

## ДОГОВОР

№ ..... 77 .....

Днес, 20.07...... 2018 г., в гр. София, между:

**ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**, с адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ: 121817309, представлявана от **Мирослава Райковска – Горанова – главен секретар при АГП - упълномощена със Заповед № РД-04-147/26.04.2018 г. на главния прокурор, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

и

**„Бул Клима“ ДЗЗД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1680, ул. „Лъвски Рид“ № 4, вх. 1, ет. 1, ап. 4, с регистрационен номер по БУЛСТАТ: 177248714, представлявано от **Васил Вутов – управител на Обединението, със съдружници в Обединението: „Бул Строй Контрол Инженеринг/БСК Инженеринг“ АД, ЕИК: 130188559, със седалище и адрес на управление: гр. София 1680, ул. „Лъвски Рид“ № 4, вх. 1, ет. 1, ап. 4 и „Климакомерс“ ООД, ЕИК: 836151834, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, кв. Борово, ул. „Ястребец“ № 20, вх. В, ап. В1, наричано за краткост изпълнител**, от друга страна,

(Възложителят и изпълнителят наричани заедно „страните“, а всеки от тях поотделно „страна“)

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и влязло в сила Решение № ОПИ-288/29.06.2018 г. на възложителя за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Избор на Консултант за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол“**,

за **Обособена позиция № 1: „Избор на Консултант за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол за строеж: Проектиране и строителство по преустройство на сгради за нуждите на Бюро по защита, находящи се на ул. „Подполковник Калитин“ № 21“** в пълно съответствие с техническата спецификация (приложение № 1), се сключи този договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** Възложителят възлага, а изпълнителят приема да предостави, срещу възнаграждение и при условията на този договор, следните услуги:

А) Оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите в задължителния обхват, посочен в чл. 142 и чл. 166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в т.ч. извършване на независим технически контрол по част „Конструктивна“ и оценка за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ;

Б) Упражняване на строителен надзор в задължителния обхват на чл. 168 от ЗУТ, при извършване на строително - монтажните работи на обекта;

В) Осъществяване на инвеститорски контрол за количеството и качеството на изпълнение на строително-монтажните работи, в т.ч. на влаганите строителни продукти за спазване на техническите спецификации за изпълнение на СМР;

*Обособена позиция № 1: „Избор на Консултант за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол за строеж: Проектиране и строителство по преустройство на сгради за нуждите на Бюро по защита, находящи се на ул. „Подполковник Калитин“ № 21“*

Г) Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве, съгласно изискванията на Наредба № 2/22.03.2004г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи на етапа на инвестиционното проектиране и на етапа на изпълнението на строително-монтажните работи, *осъществяване* на контрол на строителните продукти, съгласно изискванията на чл. 169 б, ал. 1 от ЗУТ и цялостна координация на строителния процес;

Д) Изготвяне на окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за строежа и съставяне на Технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на чл.176 а и чл.176 б от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите;

наричани за краткост „услугите“.

**Чл. 2.** Изпълнителят се задължава да предостави услугите в съответствие с техническата спецификация, предложението за изпълнение и ценовото предложение, съставляващи съответно Приложения № № 1, 2, 3 и 4 към този Договор („приложенията“) и представляващи неразделна част от него, и чрез лицата, посочени в списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението.

**Чл. 3.** В срок до **3 (три) дни** от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на изпълнителя. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок до **3 (три) дни** от настъпване на съответното обстоятелство.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4.** Договорът влиза в сила на *посочената в началото му дата, на която е подписан от страните* и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора.

**Чл. 5.** Конкретните срокове за изпълнение на отделните дейности са както следва:

1. За дейността по чл. 1, буква „А“ срокът за изпълнение е *25 (словом: двадесет и пет)* календарни дни, считано от датата на съставяне на приемо-предавателен протокол между страните за предаване на инвестиционния проект от Възложителя на Изпълнителя до предаване на изготвения доклад от Изпълнителя на Възложителя с приемо-предавателен протокол.

2. Срокът за изпълнение на дейностите по чл. 1, букви „Б“, „В“, „Г“ се определя от времетраенето на строителните и монтажни работи, технологичния срок за окончателно оформяне на строителните книжа и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж. Срокът за изпълнение на СМР на обекта тече от подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (Приложение № 15), съгласно Наредба № 3/31.07.2003 год. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. Срокът за изпълнение на дейностите по чл. 1, буква „Д“ е 14-дневен, след съставянето на Констативен акт - Образец 15, Консултантът изготвя и представя на Възложителя окончателен доклад за извършените СМР и технически паспорт на строежа.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на договора е гр. София, ул. „Подполковник Калитин“ № 21“

### **III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 7. (1)** За предоставянето на услугите, възложителят се задължава да плати на изпълнителя, договорена цена за дейностите по чл. 1, в размер на **23 460,00** (словом: двадесет и три хиляди четиристотин и шестдесет лева) лева без ДДС и **28 152,00** (словом: двадесет и осем хиляди сто петдесет и два) лева с ДДС.

**1.** Договорена цена за дейностите по чл. 1, буква А, в размер на **1 950,00** (словом: хиляда деветстотин и петдесет) лева без ДДС и **2 340,00** (словом: две хиляди триста и четиридесет) лева с ДДС.

**2.** Договорена цена за дейностите по чл. 1, букви Б, В, Г и Д, в размер на **21 510, 00** (словом: двадесет и една хиляди петстотин и десет) лева без ДДС и **25 812,00** (словом: двадесет и пет хиляди осемстотин и дванадесет) лева с ДДС.

**(2)** В цените по ал. 1 са включени всички разходи на изпълнителя за изпълнение на услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители, като възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от изпълнителя.

**(3)** Цените, посочени в ал. 1, са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на промяна.

**(4)** Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от възложителя по указание от изпълнителя или от изпълнителя за сметка на възложителя. В последния случай, направените от изпълнителя разходи се възстановяват на изпълнителя от възложителя срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на възложителя, до края на месеца, в който са извършени.

**Чл. 8. (1)** Възложителят плаща на изпълнителя цените по този договор, както следва:

**А)** Възнаграждението по чл. 7, ал. 1, т. 1 ще се изплати в срок до 30 (тридесет) дни, след влизане в сила на разрешение за строеж и предоставена от изпълнителя надлежно оформена оригинална данъчна фактура.

**Б)** Възнаграждението по чл. 7, ал. 1, т. 2 ще се изплати както следва:

**1.** Първото междинно плащане е в размер на 30 % от цената по чл. 7, ал. 1, т. 2 и се изплаща след одобряване на първото междинно плащане към строителя на обекта, в срок до 30 дни от представяне на надлежно оформена данъчна фактура от изпълнителя.

**2.** Второто междинно плащане е в размер на 30 % от цената по чл. 7, ал. 1, т. 2 и се изплаща след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, Приложение 15 към чл. 7, ал. 3 от НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**3.** Окончателното плащане за оставащата сума по чл. 7, ал. 1, т. 2 се изплаща в срок до 30 дни, след:

- ✓ издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация;
- ✓ изготвен технически паспорт и изготвен окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ;
- ✓ подписан приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на изпълнението, съгласно чл. 30, ал. 2 от Договора;
- ✓ представена от изпълнителя оригинална данъчна фактура.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до **30 (тридесет) календарни** дни след получаването на фактура на изпълнителя, при спазване на условията по ал. 1.

**Чл. 9. (1)** Всички плащания по този договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на изпълнителя:

Банка:           Заличено на основание  
BIC:             чл. 72 от ДОПК  
IBAN:

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл. 10.** Когато за частта от услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите услуги, подизпълнителят представя на изпълнителя отчет за изпълнението на съответната част от услугите за съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) Изпълнителят се задължава да предостави на възложителя отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до **15 (петнадесет) дни** от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) Възложителят приема изпълнението на частта от услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до **10 (словом: десет) дни** от подписването на приемо-предавателен протокол. Възложителят има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от изпълнителя, до момента на отстраняване на причината за отказа.

#### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 11.** При подписването на този договор, изпълнителят представя на възложителя гаранция за изпълнение в размер на **5% (пет на сто)** от стойността на договора без ДДС по чл. 7, ал. 1, а именно **1 173,00** (словом: хиляда сто седемдесет и три) лева („гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на договора.

**Чл. 12. (1)** В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на цената, изпълнителят се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в деня на подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на изпълнителя:

1. Внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на възложителя, при спазване на изискванията на чл. 13 от договора; и/или;

2. Предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 14 от договора; и/или

3. Предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 15 от договора.

**Чл. 13.** Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на възложителя:

Българска народна банка,  
Банков код **BIC**: BNBGBGSD,  
Банкова сметка **IBAN**: BG 37 BNBG 9661 3300 1391 01.

**Чл. 14. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, изпълнителят предава на възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, съдържаща задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на изпълнителя или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по този договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора **плюс 30 (тридесет) дни** след прекратяването на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на изпълнителя.

(3) Недопустимо е банковата гаранция да съдържа клауза за разсрочено плащане.

**Чл. 15. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, изпълнителят предава на възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на изпълнителя;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора **плюс 30 (тридесет) дни** след прекратяването на договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, са за сметка на изпълнителя.

**Чл. 16. (1)** Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в срок до **30 (тридесет) календарни дни** след приключване и приемане по реда на чл. 29 и 30 от Договора на всеки отделен етап: съответно след одобряване на доклада за оценка на съответствието и след подписан окончателен Приемо-предавателен протокол по чл. 30, ал. 2 от Договора. В такъв случай, освобождаването се извършва за сума, пропорционална на частта от Цената за изпълнение на съответния етап. При необходимост, във връзка с поетапното освобождаване на Гаранцията за изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документ за изменение на стойността на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, след което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** връща гаранцията по реда, предвиден в ал. 2, т. 2 и т. 3 от този член.

(2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. Когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на изпълнителя, посочена в чл. 9 от договора;

2. Когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на изпълнителя или упълномощено от него лице;

3. Когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на изпълнителя или упълномощено от него лице или чрез изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред

съд. При решаване на спора в полза на възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 17.** Възложителят има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато изпълнителят не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на изпълнителя, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 18.** Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. Ако изпълнителят не започне работа по изпълнение на договора за период по-дълъг от 10 (словом: десет) дни след Датата на влизане в сила и възложителят развали договора на това основание;

2. При пълно неизпълнение, в т.ч. когато услугите не отговарят на изискванията на възложителя, и разваляне на Договора от страна на възложителя на това основание;

3. При прекратяване на дейността на изпълнителя или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 19.** В всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, възложителят уведомява изпълнителя за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 20.** Когато възложителят се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, изпълнителят се задължава в срок до **15 (петнадесет) календарни дни** да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от възложителя сума по сметката на възложителя или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 11 от договора.

**Чл. 21.** Възложителят не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 22.** Изброяването на конкретни права и задължения на страните в този раздел от договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от страните.

**Чл. 23. Изпълнителят има право:**

1. Да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 7 – 10 от договора;

2. Да иска и да получава от възложителя необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на договора;

3. Да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга. Възражения срещу предписанията на изпълнителя по строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира.

4. Да уведоми незабавно възложителя при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както



и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатирани пропуски, да уведоми незабавно възложителя и органите на съответната ДНСК.

5. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява възложителя.

6. Да изисква чрез възложителя, присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителни актове и протоколи.

7. Да получи всички проекти и други документи, необходими за упражняване на ефективен строителен надзор.

#### **Чл. 24. Изпълнителят се задължава:**

1. Да предостави услугите и да изпълнява задълженията си по този договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с договора и приложенията към него;

2. Да информира своевременно възложителя за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от възложителя указания и/или съдействие за отстраняването им;

3. Да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на възложителя;

4. Да пази поверителността на конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 44 от договора;

5. Да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на изпълнителя освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП. Да възложи съответна част от услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на изпълнителя и да контролира изпълнението на техните задължения.

6. Да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

7. Да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на услугите, без предварително писмено съгласие от страна на възложителя;

8. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че има такива. В срок до **3 (три) дни** от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

9. Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за обекта в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение договора и въвеждане на обекта в експлоатация чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части;

10. В изпълнение на тези задължения изпълнителят контролира и носи отговорност за:

А) Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;

Б) Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР, в т.ч. изграждане на временно осветление на площадка, временна сигнализация, организация на охрана и контрол на достъпа и др.;

В) Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти и технически спецификации, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на

строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с възложителя и разрешена по съответния ред;

Г) Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение изпълнителят изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с възложителя;

Д) Осъществяване на контрол относно пълнотата и правилното изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;

Е) Спиране на строежа, в случай, че са налице условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и са нарушени изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ..

Ж) Осъществяване на контрол, относно: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за обекта има такива; инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии; физическата защита на строежите; хигиена, опазване на здравето и живота на хората; безопасна експлоатация; защита от шум и опазване на околната среда;

З) Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

И) Правилното водене на заповедната книга на строежа;

11. След приключване на СМР, да изготви и подпише окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;

12. Писмено да информира възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на възложителя;

13. В срок до 14 (словом: *четирнадесет*) дни след приключване на СМР на обекта, изпълнителят се задължава да изготви и Техническия паспорт на строежа по чл. 176 „б”, ал. 2 от ЗУТ;

14. Да извърши от името на възложителя необходимите действия за въвеждане на обекта в експлоатация до удостоверение за въвеждане в експлоатация;

15. В срок до 10 (словом: *десет*) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този договор изпълнителят трябва да предостави на възложителя всички документи свързани с извършваните от него дейности по този договор или са му предоставени във връзка със строителството на обекта;

16. Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност” за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл. 171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

17. Изпълнителят носи отговорност за щети, които са нанесени на възложителя и



на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

18. Да упражнява инвеститорски контрол върху количеството и качеството на изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) на обекта, в т.ч. на вложените строителни продукти за спазване на техническите спецификации за изпълнението по всички части, съобразно одобрения инвестиционен проект.

#### **Чл. 25. Възложителят има право:**

1. Да изисква и да получи услугите в уговорените срокове, количество и качество;

2. Да контролира изпълнението на поетите от изпълнителя задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от изпълнителя през целия срок на договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. Да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на изпълнителя на изготвените от него отчети, доклади, разработки и други материали или съответна част от тях;

4. Да изисква от изпълнителя преработване или доработване на всеки от отчетите, докладите, разработките и/или материалите, в съответствие с уговореното в чл. 30 от договора;

5. Да не приеме някой/и от отчетите, докладите, разработките и/или материалите, който/които не отговаря/т на неговите изисквания;

6. Да извършва по всяко време проверки на изпълнителя по изпълнение на този договор, както и да иска от изпълнителя информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;

7. При необходимост да изисква от изпълнителя писмена информация за извършените строителни работи в обекта;

8. Да изисква подмяна на специалисти от екипа на изпълнителя, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на договора.

#### **Чл. 26. Възложителят се задължава:**

1. Да приеме изпълнението на услугите и всеки от отчетите, докладите, разработките и другите материали, когато отговаря на уговореното, по реда и при условията на този договор;

2. Да заплати на изпълнителя цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този договор;

3. Да предостави и осигури достъп на изпълнителя до информацията, необходима за извършването на услугите, предмет на договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

4. Да пази поверителността на конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 44 от договора;

5. Да оказва съдействие на изпълнителя във връзка с изпълнението на този договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на договора, когато изпълнителят поиска това;

6. Да освободи представената от изпълнителя гаранция за изпълнение на договора, съгласно клаузите на чл. 16 от договора;

7. Да осигури достъп на изпълнителя, респективно – персонала, който ще осъществява строителния надзор и инвеститорски контрол, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението до обекта, както и до

оперативната информация за извършване на СМР;

8. Да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на договора;

9. Да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на обекта в експлоатация;

10. Да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.

### **Специални права и задължения на страните:**

**Чл. 27.** Изпълнителят и другите лица, на които е възложено да упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

**Чл. 28. (1)** Възложителят и изпълнителят са длъжни:

1. Да координират действията си за предпазване на работниците от рискове при работа;

2. Да се информират взаимно за възникнали по време на работа опасности за живота и здравето на работниците;

**(2)** Изпълнителят е длъжен:

1. Да следи за спазването на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

2. Да уведоми незабавно лицето за „Безопасност и здраве при работа“ при възложителя и да организира проверка, в случай на възникнала трудова злополука;

3. Да спазва изискванията на ЗЗБУТ, КТ, нормативните и ведомствени актове по БЗР и ППО;

## **VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 29.** Предаването на изпълнението на всеки отделен етап се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на възложителя и изпълнителя в два оригинални екземпляра – по един за всяка от страните („**приемо-предавателен протокол**“), както следва:

1. Предаването и приемането на всички документи, свързани с оценка на съответствието на инвестиционния проект, се извършва и удостоверява чрез приемо-предавателен протокол, подписан между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощени от тях лица.

2. Упражняването на строителен надзор, инвеститорски контрол, функции на координатор по ЗБУТ, изготвяне на окончателен доклад за извършените СМР и изготвяне на технически паспорт се удостоверяват с протокол/и подписани между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощени от тях лица за всеки етап на строителството.

**Чл. 30. (1)** Възложителят има право:

1. Да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. Да поиска преработване и/или допълване на докладите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от възложителя срок и е изцяло за сметка на изпълнителя;

3. Когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, възложителят може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на изпълнителя;

(2) Окончателното приемане на изпълнението на услугите по този договор се извършва с подписване на окончателен приемо-предавателен протокол, подписан от страните в срок до 10 (словом: десет) дни след изтичането на сроковете за изпълнение на дейностите по чл. 5 от договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им или налагането на санкция, съгласно чл. 31 – 35 от Договора.

## VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 31.** При просрочване изпълнението на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на **0,2 % (нула цяло и две на сто)** от стойността без ДДС на неизпълнените и непредадени видове и количества работи за всеки ден забава, но не повече от **15% (петнадесет на сто)** от стойността на договора без ДДС.

**Чл. 32. (1)** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на възложителя, посочени в Техническата спецификация, възложителят има право да поиска от изпълнителя да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

(2) При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на **15 % (словом: петнадесет на сто)** от стойността на Договора.

**Чл. 33. (1)** Възложителят уведомява писмено изпълнителя за размера на начислените неустойки.

(2) Изпълнителят се задължава в срок до **30 (тридесет) дни** от датата на получаване на писменото уведомление да заплати дължимата сума.

**Чл. 34.** Възложителят има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сума от гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено изпълнителя за това.

**Чл. 35.** Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 36. (1)** Този Договор се прекратява:

1. С изтичане на срока на договора;
2. С изпълнението на всички задължения на страните по него;
3. При настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до **3 (словом: три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;**

4. При прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. При условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2. Когато за изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на възложителя.

**Чл. 37. (1)** Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

**(2)** За целите на този договор, страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на изпълнителя всеки от следните случаи:

1. Когато изпълнителят не е започнал изпълнението на услугите в срок до 10 (словом: десет) дни, считано от датата на влизане в сила;

2. Изпълнителят е прекратил изпълнението на услугите за повече от **30 (тридесет) календарни дни;**

3. Изпълнителят е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката, техническата спецификация и предложението за изпълнение.

**(3)** Възложителят може да развали договора само с писмено уведомление до изпълнителя и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на изпълнителя то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 38.** Възложителят прекратява договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на изпълнителя за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

**Чл. 39.** Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство:

1. Възложителят и изпълнителят съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. Изпълнителят се задължава:

А) Да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от възложителя;

Б) Да предаде на възложителя всички отчети, разработки и доклади, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването; и

В) Да върне на възложителя всички документи и материали, които са собственост на възложителя и са били предоставени на изпълнителя във връзка с предмета на договора.

**Чл. 40.** При предсрочно прекратяване на договора, възложителят е длъжен да заплати на изпълнителя реално изпълнените и приети по установения ред услуги.

## IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 41. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в договора и приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на приложенията имат предимство пред разпоредбите на договора.

**Чл. 42.** При изпълнението на договора, изпълнителят и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

**Чл. 43. (1)** Всяка от страните по този договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора („**конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от изпълнителя.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този договор от която и да е от страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

**Чл. 44.** Изпълнителят няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на услугите, предмет на този договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на възложителя или на резултати от работата на изпълнителя, без предварителното писмено съгласие на възложителя, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

**Чл. 45. (1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на договора, принадлежат изцяло на възложителя в същия обем, в който биха принадлежали на автора. Изпълнителят декларира и гарантира, че

трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че възложителят и/или изпълнителят установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този договор, е нарушено авторско право на трето лице, изпълнителят се задължава да направи възможно за възложителя използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) Възложителят уведомява изпълнителя за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 3 (словом: *три*) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, изпълнителят носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. Възложителят привлича изпълнителя в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по договора.

(4) Изпълнителят заплаща на възложителя обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

**Чл. 46.** Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

**Чл. 47.** Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

**Чл. 48. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 3 (словом: *три*) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или



3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

**Чл. 49 (1)** Страните се задължават да обработват личните данни, посочени в договора или получени при и по повод изпълнението на договора, в съответствие с принципите на защита на личните данни, заложи в Общия Регламент за защита на личните данни (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент на Съвета и Закона за защита на личните данни, в частност чрез:

1. Ограничаване на обработването на личните данни само до необходимите за изпълнението на договора цели;

2. Обработка на личните данни на компютрите и другите технически носители на информация, в съответствие с приетите вътрешни правила от Страните, в които се регламентират мерките за защита на личните данни при обработка.

(2) Страните се задължават:

1. Да не съхраняват лични данни и да изтриват незабавно личните данни, които са ползвали за нуждите на договора, когато вече не са необходими;

2. Да не обработват лични данни, събирани за едни цели, за други цели, без другата страна да е посочила основанието за този вид обработка;

3. Да не ползват лични данни, когато естеството на лични данни не изисква това.

(3) Всяка страна има право да изисква от другата да администрира личните данни законосъобразно.

(4) Страните гарантират, че техните служители, които са оправомощени да обработват лични данни, са поели ангажимент за поверителност и конфиденциалност на получената информация, вследствие на изпълнението на задълженията си по този договор. Страните следва да ограничат достъпа до данните до служителите, имащи отношение към сключването и изпълнението на договора.

(5) Страните гарантират, че прилагат подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурност на личните данни, включително чрез:

1. Псевдонимизация (заличаване на пряката връзка между личните данни и направените на тяхна база аналитични изводи);

2. Гарантиране на постоянна поверителност, цялостност, наличност и устойчивост на системите и услугите за обработване.

(6) Страните декларират, че субектите на данни, посочени в договора, като лица за контакт, респ. лица, които са упълномощени да предават/приемат изпълнението по договора, са дали своето изрично съгласие, свързаните с тях лични данни да бъдат обработвани за целите на изпълнение на договора, като субектите имат право на достъп до своите лични данни и коригиране на такива данни.

(7) Страните се задължават:

1. Да възпрепятстват всяко неупълномощено лице да има достъп до компютърни системи, обработващи лични данни, и по-специално:

1.1. неразрешено четене, копиране, промяна или премахване на носители за съхранение;

1.2. неразрешено въвеждане на данни, както и всяко неразрешено разкриване, промяна или изтриване на съхраняваните лични данни;

1.3. неразрешено използване на системи за обработка на данни посредством средства за предаване на данни;

2. Да гарантират, че оправомощените потребители на система за обработка на данни имат достъп само до личните данни, за които се отнася тяхното право на достъп;

3. Да гарантират, че при предаване на лични данни и транспортиране на носители за съхранение данните не могат да се четат, копират или изтриват без разрешение.

(8) Изпълнителят се задължава да предотвратява всякакъв незаконен или случаен достъп до личните данни и всякакво друго незаконно обработване и злоупотреба с личните данни и да уведоми незабавно Възложителя, в случай че установи случай на злоупотреба или достъп.

(9) Задълженията за опазване на личните данни по този Договор не се прилагат спрямо лични данни, които са поискани от компетентен държавен орган и за предоставянето на които е налице законово изискване.

**Чл. 50.** В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

**Чл. 51. (1)** Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

1. За *възложителя*:

гла	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД
-----	--	--

2. За *изпълнителя*:

Заличено на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (словом: три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на изпълнителя, същият се задължава да уведоми възложителя за промяната в срок до 3 (словом: три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

**Чл. 52.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 53.** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

**Чл. 54.** Този Договор се състои от 17 (словом: седемнадесет) страници и е изготвен и подписан в 2 (словом: два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

**Чл. 55.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

- Приложение № 1 – Техническа спецификация;
- Приложение № 2 – Предложение за изпълнение;
- Приложение № 3 – Ценово предложение на изпълнителя;
- Приложение № 4 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката.

**ЗА В** Заличено на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

.....  
**МИРОСЛАВА** Заличено на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД  
**РАЙКОВСКА – ГОРАНОВА –**  
**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР ПРИ АГП**  
*/Упълномощена със Заповед № РД-04-147/26.04.2018 г. на главния прокурор /*

.....  
Заличено на основание  
.. чл. 2 от ЗЗЛД .....  
**П**  
**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**ЗА** Л:  
Заличено на основание  
.....  
**ВА** ВУТОВ  
**УП**

**Заличено на основание**  
**чл. 2 от ЗЗЛД**

До  
Прокуратура-на Република  
България  
гр. София, бул. „Витоша” № 2

Заличено на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**  
**/за Обособена позиция № 1/**

от

Участник: „Бул Клима” ДЗЗД с участници „Бул Строй Контрол инженеринг/БСК инженеринг” АД/ и „Климакомерс” ООД;

Адрес: София 1680, ул.Лъвски рид № 4; Тел./факс: 02 8691742; БУЛСТАД 177248714

Представявано от Васил Вутов

за изпълнение на обществената поръчка с предмет: „Избор на Консултант за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти, упражняване на строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол“ по обособени позиции, както следва:

*Обособена позиция № 1: „Избор на Консултант за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол за строеж: Проектиране и строителство по преустройство на сгради за нуждите на Бюро по защита, находящи се на ул. „Подполковник Калитин“ № 21“*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, потвърждавам/е че представяваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие в обществената поръчка по обособената позиция с горепосочения предмет.

2. Декларираме, че сме получили посредством „Профила на купувача” документация за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. С представянето на настоящото предложение, заявяваме нашето желание и поемаме задължение, ако бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка по обособената позиция с горепосочения предмет, да я изпълним точно, добросъвестно, професионално, качествено и в срок.

4. Срокът за изготвяне на оценката за съответствие на инвестиционния проект е 25 (словом: двадесет и пет ) календарни дни) считано от датата на съставяне на приемо-предавателен протокол между Страните за предаване на инвестиционния проект от Възложителя на Изпълнителя, до предаване на изготвения доклад от Изпълнителя на Възложителя.

5. Декларирам съгласието си, че ще упражнявам строителен надзор, ще осъществявам инвеститорски контрол и ще изпълнявам функциите на координатор по безопасност и здраве през времетраенето на строителните и монтажни работи, технологичния срок за окончателно оформяне на строителните книжа и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж.

6. Декларирам, че срокът за изготвяне и представяне на окончателен доклад за извършените СМР и технически паспорт на строежа ще е осъществено след съставянето на Констативен акт - Образец 15.

Дата 10.03.2018 г.

Подпис и печат: .....

Име и фамилия: Васил Вутов

Заличено на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

Приложение № 3.1.

Заличено на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

До  
Прокуратура на Република България  
гр. София, бул. „Витоша” № 2

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**  
**/за Обособена позиция № 1/**

Участник: „Бул Клима” ДЗЗД с участници „Бул Строй Контрол инженеринг/БСК инженеринг” АД и „Климакомерс” ООД;

Адрес: София 1680, ул.Лъвски рид № 4; Тел./факс: 02 8691742; БУЛСТАД 177248714

Представявано от Васил Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД Вутов

за изпълнение на обществената поръчка с предмет: „Избор на Консултант за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти, упражняване на строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол“ по обособени позиции, както следва:

*Обособена позиция № 1: „Избор на Консултант за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол за строеж: Проектиране и строителство по преустройство на сгради за нуждите на Бюро по защита, находящи се на ул. „Подполковник Калитин“ № 21“*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След запознаване с документацията за участие в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет, предлагаме да изпълним поръчката по обособена позиция №1 при следното ценово предложение:

Общата цена за изпълнение е в размер на: 23460,00 лева (*словом:двадесет и три хиляди четиристотин и шестдесет*) без включен ДДС, в това число:

Цената за изготвяне на оценката за съответствие на инвестиционния проект и представяне на комплексен доклад е в размер на: 1950,00 лева (*словом:хиляда деветстотин и петдесет*) без включен ДДС;

Цената за упражняване на строителен надзор, инвеститорски контрол, функции на координатор по ЗБУТ, изготвяне на окончателен доклад за извършените СМР и изготвяне на технически паспорт е в размер на: 21510,00 лева (*словом:двадесет и една хиляди петстотин и десет*) без включен ДДС.

Приемаме, начина за заплащане на цената, посочен от възложителя в проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Декларираме, че предлаганата обща цена за изпълнение на настоящата обособена позиция е крайна, обвързваща ни за целия срок за изпълнение на услугата и в нея сме включили всички разходи, свързани с качествено и в срок изпълнение на обществената поръчка, съгласно обявените изисквания и условия на Възложителя.



Заличено на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

Дата : 10.03.2018 г.

Подпис и печат: .....

Име и фамилия: Васил Вутов

Заличено на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД



**СПИСЪК**  
**ТЕХНИЧЕСКИЯ СЪСТАВ ОТ ПРАВОСПОСОБНИ ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА НА**  
**УЧАСТНИКА, АНГАЖИРАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА**  
**ПОРЪЧКА**  
**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1**

№ по ред	Минимално изискуеми лица		Образование и Специалност	
	Служител/ експерт (трите имена)	Позиция в екипа за изпълнение на поръчката	Образователно-квалификационна степен и специалност, година на дипломиране, Диплома № / дата / учебно заведение	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ)
1.	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част Архитектура	Диплома за завършено висше образование рег. издадена на <small>Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД</small> г. от следното учебно заведение ВИАС, гр. софия образователна степен: Магистър Архитектура	специалност: Архитектура придобита професионална квалификация: Архитект година на придобиване:  Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД
2.	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част Конструктивна	Диплома за завършено висше образование рег. издадена на <small>Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД</small> г. от следното учебно заведение: ВИСИ гр. София, образователна степен: Магистър,	специалност: ПГС, придобита професионална квалификация: Строителен инженер ПГС, година на придобиване: на документ: <small>Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД</small>
3.	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част Конструктивна	Диплома за завършено висше образование рег. издадена на <small>Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД</small> г. от следното учебно заведение: ВИСИ гр. София, образователна степен: Магистър	специалност: ПГС, придобита професионална квалификация: Строителен инженер ПГС, година на придобиване: на документ: <small>Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД</small>
4.	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част Електро, ПУСО и Контрол на качеството	Диплома за завършено висше образование рег. издадена на <small>Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД</small> г. от следното учебно заведение: ВМЕИ, гр. София, образователна степен: Магистър	специалност: Ел. снабдяване на промишлени предприятия, придобита професионална квалификация: Електроинженер година на придобиване: на документ: <small>Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД</small>  Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД



				<b>КИИП</b>  Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД
5	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част ОВК	Диплома за завършено висше образование рег. Заличено на основание издадена на чл. 2 от ЗЗЛД от следното учебно заведение: Инженерен институт гр. Одеса, образователна степен: Магистър	специалност: Топлоснабдяване и вентилация, придобита професионална квалификация: машинен инженер година на придобиване: Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД на документ: . Инженерен институт гр. Одеса
6	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част ВиК	Диплома за завършено висше образование рег. Заличено на основание издадена на чл. 2 от ЗЗЛД от следното учебно заведение: ВИСИ, гр. София, образователна степен: Магистър	специалност: ВиК, придобита професионална квалификация: Инженер ВиК година на придобиване: Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД на документ:
7	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част Геология	Диплома за завършено висше образование рег. Заличено на основание издадена на чл. 2 от ЗЗЛД г. от следното учебно заведение: ВМГИ гр. София, образователна степен: Магистър	специалност: Геология и Хидрогеология придобита професионална квалификация: Инженер геолог-хидрогеолог Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД номер на документ:
8	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част Енергийна ефективност	Диплома за завършено висше образование рег. Заличено на основание издадена на чл. 2 от ЗЗЛД от следното учебно заведение: ВМЕИ, гр. Соф ия, образователна степен: Магистър	специалност: Промислена топлотехника__, придобита професионална квалификация: Машинен инженер година на придобиване: Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД на документ:
9	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част Енергийна ефективност	Диплома за завършено висше образование ТУ – Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД .. от	образователна степен: Магистър специалност: Топлотехника, придобита професионална

			следното учебно заведение: ТУ „гр.София	квалификация: Машинен инженер година на придобиване: 2013г номер Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД
10	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част Енергийна ефективност	Диплома за завършено висше образование ТУ- Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД г.. от следното учебно заведение: ТУ „гр.София образователна степен: Магистър	специалност: Топлинна и хидравлична техника, придобита професионална квалификация: Машинен инженер година на придобиване: Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД ) на документ: Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД ) Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД
11	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част Енергийна ефективност	Диплома за завършено висше образование А-84 № Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД издадена през следното учебно заведение: ВИАС,гр.София образователна степен: Магистър	специалност: ПГС, придобита професионална квалификация: Строителен инженер година на придобиване: Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД ер на документ: / Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД
12	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част Енергийна ефективност	Диплома за завършено висше образование Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД издадена през следното учебно заведение: ВМЕИ „гр.София образователна степен: Магистър	специалност: Ел снабдяване и ел обзавеждане на промилеността, придобита професионална квалификация: Електроинженер година на придобиване: Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД на документ: Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД
	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част ПБ	Диплома за завършено висше образование рег. Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД издадена на г. от следното учебно заведение: ВСПГТ „Г.Димитров”-МВР гр. София , образователна степен: Магистър	специалност: Противопожарна техника и безопасност професионална квалификация: Инженер по Противопожарна техника и безопасност година на придобиване: Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД
14	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част Геодезия	Диплома за завършено висше образование рег. Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД издадена на от следното учебно заведение: ВИСИ гр. София ,	специалност: Геодезия, фотограмметрия и картография, придобита професионална квалификация: Инженер геодезист: 1 Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД номер на до

			образователна степен: Магистър	
15	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Координатор по безопасност и здраве	Диплома за завършено висше образование рег. Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД издадена на . от следното учебно заведение: ВИСИ ,гр.София , образователна степен: Магистър	специалност: Технология и механизация на строителството, придобита професионална квалификация: Строителен инженер година на придобиване: Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД мер на документ: Удостоверение КБЗ № Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД
16	Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД	Експерт част Ландшафтна архитектура	Диплома за завършено висше образование рег. Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД издадена на следното учебно заведение: Лесотехнически университет,гр.София , образователна степен: Магистър	специалност: Ландшафтна архитектура квалификация: Ландшафтен архитект година на придобиване: Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД мер на документ:

16.07.2018 г., София, подпис:

Васил Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД Вутов [.....]

Заличено на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

