ РАБОТИ

- | | |
|---|------------------|
| 1. Средна часова ставка | - 4,20 лева/час; |
| 2. Допълнителни разходи върху труда | - 70 %; |
| 3. Допълнителни разходи върху механизацията | - 25 %; |
| 4. Доставно-складови разходи | - 8 % |
| 5. Печалба | - 8 %. |

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД



Подпис:

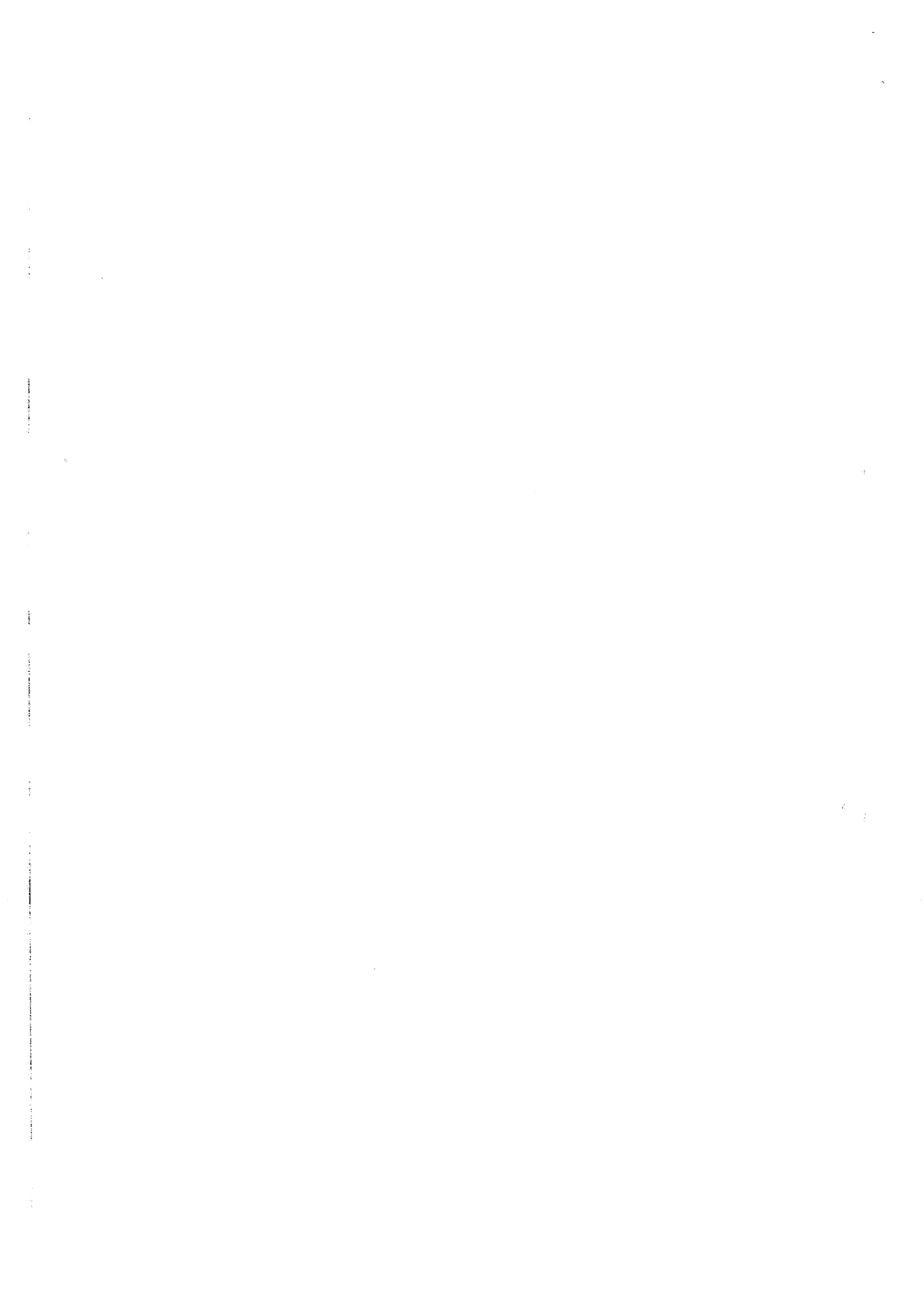
(лице/лица, които представляват или са упълномощени да подписват от името на участника)

Дата: 29.05.2017г.

Забележка: За определяне на елементите на ценообразуването при изпълнение на непредвидени и допълнителни видове работи да се има в предвид следното:

- I. Средната часова ставка да не бъде по-висока от 4,546 лв./час (определени по данни на НСИ на базата на средната работна заплата в сектор „Строителство“ при 21,0 работни дни средно на месец и осем часов работен ден, за 2016 г.);
2. Допълнителните разходи върху труда - не повече от 100 %;
3. Допълнителните разходи върху механизацията - не повече от 40 %;
4. Доставно-складовите разходи - не повече от 10 %;
5. Печалбата – не повече от 10 %.

Елементите на ценообразуването при изпълнение на непредвидени работи не са част от показателите за оценяване, включени в методиката за оценка на представените оферти по критерий „икономически най-изгодна оферта“. Определените параметри следва да се вземат в предвид при образуването на цените само за непредвидени и допълнителни видове СМР, за които няма цени в количествено-стойностната сметка.



КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА
за „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт)
в Национална следствена служба

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС	Стойност лв. без ДДС
A	Ремонт на помещения на трети, четвърти и пети етаж в блок 1В				
I	АС – част				
1	Очукване на напукана и компрометирана мазилка по стени	м2	180.00	2.50	450.00
2	Остъргване на стара напукана боя по стени и тавани	м2	3540.00	1.80	6372.00
3	Грундиране на стени и тавани	м2	3540.00	1.50	5310.00
4	Боядисване на стени и тавани с латекс	м2	3540.00	5.00	17700.00
5	Демонтаж на стара дървена дограма – врати на помещения	бр.	39.00	12.60	491.40
6	Шпакловка по стени и тавани с гипсово лепило	м2	3540.00	6.50	23010.00
7	Вароциментова мазилка по вътрешни стени – частично	м2	180.00	13.80	2484.00
8	Пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	24.00	18.50	444.00
9	Полагане на изравнителна циментова замазка по подове - частично	м2	120.00	12.50	1500.00
10	Измазване на страници /обръщане/ врати и прозорци	м	630.00	4.80	3024.00
11	Доставка и поставяне на теракотни плочи по под	м2	252.00	38.40	9676.80
12	Демонтаж на стара врата в коридора, доставка и монтаж на алуминиева врата с размери 2,40/2,60 м (с неотвар. горна част с вис. 0,40 м)	бр.	3.00	777.00	2331.00
13	Демонтаж, доставка и монтаж на окачен таван - растер с минералноватови пана 600/600 мм	м2	252.00	25.40	6400.80
14	Блажно боядисване на метални тръби за отопление	м	390.00	1.60	624.00
15	Доставка и монтаж на подпрозоречен перваз вътрешен PVC	м	102.00	17.00	1734.00
16	Доставка и монтаж на врата МДФ 90/200 см	бр.	39.00	338.00	13182.00
17	Боядисване на радиатори с блажна боя	бр.	39.00	26.80	1045.20
18	Монтаж и демонтаж на скеле	м2	960.00	2.70	2592.00
19	Очукване на стара фаянсва облицовка по стени	м2	24.00	5.80	139.20
20	Доставка и поставяне на фаянсва облицовка по стени	м2	24.00	37.50	900.00
21	Доставка и монтаж на алуминиева ревизионна врата на "куфар" от гипсокартон около тръби	бр.	18.00	26.80	482.40
22	Направа на "куфар" от гипсокартон около тръби	бр.	30.00	38.90	1167.00
23	Доставка и монтаж на ламиниран паркет мин. 8 мм кл. 32 АС-4	м2	720.00	27.50	19800.00

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС	Стойност лв. без ДДС
24	Демонтаж на балатум от под	м2	975.00	0.90	877.50
II	Ел. инсталации-осветление				
1	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт /комбиниран с розетка за интерфейс за компютърна система и телефон/	бр.	160.00	28.50	4560.00
2	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 600/600 мм 4x18W	бр.	192.00	51.50	9888.00
3	Прозвъняване на ел. инсталация и усилване при необходимост с допълнителни кабелни трасета	бр.	3.00	485.00	1455.00
4	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключ обикновен	бр.	66.00	9.40	620.40
III	ВиК инсталация-санитарен фаянс				
1	Демонтаж на стара ВиК инсталация	м	75.00	1.50	112.50
2	Демонтаж, доставка и монтаж на смесителна батерия	бр.	24.00	85.60	2054.40
3	Демонтаж, доставка и монтаж на мивка с полуботуш и сифон	бр.	24.00	145.30	3487.20
4	Направа на вътрешна водопроводна инсталация за студена вода от полипропиленови тръби ф 20	м	75.00	6.10	457.50
5	Направа на канализация от PVC тръби ф 50 с фасонни части	м	45.00	8.20	369.00
B	Административна сграда - тоалетна I ет.				
I	АС - част				
1	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	м2	78.00	5.80	452.40
2	Доставка и монтаж фаянс	м2	78.00	37.50	2925.00
3	Грундиране на стени и тавани	м2	27.00	1.90	51.30
4	Боядисване на стени и тавани с латекс	м2	27.00	5.00	135.00
5	Доставка и монтаж на AL врата с вътрешно заключване - 70/200 см	бр.	4.00	224.00	896.00
6	Доставка и монтаж на AL врата - 80/200 см	бр.	2.00	240.00	480.00
II	Ел. инсталации-осветление				
1	Доставка и монтаж на осветителни тела /влажозащитени/	бр.	8.00	18.90	151.20
2	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключ обикновен	бр.	3.00	12.50	37.50
III	ВиК инсталация-санитарен фаянс				
1	Доставка и монтаж на комплект аксесоари за тоалетна	бр.	3.00	90.40	271.20
2	Подмяна на подови сифони	бр.	3.00	19.50	58.50
3	Демонтаж на стара водопроводна инсталация	м	12.00	1.50	18.00
4	Демонтаж на стара канализационна инсталация	м	10.00	1.80	18.00
5	Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 /топла и студена вода/, включително материали	м	12.00	8.50	102.00
6	Направа на канализационна инсталация от ПВХ ф 50, включително материали	м	3.00	8.20	24.60

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС	Стойност лв. без ДДС
7	Направа на канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали	м	8.00	16.80	134.40
8	Доставка и монтаж моноблок – комплект	бр.	3.00	145.00	435.00
9	Доставка и монтаж на малка тоалетна мивка до 60 см с полуботуш и огледало с размери мин. 60 x 50см	бр.	2.00	221.60	443.20
10	Доставка и монтаж на смесителна батерия /проточна с функция за спиране/	бр.	2.00	145.30	290.60
11	Доставка и монтаж на сифони за мивка	бр.	2.00	8.50	17.00
B	Блок 3 - столова и Блок 3А - графопрост и агрегатно				
I	АС – част				
1	Разрушаване на преградни тухлени стена (вкл. облицована с фаянс), пренос и извозване за обратен насип	м3	50.00	48.20	2410.00
2	Демонтаж на съществуваща дървена дограма по фасади	м2	46.20	3.40	157.08
3	Демонтаж на съществуващи врати	бр.	23.00	12.60	289.80
4	Демонтаж на съществуващ въздуховод	м	98.00	4.30	421.40
5	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	м2	233.00	5.80	1351.40
6	Подмяна на хидроизолация по плосък покрив, включително обшивка по бордове	м2	300.00	31.20	9360.00
7	Подмяна на метални воронки и барбакани	бр.	4.00	48.60	194.40
8	Ремонт на метални воронки и барбакани	бр.	3.00	25.00	75.00
9	Подмяна на съществуваща двукрила метална врата 2400/2400 мм с усилена прахово боядисана, включително материал	бр.	1.00	880.00	880.00
10	Доставка и монтаж на двукрила входна метална врата 2400/2400 мм прахово боядисана	бр.	1.00	880.00	880.00
11	Подмяна на метална врата 1000/2000 мм с усилена прахово боядисана, включително материал	бр.	1.00	550.00	550.00
12	Доставка и монтаж на PVC дограма – 750/700 мм двусов механизъм, двойна подпрозоречна дъска мин. 5 камерна 100 % отваряемост стъклопакет мин. 24 мм – с едно нискоемисионно стъкло отваряеми комарници хоризонтални алуминиеви щори с фиксатори	бр.	12.00	161.00	1932.00
13	Доставка и монтаж на PVC дограма – 5450/2400 мм двусов механизъм, двойна подпрозоречна дъска мин. 5 камерна 100 % отваряемост стъклопакет мин. 24 мм – с едно нискоемисионно стъкло отваряеми комарници хоризонтални алуминиеви щори с фиксатори	бр.	1.00	3683.00	3683.00

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС	Стойност лв. без ДДС
14	Доставка и монтаж на PVC дограма-2400/1770 мм двусосов механизъм, двойна подпрозоречна дъска мин. 5 камерна 100 % отваряемост стъклопакет мин. 24 мм – с едно нискоемисионно стъкло отваряеми комарници хоризонтални алуминиеви щори с фиксатори	бр.	4.00	1124.00	4496.00
15	Доставка и монтаж на PVC дограма-5550/1770 мм двусосов механизъм, двойна подпрозоречна дъска мин. 5 камерна 100 % отваряемост стъклопакет мин. 24 мм – с едно нискоемисионно стъкло отваряеми комарници хоризонтални алуминиеви щори с фиксатори	бр.	1.00	2784.00	2784.00
16	Доставка и монтаж на PVC дограма-1200/1770 мм двусосов механизъм, двойна подпрозоречна дъска мин. 5 камерна 100 % отваряемост стъклопакет min 24 мм – с едно нискоемисионно стъкло отваряеми комарници хоризонтални алуминиеви щори с фиксатори	бр.	1.00	548.00	548.00
17	Доставка и монтаж на димоуплатнена пожароустойчива врата EI 60 /комплект с каса до 35 см., секретна брава и дръжки/ - 90/200 см.	бр.	7.00	870.00	6090.00
18	Доставка и монтаж на интериорни врати MDF /комплект с каса до 35 см., секретна брава и дръжки/- 70/200 см.	бр.	2.00	338.00	676.00
19	Доставка и монтаж на AL врата с вътрешно заключване - 70/200 см	бр.	4.00	224.00	896.00
20	Доставка и монтаж на AL врата - 90/200 см	бр.	1.00	258.00	258.00
21	Доставка и монтаж на интериорни врати MDF /комплект с каса до 35 см., секретна брава и дръжки/- 100/200 см.	бр.	1.00	351.00	351.00
22	Доставка и монтаж на интериорни врати MDF /комплект с каса до 35 см. , секретна брава и дръжки/- 90/200 см.	бр.	8.00	347.00	2776.00
23	Доставка и монтаж на двойни интериорни врати MDF /комплект с каса до 35 см. секретна брава и дръжки/- 170/200 см.	бр.	2.00	481.00	962.00
24	Направа на преградна стена от гипсокартон с топлоизолация и шумоизолация вкл. ръбохранители и оформяне на отвори за врати -дебелина на стената 15 см -обшивката да бъде двуслойна (2x12,5 мм)	м2	402.00	26.90	10813.80

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС	Стойност лв. без ДДС
25	Облицоване на стени с гипсокартон (12,5 мм) на лепило	м2	442.00	8.60	3801.20
26	Направа на окачен таван от гипсокартон	м2	792.00	16.20	12830.40
27	Направа на шпакловка по стени и тавани	м2	2038.00	3.50	7133.00
28	Боядисване с латекс /бяло/ по стени и тавани	м2	2038.00	5.00	10190.00
29	Запълване с бетон на технологични отвори 30/30 см	бр.	2.00	15.30	30.60
30	Запълване с бетон на технологични отвори 110/140 см	бр.	2.00	65.00	130.00
31	Запълване с бетон на технологични отвори 20/203 см	бр.	2.00	18.30	36.60
32	Полагане на изравнителна замазка по под до 20 мм	м2	792.00	12.30	9741.60
33	Полагане на подова настилка от теракот, вкл. материал	м2	712.00	38.40	27340.80
34	Полагане на цокъл от гранитогрес 10 см, вкл. материал	м	420.00	5.40	2268.00
35	Доставка и монтаж на ламиниран паркет – 8 мм кл. 32 АС - 4	м2	90.00	25.20	2268.00
36	Доставка и монтаж на PVC перваз за ламинат	м	90.00	4.30	387.00
37	Доставка и монтаж на парапет от неръждаема стомана с профил ф40 с три струни успоредни профил ф12мм	м	10.00	235.00	2350.00
38	Обръщане на врати и прозорци (отвън и отвътре)	м	150.00	5.30	795.00
39	Запълване с варова мазилка на канали за кабели и други по стени и тавани	м	100.00	2.30	230.00
40	Доставка и насипване с инертен материал включително машинно трамбоване	м3	70.00	36.30	2541.00
41	Доставка и полагане на армиран шлайфан бетон с дебелина до 10 см	м2	117.00	44.60	5218.20
42	Облицоване на стени с фаянс, вкл. доставка на материал	м2	320.00	37.50	12000.00
43	Очукване на напукана и компрометирана мазилка по фасада	м2	100.00	2.50	250.00
44	Изкърпване на външни мазилки по фасади	м2	100.00	12.60	1260.00
45	Боядисване на стени с фасадна боя - цветно	м2	253.00	7.80	1973.40
46	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	20.00	16.30	326.00
47	Възстановяване на метална рампа включително боядисване с блажна боя - 300/200 см	бр.	1.00	450.00	450.00
48	Прокарване на комуникационни кабелни канали и оптични кабелни трасета, включително направа на машинен изкоп и възстановяване на настилка	м	50.00	45.00	2250.00
49	Възстановяване на настилка от армиран бетон до 10 см на паркинг	м2	220.00	42.00	9240.00

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС	Стойност лв. без ДДС
50	Вкопаване на кабел в бетон и асфалт включително възстановяване на настилка	м	50.00	45.00	2250.00
II Ел. инсталации-осветление					
1	Подмяна на кабели СВТ3x1,5мм	м	850.00	1.80	1530.00
2	Подмяна на кабели СВТ3x2,5мм	м	760.00	2.30	1748.00
3	Вкопаване на кабели в тухлени стени	м	200.00	4.50	900.00
4	Изработка на лампен излаз до 10 м	бр.	70.00	29.00	2030.00
5	Изработка на контактен излаз до 10 м	бр.	110.00	32.00	3520.00
6	Доставка и монтаж на ел.ключ обикновен	бр.	21.00	9.40	197.40
7	Доставка и монтаж на осветителни тела за тоалетна /влажозащитени/	бр.	11.00	18.90	207.90
8	Доставка и монтаж ел. контакти /комбинирани с розетка за интерфейс за компютърна система и телефон/	бр.	14.00	28.50	399.00
9	Доставка и монтаж на осветителни тела /LED офисен осветител/ 4x18W	бр.	70.00	115.00	8050.00
10	Доставка и монтаж на контролен електромер	бр.	1.00	350.00	350.00
11	Доставка и монтаж на контакт комуникационен за интернет	бр.	6.00	9.50	57.00
12	Доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрита инсталация	бр.	30.00	0.80	24.00
13	Доставка и монтаж на конзола /контакт/ за скрита инсталация	бр.	10.00	0.60	6.00
14	Доставка и монтаж на конзола /ключ/ за скрита инсталация	бр.	10.00	0.60	6.00
15	Доставка и монтаж на разклонителна кутия за ПКМ	бр.	10.00	1.20	12.00
16	Доставка и монтаж на разклонителна кутия за гипсокартон	бр.	30.00	1.30	39.00
17	Доставка и монтаж на конзола /контакт/ за гипсокартон	бр.	50.00	0.80	40.00
18	Полагане на FTP кабел Outdoor cat.5e	м	300.00	4.50	1350.00
19	Полагане на 2. UTP кабел cat. 5e	м	600.00	5.60	3360.00
20	Преработка на ел. табло	бр.	1.00	650.00	650.00
21	Доставка и монтаж на телефонен кабел – 6 жилен	м	200.00	3.80	760.00
22	Доставка и монтаж на коаксиален кабел- медна оплетка 50 Ω	м	30.00	4.80	144.00
III Виж инсталация-санитарен фаянс					
1	Доставка и монтаж на комплект аксесоари за тоалетна с огледало	бр.	4.00	155.00	620.00
2	Подмяна на подови сифони	бр.	4.00	19.50	78.00
3	Демонтаж на стара водопроводна инсталация	м	60.00	1.50	90.00
4	Демонтаж на стара канализационна инсталация	м	40.00	1.80	72.00

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС	Стойност лв. без ДДС
5	Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 /топла и студена вода/, включително материали	м	60.00	8.50	510.00
6	Направа на канализационна инсталация от ПВЦ ф 50, включително материали	м	60.00	8.20	492.00
7	Направа на канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали	м	80.00	16.80	1344.00
8	Доставка и монтаж структура за вграждане - комплект	бр.	2.00	330.00	660.00
9	Доставка и монтаж висяща тоалетна чиния с капак	бр.	2.00	165.00	330.00
10	Доставка и монтаж на малка тоалетна мивка с полуботуш	бр.	4.00	85.90	343.60
11	Доставка и монтаж на моноблок	бр.	2.00	145.00	290.00
12	Доставка и монтаж на комплект тоалетна мивка с дължина 350 см, четири гнезда с общ плот, шкаф и огледало с размери 350/190 см	бр.	1.00	3020.00	3020.00
13	Доставка и монтаж на смесителна батерия /проточна с функция за спиране/	бр.	8.00	145.30	1162.40
14	Доставка и монтаж на сифони за мивка	бр.	8.00	8.50	68.00
IV ОиВ инсталация					
1	Доставка и монтаж на вентилатор за тоалетна Ф120 мм	бр.	4.00	85.00	340.00
2	Доставка и монтаж на вентилация /смукателна-нагнетателна/ до 40 м за два броя помещения с общ обем до 100 куб. м.	бр.	1.00	2500.00	2500.00
3	Подмяна на чугунени радиатори с алуминиев радиатор 8 гл. Н=600 мм	бр.	10.00	186.00	1860.00
V Слаботокова инсталация - Видеонаблюдение, СОТ, Контрол на достъпа и Пожароизвестителна инсталация					
Паркинг зад Блок 2					
1	Доставка и монтаж на 2 Megapixel Day&Night HD-TVI камера или 1080p (1920x1080)/ 30FPS(60Hz), 25FPS(50Hz), 1/3" CMOS progressive сензор, интелигентно IR осветление с обхват до 50 метра, IR cut Filter, варифокален обектив 2.8-12мм, AWB, AGC. Тем. от -30°C ~ +60°C, DC12V, IP66 – подходяща за външен монтаж.	бр.	1.00	304.38	304.38
2	Доставка и монтаж на комуникационен шкаф 6U	бр.	1.00	192.50	192.50

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС	Стойност лв. без ДДС
Зона за сигурност около сградите					
3	Подмяна на камери с 2 Megapixel Day&Night HDCVI водоустойчива камера или 1080P (1920x1080)/ 25FPS, 1/2.7" CMOS progressive сензор, интелигентно IR осветление с обхват до 80 метра, IR cut Filter, 0.01Lux@F1.2(AGC ON), 0Lux IR on, фиксиран обектив 3.6мм с хоризонтален ъгъл 89.9°, AWB, AGC, BLC, 2D-DNR. Тем. от -30°C ~ +60°C, DC12V±20%, Max 5W. Съвместима съединителна кутия PFA135 и PFA122. Метален корпус за външен монтаж. IP67.	бр.	13.00	131.85	1714.05
4	Доставка и монтаж на H.264+ 8-канално HDCVI трибридно цифрово записващо устройство (DVR); Поддържа камери с резолюция до 2.4Mpix. Резолюция 1080P (1920x1080). Поддържа 8 HDCVI, IP или аналогови камери в произволна комбинация. 8 CVI/аналогови видео входове с автоматично разпознаване, 8 RCA аудио входа/1 RCA аудио изход, запис на 8 канал звук по коаксиал(HDCVI канал), VGA/HDMI изходи, твърд диск до 1бр. SATA /до 6ТВ диск/, 8 алармени входа/3 алармени изхода. Аналитични функции: Детекция на лице, Пресичане на линия, Навлизане в зона, Изоставени обекти. Различни режими за настройка на записа - непрекъснат, ръчен, при движение, RS485 - PTZ контрол, back-up през USB, IE, CMS; TCP/IP, DNS, DDNS, 2 USB порта, CMS (Central Management Software), наблюдение през мобилен телефон. Управление с мишка. DC12V/10W 1 бр. SATA HDD - 4ТБ монтиран в устройството	бр.	3.00	617.45	1852.35
5	Доставка и монтаж на комуникационен шкаф 6U	бр.	1.00	192.50	192.50
6	Доставка, окабеляване, монтаж и монтаж на стълб (4м.)	бр.	1.00	210.00	210.00
7	Непрекъсваем ТЗИ 1500VA	бр.	1.00	253.00	253.00
8	Конвертор (COAX - Ethernet 10/100)	бр.	1.00	85.80	85.80
Блок 3 – столова					
9	Доставка и монтаж на 1.3 Megapixel Day&Night HD-TVI камера или 720p (1280x720)/30FPS(60Hz), 25FPS(50Hz), 1/3" CMOS progressive сензор, интелигентно IR осветление с обхват до 20 метра, IR cut Filter, фиксиран обектив 2.8мм, AWB, AGC. Тем. от -20°C ~ +50°C, DC12V, IP66 – подходяща за външен монтаж.	бр.	2.00	498.30	996.60

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС	Стойност лв. без ДДС
Блок 3А - трафопост и агрегатно					
10	<p>Доставка и монтаж на 2 Megapixel Day&Night HDCVI водоустойчива куполна камера или 1080P (1920x1080)/ 25FPS, 1/2.9" CMOS progressive сензор, интелигентно IR осветление с обхват до 50 метра, IR cut Filter, 0.02Lux@F2.0, 0Lux IR on. OSD menu – управление по коаксиалния кабел от DVR, възможност за превключване на CVBS(PAL). Фиксиран обектив 3.6мм с хоризонтален ъгъл мин. 80°, AWB, AGC, BLC, 2DDNR. Вграден микрофон. Тем. от -30°C ~ +60°C, DC12V±25%, Max 2.9W. Размери Ф106mmx94mm. Съвместима съединителна кутия PFA139.</p>	бр.	4.00	151.47	605.88
11	<p>Доставка и монтаж на H.264+ 8-канално HDCVI трибридно цифрово записващо устройство (DVR); Поддържа камери с резолюция до 2.4Mpix. Резолюция 1080P (1920x1080). Поддържа 8 HDCVI, IP или аналогови камери в произволна комбинация. 8 CVI/аналогови видео входи с автоматично разпознаване, 8 RCA аудио входи/1 RCA аудио изход, запис на 8 канал звук по коаксиал(HDCVI канал), VGA/HDMI изходи, твърд диск до 1бр. SATA /до 6TB диск/, 8 алармени входи/3 алармени изхода. Аналитични функции: Детекция на лице, Пресичане на линия, Навлизане в зона, Изоставени обекти. Различни режими за настройка на записа - непрекъснат, ръчен, при движение, RS485 - PTZ контрол, back-up през USB, IE, CMS; TCP/IP, DNS, DDNS, 2 USB порта, CMS (Central Management Software), наблюдение през мобилен телефо. Управление с мишка. DC12V/10W 1 бр. SATA, HDD - 4TB монтиран в устройството.</p>	бр.	1.00	1277.45	1277.45
12	Доставка и монтаж на комуникационен шкаф 6U	бр.	1.00	192.50	192.50
13	Доставка и монтаж на непрекъсваем ТЗИ 1500VA	бр.	1.00	253.00	253.00

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС	Стойност лв. без ДДС
Служебен паркинг					
14	Доставка и монтаж на 2 Megapixel Day&Night HDCVI водоустойчива камера или 1080P (1920x1080)/ 25FPS, 1/2.7" CMOS progressive сензор, интелигентно IR осветление с обхват 80 метра, IR cut Filter, 0.01Lux@F1.2(AGC ON), 0Lux IR on, фиксиран обектив 3.6мм с хоризонтален ъгъл 89°, AWB, AGC, BLC, 2D-DNR. Тем. от -30°C ~ +60°C, DC12V±20%, Max 5W. Съвместима съединителна кутия PFA135 и PFA122. Метален корпус за външен монтаж.IP67.	бр.	1.00	142.85	142.85
15	Доставка и полагане на оптичен кабел 12 влакна single mode	м	350.00	1.35	472.50
16	Монтаж на оптичен кабел между Блок А и Блок Б (ще бъдат сплайснати 4 влакна от всяка страна (ще останат 8 свободни) Да се терминира на 2 медни порта RJ45 1 Gbps от всяка страна	бр.	1.00	99.00	99.00
17	Монтаж на оптичен кабел между Блок А и Блок В (ще бъдат сплайснати 4 влакна от всяка страна (ще останат 8 свободни) Да се терминира на 2 медни порта RJ45 1 Gbps от всяка страна	бр.	1.00	99.00	99.00
18	Доставка и монтаж на комуникационен шкаф 6U	бр.	1.00	192.50	192.50
19	Доставка и монтаж на кабел 6X0.22мм	м	300.00	1.21	363.00
1	Контролен панел с възможност за мин. 192 зони	бр.	1.00	1797.70	1797.70
2	Клавиатура /поел-снел охрана/	бр.	3.00	172.57	517.71
3	PIR датчик	бр.	46.00	29.48	1356.08
4	Gstrek /глас брейк детектор/	бр.	30.00	53.57	1607.10
5	МУК правоъгълен за монтаж с винтове /самозалепващ за PVC и алуминиеви врати	бр.	106.00	5.79	613.74
6	Сирена външна бронирана	бр.	2.00	126.70	253.40
7	Сирена вътрешна	бр.	3.00	23.98	71.94
8	Тестер за Gstrek	бр.	1.00	131.60	131.60
9	Стойки за PIR	бр.	46.00	1.95	89.70
10	Мрежов трансформатор	бр.	1.00	11.85	11.85
11	Акумулаторна батерия 12 v /7Ah	бр.	1.00	15.95	15.95
12	Кабел 8-жилен екраниран	м	1600.00	1.60	2560.00
13	Труд-монтажни и инсталационни дейности	бр.	1.00	660.00	660.00
1	Контролен панел пожароизвестяване- 8 зони	бр.	1.00	580.80	580.80
2	Оптично-димен пожароизвестител	бр.	88.00	63.80	5614.40
3	Ръчен бутон	бр.	8.00	25.30	202.40
4	Изнесен светлинен индикатор	бр.	12.00	11.00	132.00
5	Аварийни лампи	бр.	25.00	28.60	715.00
6	Сирена външна	бр.	2.00	88.00	176.00
7	Сирена вътрешна	бр.	4.00	25.30	101.20

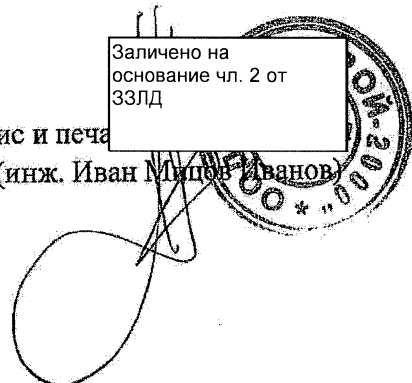
№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена лв. без ДДС	Стойност лв. без ДДС
8	Акумулаторна батерия 12 V /7 Ah	бр.	2.00	23.65	47.30
9	Доставка на негорим кабел 2x1.00мм2	м	800.00	2.64	2112.00
10	Доставка захранващ кабел	м	50.00	4.95	247.50
11	Доставка и инсталиране на ТППП 12x0.75 мм2 до дежурна стая	м	150.00	22.00	3300.00
12	Доставка и монтаж на розетка RJ11 за вграждане	бр.	10.00	23.10	231.00
13	Доставка и монтаж на розетка RJ45 за вграждане	бр.	10.00	23.10	231.00
Контролни работи					
1	Локален контролер за 1 врата	бр.	8.00	354.20	2833.60
2	Метален скенер	бр.	5.00	110.00	550.00
3	Аварийен бутон	бр.	2.00	41.80	83.60
4	Интелигентен ИТТ терминал /съответстващ на броя зададени устройства/	бр.	1.00	137.50	137.50
5	Ел. насрещник	бр.	5.00	53.90	269.50
6	Хидравличен автомат	бр.	5.00	99.00	495.00
7	Кутия метална	бр.	1.00	33.00	33.00
8	Мрежов трансформатор, захранваща платка и АБ	бр.	1.00	33.00	33.00
9	Доставка на FTP 4x2x0.22 мм2	м	150.00	1.21	181.50
10	Инсталиране на софтуер	бр.	1.00	440.00	440.00
11	Доставка и монтаж на хидравличен автомат за врата	бр.	8.00	110.00	880.00
Общо:					399781.11
Непредвидени работи - 5 % върху общата стойност:					19989.06
ВСИЧКО БЕЗ ДДС:					419770.17
ДДС 20 %:					83954.03
ВСИЧКО С ДДС:					503724.20

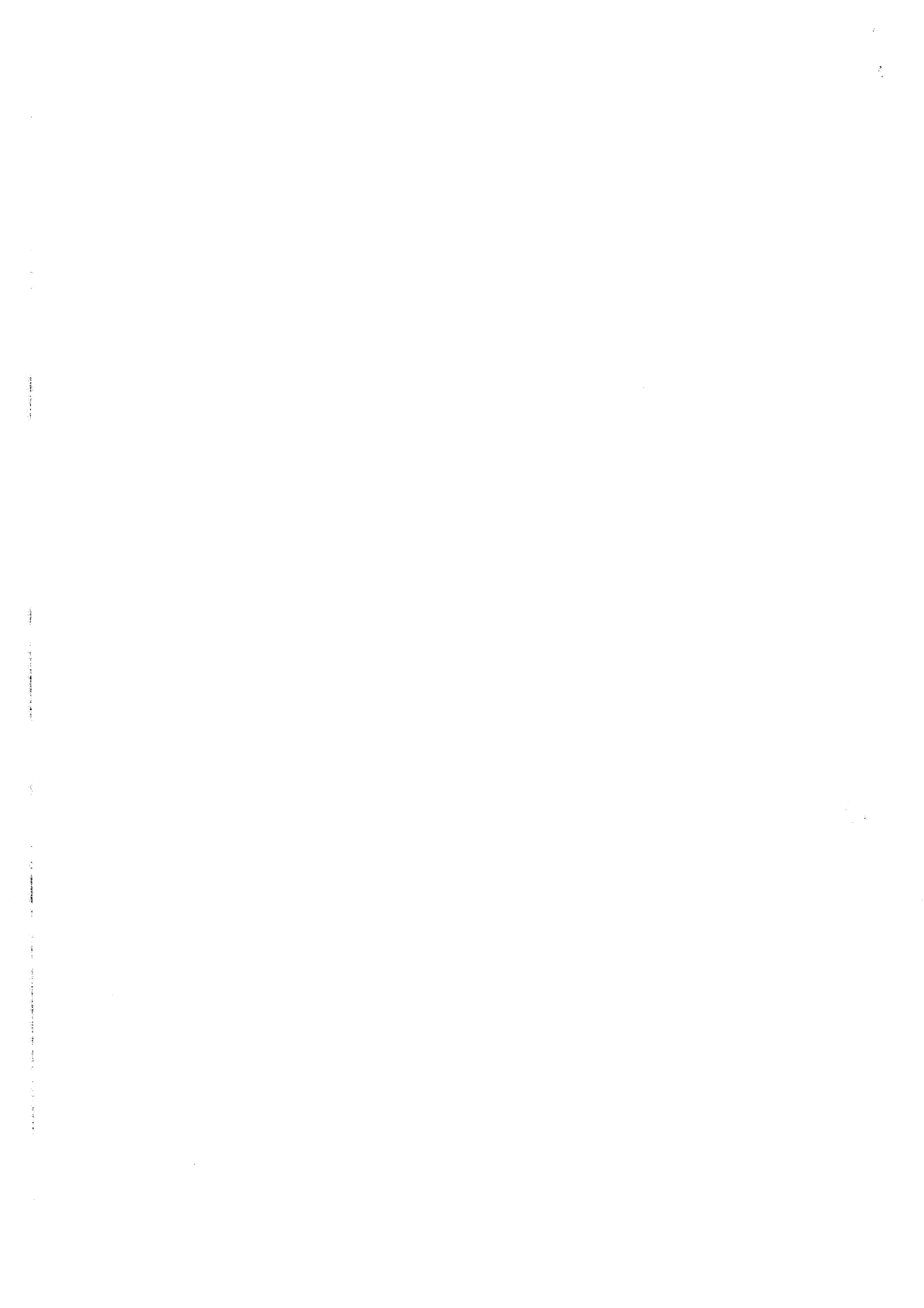
Дата: 29.05.2017 г.

Подпис и печат

(инж. Иван Митов Иванов)

Заличено на
основание чл. 2 от
ЗЗЛД





До
Прокуратурата на Република България
гр. София, бул. „Витоша“ № 2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

за участие в процедура публично състезание с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в Национална следствена служба“

ОТ

Участник: „СИТИСТРОЙ-2000“ ООД гр. Враца;
Адрес: Източна промишлена зона, ПК 302, гр. Враца-3000;
Тел.: 0886 59 25 15, факс:;
регистриран по ф.д. № 90/2004 г. по описа на Врачански Окръжен съд;
ИН по ДДС: BG 106583525, ЕИК по БУЛСТАТ 106583525;
Представявано от **ИВАН МИЦОВ ИВАНОВ**

Заличено на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

1. Предлагаме следното предложение за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на Възложителя:

1.1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОДХОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СМР:

1.1.1. Организация за изпълнение на СМР:

/Участникът следва да опише конкретните видове СМР и тяхната последователност на изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация/

➤ **Основни етапи при изпълнение на поръчката.**

Имайки предвид строително-монтажните работи за обекта, количествената сметка и направения оглед на място, фирма „Ситистрой-2000“ ООД гр. Враца ще организира ефективно своята дейност за постигане на качествен резултат при изпълнение на поръчката в четири основни етапа:

- предварителна подготовка на строителството;
- подготовка на строителната площадка;
- изпълнение на строителството;
- предаване на строежа;

Подробното анализиране на етапите на строителството, като се отчетат всички влияещи на изпълнението фактори, ще гарантира качествено и срочно изпълнение на договора. От тук следва и необходимостта от максимално пълно и точно дефиниране на етапите на строителството и видовете работи включени в тях.

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

На основание нашия опит в изпълнението на подобен вид обекти и подробното запознаване с предоставените материали, дефинираме следните основни етапи за изпълнение на поръчката:

❖ Предварителна подготовка на строителството

Ще организираме и осъществим изпълнението на обекта в съответствие с приложената количествена сметка, изискванията на възложителя, на техническия ръководител на обекта, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството с необходимото качество и при точно изпълнение на клаузите на договора.

Качественото и срочно изпълнение на обекта залагаме още в Предварителната подготовка на строителството, която включва пълно ресурсно осигуряване за изпълнение на поръчката, а именно организационно, кадрово, техническо, технологично, финансово, материално и информационно, за да го постигнем успешно в производствения процес. Предварителната подготовка започва непосредствено със сключването на договора за изпълнение и включва:

- провеждане на работна среща с ръководния състав на строежа – ръководител на екипа, който ще и отговорник за качество, технически ръководител на обекта, отговорник по безопасност и здраве, в която среща екипа се запознава детайлно с клаузите по договора, конкретизира предстоящите като начало за изпълнение СМР, спецификите на изпълнението им и други оперативни въпроси по организацията;

- обсъждане на предложения линеен календарен график на база одобрените количествени сметки, определят се срокове за изпълнение на предвидените СМР по отделните етапи;

- сформирание на работните звена съобразно отделните видове СМР и се разпределят видовете работи по етапите за изпълнение;

- определяне на конкретните машини, инструменти, оборудване, съоръжения, приспособления и други технически средства за всеки работен екип, ръчни инструменти, лични и колективни предпазни средства;

- определяне и осигуряване на начално необходимите материали за влагане в строителството и организиране на навременната им доставка на строителната площадка. Групирането на доставките ще се извършва съобразно заявките на работните звена с оглед оптимално използване на транспортната техника и минимизиране на времето за складиране на материалите на строителната площадка преди влагането им в строежа. Няма да бъде допуснато използването на материали без документ определящ неговите качества и без технология на изпълнение. Няма да се допуска съхраняване на ненужни материали или оборудване на строителната площадка.

- организиране на среща между всички страни в инвестиционния процес с цел запознаване на страните, размяна на телефони и адреси за връзка, уточняване на графика за периодични срещи, срокове за предоставяне на изготвените строителни книжа, уточняване датата за откриване на строителна площадка, определяне местата за извозване на отпадъци, за определяне на временната площадка, за координиране на дейностите, свързани с изясняване на проектни въпроси, изменения по време на строителството, приемане на завършени видове работи и други оперативни въпроси.

❖ Подготовка на строителната площадка

Строителството ще започнем непосредствено с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа чрез подписване на Протокол /приложение № 2/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническият ръководител/строителния надзор ще извърши заверка на заповедната книга, в която ще се вписват всички предписания свързани с изпълнението на обекта, издадени от тях и възложителя.

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Ще се доставят и монтират информационни табели със съдържание съответстващо на изискванията, предвидени в Наредба № 2/2004 година.

Ще се достави и монтира временна ограда за обекта, с цел обезопасяване и ограничаване достъпа на външни лица и граждани.

Ще се доставят санитарно-битови помещения, за осигуряване на подходяща работна среда и условия за почивка, където ще се помещава ръководството и персонала на обекта, ще се обособи склад за инструменти, спомагателни средства и материали. Ще се постави химическа тоалетна в района на обекта.

Ще се осигурят предупредителни знаци, ограждения и сигнализация за обозначаване на „опасните“ зони на работната площадка. „Опасните зони“ се обозначават с добре видими знаци и надписи. Обозначенията се поставят на границите на опасната зона и на други добре видими места. Знаците са достатъчно големи и ясни и сочат възможната опасност. Надписите съдържат възможните опасности и указания за предпазване от тях.

За нуждите на строителната площадка ще се осигури временно електро захранване за битови и производствени нужди. Предвижда се и осигуряване на агрегат, при нужда, като резервен вариант за електро захранване. Ще бъде монтирано временно електромерно табло и същото ще бъде заземено и съобразено с електро захранването на фургоните и нуждите на строителството.

За осигуряване на безопасността през тъмната част на денонощието ще се осигури временно изкуствено осветление като за целта ще се доставят необходимия брой осветителни тела.

За нуждите на санитарно-битовата и производствена части на строителната площадка, ще се осигури временно водоснабдяване от съществуващото водопроводно отклонение за имота в района на площадката.

За противопожарната безопасност на строежа и работниците ще бъде подсигурано противопожарно табло, което ще бъде поставено в близост до фургоните, временното ел. табло, склада за материали и временната стойка на механизацията. Ще се доставят и необходимия брой и вид пожарогасители.

❖ Изпълнение на строително-монтажните работи предмет на договора

За успешното изпълнение на обекта, фирма „Ситистрой-2000“ ООД гр. Враца определя от голяма важност спазване на всички изисквания и процедури, залегнали в Наръчниците по качество към внедрената и действаща Система за качество във фирмата ISO 9001:2015, както и Националното законодателство в областта на строителството, установено със следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за националната стандартизация;
- Наредба № 3 от 2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 2003 към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 2006 г.;
- Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

- Наредба № 3 от 1996г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № 4 от 1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.

Строително-монтажните работи на обекта ще се извършват в съответствие с приложената количествено-стойностна сметка, линеен график, както и съгласно условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ, при спазване на Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите на Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Обстоятелствата, свързани със започване на строителството, изпълнението му и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР предмет на договора, ще се удостоверяват със съставяне на съответните актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат строителния процес, ще се подписват от изпълнител, технически ръководител/строителен надзор, възложител.

При започване на дейностите по договора ще изискаме и осигурим със съответните компетентни институции издаване на разрешителни при необходимост, както следва:

- разрешение за преминаване на строителна и транспортна техника през зони с ограничен режим на преминаване при необходимост;
- разрешение за извозване на строителните отпадъци;
- разрешение за временен водопровод и временно електро захранване при необходимост.

Самите процеси на изпълнение на отделните строително-монтажните работи ще се организират от техническия ръководител на обекта при съблюдаване на предписания, рецепти, указания на производителите на материалите и технологичните карти за всеки вид работа.

Техническият ръководител на обекта постоянно ще следи за изпълнение на Инструкциите за безопасна работа при извършване на СМР и за ползването на лични предпазни средства от всеки работник на строежа.

След приключване на строителния процес всички строителни отпадъци ще бъдат събрани, натоварени и извозени на определеното от възложителя място. Последната стъпка по приключване на строежа е освобождаване на строителна площадка от фургони, машини и оборудване, същата ще бъде изчистена и приведена в първоначалния си вид.

❖ Предаване на строежа и въвеждане в експлоатация

Предаването на всички изпълнени строително-монтажни работи се извършва въз основа на извършените по време на изпълнението им междинни проверки и лабораторни изпитвания при необходимост.

Проверява се съответствието на материалите, проверяват се достигнати нива на насипи, настилки, правилността на изпълнените детайли и конструктивни елементи, приемат и проверяват се работите подлежащи на закриване, проверяват се с междинни проверки характеристики, дебелината, плътността и свиваемостта на използваните материали съгласно документите за оценяване на съответствието на вложените продукти и съответствието им с изискванията на нормативните актове.

Проверяват се наличие на пукнатини, вдлъбнатини и наранявания по повърхността на завършените конструкции, изолации и мазилки.

За извършените междинни приемания, респективно лабораторни изпитвания и за закрити работи се съставят съответните актове и протоколи по Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Предаването на покривните работи се извършва въз основа на извършените междинни проверки и приемане по време на изпълнение на всеки един елемент /повърхност/ на покрива – приемането на хидроизолационната система започва още в стадия на нейното изпълнение чрез междинни приемания и съставяне на записи документиращи резултатите от приемането съгласно Наредба № 3/2003 г. При приемането се оценява съответствието на вложените продукти с изискванията на възложителя и съответните нормативни актове чрез проверка на документите за продукта предоставен от производителя, респективно доставчика. На междинно приемане се изготвят актовете за приемане на основата и на работите, подлежащи на закриване. Проверява се и се приема изпълнението на хидроизолационната система при детайлите на водоотвеждането в съответствие с нормативни изисквания и изпълнението на самите детайли. При приемане на завършената хидроизолационна система на сградата се проверява целостта на хидроизолацията, наличието на балони, гънки, пукнатини, разкъсвания и пробиви в залепените пластове мушама, наличие на незалепени участъци между тях и основата и между отделните пластове. При искане от страна на възложителя, респективно установяване на несъответствие на изпълнената хидроизолационна система и на вложените продукти, ще се направи лабораторно изпитване за установяване броят, дебелината и видът на слоевете чрез изрязване на проби.

Предаване на електрически инсталации за обекта се извършва чрез проверка сигурността на закрепване на осветителните тела, измерва се съпротивлението на изолацията на електрически инсталации и кабели.

Предаване на водопроводна и канализационна инсталации - след монтажа на водопроводната инсталация, същата ще бъде изпитана чрез налягане като пускането на вода в системата се извършва най-рано 2 часа след осъществяването на последното заваръчно съединение. Изпитването на системата става в течение на следващите 12 часа през които е необходимо изградената инсталация да се стабилизира с налягането от централната водопроводна мрежа и едва след това може да се извърши изпитване чрез налягане. За проведеното изпитване се съставя протокол. Всеки теч, дори и минимален ще бъде отстранен.

Окончателното приемане и установяване годността на завършените в цялост строително-монтажните работи се осъществява от комисия назначена от Възложителя, в която са включени всички участници в строителния процес. Комисията извършва проверка на документите за оценяване на съответствието на използваните материали и изделия, документи и записи, удостоверяващи резултатите от извършена предварителна оценка на съответствието на използваните продукти съгласно НСИОСП, протоколи от лабораторни изпитвания за използваните материали и/или продукти, констативните актове за приемане на основата, актове и протоколи от междинни приемания на изпълнени СМР, подлежащи на закриване, изпълнението на детайлите и други. Чрез извършените документални проверки и технически измервания комисията установяване годността за приемане на строежа чрез съставяне на Двустранен протокол.

При констатиране от комисията недостатъци същите се записват като забележки /решение/ и се отстраняват от строителя в определения от комисията технологичен срок.

➤ Последователност на изпълнение

Преди започване същественото изпълнение на строителния процес, техническият ръководител ще провери наличността и правилността на монтираните временни огради, временното електро захранване, водоподаването. Ще извърши проверка за наличността и изправността на светлини, предупредителни сигнали, предпазни заграждения, информационни табели, инструкции за безопасност при работа.

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Изпълнението на обекта в цялост започва с мобилизация на техническите и човешките ресурси.

Обхвата и спецификата на обекта позволява изпълнението на строително-монтажните работи да се извършват както по метода на последователното изпълнение, така и паралелно в сравнително по-голяма част от предвидените дейности. Времето за изпълнение на последователните работи се определя основно от технологичните правила за изпълнение на последващи работи по узряване на материали и постигане на физични и химични свойства на същите. Паралелно ще се изпълняват видове работи, които нямат зависимост и технологична връзка по между си и се изпълняват на различни места в отделните сгради. Паралелно може да се изпълняват и еднакви работи от даден етап в едно и също време на различни места, без да се изисква взаимна връзка между тях.

Условно, предвидените в КСС видове строително-монтажни работи сме разделили на етапи за всяка сграда, както следва:

етап 1: „Демонтажни работи” – вътрешни, външни архитектурни и инсталационни;

етап 2: „Изпълнение инсталации” – ВиК, Електро, Видеонаблюдение, Пожароизвестяване,

СОТ, контрол на достъп;

етап 3: „Подмяна на дограма” – вътрешна, външна;

етап 4: „Сухо строителство” и „Покривни работи”;

етап 5: „Мазилки, шпакловки, боядисване”;

етап 6: „Настилки и облицовки”;

етап 7: „Монтажни работи”;

Предвидените обеми и видове работи по количествената сметка, позволяват да се съвместяват дейностите между отделните звена спазвайки технологичната последователност на видовете работи. Предвиждаме да организираме две бригади в състав от различни специалисти, които ще започнат едновременно работа съответно бригада 1 в сграда – блок № 1В и тоалетна в административната сграда и бригада 2 в сгради – блок № 3 и блок № 3А. При завършване на определен вид СМР съответното специализирано звено от бригадите ще се пренасочи и в административната сграда, където се предвижда ремонт на тоалетна на първи етаж.

❖ Изпълнение на строително-монтажни работи в сграда-блок № 1В и административна сграда-тоалетна 1етаж

В сграда-блок № 1В строителният процес ще осъществим последователно за всеки един етаж на принципа отгоре надолу, за да не се възпрепятства работния процес на служителите.

Ремонта ще започнем с демонтажни работи на пети етаж предвидени в количествената сметка:

- очукване на напукана и компрометирана мазилка по стени;
- остъргване на стара напукана боя по стени и тавани;
- демонтаж на стара дървена дограма – врати на помещения;
- демонтаж на врати в коридора;
- демонтаж на окачен таван;
- очукване на стара фаянсова облицовка по стени;
- демонтаж балатум;
- демонтаж на стари осветителни тела;
- демонтаж на стара ВиК инсталация;
- демонтаж на мивки;

За изпълнение на дейностите по височина ще доставим и монтираме необходимото скеле.

За предвидената подмяна на врати, в самото началото екипа „дограмаджии” ще вземат необходимите размери от място за изработката на същите.

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Образуваните строителни отпадъци при демонтажните работи ще се изнасят ежедневно извън сградата и складират на определеното за целта място на работната площадка, след което ще бъдат извозени извън нея на съответното строително сметище съгласувано с възложителя.

Паралелно с демонтажните работи електротехниците ще извършат:

- прозвъняване на електро инсталацията и при необходимост усилване с допълнителни кабелни трасета;

След приключването на демонтажни дейности в отделна стая на съответния етаж, сформираниите работни екипи започват последователно изпълнение на предвидените за изпълнение ВиК инсталации и архитектурно строителни дейности последователно по стаи:

- направа на вътрешна водопроводна инсталация за студена вода от ППР тръби ф20;
- направа на канализация от PVC тръби ф50 с фасонни части;
- полагане на изравнителна циментова замазка по подове – частично;
- направа на „куфар“ от гипсокартон около тръби;
- доставка и монтаж на алуминиева ревизионна врата на „куфар“ от гипсокартон около

врати;

- доставка и поставяне на фаянсва облицовка по стени;
- вароциментова мазилка по вътрешни стени – частично;
- грундиране на стени и тавани;
- шпакловане по стени и тавани с гипсово лепило;
- измазване на страници /обръщане/ врати и прозорци;
- доставка и монтаж на алуминиеви врати в коридор;
- доставка и монтаж на врати МДФ 90/200 см;
- боядисване на стени и тавани с латекс;
- доставка и монтаж на окачен таван-растер с минералноватови пана 600/600 мм;
- блажно боядисване на метални тръби за отопление;
- боядисване на радиатори с блажна боя;
- доставка и поставяне на теракотни плочи по под;
- доставка и монтаж на ламиниран паркет мин. 8 мм кл. 32 АС-4;
- доставка и монтаж на подпрозоречен перваз вътрешен PVC;
- демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт /комбиниран с розетка за интерфейс за компютърна система и телефон/;
- доставка и монтаж на осветителни тела 600/600 мм 4x18 W;
- демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключ обикновен;
- демонтаж, доставка и монтаж на смесителна батерия;
- доставка и монтаж на мивка с полуботуш и сифон;

Описаната до тук последователност на демонтажните и строително-монтажните работи ще се изпълни и за другите два етажа на сградата – четвърти и трети етаж.

Приключвайки с демонтажните работи на пети етаж, звеното за демонтажни дейности ще бъде пренасочено в тоалетната на административната сграда, до даването му на фронт за работа на следващия етаж в сграда – блок № 1В. Пренасочен ще бъде и екипа за изпълнение на дейностите по част ВиК и част Електро в тоалетната, също след приключване на дейностите на пети етаж и даването им фронт на работа в тоалетната. Последователността на изпълнение на предвидените СМР в тоалетната, е както следва:

- разваляне на облицовка от фаянсови плочки;
- демонтаж стара водопроводна инсталация;
- демонтаж на стара канализационна инсталация;
- подмяна подови сифони;
- направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 /топла и студена вода/, включително материали;

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

- направа на канализационна инсталация от ПВЦ ф 50, включително материали;
- направа на канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали;
- доставка и монтаж на AL врати;
- доставка и монтаж на фаянс;
- грундиране на стени и таван;
- боядисване на стени и таван с латекс;
- доставка и монтаж на осветителни тела /влажозащитени/;
- демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключ обикновен;
- доставка и монтаж на моноблок;
- доставка и монтаж на малка тоалетна мивка до 60 см с полуботуш и огледало с размери мин. 60x50 см;
- доставка и монтаж на смесителна батерия /проточна с функция за спиране/;
- доставка и монтаж на сифони замивка;
- доставка и монтаж на комплект аксесоари за тоалетна;

❖ Изпълнение на строително-монтажни работи в сгради - блок № 3-столова и блок 3А-трафопост и агрегатно

В сгради-блок № 3 и блок № 3А, както е уточнено по-горе, строителният процес ще осъществим с втора бригада, която започва изпълнение на предвидените демонтажни работи в сградата и ремонтните работи по покрив, както следва:

- подмяна на хидроизолация по покрив, включително обшивка по бордове;
- подмяна на метални воронки и барбакани;
- ремонт на метални воронки и барбакани;
- разрушаване на преградни тухлени стени /вкл. облицовани с фаянс/, пренос и извозване за обратен насип;

- демонтаж на съществуващ въздуховод;
- разваляне на облицовка от фаянсови плочки;
- демонтаж на съществуваща дървена дограма по фасади;
- демонтаж на съществуващи врати;
- демонтаж на стара водопроводна инсталация;
- демонтаж на стара канализационна инсталация;
- демонтаж на чугунени радиатори;

За изпълнение на дейностите по височина ще доставим и монтираме необходимото скеле.

За предвидената подмяна на врати, в самото началото екипа „дограмаджии“ ще вземат необходимите размери от място за изработката на същите.

Образуваните строителни отпадъци при демонтажните работи ще се изнасят ежедневно извън сградата и складираат на определеното за целта място на работната площадка, след което ще бъдат извозени извън нея на съответното строително сметище съгласувано с възложителя.

Паралелно с демонтажните работи, електротехниците ще извършат:

- преработка на електро таблото;

След приключване на демонтажните работи специализираните екипи започват с изпълнение на ремонтни и монтажни дейности.

- направа канализационна инсталация от ПВЦ ф 50, включително материали;
- направа канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали;
- подмяна подови сифони;
- направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 /топла и студена вода/, включително материали;
- доставка и насипване с инертен материал включително машинно трамбоване;
- доставка и полагане на армиран шлайфан бетон с дебелина до 10 см;

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

- запълване с бетон на технологични отвори 30/30 см;
- запълване с бетон на технологични отвори 110/140 см;
- запълване с бетон на технологични отвори 20/203 см;
- полагане на изравнителна замазка по под до 20 мм;
- облицоване на стени с фаянс;
- направа на преградна стена от гипсокартон с топлоизолация и шумоизолация вкл. ръбохранители и оформяне на отвори;
- вкопаване на кабели в тухлени стени;
- подмяна на кабели СВТ 3x1,5мм;
- подмяна на кабели СВТ 3x2,5 мм;
- запълване с варова мазилка на канали за кабели и други по стени и тавани;
- облицоване на стени с гипсокартон /12,5 мм/ на лепило;
- полагане на FTP кабел Outdoor cat.5e;
- полагане на 2. UTP кабел cat.5e;
- доставка и монтаж на телефонен кабел;
- доставка и монтаж на коаксиален кабел;
- направа на окачен таван от гипсокартон;
- направа на шпакловка по стени и тавани;
- изработка на лампен излаз до 10 м;
- изработка на контактен излаз до 10 м;
- доставка и монтаж на контакт комуникационен за интернет;
- доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрита инсталация;
- доставка и монтаж на конзола /контакт/ за скрита инсталация;
- доставка и монтаж на конзола /ключ/ за скрита инсталация;
- доставка и монтаж на разклонителна кутия за ПКОМ;
- доставка и монтаж на разклонителна кутия за гипсокартон;
- доставка и монтаж на конзола /контакт/ за гипсокартон;
- полагане на подова настилка от теракот, вкл. материал;
- доставка и монтаж на ламиниран паркет – 8 мм кл. 32 AC-4;
- доставка и монтаж на метални врати;
- доставка и монтаж на AL врати;
- доставка и монтаж на димоушлътнени врати;
- доставка и монтаж на PVC дограма;
- доставка и монтаж на интериорни врати MDF;
- обръщане на врати и прозорци /отвътре и отвън/;
- боядисване с латекс /бяло/ по стени и тавани;
- доставка и монтаж на PVC перваз за ламинат;
- доставка и монтаж на ел. ключ обикновен;
- доставка и монтаж на ел. контакти /комбинирани с розетка за интерфейс за компютърна система и телефон/;
- доставка и монтаж на осветителни тела за тоалетна /влажозащитени/;
- доставка и монтаж на осветителни тела /LED офисен осветител/ 4x18 W;
- доставка и монтаж на контролен електромер;
- доставка и монтаж на алуминиеви радиатори;
- доставка и монтаж на парапет от неръждаема стомана с профил ф40;
- доставка и монтаж на структура за вграждане – комплект;
- доставка и монтаж на висяща тоалетна чиния с капак;
- доставка и монтаж на малка тоалетна мивка с полуботуш;
- доставка и монтаж на моноблок;

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
33ЛД

Заличено на основание чл. 2 от 33ЛД

- доставка и монтаж на комплект тоалетна мивка с дължина 350 см с общ плот, шкаф и огледало;

- доставка и монтаж на смесителна батерия /проточна с функция за спиране/;

- доставка и монтаж на сифони за мивка;

- доставка и монтаж на комплект аксесоари за тоалетна с огледало;

Изпълнението на вентилационната система ще бъде извършено паралелно с ремонтните работи по тавани и стени и съобразено с искането на възложителя.

Окабеляването за слаботоковите инсталации -пожароизвестяване, видеонаблюдение , контрол на достъп и СОТ ще изпълним в посочените от възложителя помещения паралелно с изпълнението на окачените тавани.

Изпълнявайки вътрешните ремонти, екип от зидаро-мазачи и шпакловчик-бойджия ще изпълнят предвидените СМР по външната фасада:

- очукване на напукана и компрометирана мазилка по фасади;

- изкърпване на външни мазилки по фасади;

- боядисване на стени с фасадна боя – цветно;

- възстановяване на метална рампа включително боядисване с блажна боя – 300/200 см;

В същото време ще бъдат изпълнени и:

- прокарване на комуникационни кабелни линии и оптични кабелни трасета, включително направа на машинен изкоп и възстановяване на настилка;

- вкопаване на кабел в бетон и асфалт включително възстановяване на настилка;

Ежедневно в края на работния ден екипите ще почистват работната площадка от строителни материали и същите ще бъдат изнесени от сградите на определеното място и периодично извозвани на сметище.

След приключване на архитектурно строителните работи в помещенията ще бъдат извършени и монтажните работи на:

- елементите от системата за сигурност /СОТ/ - датчици детектори, сирени и други;

- елементите от пожароизвестителната инсталация – лампи, сирени, индикатори, батерии, оптични пожароизвестител;

- елементите от системата „контрол на достъп“;

В последният етап на строителството предвиждаме монтажни работи на:

- камери и комуникационни шкафове за видеонаблюдение на всички сгради и паркинг;

Паралелно с монтажа на камерите в последния етап ще изпълним:

- възстановяване на настилка от армиран бетон до 10 см на паркинг;

➤ Технология на изпълнение на основни видове строително-монтажни работи

❖ Полагане на хидроизолация по покрив

Основните стъпки при изпълнение на хидроизолации на покрив са: подготовка на основата, грундиране и газопламъчно залепване на рулонната хидроизолация.

Основата, върху която се полага хидроизолацията има важно значение за нейните експлоатационни качества. На първо място трябва да се осигури здравина на основата, която да не позволява при натоварвания на хидроизолацията тя да бъде силно деформирана или скъсана. В случая , когато основата е от цименто-пясъчен разтвор, той трябва да има якост не по-малка от 20 МРа. Дебелината на армираната замазка е 4-6 см, като се армира с заварени мрежи ф 4-6 мм и клетка 15/15 см. Когато слой от цименто-пясъчната замазка няма необходимата якост или е нарушена адхезията му с бетона под него, той трябва да се отстрани и да се изпълни нов. Трябва да се отстранят остри ръбове по повърхността на замазката, а така също и големи вдлъбнатини. Преди полагането на хидроизолацията, основата на покрива трябва да бъде добре почистена от прах и други замърсявания. Ако по повърхността на основата има замърсявания от машинни масла или

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

други подобни органични продукти, тези зони трябва предварително да се почистят с органични разтворители (бензин). След проверка и обработка на основата следва грундирането ѝ. Полагането на грунд върху основата има за цел да подобри адхезията между нея и хидроизолацията, а също така и да предотврати неблагоприятното действие върху адхезията на праховидни частици намиращи се на нейната повърхност. При направата на рулонни битумни хидроизолации грундирането се изпълнява от студен, течен битумен грунд. След полагане на грунда се изпълнява газопламъчно залепване на рулонни, битумни хидроизолации. Пластовете битумни хидроизолации най-често варират от 2 до 6. Рулонните хидроизолации трябва да имат добра устойчивост срещу механични въздействия, а също така да бъде атмосферостойлива, огъваема и да следва деформациите на основата без да се нарушава. При покривните изолации на база полимер-битумни мушамы хидроизолацията трябва да е минимум 2 пласта, при което дебелината на отделния пласт да е минимум 3 мм. При тези с окислен битум (воалитите) трябва да са минимум 3 пласта отново с минимална дебелина 3 мм на пласт.

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

❖ Мазилки от височина

При изпълнение на мазилките се спазва следната последователност на технологичните операции: почистване с четка на стените от прах, кал, петна и други, почистване на отпадъците покрай зидовете, подготовка на повърхността, преглед на вертикалността на зидовете, запълване на отвори, вдлъбнатини и други по стените, облепване на дограма, намокряне на повърхностите с вода, шприцоване на бетоновите повърхности с циментово мляко, направа и отвесиране на водещите майки, полагане на разтвора и подравняване на мазилката с мастар. Отвесиране на ръбовете на издадености (колони, пиластри, страници, отвори и други) посредством мастар, полагане на разтвора, подравняване на плоскостта и ъглите на тавана и стените, включително оформянето на ръбовете на гредите с мастари и заглаждането им до получаване на гладка повърхност, включително окончателното оформяне на ъглите и ръбовете.

При нанасяне на разтвора основата трябва да е влажна без да има по нея излишна непопита вода. Навлажняването се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластовете. Нанасянето на шприц става ръчно. Разтворът се нанася равномерно по цялата повърхност, без да се заглажда. Нанасянето на мазилката става ръчно, след като шприцът е свързал, но преди да е изсъхнал, в противен случай шприцът се навлажнява преди нанасянето на хастара. Обикновената мазилка се изпълнява от един пласт разтвор – изравнява се с мастар и мистрия и след това се изпердашва.

При използване на мазаческата машина се спазват задължително указанията на техническата спецификация за експлоатация. Преди пускане в действие се проверяват предпазните клапани и манометрите-задължително е те да са пломбирани.

Забранено е да се работи с налягане превишаващо допустимото по техническа спецификация. Подстъпите към работещата мазаческа машина задължително се затварят за неработещи с машината чрез знаци и прегради.

Преди започване на мазаческите работи трябва да бъдат завършени и изпитани всички инсталации (В и К, ОВ, Ел. и др.)

Мазилките се изпълняват по технологичен ред в съответствие с графика на обекта. Нанасянето на всеки следващ пласт от мазилка става след свързването и втвърдяването на предишния. Отпадъците от изолациите и мазилките се събират незабавно след завършване на съответния работен участък и отстраняват по определен от техническия ръководител безопасен начин.

❖ Шпакловъчни работи

Преди изпълнение на шпакловката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини и неравности. Следва приготвяне на разтвора, нанасяне по повърхността и заглаждане с шпакла за попълване на порите на мазилката до получаване на гладка повърхност

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

на стени и тавани. Ъглите и ръбовете се оформят чрез специални метални ъглови профили. Всички шпакловки до втвърдяването им следва да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване/прегриване като се осигурява непрекъсната вентилация на помещението.

❖ Изпълнение на замазки

Преди полагането на цименто-пясъчния разтвор бетонната повърхност се очуква, почиства се много добре от строителни отпадъци, измита се и се измива с вода. Стените се облепват с полиетилен на ниво до 30 мм от пода за предпазване от изпръскване вследствие шприцоването и хоризонталното придвижване на разтвора по бетонната повърхност.

Извършва се предварителна нивелация на подовете, като до касата на всяка врата върху стената или на самата каса се нанася маркировка, гарантираща сигурното определяне нивото на готовата замазка. Препоръчва се тази маркировка да бъде на разстояние 150 cm от желаната повърхност на готовата замазка. При определяне нивото на готовата замазка се допускат разлики в зададените коти не повече от ± 3 мм.

Нивата на замазката се определят в зависимост от вида на настилната, заявена от Възложителя. Добре почистената и изметена повърхност се намокря обилно с вода - двукратно на интервал от 30 минути с цел водонасищането и като не се допуска образуването на локви. Това се извършва с маркуч, включен във водна инсталация или от варели с вода, разнесени по етажите на стълбищната клетка, шприцова се с циментов разтвор. Преди полагането на замазката се уплътняват всички отвори и процеци с цименто-пясъчни разтвори, пригладват се достъпите на монтажни и инсталационни отвори, а така също и до вратите на стълбищните площадки, когато условията налагат това.

❖ Бояджийски работи

Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, пренос на необходимите материали и изкачване по етажите до местопологането им, направа на работно скеле до 4 м височина.

Подготовката на основата включва изкърпване и грундиране с разрежена боя или с дълбоко проникващ грунд. След грундирането се правят поправки на шпакловката или прешпакловане на негодните участъци и шлайфане на подготвяните за боядисване повърхности.

След завършване на подготовката се нанасят боите на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт с мече, а ъглите се отсичат с четка.

Полагането на боите се извършва при температура на най-студената външна стена най-малко $+8^{\circ}\text{C}$, измерена на разстояние 0,5 м от пода.

За метални и дървени повърхности, основата се почиства и от ръжда, грундира се с готов грунд предназначен за такива повърхности. Върху грундираната основа се полагат два тънки пласта от същинското покритие с мече, четка или бояджийски агрегат. Между двата пласта се изчаква изсъхването на предходния.

Не се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на конденз върху тях и при относителна влажност на въздуха над 80 %.

❖ Облицовъчни работи

Облицовките се изпълняват като се прилага максимално механизация и поточната организация на работите предимно отдолу нагоре. Изпълняват се след завършване на мазилките. Облицовъчните работи се изпълняват с предписаните вид и качества на плочите, вид и марка на разтвора, вид и размери на закрепващите детайли и др. Преди изпълнението облицовките трябва да бъдат изпълнени всички други работи, от които може да се получи зацапване или повреждане на облицованите повърхности. В изключителни случаи изпълнената вече облицовка трябва да се защити от замърсяване или повреда.

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

При направа на облицовки се изпълняват следните процеси: пренос на материалите, сортиране на плочите и материалите, почистване на мястото за полагане на облицовката, разстилане на залепващия разтвор, нареждане на плочите, оформяне на рамките около прозорците или вратите, полагане на приспособления за оформяне на фуги, рязане на плочите, оформяне на ивици с разтвор в края на нареждането на плочите, пробиване на необходимите дупки за тръби на парно отопление, за водопроводни и други инсталации, фугиране, почистване на облицовката и предаването ѝ в готов вид.

Облицовките се изпълняват при спазване на всички изисквания на Правилник по безопасността на труда при строително-монтажните работи. На всяко скеле и работна площадка трябва да има трайни означения и надписи за допустимите натоварвания и схеми за разположение на товарите.

❖ Настилки

Основните работи са: приготвяне на разтвора или лепилото за полагане на плочките по дадени пропорции, грундиране на основата с разредено лепило, полагане на разтвора върху основата и лепене на плочките, фугиране и подмазване, окончателно почистване на настилката.

Основата и всеки междинен пласт на настилките се приемат с актове за закрити работи, съставени от инвеститора и изпълнителя. В актовете се посочват условията, при които са извършени работите.

При констатиране на недостатъци или несъответствие с основата или съответния междинен пласт на настилката не се приемат до отстраняването на недостатъците.

С акт за скрити работи се приемат и монтажните и инсталационните работи, които трябва да бъдат завършени преди полагането на подовите настилки.

Плочките се лепят и фугират със специално пригодени за целта материали, които и след втвърдяване запазват в необходимата степен еластичността си, така че да поемат термичните разширявания и свивания, без да се напукват и разрушават механично. Те се запълват със силиконов уплътнител, който дълготрайно запазва еластичността си и сигурно ги уплътнява. Деформационни фуги се оставят и по края на покритието, т.е. плочките не опират плътно в ограждащите стени, а се оставя пролука, широка около 10 mm. Тя също се запълва и уплътнява със силиконов уплътнител.

Контролът за съответствието при изпълнението на настилки включва проверка на основата и на междинните пластове.

❖ Изпълнение монтажа на дограма

За правилното функциониране на прозорците и вратите от голямо значение е вземането на правилните размери. Всички размери се вземат задължително с мярка на място, чрез вземане на три размера във височина /ляво, дясно и в средата/ и три размера в ширина /ляво, дясно и в средата. Определящ е най-малкият размер.

Дограмата ще се монтира от специализирана група дограмаджии и монтажници под ръководството на техническия ръководител. Всички профили и елементи, които ще се използват ще са придружени със сертификати за качество и декларации за съответствие. За производството на дограмата ще се спазят техническите спецификации на възложителя – изисканите профили, обков, отваряемост, крила на вратите, стъклопакет и други изискващи се специфични елементи.

Прозорците и вратите се закрепват така, че да не застрашават живота или здравето на хората. Това основно правило е задължително и при транспорта и складирането на прозоречните елементи. Закрепването става задължително механично чрез крепежни елементи, а не с пяна и лепила, за да се гарантира дефинирано отвеждане на натоварванията. За закрепване се използват стандартни дюбели, винтове или котви, като се спазват зададените от производителя отстояния по оста и ръбовете в зависимост от строителния материал. Винтовете се навиват с винтоверти с

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

регулируем момент, както и комбинация от подложка и закрепващ елемент. Разстоянието между дюбелите не надвишава повече от 70 см. Входните врати са подложени на по-силни динамични натоварвания, поради това към нормалните за един прозорец точки на закрепване трябва да бъдат добавени допълнителни.

При монтажа, задължително се извършва нивелиране на касите, което е предпоставка и за бъдещото им безпроблемно функциониране. Първо се нивелират вертикалните части на рамките като се фиксират с монтажни дюбели, в хоризонталната част се поставят подложки, които остават в строителната фуга и поемат тежестта на прозореца. След нивелиране и монтаж на касата/рамката, строителната фуга /между стена и каса/ се намокря и запълва с полиуретанова пяна. Професионалното уплътняване на фугата между прозореца и стената е от голямо значение за качеството на дограмата. Фугите се изолират трайно, така че да не позволяват обмен на въздух и влага. След втвърдяването на пяната, излишната се изрязва и се пристъпва към изпълнение на мазилка/шпакловка чрез измазване отвътре и монтаж на топлоизолационните плоскости по страниците от външната страна. Преди да се направи мазилката, трябва да се поставят капациите на пантите и да се облепят прозорците и вратите с найлон. Мазилката се прави от вътрешната страна след отстраняване на излишната пяна. Тя трябва да се изпълни така, че да покрие рамките от 1 до 1,5 см от вътрешната страна и 2-2,5 см от външната страна. Мазилката не трябва да стига до пантите. След направата на мазилката се отстранява защитното фолио от профилите.

Това са някои от основните моменти за правилното закрепване на стандартни врати и прозорци. При специални изпълнения се използват различни планки, винкели, кушунзи и др., като се спазва основното правило-закрепването да е механично, за да се гарантира дефинирано отвеждане на натоварванията, както и използването на подходящи буфери, които да могат да поемат разширението на профилите както по вертикала, така и по хоризонтала.

Довършителни работи: обръщане на прозорци в панел или тухла, измазване около алуминиеви или PVC врати с гипс, зидария с тухли, груба или фина шпакловка и всякакъв вид ремонти след подмяна на дограма. След монтажа на дограмата се налага да бъдат извършени допълнителни ремонти като – шпакловка около прозорците, подмазване отвътре и отвън, боядисване и други. Измазването на прозорците е довършителният етап от монтажа на дограмата. То се извършва минимум 24 часа след монтажа на дограмата, за да изсъхне монтажната пяна. Качественото измазване около дограмата е изключително важно, за да избегнете нежелани последици като – поява на мухъл, падане и напукване на мазилката в следствие на обилни валежи и влага.

❖ Изпълнение на водопровод и канализация

Преди започването на монтажа на водопроводните и канализационни инсталации трябва да се фиксира нивото на готовите подове във всички помещения, в които ще се монтира водопроводна и канализационна инсталация. Монтажът трябва да се завърши и инсталациите да се изпитат и приемат преди започване измазването и довършителните работи на помещенията. За обезпечаване изпускането и източването на водата, хоризонталните клонове на водопроводната инсталация се монтират с входящ наклон не по-малък от 0,02 към водочерпните прибори. Вкопаните в стените тръби трябва да имат покритие, не по-малко от 2 см. Съединяването на тръби при преминаване през плочи, стени и прегради не се допуска. Не се допуска водопроводни тръби да се прокарат през канали за нечиста вода, асансьорни шахти, димни и вентилационни канали и в непосредствена близост с електрически трансформатори, ел. табла и др. Не се разрешава огъването на тръби във водопроводни инсталации.

Цялото количество тръби и фитинги, които ще се използват, се оглеждат внимателно и ако имат вдлъбнатини/, изпъкналости, мехурчета или други дефекти се отстраняват и бракуват. Вътрешните присъединителни повърхнини на фитингите и краищата на тръбите щателно се обезмасляват с подходящ препарат. С помощта на ножицата се извършва чисто срязване на

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

необходимата дължина на тръбата и заедно със съответния фитинг едновременно и съосно, без въртене се вкарват в заваръчния накрайник. Времето за нагряване е в зависимост от диаметъра на тръбата. След изтичане на необходимото време двата елемента се изваждат от накрайника на заваръчния апарат и веднага, без въртене, чрез леко притискане по посока на оста на тръбата се присъединяват един към друг. Полученото съединение трябва да се фиксира за около 30 секунди, за да изстине до такава степен, че да не може да се промени положението на двата елемента, когато го поставим на работната маса или пода.

Разтопените повърхности взаимно се съединяват и след охлаждането възниква хомогенно съединение с много голяма здравина. В течение на 3-4 минути шевът не трябва да се подлага на натоварване. Съединението добива окончателна здравина след около 30 минути.

За да се избегне опасността от повреждане и аварии, трябва да се обърне специално внимание на закрепването на тръбопровода и разстоянията между опорните точки. Тъй като пластмасовите тръбопроводи не са самоносещи, то за разлика от стоманения тръбопровод, пластмасовият трябва да се закрепва трайно. Неподвижна опорна точка – това е закрепване, при което тръбата няма възможност да семести осово в мястото на опорната точка. Това закрепване се осъществява с помощта на фитинги (муфа, тройник, кран и др.), които се поставят непосредствено до опорите. Подвижна опорна точка – това е закрепване, при което тръбата не може да се отклонява странично спрямо оста на водопровода, но е свободна да семести в осово направление. Правилното разполагане на опорните точки и техният вид е по преценка на специалиста, изграждащ тръбопроводната мрежа.

При преминаване през стена е необходимо пластмасовия тръбопровод да бъде защитен от механично увреждане. Прехода през стена също бива два вида:

- чрез неподвижна опорна точка – без осова свобода, като от двете страни на стената се поставя защитен елемент (тръба от PVC или PE) и непосредствено след него фитинг (муфа);
- чрез подвижна опорна точка – тръбопровода има възможност да се движи осово през стената в мястото на преминаване, като тръбата е защитена чрез друго парче тръба (от PVC или PE) от механично увреждане при триенето;

Не се допуска вертикални и хоризонтални канализационни клонове да преминават през вентилационни или димни канали. Не се допускат канализационни клонове от PVC тръби да се полагат на по-малко от 20 см от комин. Максималният наклон в канализационните тръбопроводи не трябва да надвишава 0,15. Изключения се допускат за къси отводнителни тръби от прибори.

По вертикалните канализационни клонове се оставят ревизионни отвори. Ревизионните отвори се оставят на височина най-малко 0,80 м от пода, но не по-ниско от 0,20 м над най-високото свързаното отклонение в етаж. При скрито положените тръби на местата на ревизионните отвори се поставят розетки. На хоризонталните клонове ревизионни отвори се оставят, както следва:

- в началото на всички недостъпни за наблюдение клонове;
- при смяна на посоката без ревизионна шахта и с ъгъл, по-голям от 30°.

Свързването на канализационните тръби в носещи стени и плочи не се допуска. При кръстосване на канализационните тръби с различно предназначение вертикалното разстояние между тях трябва да бъде 0,15 м. Разстоянието между канализационните тръби и електрически и телефонни кабели трябва да бъде 0,5 м, където тръбите се полагат винаги под кабелите. Когато се кръстосват с водопроводи за питейна вода, канализационните тръби се полагат по-ниско от водопроводните на разстояние, не по-малко от 0,40 м.

❖ Електромонтажни работи

Всички метални нетоководещи части на осветителните тела и ел. съоръженията се зануляват посредством нулево жило на захранващите ги линии, с цел предпазване от удар от ел. ток. Всички съоръжения ще бъдат с необходимата степен на защита IP. Ще се използват само стандартни и технически изправни ел. уреди и съоръжения. Доставените съоръжения и материали

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

ще бъдат нови, оригинални, нерестриктирани, неупотребявани и ще отговарят на всички технически показатели, с доказан произход, ще са придружени със съответните сертификати за произход и за качество от производителя им. Ще отговарят на нормативно установените изисквания за качество и за безопасност при употреба от крайни потребители.

Електромонтажните работи се извършват само от правоспособни изпълнители. След приключване на електромонтажните работи ще се направят замервания от лицензирана лаборатория:

Не се допуска непосредствено окачване на осветителни тела на мостовия проводник.

Закрепването на мостовите проводници при скрито полагане не трябва да се извършва с гвоздеи. Гвоздеи могат да се употребяват само за временно закрепване, преди поставяне на мазилката и трябва да се изваждат. При това временно закрепване не се допуска забиване на гвоздеи между проводниците. Мостовите проводници трябва да бъдат прикрепени към стената или канала с гипсов разтвор или скоби от изолационен материал. При лампени излази в конзолите на ключове и контакти при мостовите проводници се оставя резерв, но не по-малко от 100 mm.

Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците. Не се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителни тела проводници. Не се допуска съединяване на проводниците вътре в конзолите и тръбите. Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закрити. Влизането на кабелите в стената трябва да става чрез изолирани втулки.

При извършване на електромонтажните работи ще се спазват действащите нормативни документи и разпоредби. Наредба за устройство на ел. уредби и ел. проводни линии, Наредба за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и правилниците по техника на безопасност и охрана на труда при СМР.

➤ Мерки за осигуряване на качество на материалите

В представената по-горе работна строителна програма са описани видовете СМР, предмет на поръчката и тяхната технологична последователност. Едновременно в етапа на строителството ще се изпълняват различни строителни работи, от различни специализирани екипи с различна механизация. Всичко това налага добър професионален и отговорен подход за изпълнение и синхронизация на различните дейности за изпълнението на поръчката, съобразно техническите и нормативни изисквания, спазването на линейния график, навременно подаване на заявки за материали и срочното им доставяне на обекта.

Съществен фактор и ключов момент за ефективното изпълнение на обществената поръчка е контрола върху качеството на материалите - специфични изисквания, навременни доставки, транспортиране, складиране и съхранение, не по маловажен е и контрола на качеството на изпълнението на СМР – тяхната последователност, спазване на техническите спецификации и изисквания за влагане на продуктите дадени от производителя на материалите, спазване времето за узряване и усвояване на съответния материал/продукт.

Всички строителни продукти за влагане при изпълнението на обекта, ще притежават подходящите и изискващи се характеристики за вграждане, монтиране, поставяне и инсталиране съгласно изискванията на възложителя, със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи определени със нормативни актове за проектиране и строителство.

За всички използвани материали ще се представят необходимите сертификати, декларации за съответствие, технически спецификации, декларации за характеристика на строителния продукт, както и протоколи от лабораторни изпитвания, където е необходимо. Ще се спазват стриктно

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

основните актове - Закона за националната стандартизация, Закона за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и всички свързани поднормативни актове в строителството.

➤ **Общи изискванията по здравословни и безопасни условия на труд.**

За предотвратяване и ликвидиране на бедствия и аварии, безопасността и здравето на работещите при изпълнение на ремонтните дейности ще бъдат използвани мерките, съгласно системата за управление на здравословни и безопасни условия на труд OHSAS 18001:2007 по която Фирма "Ситистрой-2000" ООД гр. Враца е сертифицирана.

Работната зона ще бъде оградена и съответно обозначена с необходимите знаци. Обекта ще се оборудва с противопожарно табло, пясък и съд за вода. Ще се оборудва аптечка с пълен набор от медикаменти и превързочни материали за оказване на първична медицинска помощ. Всички работниците ще бъдат снабдени с подходящо работно облекло, индивидуални защитни средства и предпазни устройства.

Ежедневният инструктаж ще се извършва от Техническият ръководител като ще се набляга всеки ден на тези работи, които биха довели до неприятни последици.

На строителната площадка ще се допускат само инструктирани работници, носещи лични предпазни средства /каска/ и работно облекло. Техническият ръководител ще отстранява от обекта лица, които не носят осигурените им лични предпазни средства и работни облекла. Той ще се грижи за поддържане реда и чистотата на строителната площадка, както и за складирането на строителните материали в определените за това места.

Техническият ръководител осигурява безопасното изпълнение на отделните видове работи, като взема подходящите мерки за предпазване на работещите от възможни рискове.

За изпълнение на всеки вид работа свързана с опасностите установени с оценката на риска ще бъдат изготвени писмени инструкции по безопасност и здраве поставени на видно място в обсега на площадката.

Подробни данни за прилагане на мерки по създаване на здравословни и безопасни условия на труда по време на строителния процес са изложени в разработения План за безопасност и здраве приложен към настоящето предложение /Приложение/.

➤ **Мерки за опазване на околната среда в етапа на строителството**

Не можем да не отчетем и опазването на околната среда, за управлението на която, фирма „Ситистрой-2000“ ООД гр. Враца има разработена, внедрена и сертифицирана система съгласно ISO 14001:2015.

Опазването на околната среда е най-големият проблем, с който се сблъскваме всички ние напоследък. Проблемите на околната среда, като проблеми в климата, замърсяването на водите са основни неща, към които всички трябва да насочим своите действия, за да може да се прекратят тези процеси.

Опазването на околната среда е една наистина много трудна и отговорна задача, от която зависи бъдещето ни. Пораженията върху нея са изключително големи и всички трябва да се включим тези поражения да не се задълбочават, а да се опитаме да се възвърне равновесието в природата, като това може да стане единствено, чрез будната ни съвест. Ние можем много лесно да прекратим лошите и негативни действия върху околната среда.

За тази цел в "Ситистрой-2000" ООД гр. Враца сме предприели:

- поддържаме и непрекъснато подобряваме системата за управление на околната среда като неразделна част от цялостното управление на фирмата;

- определяме целите и задачите, отнасящи се до опазване на околната среда, които редовно преглеждаме и осигуряваме необходимите финансови ресурси за тяхното реализиране;

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

- предприели сме необходимите мерки за предотвратяване на каквото и да е замърсяване на природата;

- осигуряваме необходимото обучение на всички работници и служители;

Ръководството на "Ситистрой-2000" ООД гр. Враца, осъзнава своята отговорност да развива не само успешен бизнес, а и грижа за защита на околната среда.

Строителството, подобно на всички стопански отрасли допринася за негативните промени на околната среда и се налага, да се изпълняват допълнителни мерки за нейното опазване.

Отрицателните въздействия през периода на строителния процес са главно преки, временни, краткотрайни и локализирани.

❖ Опазване чистотата на въздуха.

За да се предотврати запрашване на атмосферния въздух, площадката ще се поддържа чиста, при сухо и ветровито време ще се оросява. Поради ограничения размер на обекта замърсяването ще е локално, в градски условия. С цел ограничаване на емисиите изгорели газове ще използваме изправна и съвременна техника, с която фирмата разполага. Строителната техника ще се поддържа в добро техническо състояние. Няма да се допуска изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците. Ограничаване скоростта на транспортните средства, превозващи материали и строителните машини в населените места до 30 км/час с оглед недопускане на запрашеност и ограничаване на вредните емисии от вредните газове.

❖ Шум и вибрации.

Шумът и вибрациите, предизвикани от работата на строителни пътни машини би повлиял на здравето, както на работниците, така и на населението, поради което:

Няма да се допуска надвишаване на шумовите нива при работа на машините и обслужващия автотранспорт на площадките по време на строителните работи. За ограничаване шума при извършване на строителните дейности и използването на строителните машини няма да се допуска работа извън регламентирания от Общината ред. Ще се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло. Ако на работното място нивото на шума надвишава допустимото, употребата на антифони е задължителна за работниците.

❖ Опазване чистотата на водите.

Няма да се допуска зареждане и разливи от горива и смяна на масла в границите на обекта, които биха замърсили повърхностни и подпочвени води. С цел недопускане на неорганизираните емисии, площадката ще се поддържа чиста. При авария разливите от горива и масла ще бъдат своевременно засипвани с пясък или локализирани по друг подходящ начин, за да се ограничи разпространението. Измиването, зареждането и техническото обслужване на строителната техника, ще се изпълнява на специално оборудвана площ. Обектът няма да се замърсява от течни отпадъци. Отпадъчните води, формирани по време на строителството ще се отвеждат в канализационната мрежа. Фекалните води ще се събират в преносими химически тоалетни.

❖ Опазване чистотата на почвите.

Няма да се допуска замърсяване по какъвто и да е начин при излизане от строителната площадка на камиони с мръсни гуми извън границите на строителната площадка при извършване на строителни, изкопни или ремонтни работи. Ще се следи за почистването на ходовата част на транспортните средства след излизането им от строителната площадка. Ще се складира, депонират или унищожават опасни вещества и отпадъци, които биха проникнали в почвата. Няма да се допуска замърсяване на почвата с пестициди, строителни отпадъци и тежки метали. Всички предприемани мерки ще бъдат съгласно Закона за управление на отпадъците, Закона за опазване на

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

околната среда и Наредбата за управление на строителните отпадъци. Ще бъдат рекултивирани засегнати при маневри на строителните техника и машини площи, граничещи със строителната площадка.

❖ Растителен и животински свят.

При маневриране на тежки строителни машини ще се внимава да не се нараняват дърветата при строителната площадка и терени в съседство. При работа в близост до тях ще се вземат мерки - завиване със зебло, ограждане и др. за предпазване или предвидените работи ще се извършват ръчно. Няма да се допуска паркиране и преминаване през тревни площи, които не са предвидени за строителство или временни пътища. На местата извън площадката, засегнати от строителната механизация, ще се извърши рекултивация на почвата и възстановяване на първоначалния вид на ландшафта. Няма да се допуска без предварителното одобрение на Възложителя премахване на дървета, намиращи се на обществени тротоари. Защитата на всички съществуващи дървета и тревни площи, които се намират в района на обекта е наша отговорност. С опазване на съществуващата растителност и почвата се опазват и техните обитатели. В случай на неволно допускане на увреждане на съществуваща растителност, същата ще възстановим.

❖ Опазване замърсяване от строителни и битови отпадъци.

На обекта ще определим място за временно съхранение на отпадъците. Отпадъците ще се събират ежедневно в края на работния ден в чували или контейнери и ще бъдат обезопасени от разпиляване. Същите ще се извозват на определен период, за да се избегне натрупването в големи количества на депо за твърди битови отпадъци, указано от Възложителя. Няма да се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси при работата на обекта. Ще се изпълняват условията за третирането и транспортирането на строителните отпадъци. Депонирането на строителните отпадъци ще се извършва на специализирано депо, указано от Възложителя.

Всеки работещ във фирмата в границите на своята служебна и човешка компетентност е задължен да отстранява непосредствено или да информира по съответният ред за всяко констатирано несъответствие с изискванията на Системата за управление на околната среда, като ръководството се ангажира да предприеме незабавно съответните мерки. Само с безкомпромисни мерки към всички, можем да ограничим отрицателното въздействие върху околната среда и да подобрим начина си на живот. Това е и основен приоритет на всеки един служител и работник във фирмата.

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

1.1.2. Организация на работата на персонала, отговорен за изпълнение на обществената поръчка :

/Участникът следва да опише организацията и подхода на изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация/

➤ Организационна структура и задължения на ръководния състав.

Подбирането и осигуряване на специалисти с необходимите професионални умения оказва влияние върху качеството на строително-монтажните работи. Осигуряване на подходящата работна среда, подсигуряване на необходимите инструменти и механизация, както и подбора на нужните специалисти са неща оказващи съществено влияние върху качеството на строително-монтажните работи.

При изпълнението на обществената поръчка, фирма „Ситистрой-2000“ ООД гр. Враца съобразявайки се с изискванията на възложителя определя следните ръководни техническите лица,

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

които пряко ще носят отговорността за изпълнението на обекта и определя техните преки задължения, както следва:

❖ Ръководител на строителния обект

- ръководи, организира и координира цялостното изпълнение на работите по договора;
- организира, разпределя и съгласува задачите между инженерния състав, техническия ръководител, отговорника по контрол на качеството и отговорника за ЗБУТ;
- контролира цялостното обезпечаване на обекта;
- следи за изпълнението на работната програма и графика на доставка на материалите;
- писмено информира възложителя за всякакви извънредни опасности, предвидени при изпълнението на СМР;
- осъществява постоянна връзка с възложителя по всички въпроси, касаещи изпълнението на задачите - съгласувания, одобрения, изменения;
- изготвя и предоставя на възложителя, седмични и окончателен доклади за изпълнение на договора;
- упражнява контрол по изпълнение на различните видове СМР като следи за спазване на технологичните изисквания, начина на изпълнение, качеството на влаганите в производството материали;
- упражнява контрол по изпълнение мероприятията по ПБЗ, ЗБУТ;

❖ Отговорник за контрол на качеството

- ръководи, организира, осъществява предварителен, текущ и последващ вътрешен контрол и контрол по спазване на управление на документи и записи;
- осъществява взаимовръзката с участниците в процеса по изпълнение на обекта;
- осъществява технически контрол по качество на влаганите материали в обекта;
- отговаря за правилното съхранение на материалите на обекта и контрол на водената документация и управлението ѝ;
- отговаря за състоянието на производствената дисциплина и недопускане на условия за разхищения и злоупотреби и други;

❖ Технически ръководител

- ръководи пряко изпълнението на СМР на обекта съгласно нормативните изисквания и строителните технологии;
- отговаря за воденото на документацията свързана с изпълнението на обекта;
- отговаря за изпълнението на времевия график и срокът за изпълнение на отделните работи;
- прави своевременните заявки за доставка на материали, машини, инструменти, инвентарни пособия на обекта;
- ръководи и координира действията на работниците в отделните звена като разпределя работещите по работните места съобразно тяхната квалификация, компетентност, знания и опит;
- отговаря за пропускателния режим в обекта, съгласно изискванията на възложителя;
- провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
- забранява работата със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията на ЗБУТ;
- контролира планирането и безопасното изпълнение на всички видове работи, чрез предприемане на предпазни мерки, методи и процедури;
- контролира правилното подреждане и съхранение на материалите на строителната площадка;
- осигурява реда и чистотата на работните места и строителната площадка;

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

❖ Отговорник по здравословни и безопасни условия на труд

- организира, контролира и координира дейностите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на обект;
- изготвя оценки и становища относно възможните рискове за здравето на работниците при изпълнението на СМР на обекта;
- изготвя аварийни планове за действия при извънредни ситуации на обекта;
- контролира спазването на нормативните актове и изпълнението на задълженията по ЗБУТ от техническия ръководител и строителните работници;
- организира снабдяването на работещите при специфичен характер и организация на труда с индивидуални защитни средства и облекла, контролира тяхната наличност, изправност и редовно използване;

Инженерно-техническия състав, определен за изпълнение на настоящата поръчка, осъществява цялостен преглед на документацията, пълнотата на чертежите, спецификациите и сметките. По време на изпълнението на поръчката съществува непрекъсната съгласуваност на специалистите по отделните части.

Членовете на така сформираният ръководен екип с определени задължения по време на строителството ще си взаимодействат ежедневно.

По време на целия строителен процес ще се следи за спазване на тези взаимовръзки, което е гаранция за срочно и качествено изпълнение на обекта.

➤ Работни звена и видове СМР за изпълнение.

Фирма „Ситистрой-2000“ ООД гр. Враца ще изпълни предвидените дейности чрез гарантиране на пълно ресурсно обезпечаване на строителството и правилно организиране на работната площадка.

Квалификацията и професионализмът на всеки ръководител, служител и работник е гаранция за качеството на изпълнените строителни работи. Ръководството на дружеството ще изисква от всички служители и работници да проявяват в ежедневната си работа висок професионализъм, технологична дисциплина и отговорност.

Трудовите ресурси, необходими за реализирането на поръчката са с придобита професионална квалификация за всеки вид СМР и умения за работа със съответните машини и съоръжения, притежават и съответния опит в изпълнението на отделните дейности заложи за обекта.

Основен ключов момент е уелото съвместяване на дейностите, за чието изпълнение ще е необходимо своевременна мобилизация на механизацията, човешки ресурс и доставка на материалите веднага след подписване на договора с възложителя.

За осъществяване на пълен синхрон в работата на механизацията ще бъде съставен предварителен план, съобразен с производителността на всяка машина и бригада, като се отчита напредъка ежедневно, при необходимост ще се нанасят корекции.

Всяко звено ще бъде осигурено с работници запознати с конкретната вид работа, които ще поддържат постоянно работните площадки чисти без струпане на материали. Ще се изготвят графици за съвместяване на дейностите от различните звена и паралелното изпълнение на отделните работи.

Имайки предвид видове и обемите СМР на обекта, разделението на работата дава възможност за съвместяване на някои от дейностите на различните екипи по едно и също време при спазване технологичната последователност, при което ще се сформират следните основни работни звена:

- звено „Демонтажни работи“ – минимум четирима общи работници. Дейностите, които ще изпълняват са демонтажни работи – очукване мазилка, остъргване боя, демонтаж дограма,

Заличено на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

разваляне фаянсови и подови покрития, демонтаж ел. контакти и ел. ключове, демонтаж инсталации, премахване стара хидроизолация, разрушаване тухлени стени, товаро-разтоварни работи, сваляне, качване на материали, почистване на площадката, пренасяне и наговарване на строителни отпадъци и други помощни работи съпътстващи основните дейности на специализираните звена;

- звено „Сухо строителство” с квалифицирани специалисти – двама зидаро-мазачи, четирима шпакловчици-бойджии, двама сухо строителство. Дейностите, които ще изпълняват са монтаж/демонтаж скеле, грундиране, шпакловане, боядисване, мазилки, монтаж гипсокартон и други помощни работи съпътстващи основните дейности;

- звено „Облицовки и настилки” с квалифицирани специалисти – двама бетонджии, двама арматуристи, четирима настилкаджии-облицовки, които ще изпълняват всички дейности по облицовки и настилките – подравняване, насипване с трошен камък, трамбоване, валиране, уплътняване, полагане сипица, изравнителни замазки, монтаж теракот, монтаж на фаянс, паркет и други работи съпътстващи основните дейности;

- звено „Инсталации” с квалифицирани специалисти – двама електротехника/електроника, двама ОВК, двама ВиК, които ще изпълняват всички дейности по изграждане на водопроводна и канализационна инсталация, електро инсталациите, вентилационна система, системи за видеонаблюдение, за СОТ, за пожароизвестяване, за контрол на достъп на обекта, – полагане на тръби, монтаж фитинги, мивки, тоалетни чинии, моноблок, смесителни батерии, полагане/изтегляне на кабели, направа свързки, монтаж конзоли, контакти, ключове, осветителни тела, камери и всички елементи на системите за правилното и ефективно функциониране, както други дейности съпътстващи основните;

- звено „Покривни работи” с квалифицирани работници – двама изолаторджии, един тенекеджия, които ще изпълнят монтаж хидроизолация, ремонт и монтаж на воронки и барбакани, при необходимост ремонт обшивки, както и допълнителни съпътстващи дейности.

- звено „Дограмаджии” с квалифицирани специалисти трима монтажници дограма, които ще изпълнят монтажни работи на врати и прозорци – вземане на размери, монтаж на дограма, стъклопакети.

Към всяко звено ще бъде осигурен минимум един общ работник, при необходимост ще осигурим и допълнително ангажиран специалист.

➤ План за използване на основните строителни материали.

Организацията по доставки на материалите ще започне веднага след подписване на договора за строителство, тъй като фирмата има предварителни сключени договори с основни доставчици. Доставките на материали ще се планират така, че да осигуряват ритмично изпълнение на СМР, следвайки технологичната последователност и времетраенето посочени в линейния календарен график.

Всички доставчици на материали и услуги, които сме предвидили са проверени нееднократно и са доказали своята прецизност и качество на предлаганите от тях услуги и материали.

Като изпълнител на обекта ще носим отговорност за подсигуряване на материали, отговарящи на всички определени изисквания.

Основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигнат основните изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ ще бъдат съгласувани с възложителя.

Всички заявки и доставки на материали, ресурси, строителни продукти и оборудване необходими за изпълнение на строително-монтажните работи, ще бъдат съгласувани и съобразени по време с изготвен от нас линеен график, имайки предвид влагането им на обекта и избягване на забава поради забавяне на доставка.

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Всички материали и строителни продукти, които ще вложим в строителните работи, ще бъдат нова доставка, ще са годни за предвижданата им употреба и ще удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация. Ще отговарят на съответната техническа спецификация и националните изисквания.

Доставката на материалите ще се организира от ръководителя на обекта след получаване на заявките от техническия ръководител.

На строежа ще се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране и само такива, които са заложили от възложителя със съответните им технически характеристики, определени със съответните нормативни актове за проектиран и строителство.

Строителните продукти ще бъдат придружени със съответните декларации, посочващи предвидената употреба или употреби, и придружени от инструкция и информация за безопасност.

Всички продукти, използвани при изпълнението ще отговарят на изискванията се в технически спецификации (БДС EN ISO, БДС EN, БДС, ЕТО или БТО). Техническите характеристики на материалите ще се доказват с изискваните документи за оценка. Дефектни материали ще бъдат отстранявани от обекта.

Освен контрол за качеството на материалите, от съществено значение е и тяхното транспортиране и съхранение на строителната площадка.

Началник на механизация и автотранспорт има задължението да осигури подходящо транспортно средство, техническо изправно и оборудвано за доставката на съответния материал.

Транспортирането на материалите се изпълнява с подходящи транспортни средства, с които фирмата ни разполага. Товаренето и разтоварването на материалите се изпълнява в подходяща според вида на материала техника. В повечето случаи товаро-разтоварните дейности се изпълняват ръчно, за да се избягва увреждане на материалите.

При получаването на материала техническият ръководител извършва визуален оглед и при констатирано несъответствие уведомява ръководителя на обекта, който от своя страна съвместно с отговорника по качеството извършват оглед на доставката и преглеждат придружаващите документи. При потвърждаване на несъответствието на материала се пристъпва към извършване на коригиращи действия, спазвайки разписаните процедури в Наръчника по качество, а именно направи на рекламация пред Доставчика и отстраняване на несъответстващия материал.

По време на изпълнението на строителството няма да бъде допуснато влагането на материали с влошени качествени характеристики и без необходимите документи за качество.

Като изпълнител на обекта, ще положим всички усилия, за да сведем до минимум продължителността на складиране на материали и оборудване на строителната площадка, като планираме доставките така, че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране ще са готови преди пристигане на материалите.

Ще организираме така подреждането на материалите, че да не застрашават безопасността на хората.

Съхранението на продукцията ще се извършва по видове, размери и други специфични означения при строго спазване изискванията на производителя и доставчика за съхранението им.

При съхранението, материалите се подреждат според указанията на производителя, според поредността на използване и по видове. При складирането на материали на открито, задължително се съобразяват атмосферните влияния върху тях с цел предпазването им от увреждане.

Материалите ще бъдат съхранявани и транспортирани така, че да се гарантира запазване на качеството им. Готовите строителни продукти и изделия ще се доставят на строителната площадка след подготовката ѝ за съхранението им и ще се транспортират и складираат в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация. Прахообразните продукти ще се доставят, разтоварват, транспортират и съхраняват, след като са взети мерки за разпрашаване.

Заличено
на
основа
ние чл.
2 от
33ЛД

Заличено на основание чл. 2 от 33ЛД

Всички производствени изделия и материали ще бъдат поставени, монтирани, свързани и изградени в съответствие с инструкциите на производителя.

Доставките на обекта по отношение правилността при транспортиране и разтоварване се контролира от техническият ръководител.

➤ **Подбор и осигуряване на изправни технически ресурси.**

Фирма „Ситистрой-2000“ ООД гр. Враца разполага с необходимите технически средства за изпълнение на строителството и за постигане на един краен качествен продукт.

Всички машини, съоръжения и техническо оборудване е проверено и преминало контрол за техническа изправност и годност за безопасна работа. Въпреки това, в процеса на изпълнение на предвидените строително монтажни работи, всяка машина, съоръжение и инвентар се проверява задължително всекидневно преди започване на работа по обекта.

При изпълнението на обекта ще се използват инструменти и приспособления по преценка на техническия ръководител на обекта в зависимост от изискваните технологични дейности.

Използваните предпазни средства са в зависимост от конкретните условия на работа, използваното оборудване, машините и съоръженията и според изискванията на действащото законодателство за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд.

На обекта няма да се допускат лица без работно облекло и лични предпазни средства, както и в състояние, не позволяващо изпълнението на преките им служебни задължения.

Всички работни екипи ще бъдат оборудвани с необходимите за извършване на съответните видове СМР машини, ръчни инструменти и съоръжения, лични и колективни предпазни средства за осигуряване на подходяща работна среда и условия за качествено изпълнение на обекта.

Основното техническо оборудване, което ще бъде на разположение през целия период на изпълнение на обекта е:

№	Вид техническо оборудване	количество
1.	Товарен автомобил фургон Мерцедес спринтер 315	1 брой
2.	Товарен автомобил самосвал Мерцедес Актрос 2640	1 брой
3.	Автобус Сетра – 52 места	1 брой
4.	Офис контейнери с климатик и тоалетна	2 броя
5.	Офис контейнери за работниците	3 броя
6.	Контейнери за инструмент и стр.материали	2 броя
7.	Оградни пана	1500 м.л.
8.	Преносим агрегат	3 броя
9.	Перфоратори БОШ	8 броя
10.	Перфоратори ХИЛТИ	4 броя
11.	Къртачи БОШ	3 броя
12.	Преносимо ел.табло	4 броя
13.	Бъркалки /миксери	6 броя
14.	Хидравлична преса за ел.кабелни обувки	1 брой
15.	Лазерен нивелир	1 брой
16.	Лазерна ролетка	1 брой
17.	Електронен теодолит	1 брой
18.	Поялник за полипропилен	2 броя
19.	Електрожен	2 броя
20.	Горелка за газопламъчно заваряване на хидроизолация	1 брой
21.	Виброплоча реверсивна	2 броя
22.	Вибратор	2 броя
23.	Иглен вибратор	2 броя
24.	Трамбовка	2 броя

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

25.	Фугорез	1 брой
26.	Машини за шлайфане на бетон	2 броя
27.	Компресор	1 брой
28.	Преносим агрегат	1 брой
29.	Прожектори със стойка за обекти	3 броя
30.	Машина за рязане на тухли/плочи	1 брой
31.	Машина за фугиране	1 брой
32.	Газова горелка	2 броя
33.	Циркуляр	1 брой

1.1.3 Начини за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите, необходими за качествено изпълнение на възложеното строителство.

/Участникът следва да опише начина за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите, необходими за качествено изпълнение на възложеното строителство/

➤ Координация между участниците при изпълняваните дейности

Координацията при изпълнението на самото строителство ще се осъществява от техническия ръководител на обекта, който ще осъществява и връзката между звената и ще следи за правилното изпълнение на технологичната последователност на отделните видове работи. Ще се определят отговорници на отделните звена, които ще докладват на техническия ръководител за изпълнението на отделните дейности.

Основните принципи при координацията по време на работа между звената, които ще спазва и контролира Ръководството на строежа са:

- строго спазване на технологичната последователност за изпълнение на обекта;
- строго спазване на технологичните изисквания при изпълнение на конкретния вид работа;
- постоянно спазване на общите и специфични изисквания за конкретния вид СМР за здравословни и безопасни условия на труд, предвидени с Наредба №2/2004 година;

За изпълнението на обществената поръчка ще използваме доказани производители и доставчици на пазара, с които имаме дългогодишен контакт и чиито продукти покриват в пълна степен изискванията на възложителя и техническите спецификации и гарантират високо качество.

Строителните продукти, които ще се вложат при изпълнение на СМР, ще са нови и годни за предвижданата им употреба, същите ще удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация. Предварително ще съгласуваме с възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна при необходимост ще бъде съгласувана и приета от възложителя.

➤ Контрол на изпълняваните дейности

Контрола по изпълнение на техническите изисквания за отделните видове работи и спазване на технологичната последователност ще се осъществява от отговорника за контрол на качеството.

Контрол по спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд ще се осъществява от отговорника по безопасност на труда. Ще се следи стриктно за инструктажа на работниците за всеки вид работа.

Приоритет по време на целия строителен процес на всички участници в него ще бъде качеството на произведения продукт. За постигане на тази цел Ръководството на дружеството предвижда да провежда активна и целенасочена политика в следните направления:

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

- осигуряване приоритет на качеството в дейността на всички участници в строителния процес при извършваните строително-монтажни работи;
 - оптимизиране на процесите за адекватност, целесъобразност и съответствие на регламентираните изисквания, на базата на непрекъснато усъвършенстване и развитие;
 - прилагане на изискванията за качество към продуктите и услугите, предоставяни от доставчици;
 - участие в осъществяването на строителния процес на квалифицирания и добре обучен персонал на фирмата с цел достигане на високо качество на строителния продукт;
 - непрекъснато поддържане в изправност на използваните машини и съоръжения, комуникационното и компютърно оборудване за осигуряване качеството в строителните работи и гарантиране на здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда;
 - избягването и предотвратяването на пропуските и грешките е по-важно от тяхното отстраняване впоследствие;
 - квалификацията и професионализмът на всеки ръководител, служител и работник е гаранция за качеството на изпълнените строителни работи;
 - За изпълнението на тази политика, ръководството на фирмата ще изисква от всички служители и работници да проявяват в ежедневната си работа висок професионализъм, технологична дисциплина и отговорност.
 - Осъществяването на цялостен контрол по време на изпълнение на обекта за съответствие с технологичната последователност на различните видове СМР е съгласно изискванията на ПИПСМР и детайлните спецификации чрез:
 - контрол на условията при които започва изпълнението на отделния вид работа;
 - преминаването на следващ етап от работата ще се извършва след проверка и попълване на протоколи;
 - проверка (входящ контрол) на продуктите, предвидени за изпълнение;
 - използване на качествени материали съгласно техническите спецификации;
 - контрол по време на изпълнението на отделните компоненти от вида СМР;
 - осигуряване на подходящо оборудване-специализирана строителна и транспортна техника, инструменти, технически средства за наблюдение и измерване;
 - осигуряване на подходяща работна среда и условия за извършване на съответните видове СМР;
 - осигуряване на специалисти с необходимата професионална квалификация за всеки вид СМР и умения за работа със съответните машини и съоръжения;
 - лабораторни изпитвания от акредитирана лаборатория и протоколи от тях;
 - Всички документи от извършения контрол по време на изпълнението на обекта – протоколи, актове за скрити работи, констативни протоколи и други документи, характеризиращи извършваните СМР ще се съхраняват в досието на строителния обект.
- Посочените документи се попълват от Техническият ръководител на обекта.

➤ **Взаимодействие с различните участници в процеса**

За качественото и срочно изпълнение на договора, важен фактор е и комуникацията между всички участници в строителния процес.

От опита ни при изпълнение на строителство ние подхождаме отговорно към този фактор и приемаме водеща роля за организирането на работни срещи.

Преди началото на строително-монтажните работи ще осъществим връзка с представителите на възложителя за координиране на дейностите по изпълнението, за изясняване на технически въпроси, за изменения по време на строителството, за съгласуване на реда и начина по приемане на завършени видове работи и други оперативни въпроси.

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Предлагаме комуникациите между основните участници да са веднъж седмично чрез провеждане на работна среща по повод изпълнението на обекта. При проявили се проблеми по повод изпълнението на отделен вид работа ще свикаме и извънредни срещи за решаване на проблема.

Техническият ръководител на обекта ще води ежедневна справка за изпълнените за деня обеми и видове строително-монтажни работи и ще ги докладва на ръководителя на екипа, а той от своя страна на възложителя.

При констатиране на несъответствия установени при изпълнението с предвидените СМР ще се уведомява своевременно възложителят. Корекциите ще се записват в заповедната книга на обекта с подпис и печат и ще се отразяват в техническата документация /чертежа/.

За определени етапи от извършените строително-монтажни работи, за които е задължително съставяне на актове и протоколи, своевременно ще се уведомява възложителя и ще бъдат приемани от техни представители, съгласно Наредба № 2/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Доставките на материали ще бъдат придружени с декларации за съответствие или сертификати за качество, които ще се представят на възложителя.

Ръководството на фирмата стриктно ще следи за качеството на работите извършвани от всеки един служител. Ще се следи дали се изпълняват съгласно техническите и нормативни изисквания. Специално внимание ще се обръща на качествено и срочно изпълнение на възложените работи, както и на забележките на възложителя, в случай, че има такива.

Всички документи, отнасящи се за изпълнението на ремонтните дейности като актове за скрити работи, сертификати, декларации за съответствие на вложените материали и други ще се съхраняват в досието на обекта от техническия ръководител и ще са на разположение на всички контролни органи по време на строителния процес. Всеки един момент може да се провери качеството на изпълнение.

Ежемесечно ще изготвяме подробна количествена сметка на изпълнените видове работи, която ще се предостави на възложителя за проверка и приемане на отделните етапи от строителството.

Основните принципи при координацията по време на работа между звената, които ще спазва и контролира Ръководството на строежа са:

- строго спазване на технологичната последователност за изпълнение на обекта;
- строго спазване на технологичните изисквания при изпълнение на конкретния вид работа;
- постоянно спазване на общите и специфични изисквания за конкретния вид СМР за здравословни и безопасни условия на труд, предвидени с наредба №2/2004 г.;

➤ **Обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация при изпълнение на договора и мерки за намаляване, предотвратяване и преодоляване**

❖ **Времени рискове – закъснение началото на започване на работите**

Аспекти на проявление и сфери на влияние.

- забава в организацията на строителната площадка;
- забава в доставките на материали;
- продължителни и неблагоприятни климатични условия;

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска.

- предварително съгласуване с възложителя на временната площадка – място за фургони, механизация, склад материали, временно ел. захранване;
- стриктен контрол на изпълнение на дейностите предхождащи началото на строителството;

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

- навременна и бърза мобилизация на технически и човешки ресурс;
- незабавно договаряне и доставяне на необходимите строителни материали;
- осигуряване на алтернативен доставчик на материали;
- проследяване на метеорологични прогнози и навременно пренасочване на ресурсите към

други части на обекта;

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

- ускоряване изпълнението на строително-монтажните работи чрез ангажиране на допълнителни човешки ресурси с необходимото образование и квалификация без това да наруши качествено изпълнение или чрез въвеждане на допълнително работно време;

❖ Времеви риск – изоставане от линейния график при изпълнение на предвидените СМР

Аспекти на проявление и сфери на влияние.

- поради увреждане на материали, респективно некачествени такива или недостатъчно количество;

- поради авария на техническо оборудване;
- лоши климатични условия;
- забавяне във финансирането от страна на възложителя;

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска.

- осъществяване на предварителен контрол на доставените в склада материали преди извозването им на площадката;

- предварително осигуряване на алтернативен доставчик на материали;
- правилно съхранение на площадката;
- предварителен технически преглед и проверка на използваните технически ресурси;
- навременно уведомяване на техническия ръководител за констатираните несъответствия

в материалите и авариралата техника;

- проследяване на метеорологични прогнози и навременно пренасочване на ресурсите към други части на обекта;

- стриктно изпълнение на договорените клаузи;
- осигуряване на финансов ресурс от наша страна като изпълнител;

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

- незабавна доставка на нови материали и връщане на негодните;
- свовременен ремонта на техниката, подмяна на авариралата част;
- незабавно осигуряване на нова машина при невъзможност за отстраняване на аварията в кратък срок;

- ускоряване изпълнението на строително-монтажните работи чрез допълнителни технически и човешки ресурси или чрез удължаване на работно време;

- поддържане наличен финансов ресурс в дружеството;

❖ Времеви риск – риск от възникване на предпоставки за забава/закъснение за окончателно приключване и изпълнение на договора

Аспекти на проявление и сфери на влияние.

- неприемане на изпълнени СМР от страна на възложителя поради некачествено изпълнение;

- временно спиране на строежа от контролни органи поради неспазване на нормативни изисквания по причини независещи от строителя;

- нарушен ритъм на доставки на материали поради увеличени цени на същите и липса на финансов ресурс от наша страна;

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска.

- контрол на качеството на материалите и изпълнението в процеса на извършване на работите;

- предварителна проверка на изпълнението на отделните етапи;

- своевременно уведомяване на участниците за извършени СМР подлежащи на проверка и закриване за оценка на изпълнението;

- при констатирано неспазване на нормативни изисквания водещи до спиране на строителството незабавно уведомяване на възложител и обсъждане на възможностите за предотвратяване на риска;

- осигуряване на собствен капитал, финансов ресурс;

- предварително осигуряване на алтернативен коректен доставчик при липса, недостатъчно количество на материал при основния доставчик;

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

- отстраняване на некачествено изпълненото, последвано от ново изпълнение за наша сметка като строител;

- наемане на допълнителен човешки ресурс или удължаване на работното време за възстановяване на щетите и компенсиране на забавата;

- предприемане на действия по отстраняване на констатираните нормативни нарушения;

- осигуряване в кратък срок на финансови средства от наша страна;

- договаряне на навременни доставки с алтернативния доставчик;

- работа при удължено работно време за компенсиране на забавата;

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

❖ Организационни – обезпечаване на координацията и комуникацията между заинтересованите страни в рамките на изпълнението на предвидените СМР предмет на настоящата обществена поръчка

Аспекти на проявление и сфери на влияние.

- забавяне стартирането на договора, което води до забавяне на изпълнението му;

- навременно съставяне и подписване на протоколите по време на изпълнение на СМР;

- одобряване на необходими промени при изпълнение на СМР;

- навременно отчитане на изпълнени СМР;

- забавя при оформяне на документацията за отчитане;

- некачествено изпълнение на СМР вследствие наложени изменения и допълнително необходими работи;

- преустановяване или забавяне изпълнението на отделни етапи;

- нарушаване графика за изпълнение;

- приемане/предаване на изпълнения обект в срок;

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска.

- провеждане на работна среща в самото начало за изясняване на изисквания, отговорности, начини на взаимодействие и комуникация между всички страни;

- уточняване изискванията за приемане и отчитане на извършените дейности/етапи;

- ежедневна комуникация между технически ръководител и представители на възложителя за процесите на изпълнение на СМР;

- изготвяне на план-график за необходимите съгласувания и одобрения с отбелязване на срокове за съгласуване, одобрение и предаване на документите при приемане изпълнението на СМР;

- своевременно изготвяне на протоколи и актове съгласно нормативните изисквания и подписване от участниците;

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

- ежедневен контрол при изпълнение на СМР и доставките и отразяване своевременно на всички изпълнени дейности за деня;

- създаване на добри професионални взаимоотношения и осъществяване на непрекъсната комуникация между техническият ръководител и другите участници;

- предоставяне графика за изпълнение на отделните СМР в самото начало на заинтересованите страни;

- незабавно уведомяване за предстоящи СМР подлежащи на закриване за оформяне на необходимите протоколи и актове;

- подготвяне на необходимите документи от наша страна и предоставянето им за съгласуване, одобрение и приемане;

- създаване на организация за осъществяване на комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. съгласно клаузите в Договора за строителство с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество между всички заинтересовани страни в рамките на поръчката;

- стриктно спазване на приетите и одобрени графици от техническия ръководител и навременно уведомяване за предстоящите срещи, комисии, съгласуване на материали и документи;

В заключение: Фирма „Ситистрой-2000“ ООД Враца гарантира, че ще извърши всички необходими дейности свързани с качествено изпълнение на строително-монтажните работи в пълния им обем със собствени техника, човешки ресурс и средства, стриктно, спазвайки нормативната база в строителството.

Всички строително-монтажни работи, процедурите по създаване, систематизиране и съхранение на документи, мероприятията свързани с охрана и безопасност на труда, както и по опазване на околната среда се осъществяват в унисон с изискванията на съответния стандарт.

За осъществяването на ефективен контрол през целия период на строителството ще се предприемат съвкупност от мерки и приложат всички необходими стандарти, гарантиращи високо качество на извършваните дейности и също така постоянен достъп и контрол до наличната документация.

2. Срокът за изпълнение на поръчката е до **65 /шестдесет и пет/ календарни дни**, считано от датата на съставяне и подписване на протокол за предаване и приемане на обекта от Възложителя и Изпълнителя до датата на съставяне и подписване на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажните работи.

3. Срок за подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството е до 5 работни дни от датата на сключване на договора.

4. Декларираме, че изпълнението на поръчката ще бъде извършено в пълно съответствие с Техническата спецификация.

Към настоящото предложение прилагаме:

1. План за безопасност и здраве;

2. Линиен график /календарен план/ за изпълнението на видовете СМР.

Дата: 29.05.2017 г.



Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

(управител на „Ситистрой-2000“ ООД Враца)

ванов)

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

30

99

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

за участие в процедура публично състезание с предмет:
**„Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в
Национална следствена служба“**

1. Основание за разработката на Плана за безопасност и здраве.

Настоящият проект на План за безопасност и здраве е разработен по искане на възложителя, въз основа на техническата спецификация и документацията за участие в обществена поръчка за цитирания по-горе обект и има за задача да осигури пълна представа за провеждане на строителния и производствен процес и създаване на необходимата организация и предохранителни мерки по създаване на здравословни и безопасни условия на труда по време на строителния процес.

Основната цел при управлението на всяка дейност е да се съхрани живота, здравето и трудоспособността на работещите, да се предпазят от неблагоприятни въздействия и рискове, свързани с условията на работа и с изпълнение на трудовите им задължения.

Безопасност и здраве при работа означава работа при такива условия, които не водят до злополука, а създават предпоставки за добро физическо и социално положение на работещите лица.

Безопасността на труда е свързана предимно с машините, съоръженията и микроклимата на работните места.

Плана за безопасност и здраве е изготвен в съответствие със строителното законодателство в Република Българи – Закон за устройство на територията, Кодекс на труда, Закон за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи, Правилник по безопасността на труда при товаро-разтоварни работи, Наредба № 3/2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците при използване на личните предпазни средства на работното място, Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване, Наредба № 4 от 1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, Противопожарни строително-технически норми.

С Плана за безопасност и здраве в строителството се представя организационния план за изпълнение на обекта, определят се технико-икономически и технологични особености на предстоящите строително-монтажни работи, както и технологията и организацията на работа. Определя се в оптимална степен икономически най-изгодната механизация, определят се специфичните изисквания за безопасност и здраве при изпълнение на предвидените в проекта строително-монтажни работи на обекта, опасностите и вредите при изпълнение на тези работи, личните и колективните предпазни средства, с които се изключват или свеждат до минимум тези опасности и вреди.

2. Местоположение и характеристика на строителния обект.

Имотът, в който са разположени предвидените за ремонт сгради представлява урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII в кв. 1, м. „Дианабад“, район „Изгрев“, бул. „Д-р Г.М. Димитров“ № 42, град София.

Обектът предмет на изпълнение на строително-монтажни работи включва:

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

1

101

- Сграда Блок № 1В /за администрация/ със застроена площ 338 кв. м, на шест етажа и сутерен, с разгъната застроена площ 2366 кв. м. Конструкцията е стоманобетонна, покривът е плосък с вътрешно водоотвеждане. Ограждащите стени са панелни, част от вътрешните също, а останалите са от леки гипсови блокчета.

- Административна сграда със застроена площ 544 кв. м на шест етажа и сутерен, с разгъната застроена площ 3808 кв. м. Конструкцията е сглобяема, стоманобетонна, покривът е плосък с вътрешно водоотвеждане. Ограждащите стени са панелни, част от вътрешните – също, а останалите са изградени от леки гипсови блокчета.

- Сграда Блок № 3 – Кухненски комплекс и зала за събрания с обща застроена площ 826 кв. м разположени в два корпуса, съответно първият на един етаж, а вторият на 2 етажа и разгъната застроена площ 1572 кв. м. Конструкцията е стоманобетонна, покривът е плосък. Външните и вътрешните стени са тухлени.

- Сграда Блок № 3А - Трафопост и дизел-агрегатно със застроена площ 224 кв.м. Покривът е плосък с хидроизолация и ограждащи бордове с ламаринена обшивка.

- Паркинг с армирана бетонова настилка.

3. Организационен план.

3.1. Общи изисквания.

Разработката на този организационен план има за задача да осигури пълна представа за провеждането на строителния производствен процес на обекта от деня на съставянето на Протокол образец № 2 за откриване на строителна площадка съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на протоколи и актове по време на строителството до деня на съставянето на констативен Акт образец № 15 от същата Наредба, с който се удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно установените инвестиционни проекти, заверената ексекүтивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и условията на сключените договори. Тази представа е необходима и е насочена към възможно най-подробно изясняване на необходимите мероприятия по Здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) по време на провеждането на строителния производствен процес на площадката.

На основание чл. 12 от Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, възложителя изготвя информационна табела със съдържание съгласно чл. 13 от същата Наредба. Възложителят или упълномощеното от него лице преди започване на СМР уведомява за откриването на строителната площадка съответното поделение на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" и Дирекцията за национален строителен контрол, като изпраща копие от съдържанието на информационната табела.

За откриване на строителната площадка строителят поставя на видно място информационната табела за строежа и при необходимост я актуализира.

Изготвения организационен план е съобразен с последователността на извършване на СМР съгласно предвидените етапи и комплексен план-график, който поради липса на сключен договор за строителство е условен.

Всяка промяна в графика за изпълнение на видовете работи по дати, обеми или технологии, ще налага промяна в организационните решения и обратно. Това съобразяване ще бъде задължение на техническия ръководител и на координатора по безопасност и здраве.

3.2. Етапи на изпълнение на СМР съобразно изискванията на ЗБУТ.

Преди започване на строителството е необходимо да се състави Протокол образец № 2 за откриване на строителна площадка съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на протоколи и актове по време на строителството и заверяване на Заповедна книга на обекта.

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Видовете СМР условно са разделени на етапи като това разделение има за цел да улесни разграничаването на мероприятията по ЗБУТ по време, по място и технологична последователност, без това разделяне да има задължителен характер при плащания, смени на персонала, при доставки на материали, договорки с други изпълнители и други подобни мероприятия, тъй като изпълнението на строително-монтажните работи ще извършим без подизпълнители и съобразно изискванията по ЗБУТ.

• **Първи етап: Временно строителство и подготовка на строителната площадка и работните зони.**

Строителната площадка ще отговаря на всички санитарно – хигиенни изисквания и ще е в съответствие със ситуационния план на обекта. Всички работни места ще бъдат обезопасени със съответните ограждения, предпазни устройства и приспособления. Техническото ръководство ще организира ограждането и обезопасяването на всички опасни места (отвори в сградата, ями, канали и други) със съответните парапети и ограждения. Задължение на техническия ръководител е да не допуска до работа неинструирани и необучени работници.

Всеки работник или служител, преминал инструктаж и обучение по техника на безопасност /за което се подписва/ е длъжен да познава нормите и да се грижи за собствената си безопасност. Ползването на лични предпазни средства, работно облекло и противоотрови е задължително. Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват Наредбата за противопожарна защита.

Временната база се огражда с временни оградни пана и се охранява от достъп на външни лица. Електрическото захранване на площадката ще бъде осигурено чрез временно електро табло свързано към съществуващото електрозахранване за съответните сгради. Вода за производствени и питейни нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа. Канцеларии, съблекални и почивни помещения за работниците и техническия персонал ще се осигури чрез мобилни временни фургоны монтирани на строителната площадка. Ще бъде осигурена аптечка с лекарства за първа помощ в офиса на Техническия ръководител. На строителната площадка ще се постави и мобилна химическа тоалетна. Площадката ще бъде оборудвана с противопожарни инструменти и средства за гасене на запалвания и пожари за времето на изпълнение на СМР.

Ще се поставят необходимите табели, маркировки, ограничителни, сигнални ленти и обозначения. Всеки участък ще бъде обезопасен със заграждения за ограничаване достъпа от персонал, посетители и външни лица.

Всички работници ще бъдат снабдени с подходящо работно облекло, индивидуални защитни средства и предпазни устройства.

Ще се подготви необходимата документация, свързана с изпълнение на обекта – инструктажни книги, инструкции по безопасни условия на труд за всеки отделен вид работа, оценка на риска на обекта.

• **Втори етап: Доставка на необходимите материали и оборудване на строителната площадка.**

Строителните материали и изделията се доставят на строителната площадка, след като тя е подготвена за съхранението им. Правилата за складиране и съхранение на материали и предмети, чийто размер, състав или други свойства могат да предизвикат увреждания на здравето на работещите, се разработват в инструкция по безопасност и здраве. Не се допуска разтоварване и складиране на материали на временни и постоянни пътища на строителната площадка, както и на разстояния, по-малки от 2,5 m, до най-близкия край на пътно платно.

Товаро-разтоварните работи и временното приобектно складиране и съхранение на продукти, изделия и други се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

изместване, преобръщане или падане. Строителните материали, изделия и други се транспортират и складираат на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация. Бутилки с пропан-бутан, кислород и други подобни под налягане /ако се наложи използването им на строителната площадка/ се съхраняват отделно в проветряеми помещения в количества за сменна работа.

Материали, отделящи опасни или взривоопасни вещества, се съхраняват на работните места в херметически затворени съдове в количества, необходими само за една смяна. Използваният дървен материал се подрежда за съхраняване, след като се почисти от скобите и гвоздеите.

Строителните материали, конструкции и изделия се складираат на устойчиви фигури във вертикално или хоризонтално положение върху здрава основа, в зависимост от техните размери и от начина на транспортиране и монтиране. Елементите се складираат върху работни платформи на предвидените за това места, които се означават с табели за допустимите количества или маса. Изкачването и слизането на хора по складираните фигури с височина над 1,5 м се извършва по обезопасени стълби или по друг безопасен начин. Разстоянието от подредени на фигури материали или оборудване до ръба на изкоп или траншея се определя чрез изчисляване на устойчивостта на почвата, но не по-малко от 1,0 м до ръба на естествения откос или укрепването на изкопа.

Строителните материали се складираат по видове и по начин, съобразен с реда на влагането им. При складирането на материалите трябва да се вземе предвид единичното тегло и обем на материалите, осигуряването на проходи и възможност за евакуация при подреждането на материалите.

Не се допуска поставяне и складиране на строителни изделия, на армировка и други на стълбищни площадки, стълбища, балкони, наклонени плоскости и на места за преминаване.

• **Трети етап: Изпълнение на предвидените строително-монтажните работи.**

Този етап обхваща всички видове строителни и монтажни работи и инсталации предвидени в проекта, а именно:

- вътрешни и външни архитектурно-строителни работи – очукване на компрометирана мазилка, остъргване на блажна боя, демонтаж на дограма, грундиране, боядисване, измазване на стени и тавани, направа облицовки, монтаж настилки /теракот, гранитогрес, паркет/, замазки, монтаж дограма, демонтаж тухлени стени, изпълнение на преградни стени от гипсокартон, окачени тавани, хидроизолации, тенекеджийски работи и други дейности съпътстващи основните работи.

- вътрешни и външни инсталации – електро /осветителна, силнотокова/, водопроводни и канализационни, отоплителна, вентилационна, пожароизвестителна, видеонаблюдение, сигнално-охранителни системи, инсталация за контрол на достъп, в това число всички съпътстващи ги дейности за качествено функциониране на отделните системи и инсталации.

- вертикална планировка и оформяне на околното пространство – възстановяване на прокопани настилки, на компрометирана бетонова настилка паркинг, разчистване на терена, извозване на строителни отпадъци.

Към всеки екип има помощен персонал от инструктирани и запознати с конкретния вид работа работници, които ще поддържат постоянно площадките чисти, без струпване на строителни материали.

Ще бъдат изготвени планове и графици за съвместяване на работите по инсталациите с другите видове архитектурно-строителни работи. За да се работи паралелно, техническият ръководител ще съгласува работните пътеки, времето за работа по отделните участъци и подаване на фронт за работа на инсталациите.

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

• **Четвърти етап:** Предаване на обекта на възложителя с оформяне на Двустранен протокол подписан от възложителя и изпълнителя.

Този етап включва оформяне на ексекутивни чертежи при необходимост, окомплектоване на всички документи свързани с изпълненото строителство – декларации, актове и протоколи по Наредба № 3/2003 г., сертификати, гаранционни карти, протоколи от проведени изпитвания и други свързани.

Разделянето на тези етапи в известна степен има условен характер, защото при изпълнението им се явяват технологични застъпвания и прекъсвания, като всеки етап започва след преглед на мероприятията и даване на положителни отговори в информационните листове, поддържани от Координатора по безопасност и здраве и Техническия ръководител на обекта.

През всички етапи на изпълнение на СМР ще се съставят всички актове и протоколи, които удостоверяват действително извършените работи, в т.ч. актове за скритите работи, за успешно проведените приемни изпитвания за извършени СМР. Ще се следи за качеството на доставените материали и продукти, които ще бъдат придружени със съответните сертификати, декларации за съответствие, декларации за характеристика на строителния продукт, гаранционни карти, паспорти и други.

3.3. Общи задължения по ЗБУТ на участниците в строителния процес

Участниците в строителния процес и техните основни задължения са определени в Закона за устройство на територията (чл. 160-166).

Конкретните задължения на участниците в строителния процес по отношение на здравословни и безопасни условия на труд са определени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (чл. 5, 6 и 7).

Основно действащо и отговорно лице по отношение на здравословните и безопасни условия на труд по време на изпълнението на строежа е Възложителят, който трябва да осигурява:

- площадката и безопасни подходи към нея;
- координатори (физически лица) по безопасност и здраве.

• **Строителя изпълнител:**

- Извършва оценка на риска преди започването на работа и до завършването на строежа.

- Изпълнява СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве към него.

- Изработва и актуализира инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при спазване на изискванията по Наредба №2/2004 г.

- Избира местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони съгласувано с възложителя и други органи.

- Осигурява необходимите предпазни средства, работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай.

- Осигурява инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите.

Заличено
на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

- Извършва и осигурява картотекиране и отчет на извършените прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрически и повдигателни съоръжения, строителни машини, транспортните средства и др.).

- Осигурява постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите.

- Осигурява необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси.

- Осигурява поддържането на ред и чистота на строителната площадка.

- Осигурява разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества.

- Осигурява събирането, съхранението и транспортиране на отпадъци и отломки.

- Извършва и осигурява адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа.

- При необходимост изработва и утвърждава вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретни условия.

- Предприема съответните предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция.

- Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително, прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки, както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасна зона на извършваните СМР.

- Организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите.

- Писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (технически ръководители, бригадири и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси като утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях.

- Предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия.

- Взема предвид указанията дадени от координаторите по безопасност и здраве като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешни инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.

- Отговаря за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат от извършваните СМР.

- Определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите и за евакуация. Броят на тези лица, тяхното обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните особености и/или на големината на строежа.

- Съгласувано със съответните държавни органи организира разработването и утвърждаването на план за предотвратяване и ликвидиране на пожари; план за предотвратяване и ликвидиране на аварии; план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

• **Техническият ръководител:**

- Изпълнява и контролира спазването на изискванията на ЗБУТ.

Заличено
на основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

- Пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане.
- Спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти.
- Провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи на строителната площадка.
- Забранява работата със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ.
- Незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря.
- Разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит.
- Контролира планирането и безопасното извършване на разрушителни мероприятия, чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури.
- Контролира монтажа и демонтажа на стоманени или бетонни рамки и техните компоненти, кофражи, готови строителни елементи или временни опори и подпори.
- Контролира правилното подреждане и съхранение на строителните материали и оборудване на строителната площадка.
- Осигурява прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа. При отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация.
- Осигурява ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря.
- Осигурява координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади.
- Определя работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка. В случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист.
- Определя местата на захващане на предпазни колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа.
- Определя лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.).
- Определя лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения.
- Изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ.
- Участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.
- **Координатора по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа:**
 - Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР.
 - Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР.
 - Координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2, когато такъв се изисква от строителите и

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

7

113

при необходимост от защита на работещи, от лицата самостоятелно упражняващи трудова дейност.

- Актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информация по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР.

- Организира съвместна работа между строителите, в т. ч. подизпълнителите и включилите се в последствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност.

- Координира контрола по правилното извършване на СМР.

- Предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

• **Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:**

- Спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент.

- Преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата.

- При съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали.

- Изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

• **При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират за задълженията им да:**

- Спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа.

- Явяват се на работа в трезво състояние и не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества.

- Спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места.

- Не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация.

- Използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква и след употреба ги връщат на съответното място.

- Преустановяват незабавно работа и уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат, че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве или живота им, така и здравето и/или живота на околните лица.

- Преустановяват незабавно работа и уведомяват непосредствения си ръководител, когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и други, вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив.

- Използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и да не използват неизправни такива.

- Не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията и сградите.

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

- Сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда.

3.4. Класифициране на опасностите

Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР на строежа, в съответствие с оценките на риска, ще произхождат от:

- падане от височина - всички етапи;
- удар от падащи предмети - всички етапи;
- неправилно стъпване и удряне - всички етапи;
- поражение от електрически ток - всички етапи;
- пресилване - всички етапи;
- други опасности.

3.5. Инструкции за безопасна работа

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, ще се изготвят писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция се поставя на видно място в обсега на площадката.

3.6. Основни организационни и технологични мероприятия за ЗБУТ

Основните задължителни за всички специалисти по цялата площадка мероприятия са:

- всяко движещо се по площадката лице да е с предпазна каска;
- всички работници да са с предпазни облекла и ръкавици;
- не се допускат на работа неинструктирани работници за конкретния вид работа;
- всички съоръжения, машини и инструменти, работещи с електрически ток да са заземени по установения нормативен ред;
- всеки съизпълнител се грижи за ЗБУТ на своя състав;
- за изпълнението на всеки вид работа се осигуряват инструкции, които се поставят на видно и достъпно място на строителната площадка;
- всички пътеки, отвори, стълби и подобни се обезопасяват с необходимите парапети, капаци и др. При всяка опасност се поставят знаци съответстващи на изискванията на Наредба №4.

4. Мерки и изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР, включително за местата със специфични рискове.

• Фасадно скеле

Изграждането на скелето ще става под прекия контрол на Техническия ръководител, като задължително на всяка площадка ще се изпълнят предпазна дъска и парапет.

Монтирането, демонтирането и закрепването им хоризонтално към сградата ще се извършва по начин определен с инструкцията за експлоатация. Конструкцията, към която се закрепва скелето, както и връзката на закрепването се оразмеряват така, че да понесат анкерните усилия.

Годността на скрепителните елементи се проверява преди монтажа им от техническия ръководител. При демонтаж на скелето отворите на по-долните нива от строежа се обезопасяват срещу падане на хора и предмети.

Не се допуска хвърляне на елементи от скелето. Монтирани скелета, които не са използвани в продължение на повече от месец, или са били изложени на неблагоприятни климатични въздействия или след земетресение, реконструкция и всяко друго обстоятелство,

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

което може да засегне /намали/ тяхната якост /здравина/ или устойчивост, се използват след проверка с разрешението на техническия ръководител на обекта.

Не се допуска укрепването към комини, парапети, корнизи и други неустойчиви части.

Габаритната височина между два пода от скелето не трябва да бъде по-малка от 2 м. Не се допуска едновременно извършване на СМР от скеле на две съседни нива от работещи, намиращи се един над друг. Местата, определени за приемането на материали върху скелето, се разместват най-малко на 10 метра в хоризонтална посока.

Изкачване и слизане от скеле и по скеле се допуска само по безопасни проходи чрез стълби, които са елемент на скелето. Площадките на всяко ниво до които излиза стълбата на скелето, се обезопасяват с парапет от три страни. Стълбите за по-долните нива ще са с падащ под, а самите стълби, разположени шахматно, а не една под друга, за да не се създават условия за злополуки при незатворен капак. Стълбите между отделните площадки трябва да са неподвижни и укрепени с парапет.

Захващането на предпазните мрежи към скелето ще става с помощта на пластмасови скоби. За предпазване на прозорците от счупване от изпуснати предмети, ще се подготвят рамки от предпазна мрежа. С останалите материали, с които ще се работи са леки и удобни за пренасяне, а в същото време са негорими и няма опасност при работа с тях. Вдигането на материалите на височина ще става с помощта на ръчна лебедка.

С оглед естеството на предвидените за изпълнение СМР в постоянно обитаеми сгради, за безопасното обслужване и достъп в същите, входовете на сградите се обезопасяват с предпазни временни козирки от плътен материал изнесени пред входовете поне 6 м. Изградените скелета се обезопасяват с предпазна мрежа, за да не пострадат случайно преминаващи хора.

При работа на скеле и на покрив задължително е използването на специални колани за укрепване, проведен инструктаж и слагане на парапети. Всички работници се оборудват с каски, защитни ръкавици и други специфични средства за лична защита според всеки вид работа.

Работата на височина се извършва при осигурена безопасност от падане на хора или предмети чрез подходящо оборудване, колективни или лични предпазни средства /ограждения, скелета, платформи, предпазни или защитни мрежи и т.н./, ще се подсигурят предпазни колани и въжета за захващане на всеки работник,

Когато поради характера на извършваната работа използването на оборудването и средствата посочени по горе е невъзможно, ще се предвидят подходящи възможности за достъп с използването на анкерирани защитни съоръжения или предпазни колани захванати на устойчива и здрава конструкция.

Паданията от височина ще се предотвратяват чрез приспособления, които са достатъчно високи и са изградени най-малко от защитна бордова лента за крака, главно перило за ръце или чрез еквивалентно алтернативно решение.

За предотвратяване на риск от падане при работа на височина се осигуряват средства за колективна защита от падане на хора, инструменти, продукти и др.

При извършване на СМР на работни места, намиращи се под други работни места се допуска, когато между тях са монтирани необходимите предпазни съоръжения.

Около и под съоръжения за работа на височина /платформи, люлки, скелети и др./ се монтират предпазни козирки, проходи, ограждения и предпазни мрежи.

Издигането и свалянето на и от височина на всякакъв вид товари /строителни материали, инструменти, машини/ се извършва предимно по механизирани начин.

Не се допуска това да се извършва чрез хвърляне, подаване от ръка на ръка или с помощта на въжета, тел, армировъчна стомана и др.

Заличено
но на
основа
ние чл.
2 от
33ЛД

Заличено на основание чл. 2 от 33ЛД

Работните платформи, проходни мостове и стълбите в границите на строителните площадки се оразмеряват така, че да имат достатъчно здравина и се обезопасяват и използват така, че да предпазят хората от падане или от падащи предмети.

• Покривни работи

Извършването на покривните работи може да започне само след изрично разрешение дадено от техническия ръководител.

Преди започване на покривните работи техническият ръководител определя опасната зона, ограничава достъпа в нея на лица незаети с извършване на покривни работи и проверява означаването ѝ със съответните знаци и сигнали по безопасност на труда.

Техническият ръководител ежедневно контролира изправността на окачващите приспособления на предпазните колани преди започване на работа.

Разрешението за започване на покривните работи се дава само след извършена проверка и гарантирана здравина на носещите елементи /ферми, ребра, обшивки и др./, както и на местата за закачване на предпазните колани на работниците.

Техническият ръководител извършва ежедневен и периодичен инструктаж и определя броя на заетите при извършване на покривни работи работници и спецификата на работата

Подаването на тежки строителни продукти на покрива се извършва механизирано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки.

Обшиване на корнизи, монтиране на водосточни тръби, казанчета, улуци и други се извършват от скелета или платформи.

Не се допуска изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи /ламаринени обшивки, водосточни тръби, казанчета, улуци и други/ върху покривната конструкция.

След края на работния ден или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и други се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

• Мазилки

Мазилките се изпълняват от работници квалифицирани и оборудвани за изпълнение на съответния вид работа по технологичните карти за строителните процеси, като се прилага максимално механизация и поточна организация на работите.

Изпълнителите на изолации и мазилки са снабдени и носят задължително предпазни каски, предпазно работно облекло и обувки, подходящи ръкавици. Работниците изпълняващи операции по непосредственото полагане на лепила и мазилки са снабдени и носят предпазни очила и предпазни колани.

Предприемат се допълнителни мероприятия за опазване на други работници на строителната площадка от пръскане с разтвор и отпадъци от изпълнение на шпакловки и мазилки.

При изпълнението на мазилките се спазват всички изисквания относно складирането и транспортирането на материалите и използването на строителните машини, платформи, стълби и други, дадени в Правилника за безопасността на труда при строително-монтажните работи.

При извършване на външни мазилки по стени и корнизи, задължително се изграждат фасадни скелета обезопасени с плътен под, бордова дъска и парапети. Над входовете и страните, граничещи с уличното движение се правят предпазни козирки или заграждане за ограничаване на движението. Нощно време обекта се осветява.

Строителните машини и механизми се проверяват периодично относно тяхната техническа изправност и качество на заземленията и зануляванията, за които трябва да има съответни протоколи.

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

При работа с мазачески машини подстъпите към работното място трябва да бъдат затворени за приближаване на външни лица или работници незаети пряко с работата.

Преди пускането на мазаческата машина се проверява предпазния клапан и манометрите, които следва да са plombирани. Забранено е да се работи с налягане превишаващо допустимото. Преди пускане в действие помпата се изпитва с допустимото налягане. Съединяването на отделните маркучни звена става със съответните им съединителни елементи. Не се допуска прегъването на маркучите. При задръстване на маркучите и пистолетите работата се преустановява. Ремонт и почистване се извършва при преустановена работа на машината. Докато налягането на помпите не е спаднало до 0, е забранено да се снемат въздушната клапа и тръбният разклонител.

• Бояджийски работи

Приготвянето на бояджийските състави по правило се извършва централизирано извън строителната площадка.

Приготвянето по изключение и дообработването на бояджийски състави на строителна площадка става в самостоятелни помещения.

Забранява се приготвянето на бои с отклонение от изискванията на завода производител, както и използването на бои и разтвори с неизвестен състав, без разрешение на органите по здравеопазването.

Металният амбалаж за съхраняване на лакови бои се затвара с капачките си, а се отваря с инструменти, непредизвикващи искрообразуване.

Външните бояджийски работи се изпълняват от скелета, платформи или люлки, а вътрешните от скелета, платформи или от инвентарни преносими стълби.

Забранява се на работниците изпълняващи бояджийски работи да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парпети други.

Боядисването на вътрешни стени на затворени помещения, пространства, съдове и други подобни да става при подходящо вентилиране.

Обгарянето на лаково-бояджийски покрития на основата на органични полимери, свързващи вещества или ремонтни работи в затворени помещения да се извършва при осигурено проветряване на същите.

Боядисването по механизирани начин с лаково-бояджийски състави съдържащи летливи органични разтворители или други лесно запалими съставки се извършва при осигурен специален пост за противопожарна охрана.

При изпълнение на бояджийски работи с пневматични апарати в помещения, както и при използване на бързосъхнещи бои, съдържащи вредни летливи вещества, работниците ползват аспиратори от подходящ тип и предпазни очила.

Забранява се употребата на бензол и етилиран бензин като разтворители на лаково-бояджийски състави при нанасяне на покрития. Забранява се използването на избелващи вещества и бои, съдържащи олово или оловни съединения за боядисване в затворени помещения, без ползване на съответни лични предпазни средства.

Работниците, боядисващи с воднодисперсни /латексови/ бои или варови /вароциментови/ разтвори или полагащи полимерни мазилки, ползват брезентови ръкавици и очила, а тези боядисващи със състави, съдържащи летливи органични разтворители или оловен минимум, ползват и съответните маски.

• Поражения от електрически ток

Всички електромери, електрически съоръжения и машини се поддържат в пълна изправност, същите са добре изолирани и защитени така, че да не е възможно докосването до тоководни части.

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Всички електропроводници за ръчни ел. инструменти и други са с гумирани изправни кабели. За предпазване от повреди ел. проводниците ще бъдат окачени на стойки или пък защитени с тръби или други пособия.

Ел. прекъсвачите и шалтерите са снабдени с предпазни конуси, съгласно изискванията на Правилника за устройство на ел. уредби, поставят се шкафчета и се заключват. Обслужването, използването и поправянето на ел. проводите, ел. машините, ел. инструментите се проверяват само от правоспособни ел. техници.

При изключване на тока посредством прекъсвачи, шалтери, при пускане на батерии и други, работниците винаги си служат само с лични предпазни средства-гумирани ръкавици, гумени ботуши или цървули.

След приключване на работата за деня ел. захранването по удължителите се изключва от временното ел. табло и същото се заключва.

Сутрин преди включване се прави оглед на обекта до местата, където ще се подава ел. напрежение. Проверява се за разкъсани и повредени кабели, повредени щепсели, щекери и др. и чак след това се включва ел. захранването.

До контактите, към които се включват преносими електрически съоръжения, ще поставя надпис указващ максималната мощност на потребителя.

Веднъж месечно се проверява техническата изправност и зануляването на електрическите машини и съоръжения, както и преносимите ръчни електрически инструменти и резултатите от проверката се описват в дневник на обекта.

Забранява се на всички работници с изключение на електротехническият персонал, натоварване пряко с изпълнение и поддържане на временното електро захранване, да извършват ремонт на ел. съоръженията, както и да присъединяват или откъчват подвижни консуматори към ел. таблата, когато това ще става посредством щепселно съединение.

Електрическите табла се държат заключени от правоспособни ел. техници.

• Електромонтажни работи

Всички метални нетоководещи части на осветителните тела и ел. съоръженията се зануляват посредством нулево жило на захранващите ги линии, с цел предпазване от удар от ел. ток. Всички съоръжения ще бъдат с необходимата степен на защита IP. Ще се използват само стандартни и технически изправни ел. уреди и съоръжения. Доставените съоръжения и материали ще бъдат нови, оригинални, nereциклирани, неупотребявани и ще отговарят на всички технически показатели, с доказан произход, ще са придружени със съответните сертификати за произход и за качество от производителя им. Ще отговарят на нормативно установените изисквания за качество и за безопасност при употреба от крайни потребители.

Електромонтажните работи се извършват само от правоспособни изпълнители.

След приключване на електромонтажните работи ще се направят замервания от лицензирана лаборатория.

Не се допуска непосредствено окачване на осветителни тела на мостовия проводник. Закрепването на мостовите проводници при скрито полагане не трябва да се извършва с гвоздеи. Гвоздеи могат да се употребяват само за временно закрепване, преди поставяне на мазилката и трябва да се изваждат. При това временно закрепване не се допуска забиване на гвоздеи между проводниците. Мостовите проводници трябва да бъдат прикрепени към стената или канала с гипсов разтвор или скоби от изолационен материал.

При лампени излази в конзолите на ключове и контакти при мостовите проводници се оставя резерв, но не по-малко от 100 мм.

• Осветителни арматури

Осветителните тела трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механическа повреда на

Заличено на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

изолацията за проводниците. Не се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници.

Не се допуска съединяване на проводниците вътре в конзолите и тръбите.

Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани.

Влизането на кабелите в стената трябва да става чрез изолирани втулки.

5. Списък на инсталации, машини и съоръжения подлежаща на контрол за изпълнение на строително-монтажните работи

- временни електропроводи, временно електро табло, обектово осветление; преносими скелета или подвижни платформи; товарни автомобили; преносим агрегат; перфоратори; къртачи; ъглошлайф; вибратор; трамбовка; електрожен; машина за шлайфане на бетон; бормашина; поялник за полипропилен; горелка.

6. Строителен ситуационен план

Строително ситуационният план е извадка от общия ситуационен план и ще бъде изготвен непосредствено преди откриване на строителната площадка след определяне на мястото за временното селище съгласувано с възложителя. Плана ще указва мястото на противопожарното табло, опасните зони, местата със специфични рискове, местата за складиране на отпадъци, санитарно-битовите помещения, склад материали, евакуационни пътища, временно електро табло и други.

7. План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка

На обекта няма да се извършват никакви огневи работи, поради което не са нужни специални облекла и инструменти за противопожарна безопасност.

На видни и достъпни места в работните зони и на строителната площадка ще се поставят табели с телефонния номер на службата за противопожарна и аварийна безопасност, адреса и телефонния номер на местната медицинска служба, адреса и телефонния номер на местната спасителна служба.

В помещенията на временното строителство, както и на открити и видни места на територията на строителната площадка, с указателни знаци ще бъде указан пътя за евакуация на работниците.

Ще бъде оборудвано противопожарно табло оцветено в ярко червен цвят с подръчни уреди и съоръжения - пожарогъсител, кофпомпа, кирка, лопата, конопено въже 20м, метална кофа, пясък. До него се осигурява непрекъснат достъп като на подхода на таблото се забранява складирането на материали и паркиране на машини.

На строителната площадка в помещенията и складове няма да се допуска тютюнопушене и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието, на места, категоризирани или определени като "пожаро- или взривоопасни".

При неподходящи климатични условия /гръмотевични бури/ се преустановява работа.

Техническият ръководител своевременно сигнализира за прибиране на удължителите и механизираният инструмент.

Не се предвижда доставка на лесно запалими и/или взривоопасни материали по време на строителството и изпитанията. Ако се наложи и предпише със заповед или с допълнителен проект влагане на леснозапалими или взривоопасни материали ще трябва да се предпишат и съответни мероприятия, съобразно чл. 11, точка 3 от Наредба № 2.

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Специализираните групи, които ще работят с леснозапалими и пожароопасни материали ще бъдат писмено предупредени да носят заедно с материалите (бутилките) предупредителни табели и да ги поставят на необходимите места.

Координаторът по безопасност и здраве (от състава на надзора), съответно - техническият ръководител ще бъде отговорен да изиска и постоянно ще наблюдава и проверява за:

- състоянието и местоположението на табелите по чл. 65 (2) от Наредба № 2;
- наличието и обявяването на инструкции по чл. 66 (2), точка 1;
- местата за тютюнопушене - няма да бъде разрешено тютюнопушенето по време на изпълнение на работни операции;
- наличието на заповед по чл. 67 (3) от Наредба № 2;
- състоянието и съоръжеността на противопожарните табла.

Техническият ръководител, съответно координаторът по безопасност и здраве е задължен да осигури инструкции поставени на необходимите и подходящи места и производствени инструктажи за:

- безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, включително зоните и местата за работа;
- пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;
- осигуряване на пожарна безопасност в извънработно време;
- изключване на производствените електро табла след приключване на работа;

Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител за отговорници по ПАБ, на които се възлагат контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения.

Периодично се проверяват от техническия ръководител противопожарни уреди и съоръжения, като резултатите се отбелязват в специален дневник.

Противопожарни уреди и съоръжения не се използват за стопански, производствени и други нужди, несвързани с пожарогасене.

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите и съоръженията на строителната площадка ще се осигурява непрекъснат достъп.

Тютюнопушенето ще се разрешава само на местата, определени от техническия ръководител и означени със съответните знаци или табели и съоръжени с негорими съдове с вода или пясък.

Не се допуска:

- използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства;
- съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро и пожаровзривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на изискванията за ПАБ;
- подгряване с открит огън на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи;
- подгряване на двигателите с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и други;
- окачване на дрехи, кърпи и други върху контакти, изолатори или други части на електрическите инсталации и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди;
- отваряне на съдове, съдържащи леснозапалими течности, по начини и със средства, различни от указанията на производителя,

Заличе
но на
основа
ние чл.
2 от
33ЛД

Заличено на основание чл. 2 от 33ЛД

При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител или определено от него лице незабавно взема следните мерки:

- по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи;
- в случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ;
- прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;
- изключва напрежението, запазващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
- в най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им;
- предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места;
- организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- ако има пострадали им се оказва помощ;
- при пожар спира действието на вентилацията, когато в аварийния участък има такава;
- поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка;
- не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност;

Строителят отменя аварийното положение след окончателно премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

Спазването на всичко описано по-горе, ще намали до минимум рисковете от злополука на работното място, а правилното действие на техническият ръководител и отговорника по здравословни и безопасни условия на труд ще сведе тези рискове до минимума. Основното правило е грижата за работника, за неговата безопасност и здраве при работа.

Политиката по отношение на работници и служители във фирма "Ситистрой-2000" ООД гр. Враца е безкомпромисна по отношение на ЗБУТ, защото всеки един компромис може да доведе до непреодолими последствия след това.

29.05.2017 г.



Заличено на
основание чл. 2 от
ЗЗЛД

Служ. И.
Управляващ на "Ситистрой-2000" ООД Враца

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено на
основание чл.
2 от
ЗЗЛД