

## ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ ...126...../...30.11.....2018 г.

Днес, ...30.11..... 2018 г. в гр. София, между:

1. **ПРОКУРАТУРАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**, гр. София, бул. „Витоша” № 2, с ИН по ДДС № BG 121817309, ЕИК по Булстат 121817309, представлявана от г-н Борислав Сарафов – директор на Национална следствена служба и заместник на главния прокурор по разследването, упълномощен със Заповед № РД-04-290/01.08.2018 г., на главния прокурор, наричан в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и от една страна,

и

2. **"ЕЛЕКТРИСИТИ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1231, ж.к. НАДЕЖДА, бл. 458, вх. Б, ет. 2, ап. 17, ЕИК: 200582595 и ДДС номер: BG 200582595, представлявано от Владимир Даскалов, в качеството на управител, наричан/а/о за краткост **Изпълнител**, от друга страна, **Възложителят** и **Изпълнителят** наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“, на основание чл. 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и влязло в сила решение № ОПИ-963 от дата 01.11.2018 г. на **Възложителя** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в Национална следствена служба“, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в Национална следствена служба

**Чл. 2. (1)** Изпълнителят се задължава да извърши строително-монтажни работи, както и всички присъщи и необходими дейности, в съответствие с Техническата спецификация, Предложението за изпълнение и Ценовото предложение и чрез лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3 и 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

(2) Предметът на договора включва следните дейности, които Изпълнителят се задължава да извърши:

1. Изпълнителят ще осигури доставка на необходимите материали и оборудване за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

2. Конкретните видове и количества СМР Изпълнителят ще извърши съобразно посочената в техническата спецификация количествена сметка на видовете и количествата СМР.

3. Изпълнителят ще извърши всички дейности по приемане на изпълнените строително-ремонтни дейности.

**Чл. 3.** В срок до 2 (два) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на Изпълнителя. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство – ако е приложимо.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4. (1)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

(2) Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи е 100 календарни, считано от датата на съставяне и подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи изтича на датата на съставяне на констативен протокол за приемане на изпълнените СМР.

(4) В срока по чл. 4, ал. 2 не се включва периода от спиране на строителството по предвидения в Закона за устройство на територията ред, или по друга причина, ако Изпълнителят няма вина за спирането. За този период не се начисляват неустойки за забава. Спирането се констатира с двустранен протокол, подписан от определени от страните лица.

(5) Срокът за извършване на гаранционна поддръжка на монтираното вентилационно и климатично оборудване е 36 (словом: тридесет и шест) месеца, считано от датата на подписване на протокол за проведена 72-часова проба и двустранен приемателно - предавателен протокол.

(6) Гаранционният срок на извършените СМР е съгласно предвидените минимални гаранционни срокове в чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл. 5.** Срок за подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – **до 5 работни дни** от сключването на договора.

**Чл. 6.** При наличието на Форсмажорно обстоятелство и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 60 дни от настъпването на Форсмажорното обстоятелство, всяка от страните по договора може да прекрати договора с едностранно предизвестие, без да дължи обезщетение за вреди и пропуснати ползи. При наличие на форсмажорни обстоятелства страните могат да сключат допълнително споразумение за уреждане на сроковете за изпълнение на договорените дейности.

### **III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.7. (1)** Договорената стойност за изпълнение на строително-монтажни работи е съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, което е неразделна част от настоящия договор и възлиза на 331 235, 79 лв. без ДДС, словом: триста тридесет и една хиляди двеста тридесет и пет лв. и седемдесет и девет ст. без ДДС и 397 482, 95 лв. с ДДС, словом: триста деветдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и два лв. и деветдесет и пет ст. с ДДС, в това число и възникнали непредвидени строително-монтажни работи.

(2) Цената на строително-монтажните работи не подлежи на завишение през периода на изпълнение.

(3) В Цената по чл. 7, ал. 1 са включени всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на строително-ремонтните и монтажни работи, включително, но не само и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители (*ако е приложимо*), доставка на материали, провеждането на 72-часова проба на монтираното вентилационно и климатично оборудване и др., като Възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от Изпълнителя извън ценовото му предложение. Всички извършени от Изпълнителя дейности и/или доставка на материали, които не са съгласувани и одобрени от Възложителя са за негова сметка.

(4) Възложителят заплаща действително извършените СМР, отразени в съответните актове, посочени в договора и съгласно договорените цени.

**Чл. 8. (1)** За гарантиране на авансово изплатената сума по договора, в размер на 30 % от цената на СМР с ДДС, без стойността на непредвидените разходи, Изпълнителя, следва да представи на Възложителя гаранция за авансово плащане. Гаранцията се представя от Изпълнителя в оригинал, в 5 (пет) дневен срок, считано от датата на започване на строително – монтажните работи (датата на съставяне и подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по

време на строителството), ведно с оригинална фактура на стойност, равна на изчислената стойност на аванса.

Възложителят заплаща на Изпълнителя аванс в размер на 30 % от цената на СМР с ДДС, без стойността на непредвидените разходи в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от датата на представяне от страна на Изпълнителя, гаранция за авансово плащане и оригинална фактура на стойност, равна на изчислената стойност на аванса.

Авансовото плащане се погасява чрез приспадане на пропорционални суми, в размер на 30% от сумите, подлежащи на плащане, от всички плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до размера на полученото авансово плащане.

(2) Междинни плащания при достигане на не по-малко от 30 % от общата цена за изпълнение на СМР без непредвидени разходи – в срок до 10 /десет/ работни дни, след:

✓ представяне на протокол (бивш обр. № 19) за отчитане на действително извършените строително-монтажни работи;

✓ оригинална фактура, издадена от изпълнителя на обекта, на стойност, равна на стойността на съответния протокол (бивш образец № 19), с пропорционално приспадната стойност от преведения аванс;

✓ заверени от Изпълнителя и проверени от представителите на Възложителя документи, сертификати, декларации, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно правилата за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти и Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Сумата на изплатения аванс и междинните плащания за изпълнение на СМР, в това число и по непредвидени работи, не може да надвишава 90% от общата цена за изпълнение на СМР по чл. 7, ал. 1 от договора.

(3) Окончателно плащане – в срок до 10 /десет/ работни дни, след:

✓ съставяне на констативен протокол, за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Възложителя и Изпълнителя;

✓ представяне на протокол (бивш обр. № 19) за отчитане на действително извършените строително-монтажни работи;

✓ оригинална фактура, издадена от изпълнителя на обекта;

✓ заверени от Изпълнителя и проверени от представителите на Възложителя документи, сертификати, декларации, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно правилата за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти и Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Окончателното плащане ще е сумата, равна на разликата между стойността на цената за изпълнение на СМР, в т.ч. извършени непредвидени работи и общата сума от авансовото и междинните плащания. От него се приспадат всички неусвоени разходи за непредвидени СМР, неустойки, обезщетения и други дължими от Изпълнителя суми за стойността, с която надвишават внесената гаранция за добро изпълнение.

(4) Заплащането ще се извършва, след представяне от Изпълнителя на посочените по-горе изискуеми документи, по следната негова банкова сметка: в

Банка: Заличено чл. 72 от ДОПК

BIC: B

IBAN:

(5) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 4 в срок от 5 (пет) дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл. 9. (1)** Когато за частта от изпълнението, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите СМР, подизпълнителят представя на Изпълнителя отчет за изпълнението на съответната част от строителството - за съответния етап / съответната по вид дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

**(2)** Изпълнителят се задължава да предостави на Възложителя отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

**(3)** Възложителят приема изпълнението на частта от строителството, при съответно спазване на разпоредбите на Договора. Възложителят заплаща единствено действително извършените СМР, отразени в протокол (бивш обр.19) в срок до 10 (десет) дни от представяне на протокола и документите по ал. 2. Възложителят има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от Изпълнителя, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**Чл. 10. (1)** Единичните цени за изпълнение на строителни и монтажни работи, се посочват в количествено-стойностната сметка от Изпълнителя, която е част от Ценовото предложение на офертата му и е неразделна част от настоящия договор.

**(2)** В случай че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ѝ ще се извърши по тази цена.

**(3)** В случай че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става по цени формирани на база:

- елементите на ценообразуване посочени от Изпълнителя в Ценовото предложение-Приложение №3 към договора;

- цени по фактури и/или ценоразписи за вложените материали и ползваната механизация, предварително съгласувани с представителите на Възложителя;

**Чл. 11. (1)** При изпълняване на непредвидени работи, заплащането им ще става на база на единичните цени от количествено-стойностната сметка.

**(2)** При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става по цени формирани съгласно чл. 10, ал. 3 от настоящия договор, придружени с анализи за всяка от тях, като анализите се подписват от представителите на Изпълнителя и Възложителя. Всички непредвидени и допълнителни работи се извършват от Изпълнителя след предварително писмено съгласие от представител на Възложителя.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.12.** Възложителят има право:

1. Да иска от Изпълнителя да изпълни договора, съгласно уговорените условия и срокове.
2. Във всеки момент от действието на договора да извършва проверка относно изпълнение на възложените дейности по чл. 1 и чл. 2 от настоящия договор, без да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя. Констатациите по проверката се отразяват в протокол от упълномощените от Възложителя лица.
3. Да дава указания относно изпълнението на договора, като с тези си действия не пречи на оперативните действия на Изпълнителя.
4. Да проверява и съгласува представените от Изпълнителя актове и/или протоколи, да проверява и подписва разплащателни документи.
5. Да контролира законосъобразното извършване на СМР.
6. При установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, Възложителят уведомява Изпълнителя и има право да откаже да приеме извършените дейности до отстраняване от и за сметка на Изпълнителя на констатираните несъответствия и/или отклонения.

7. Констатациите по предходната т. 6 се документират в срок от 2 (два) работни дни от тяхното откриване в констативен протокол, като същият съдържа посочване на недостатъка, деня и начина на установяването на същия. Констативният протокол се подписва от страните по договора или упълномощени от същите лица, като копие от протокола се предава на Изпълнителя.

8. Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (ако е приложимо).

**Чл.13.** Възложителят се задължава:

(1) Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договора.

(2) Да предоставя необходимата информация и документация.

(3) Да заплати стойността на договора по начин, съгласно Раздел III „Цени и начин на плащане“ от настоящия договор.

(4) Да определи свой представител да го представлява по време на изпълнение на строително-монтажните работи и извършва контрол.

(5) Да уведомява Изпълнителя писмено в пет дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(6) Да приеме, провери и ако е необходимо коригира протоколите за установяване на изпълнените дейности, строителни книжа и разплащателни документи.

(7) Да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР със съставяне на констативен протокол за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

(8) Да уведоми своевременно Изпълнителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

**Чл.14.** Възложителят не носи отговорност за действията или бездействието на Изпълнителя, в резултат на които са причинени вреди на трети лица, включително и на служители на Възложителя.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 15. (1)** Изпълнителят се задължава:

1. Да извърши качествено и в срок договорените дейности в пълния им обем, включително възникналите и доказани съгласно чл. 10 непредвидени работи, като организира и координира цялостния процес, съгласно Техническата спецификация, Пълното описание на обекта на поръчката и представените Предложенията за изпълнение на поръчката и Ценово предложение.

2. Да влага при изпълнението материали и изделия, отговарящи на изискванията на приложимите нормативи и стандарти. Да съгласува с Възложителя преди влагането им всички материали и артикули.

3. Съответствието по т. 2 от настоящия член, се доказва със съответните сертификати или други документи, като Изпълнителят представя същите на Възложителя.

4. Да спазва указанията на Възложителя .

5. В 2 - дневен срок от получаване на протокола за установените недостатъци и/или несъответствия по чл. 12, т. 6 да отстрани същите за своя сметка.

6. Да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и издадените по неговото прилагане наредби, и да ги предава на представителите на Възложителя за проверка.

7. Да оказва съдействие и представя необходимите документи и сведения на лицата, на които е възложено упражняването на контрол от страна на Възложителя.

8. Да предаде на Възложителя извършените работи с констативен протокол за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

9. За негова сметка да почиства и извозва на регламентирани места отпадъците, получени по време на извършване на строително-ремонтните работи.

10. Да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението.

11. Да спазва изискванията и нормите на противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки.

12. Да сключи и да представи на Възложителя договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, както и данни за лице за контакт и кореспонденция от страна на подизпълнителя. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

13. Да осигури контрол при изпълнението на СМР.

14. Ръководителят на екипа да осигури координация и комуникация между участниците в строителния процес.

15. Да предприеме всички мерки за гарантиране качеството на изпълнение на поръчката, включително и мерки по безопасност и охрана на труда.

(2) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително – монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове от договора.

(3) Изпълнителят се задължава да уведоми своевременно Възложителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

(4) Изпълнителят е длъжен да извърши гаранционна поддръжка на монтираното вентилационно и климатично оборудване, съгласно чл. 4, ал. 5 от договора и условията на Техническата спецификация.

**Чл.16. (1)** Изпълнителят по време на изпълнение на настоящия договор е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на имуществото на Възложителя в района на обекта. Изпълнителят създава условия за опазване имуществото на Възложителя и на живота и здравето на неговите служители, както и на трети лица, намиращи се в /около обекта.

(2) В случай че по своя вина Изпълнителят причини щети/вреди, то възстановяването им е за негова сметка в пълен размер.

(3) Изпълнителят се задължава да спазва правилата и предписанията на компетентните органи.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 17. (1)** Изпълнителят гарантира извършването на възложената му с този договор работа, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба в отрасъл "Строителство".

(2) Гаранционният срок на извършените СМР е не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове в чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, освен ако участникът е предложил по-голям гаранционен срок.

(3) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок. За отстранените недостатъци и отклонения от извършените СМР в рамките на гаранционния срок започва да тече нов гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 17 ал. 2 от настоящия договор.

(4) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

(5) Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните могат да се договорят за удължен разумен срок.

(6) Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВОТО ПЛАЩАНЕ**

### **Гаранция за изпълнение**

**Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя при подписването на настоящия договор гаранция за изпълнение в размер на 4 % от стойността на договора, без включен ДДС – 13 249, 43 словом: тринадесет хиляди двеста четиридесет и девет лева и четиридесет и три ст., от които, 40% от

размера на гаранцията за изпълнение са предназначени да обезпечат изпълнението на строителството, 30 % от размера на гаранцията за изпълнение са предназначени за обезпечаване на гаранционната поддръжка на монтираното вентилационно и климатично оборудване и останалите 30 % от размера на гаранцията за изпълнение са предназначени за обезпечаване на гаранционните задължения на Изпълнителя по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти.

**Чл. 19.** Гаранцията за изпълнение може да бъде парична сума, внесена по банкова сметка на ПРБ BG 37 BNBG 9661 3300 1391 01, BIC код - BNBGBGSD, БНБ – Централно управление.

**Чл. 20. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от Възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 21. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя или в която Възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечаваша изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на Изпълнителя;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването му.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 22. (1)** При липса на възражения по изпълнението на Договора, Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на Договора на етапи и при условия, както следва:

т. 1. частично освобождаване в размер на 40 % от размера на гаранцията за изпълнение, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от съставяне и подписване на констативен протокол, за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи.

т. 2. частично освобождаване в размер на 30 % от размера на гаранцията за изпълнение, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока по чл. 4, ал. 5 от договора, при условие, че Изпълнителят е изпълнил всички свои задължения по гаранционната поддръжка на монтираното вентилационно и климатично оборудване и сумите по гаранцията не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

т. 3. частично освобождаване в размер на 30 % от размера на гаранцията за изпълнение, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на последния гаранционен срок от определените такива в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, при условие, че Изпълнителят е изпълнил всички свои задължения и сумите по гаранцията не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

(2) Ако Изпълнителят е представил банкова гаранция за изпълнение на Договора, преди съответното частично освобождаване следва да представи гаранция за изпълнение в остатъчния изискуем по Договора размер и срок след приспадане на сумата по съответното частично освобождаване.

(3) Ако Изпълнителят е внесъл гаранцията за изпълнение на Договора по банков път, Възложителят освобождава съответната част в посочените по-горе срокове.

(4) Ако Изпълнителят е представил застраховка като гаранция за изпълнение на Договора, преди частичното ѝ освобождаване следва да представи гаранция за изпълнение в остатъчния изискуем по Договора размер и срок след приспадане на сумата по съответното частично освобождаване.

(5) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(6) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, Възложителят уведомява Изпълнителя за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

(7) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на Изпълнителя;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице.

(8) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(9) Възложителят има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато Изпълнителят не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на Изпълнителя, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(10) Възложителят има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако Изпълнителят не започне работа по изпълнение на Договора в уговорените срокове;

2. при прекратяване на дейността на Изпълнителя или при обявяването му в несъстоятелност.

3. когато Изпълнителят системно (три или повече пъти) не изпълни някое от задълженията си по Договора или

4. при пълно виновно неизпълнение на задълженията по Договора от страна на Изпълнителя или

5. при разваляне на Договора от страна на Възложителя по вина на Изпълнителя или

6. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по Договора с повече от 10 дни.

**Чл. 23.** В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, Възложителят уведомява Изпълнителя за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 24.** Когато Възложителят се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, Изпълнителят се задължава в срок до 3 (три) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметката на Възложителя или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 18 от Договора.

**Чл. 25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.



### **Гаранция за авансово плащане**

**Чл.26. (1)** Гаранция за авансово плащане за изпълнение на СМР. За гарантиране на авансовото плащане за изпълнение на СМР по Договора, Изпълнителят се задължава да представи на Възложителя гаранция за авансово плащане.

(2) Гаранцията за авансово плащане следва да е в размера на авансово предоставяните средства с ДДС или 30 % от цената за изпълнение на СМР (без цената на непредвидените разходи) с включен ДДС.

(3) Гаранция за авансово плащане за изпълнение на СМР следва да бъде представена в една от следните форми:

а) Под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: IBAN BG 37 BNBG 9661 3300 1391 01, BIC код - BNBGBGSD.

б) Безусловна и неотменяема банкова гаранция за авансовото плащане за изпълнение на СМР в оригинал, издадена от банка в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, покриваща пълния размер на авансово предоставяните средства в лв. с ДДС, обезпечаваща задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстанови същите по Договора, при условията, посочени в него. Валидността на банковата гаранция за авансово плащане за изпълнение на СМР, следва да е със срок на валидност най-малко 150 (сто и петдесет) календарни дни, считано от датата на започване на строително – монтажните работи.

В случай, че, авансът не е усвоен или върнат, в срок до 5 (пет) календарни дни преди изтичането на срока на валидност на гаранцията за авансово плащане, изпълнителят е длъжен да удължи срокът ѝ с 60 (шестдесет) календарни дни, с оглед обезпечаване на авансовото плащане. В случай на отказ на Изпълнителя да удължи гаранцията или ако същата не бъде удължена в указания от Възложителя срок, Възложителят има право да прекрати Договора поради виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и/или да претендира неустойка в размер на 10 % от стойността на СМР.

в) Застраховка (застрахователна полица) в оригинал, която обезпечава авансовото плащане за изпълнение на СМР, чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстанови същото по договора, при условията, посочени в него. Застраховката следва да покрива пълния размер на авансово предоставяните средства в лв. с ДДС и риска от неизпълнението на задължението по договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстановява авансово предоставяните средства, съгласно договора. В тези случаи, дължимата по застраховката премия следва да бъде изцяло платена.

В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, представи гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства под формата на застраховка, той представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и доказателства, че дължимата по застраховката премия е изцяло платена.

Валидността на Застраховката (застрахователната полица) за гарантиране на авансовото плащане за изпълнение на СМР следва да бъде най- малко 150 (сто и петдесет) календарни дни, считано от датата на започване на строително – монтажните работи.

В случай, че, аванса не е усвоен или върнат в срок до 5 (пет) календарни дни преди изтичането на срока на валидност на гаранцията за авансово плащане, изпълнителят е длъжен да удължи срокът ѝ с 60 (шестдесет) календарни дни, с оглед обезпечаване на авансовото плащане. В случай на отказ на Изпълнителя да удължи гаранцията или ако същата не бъде удължена в указания от Възложителя срок, Възложителят има право да прекрати Договора поради виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и/или да претендира неустойка в размер на 10 % от стойността на СМР.

Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на изпълнителя и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор.

(4) Когато гаранцията за авансовото плащане е представена под формата на банкова гаранция или застраховка, същата трябва да съдържа безусловно и неотменимо изявление на банката издател, съответно на застрахователя, че при получаване на писмено искане (претенция) от Възложителя, съдържащо неговата декларация, че Изпълнителят не е изпълнил задължението си по договора да възстанови авансово предоставените средства, съгласно Договора, се задължава да изплати на Възложителя в срок до 3 (три) работни дни, от датата на получаване на искането

претендираната от възложителя сума. Застрахователната полица следва да съдържа клауза, че ползвачото се лице не е обвързано с Общите условия на Застраховката.

(5) Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставяните средства за изпълнение на СМР се освобождава от Възложителя до три дни след връщане на аванса или усвояване на аванса в пълен размер при условията на Договора. Авансът се счита за усвоен с извършване на окончателното плащане по договора.

(6) При пълно неизпълнение на СМР, предмет на настоящия Договор от страна на Изпълнителя, в срок повече от 10 дни след изтичане на срока за изпълнение на СМР, предложен от Изпълнителя, Възложителят има право да задържи целия размер на гаранцията за авансово плащане за изпълнение на СМР.

(7) При частично неизпълнение на СМР, предмет на настоящия Договор от страна на Изпълнителя, в срок повече от 10 дни след изтичане на срока за изпълнение на СМР, предложен от Изпълнителя, Възложителят има право да задържи гаранцията за авансово плащане до стойността на неизпълнените СМР.

### **VIII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 27.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло две на сто) от стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 2 % (две на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 28.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на СМР или при отклонение от изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, Възложителят има право да поиска от Изпълнителя да изпълни изцяло и качествено съответните видове дейности без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение е некачествено, Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**Чл. 29.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % ( десет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 30.** Възложителят има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено Изпълнителя за това.

**Чл. 31.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

### **IX. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА**

**Чл. 32. (1)** В съответствие с разпоредбите за здравословни и безопасни условия на труд Изпълнителят се задължава:

1. да спазва стриктно Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, действащите държавни и ведомствени правилници, да осигури здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР.

2. да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика (Обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г.)

3. да спазва Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

4. ако за изпълнението на договора се налага Изпълнителят да използва горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората,

същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

5. да провежда всички необходими инструктажи и обучения на своите работници, служители и подизпълнители (ако използва такива), съгласно нормативните актове по безопасност и здраве при работа.

6. да запознае на извънреден инструктаж своя персонал с правилата за безопасна работа на обекта, когато е необходимо.

7. да извършва регистрирането и отчитането на трудовите злополуки с работниците и служителите си, съгласно Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злополуки (Обн. ДВ. бр.6 от 21 януари 2000 г., изм. ДВ. бр.61 от 25 юли 2000г., изм. ДВ. бр.19 от 19 февруари 2002 г.), като незабавно уведомява Възложителя при станали произшествия и злополуки на обекта и включва негов представител в разследването на случая.

8. при наличие на Подизпълнители, Изпълнителят поема изпълнението от произтичащите от това задължения. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

9. при необходимост да осигурява средства за колективна защита или лични предпазни средства и специално работно облекло, като изисква задължителното им използване по време на работа.

10. да осигури на Възложителя възможност за контрол и изпълнява всички разпореджения, дадени от органите по Безопасност на труда и Безопасност на превозите.

(2) Изпълнението на строително - монтажните работи трябва да се осъществява от ръководен и изпълнителски персонал, притежаващ необходимата правоспособност, съгласно представената от Изпълнителя оферта.

(3) Персоналът на Изпълнителя е длъжен да носи в себе си необходимите удостоверяващи документи и да се легитимира при поискване от страна на контролни органи на Възложителя или други длъжностни лица и контролни органи.

(4) Механизацията, участваща при изпълнението на строителните дейности, трябва да бъде технически изправна и да отговаря на всички изисквания за сигурност и безопасност на движението, и да бъде снабдена с необходимите пътни и превозни документи.

**Чл. 33.** Възложителят се задължава да упражнява контрол чрез своите органи и да уведомява Изпълнителя в случаи на констатирани нарушения по безопасност на труда и безопасност на превозите на обекта, и да прилага правомощията си в случай, че се застрашава живота и здравето на работещите и безопасността на превозите.

**Чл. 34.** При спиране изпълнението на строително-монтажните работи от контролните органи поради нарушаване на правилата за безопасност на труда и превозите или други причини, всички негативни последствия са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 35.** Страните по договора се задължават своевременно да се информират при настъпили промени, свързани с възникването на нови опасности и вредности за здравето на работниците и да предприемат необходимите мерки.

## **Х. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ<sup>1</sup>**

**Чл. 36. (1)** За извършване на дейностите по договора Изпълнителят има право да наема само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Делът от поръчката, който ще бъде възложен на подизпълнителите, не може да бъде различен от посочения в офертата на Изпълнителя.

<sup>1</sup> Изискванията и условията, предвидени в този раздел се прилагат в случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предвидил използването на подизпълнители.

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителя представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 3

(4) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на Изпълнителя.

(5) В случай че Възложителят установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, съгласно настоящия договор, той има право да изиска от Изпълнителя последният незабавно сам да извърши тези работи.

(6) Сключването на договор с подизпълнител, който не отговаря на условията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП или за него не са представени всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя.

**Чл. 37.** При сключването на договорите с подизпълнителите, посочени в заявлението за участие на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;
- действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;
- при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 38. (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
3. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.
5. В случай, че Изпълнителят не поддържа по време на изпълнение на Договора валидна застраховка "Професионална отговорност" по чл. 171 ЗУТ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на Възложителя.

**Чл. 39. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на Изпълнителя всеки от следните случаи:

1. когато Изпълнителят не е започнал изпълнението в сроковете, посочени в договора;
2. Изпълнителят е прекратил изпълнението на СМР за повече от 5 (пет) дни, без да са налице основанията за спиране на строителството, уговорени в този Договор;

3. Изпълнителят е допуснал съществено отклонение на изпълнение на поръчката посочени в Техническата спецификация и Техническото предложение или нарушаване на строителните нормативи за съответния вид СМР.

**Чл. 40.** Възложителят прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на Изпълнителя за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. [В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 41.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. Възложителят и Изпълнителят съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови извършването на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от Възложителя;

б) да предаде на Възложителя всички актове, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването;

в) да върне на Възложителя всички документи и материали, които са собственост на Възложителя и са били предоставени на Изпълнителя във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 42.** При предсрочно прекратяване на Договора, Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя реално изпълнените и приети видове СМР, ако са годни за ползване и при обикновено ползване, а Изпълнителят е длъжен да възстанови на Възложителя неусвоената част от предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на Изпълнителя, той дължи и законната лихва върху частта от предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

## **XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

### **Дефинирани понятия и тълкуване**

**Чл. 43. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

### **Спазване на приложими норми**

**Чл. 44.** При изпълнението на Договора, Изпълнителят е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

### **Конфиденциалност**

**Чл. 45.(1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и

предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от Изпълнителя.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до Изпълнителя, до всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като Изпълнителят отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

#### **Публични изявления**

**Чл. 46.** Изпълнителят няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на строителството, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на Възложителя или на резултати от работата на Изпълнителя, без предварителното писмено съгласие на Възложителя, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

#### **Прехвърляне на права и задължения**

**Чл. 47.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### **Изменения**

**Чл. 48.** Този Договор може да бъде изменен само с допълнителни споразумения при условията на чл.116 ЗОП, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

#### **Непреодолима сила/ Форсмажорни обстоятелства**

**Чл. 49 (1)** Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до три дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

### Нищожност на отделни клаузи

**Чл. 50.** В случай че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

### Уведомления

**Чл. 51. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

#### 1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД
------------------------

#### 2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД
------------------------

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

**(5)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на Изпълнителя, същият се задължава да уведоми Възложителя за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

### Език

**Чл.52.(1)** Този Договор се сключва на български.

**(2)** Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за Изпълнителя [или негови представители или служители], са за сметка на Изпълнителя.

### Приложимо право

**Чл. 53.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

#### **Разрешаване на спорове**

**Чл. 54.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

#### **Обработване и защита на личните данни**

**Чл. 55. (1)** Страните се задължават да обработват личните данни, посочени в договора или получени при и по повод изпълнението на договора, в съответствие с принципите на защита на личните данни, заложи в Общия Регламент за защита на личните данни (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент на Съвета и Закона за защита на личните данни, в частност чрез:

1. Ограничаване на обработването на личните данни само до необходимите за изпълнението на договора цели;

2. Обработка на личните данни на компютрите и другите технически носители на информация, в съответствие с приетите вътрешни правила от Страните, в които се регламентират мерките за защита на личните данни при обработка.

(2) Страните се задължават:

1. Да не съхраняват лични данни и да изтриват незабавно личните данни, които са ползвали за нуждите на договора, когато вече не са необходими;

2. Да не обработват лични данни, събирани за едни цели, за други цели, без другата страна да е посочила основанието за този вид обработка;

3. Да не ползват лични данни, когато естеството на лични данни не изисква това.

(3) Всяка страна има право да изисква от другата да администрира личните данни законосъобразно.

(4) Страните гарантират, че техните служители, които са оправомощени да обработват лични данни, са поели ангажимент за поверителност и конфиденциалност на получената информация, вследствие на изпълнението на задълженията си по този договор. Страните следва да ограничат достъпа до данните до служителите, имащи отношение към сключването и изпълнението на договора.

(5) Страните гарантират, че прилагат подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурност на личните данни, включително чрез:

1. Псевдонимизация (заличаване на пряката връзка между личните данни и направените на тяхна база аналитични изводи);

2. Гарантиране на постоянна поверителност, цялостност, наличност и устойчивост на системите и услугите за обработване.

(6) Страните декларират, че субектите на данни, посочени в договора, като лица за контакт, респ. лица, които са упълномощени да предават/приемат изпълнението по договора, са дали своето изрично съгласие, свързаните с тях лични данни да бъдат обработвани за целите на изпълнение на договора, като субектите имат право на достъп до своите лични данни и коригиране на такива данни.

(7) Страните се задължават:

1. Да възпрепятстват всяко неупълномощено лице да има достъп до компютърни системи, обработващи лични данни, и по-специално:

а) неразрешено четене, копиране, промяна или премахване на носители за съхранение;

б) неразрешено въвеждане на данни, както и всяко неразрешено разкриване, промяна или изтриване на съхраняваните лични данни;

в) неразрешено използване на системи за обработка на данни посредством средства за предаване на данни;

2. Да гарантират, че оправомощените потребители на система за обработка на данни имат достъп само до личните данни, за които се отнася тяхното право на достъп;



3. Да гарантират, че при предаване на лични данни и транспортиране на носители за съхранение данните не могат да се четат, копират или изтриват без разрешение.

(8) Изпълнителят се задължава да предотвратява всякакъв незаконен или случаен достъп до личните данни и всякакво друго незаконно обработване и злоупотреба с личните данни и да уведоми незабавно Възложителя, в случай че установи случай на злоупотреба или достъп.

(9) Задълженията за опазване на личните данни по този Договор не се прилагат спрямо лични данни, които са поискани от компетентен държавен орган и за предоставянето на които е налице законово изискване.

#### Екземпляри

Чл. 56. Този Договор се състои от 17 страници и е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

#### Приложения:

Чл. 57. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението (ако е приложимо);

#### ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено  
съгласно чл. 2  
от ЗЗЛД

**БОРИСЛАВ САРАФОВ**  
ДИРЕКТОР НА НАЦИОНАЛНА  
СЛЕДСТВЕНА СЛУЖБА И  
ЗАМЕСТИК НА ГЛАВНИЯ  
ПРОКУРОР ПО  
РАЗСЛЕДВАНЕТО

*/Упълномощен за Възложител със  
Заповед № РД-04-290/01.08.2018 г. на главния  
прокурор/*

#### ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Заличено  
съгласно чл. 2  
от ЗЗЛД

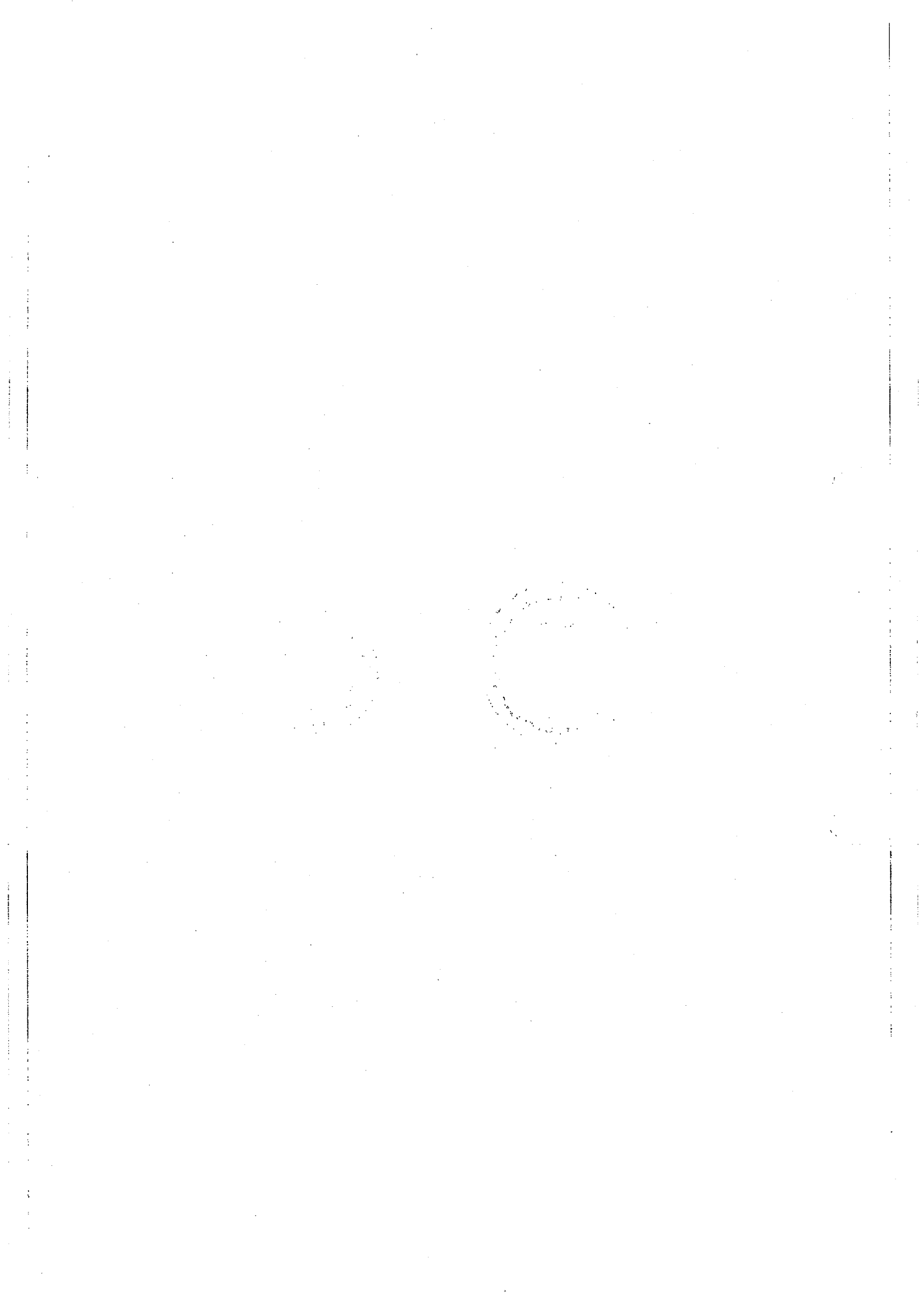
**ВЛАДИМИР ДАСКАЛОВ**  
УПРАВИТЕЛ

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД



До  
Прокуратура на Република  
България  
гр. София, бул. „Витоша” № 2

**Ценово предложение за изпълнение на обществена поръчка**

от

Участник: „Електрисити“ ЕООД;  
Адрес: Гр. София, ж.к. „Надежда“ – 4, вх. Б, бл. 458, ет. 2;  
Тел.: +359 2/4183679, факс: +359 2/4652942;  
ЕИК по БУЛСТАТ 200582595.

Представявано от Владимир Даскалов

Заличено  
съгл. чл. 2 от  
ЗЗЛД

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Съгласно публикувано в електронната страница на Агенция по обществени поръчки обявление на Прокуратура на Република България, за открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в Национална следствена служба“, открита с Решение № ОПИ-963 от 15.08.2018 г. на „Агенция по обществени поръчки“ и след като се запознахме с условията за участие, съгласно утвърдената документация, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следното ценово предложение:

Предлагаме на вниманието Ви следното ценово предложение:

1. **Обща цена** /т. 2 + т. 3/ за изпълнение на СМР: 331235,79 лв. без ДДС, словом: триста тридесет и една хиляди двеста тридесет и пет лв. и седемдесет и девет стотинки без ДДС;
2. **Цена за извършване на строително – монтажните работи** в размер на 315462,66 лв. без ДДС, словом: триста и петнадесет хиляди четиристотин шестдесет и два лв. и шестдесет и шест стотинки без ДДС;
3. **Цена за възникнали непредвидени строително-монтажни работи** 5 % върху стойността по т. 2 или: 15773,13 лв. без ДДС, словом: петнадесет хиляди седемстотин седемдесет и три лв. и тринадесет стотинки без ДДС;
4. Декларираме, че ако нашата оферта бъде приета и бъдем избрани за изпълнители, предложените от нас цени ще останат постоянни и няма да бъдат променяни по време на изпълнението ѝ.

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид дейност и изискванията на Документацията за участие, проектодоговора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема предмет на горепосочената обществена поръчка.

**Забележка:** При констатирането на аритметични грешки се спазват следните правила:

- ✓ Предложения, които надвишават прогнозната стойност на обществената поръчка, няма да бъдат разглеждани и оценявани и участниците ще бъдат отстранени от участие.
- ✓ Предложения, различни от 5 % за възникнали непредвидени строително-монтажни работи няма да бъдат разглеждани и оценявани и участниците ще бъдат отстранени от участие.
- ✓ В случай на несъответствия и разминаване на предложенията в настоящото приложение с предложенията в КСС, комисията преустановява разглеждането на офертата на участника.
- ✓ Ценовото предложение се попълва четливо и без зачерквания.
- ✓ Цените се изписват в български лева с точност до второто число след десетичната запетая.

- ✓ Всички предложени числа трябва да са положителни числа.
- ✓ При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата;
- ✓ При констатирането на аритметични грешки, комисията преустановява разглеждането на офертата на участника и същия ще бъде отстранен от участие в поръчката.

**Приложение:** Попълнено и подписано КСС и информация за елементите на ценообразуване при изпълнение на непредвидени видове работи.

27.09.2018 г.

Владимир Митков Даскалов: .

Заличено съгл. чл.  
2 от ЗЗЛД



**ИНФОРМАЦИЯ**

**ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ ВИДОВЕ РАБОТИ**

1. Средна часова ставка – 4,90 лева/час;
2. Допълнителни разходи върху труда – 100 %;
3. Допълнителни разходи върху механизацията – 40 %;
4. Доставно-складови разходи – 10 %
5. Печалба – 10 %.

Заличено съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

Подпис: ... Заличено  
(Владимир съгл. чл. 2 от  
ЗЗЛД) Даскалов

Дата: 27.09.2018г.

**Забележка:** Елементите на ценообразуване при изпълнение на непредвидени и допълнителни видове строително-монтажни работи да бъдат формирани, както следва:

1. Средната часова ставка да не бъде по-висока от 4,940 лв./час (определени по данни на НСИ на базата на средната работна заплата в сектор „Строителство“ за първото тримесечие на 2018 г. при 20,75 работни дни средно на месец за 2018 г. и осем часов работен ден).
2. Допълнителните разходи върху труда - не повече от 100 %.
3. Допълнителните разходи върху механизацията - не повече от 40 %.
4. Доставно-складовите разходи - не повече от 10 %.
5. Печалбата – не повече от 10 %.

**Предложения, надхвърлящи горепосочените стойности, няма да бъдат разглеждани и ще бъдат предложени за отстраняване.**

Елементите на ценообразуването при изпълнение на непредвидени работи не са част от показателите за оценяване, включени в методиката за оценка на представените оферти по критерий „икономически най-изгодна оферта“. Определените параметри следва да се вземат в предвид при образуването на цените само за непредвидени и допълнителни видове СМР, за които няма цени в количествено-стойностната сметка.

**КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

за „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в Национална следствена служба“

№ по ред	Наименование на вида строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена /лв./	Стойност /лв./
<b>A</b>	<b>Ремонт на външно стълабище, фойе и стълабична клетка в Етаж 11Б</b>				
<b>I</b>	<b>АС – част</b>				
1	Очукване на напукана и компрометирана мазилка по стени	м2	26,00	1,00	26,00
2	Остъргване на стара напукана боя по стени и тавани	м2	340,00	1,00	340,00
3	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд	м2	340,00	1,40	476,00
4	Боядисване на стени и тавани с латекс - бяло	м2	340,00	3,20	1088,00
5	Шпакловка по стени и тавани с гипсово лепило	м2	340,00	5,50	1870,00
6	Направа на вароциментова мазилка по вътрешни стени	м2	26,00	12,00	312,00
7	Пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	8,00	45,00	360,00
8	Монтаж на ръбохранители около дограма	м	140,00	2,50	350,00
9	Доставка и монтаж на алуминиева врата с размери 2,40/2,80 м (с неотвар. горна част с вис. 0,40 м); профил с прекъснат термомост и цвят по RAL, триплексово стъкло (б/б - 4.4.1)	бр.	1,00	2592,18	2592,18
10	Доставка и монтаж на алуминиева врата с размери 3,30/2,80 м (с неотвар. горна част с вис. 0,40 м) профила с прекъснат термомост и цвят по RAL, триплексово стъкло (б/б - 4.4.1 - мат)	бр.	4,00	3267,11	13068,44
11	Доставка и монтаж на алуминиева врата с размери 1,80/2,80 м (с неотвар. горна част с вис. 0,40 м) профила с прекъснат термомост и цвят по RAL, триплексово стъкло (б/б - 4.4.1 - мат)	бр.	1,00	3042,21	3042,21
12	Боядисване с блажна боя на метални тръби за отопление	м	160,00	4,20	672,00
13	Боядисване на радиатори с блажна боя	бр.	13,00	35,00	455,00
14	Монтаж и демонтаж на скеле	м2	418,00	4,00	1672,00
15	Почистване и полиране на настилка от теракот	м2	50,00	6,00	300,00
16	Шлайфане, полиране, китване на мозайка по стъпала	м2	164,00	7,00	1148,00
17	Доставка и монтаж на алуминиева дограма по RAL с прекъснат термомост и стъклопакет с вътрешно триплексово стъкло (б/б - 4.4.1 - мат) за стълабична клетка с 50% отваряемост	м2	50,00	321,38	16069,00
18	Доставка и монтаж на алуминиева дограма по RAL с прекъснат термомост с триплексово стъкло (б/б - 4.4.1 - мат) за кабинка пропуски и охрана с плъзгаща врата 80/200 см и гишета 100/60 см	м2	20,00	321,38	6427,60
19	Подготовка и боядисване с блажна боя на метални решетки на прозорци по стълабище	м2	50,00	6,90	345,00
20	Подготовка и боядисване с блажна боя на метален парапет по вътрешно стълабище двустранно	м2	72,00	6,90	496,80
21	Доставка и монтаж на парапет от неръждаема стомана с профил ф 40 с три струни успоредни профил ф 12 мм по стълабични площадки	м	25,00	135,00	3375,00
22	Демонтаж на метални решетки на прозорци в стълабична клетка	м2	50,00	3,00	150,00
23	Демонтаж на метална дограма в стълабична клетка	м2	50,00	3,00	150,00
24	Подмяна на дървена ръкохватка на стълабищен парапет	м	80,00	15,60	1248,00
<b>II</b>	<b>Ел. - част</b>				
1	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 2x18W LED	бр.	15,00	72,65	1089,75
2	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключ обикновен	бр.	8,00	10,04	80,32

3	Подмяна на кабел СВТ 3x1,5 мм за осветление в коридор	м	75,00	1,81	135,75
4	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен	бр	8,00	10,75	86,00
<b>ОБЩО т. А:</b>					<b>57425,05</b>
<b>Б</b>	<b>Бюджет 3 – ремонт на електрооборудване, фидане и монтаж на електрооборудване</b>				
<b>I</b>	<b>АС – част</b>				
1	Демонтаж на съществуващи врати	бр.	15,00	8,00	120,00
2	Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове	м	110,00	2,00	220,00
3	Доставка и монтаж на ламаринена обшивка по бордове	м	110,00	35,00	3850,00
4	Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана ПВХ мин. 1,5 мм	м2	640,00	17,50	11200,00
5	Ремонт и възстановяване на мълниезащита	бр.	1,00	2065,00	2065,00
6	Измерване на показателите на мълниезащитната инсталация	бр.	1,00	330,00	330,00
7	Ремонт на съществуваща метална стълба /включително подготовка и боядисване/	бр.	1,00	250,00	250,00
8	Демонтаж на воронки	бр.	8,00	5,00	40,00
9	Доставка и монтаж на воронки	бр.	8,00	150,00	1200,00
10	Ремонт на комини и вентилационни шахти	бр.	6,00	42,36	254,16
11	Доставка и монтаж на отдушници	бр.	4,00	38,49	153,96
12	Доставка и монтаж на геотекстил	м2	640,00	3,00	1920,00
13	Ремонт на вентилационни отвори ф 110 мм	бр.	4,00	16,48	65,92
14	Доставка и монтаж на интериорни врати MDF, комплект с каса до 35 см, секретна брава и дръжки 90/200 см	бр.	6,00	398,33	2389,98
15	Доставка и монтаж на двойни интериорни врати MDF, комплект с каса до 35 см, секретна брава и дръжки 140/210 см	бр.	4,00	673,33	2693,32
16	Доставка и монтаж на интериорна врата MDF с две крила 90/200 см /двукатна/ на каса до 22 см с пълнеж за шумоизолация и 2 бр. секретна брава и дръжки	бр	1,00	713,43	713,43
17	Демонтаж, доставка и монтаж на минерални пана 600/600 мм от окачен таван	м2	189,00	24,00	4536,00
18	Демонтаж, доставка и монтаж на минерални пана 1200/300 мм от окачен таван	м2	92,00	24,00	2208,00
19	Коригиране/хоризонтиране на окачена конструкция на растерен таван	м2	281,00	7,00	1967,00
20	Демонтаж облицовка и конструкция подиум за уплътняване на връзки между въздуховодни елементи	м2	50,00	8,00	400,00
21	Възстановяване на конструкция и облицовка подиум	м2	50,00	50,00	2500,00
22	Направа на предстенни обшивки от гипсокартон 12.5 мм на конструкция, вкл. шпакловка и боя	м2	69,55	26,00	1808,30
23	Шпакловка по стени и тавани с гипсово лепило	м2	248,00	5,50	1364,00
24	Боядисване с латекс по стени и тавани - бяло	м2	2410,00	3,20	7712,00
25	Почистване и полиране на настилка от теракот	м2	400,00	6,00	2400,00
26	Пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	3,00	45,00	135,00
27	Боядисване с блажна боя на метални тръби за отопление	м	110,00	4,20	462,00
28	Боядисване на радиатори с блажна боя	бр.	10,00	35,00	350,00
29	Подмяна на барбакани	бр.	2,00	30,00	60,00
30	Подмяна на хидроизолация по плосък покрив, включително обшивка по бордове	м2	32,00	35,00	1120,00
31	Очукване на напукана и компрометирана мазилка по фасади, колони и тавани	м2	42,00	1,00	42,00
32	Изкърпване на външни мазилки по фасади, колони и тавани	м2	42,00	12,00	504,00
33	Боядисване с фасадна бяла боя по фасади, колони и тавани	м2	140,00	8,00	1120,00
34	Очукване и премахване на настилка от теракот по стъпала	м2	54,00	3,00	162,00

35	Направа на настилка от гранитогрес по външни стъпала	м2	54,00	50,00	2700,00
36	Подмяна на съществуващи двойни алуминиеви врати с нови с размери 300/300 см с неотваряема горна част 80 см, бял профил с прекъснат термомост, стъклопакет б/б с вътрешно стъкло триплекс 4.4.1	бр	2,00	2625,89	5251,78
37	Доставка и полагане на армиран бетон Б 20	м3	4,00	300,00	1200,00
38	Доставка и монтаж на щори хоризонтални за прозорци	м2	60,00	21,00	1260,00
39	Направа на навес от стоманена праховобоядисана права конструкция, конзолно окачена, с поликарбонатни плоскости бяло мат с дебелина мин. 10 мм без улук с размер 1,40 x 1,20 м	бр	1,00	788,00	788,00
40	Направа на навес от стоманена праховобоядисана права конструкция, конзолно окачена, с поликарбонатни плоскости бяло мат с дебелина мин. 10 мм без улук с размер 2,60 x 1,20 м	бр	1,00	980,00	980,00
41	Демонтаж на съществуваща дървена дограма по фасади	м2	5,00	8,00	40,00
42	Разваляне на стара фаянсва облицовка по стени	м2	200,00	3,00	600,00
43	Доставка и монтаж на PVC дограма – 750/700 мм, двусосов механизъм, двойна подпрозоречна дъска, мин. 5 камерна, 100 % отваряемост стъклопакет мин. 24 мм. – с едно нискоемисионно стъкло отваряеми комарници, хоризонтални алуминиеви щори с фиксатори	бр.	5,00	255,80	1279,00
44	Доставка и монтаж на AL врата с вътрешно заключване - 70/200 см	бр.	4,00	350,00	1400,00
45	Демонтаж, доставка и монтаж на окачен таван - растер с минерални пана 600/600 мм	м2	20,00	24,00	480,00
46	Полагане на изравнителна циментова замазка по подове до 40 мм	м2	20,00	12,00	240,00
47	Очукване и премахване на теракотни плочи по под	м2	20,00	3,00	60,00
48	Доставка и поставяне на теракотни плочи по под	м2	20,00	50,00	1000,00
49	Полагане на цокъл от гранитогрес 10 см, вкл. материал	м	44,00	16,00	704,00
50	Доставка и поставяне на фаянс за облицовка по стени	м2	200,00	50,00	10000,00
51	Доставка и монтаж преходни ланси	м	1,00	15,00	15,00
<b>II</b>	<b>Ел. - част</b>				
1	Подмяна на кабели СВТ3x1,5мм	м	850,00	1,81	1538,50
2	Подмяна на кабели СВТ3x2,5мм	м	760,00	2,15	1634,00
3	Вкопаване на кабели в тухлени стени	м	48,00	3,82	183,36
4	Изработка на лампен излаз до 20 м	бр.	120,00	44,35	5322,00
5	Изработка на контактен излаз до 10 м	бр.	36,00	51,95	1870,20
6	Демонтаж, доставка и монтаж на ел.ключ обикновен	бр.	24,00	6,69	160,56
7	Доставка и монтаж ел. контакти двойни /комбинирани с розетка за интерфейс за компютърна система и телефон/	бр.	20,00	10,74	214,80
8	Доставка и монтаж на осветителни тела /LED влагоустойчиви единчни/	бр.	10,00	75,00	750,00
9	Демонтаж на осветителни тела тип „луна“	бр.	200,00	3,47	694,00
10	Доставка и монтаж на LED осветителни тела 300x1200 мм за вграждане мин. 60 W	бр.	70,00	76,18	5332,60
11	Доставка и монтаж на LED осветителни тела 600x600 мм за вграждане 4x18 W	бр.	54,00	83,18	4491,72
12	Доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрита инсталация	бр.	25,00	10,55	263,75
13	Доставка и монтаж на конзола /контакт/ за скрита инсталация	бр.	36,00	3,43	123,48
14	Доставка и монтаж на конзола /ключ/ за скрита инсталация	бр.	24,00	3,43	82,32
15	Доставка и монтаж на разклонителна кутия за ПКМ	бр.	20,00	9,73	194,60
16	Полагане на FTP кабел Outdoor cat.5e	м	300,00	1,32	396,00
17	Полагане на 2. UTP кабел cat. 5e	м	20,00	1,32	26,40
18	Преработка на ел. табло	бр.	2,00	213,64	427,28
19	Доставка и полагане на телефонен кабел – 6 жилен	м	100,00	2,02	202,00
20	Доставка и монтаж на коаксиален кабел- медна оплетка 50 Ω	м	20,00	1,81	36,20



21	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен	бр	36,00	5,04	181,44
<b>III</b>	<b>ВиК - част</b>				
1	Доставка и монтаж на комплект аксесоари за тоалетна с огледало	бр.	4,00	135,00	540,00
2	Подмяна на подови сифони	бр.	4,00	20,26	81,04
3	Демонтаж на стара водопроводна инсталация	м	30,00	2,00	60,00
4	Демонтаж на стара канализационна инсталация	м	20,00	2,00	40,00
5	Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 за топла и студена вода, включително материали	м	30,00	7,80	234,00
6	Направа на канализационна инсталация от ПВЦ ф 50, включително материали	м	8,00	9,40	75,20
7	Направа на канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали	м	12,00	21,95	263,40
8	Доставка и монтаж структура за вграждане - комплект	бр.	2,00	436,36	872,72
9	Доставка и монтаж висяща тоалетна чиния с капак	бр.	2,00	328,48	656,96
10	Доставка и монтаж на малка тоалетна мивка с полуботуш и сифон	бр.	4,00	166,24	664,96
11	Доставка и монтаж на писоар, включително разводки	бр.	2,00	205,20	410,40
12	Доставка и монтаж на смесителна батерия /проточна с функция за спиране/	бр.	4,00	136,00	544,00
13	Доставка и монтаж на PVC ревизия	бр.	2,00	20,00	40,00
<b>IV</b>	<b>Слаботокови инсталации - видеонаблюдение, СОТ и пожароизвестяване</b>				
<b>а</b>	<b>Общ част</b>				
1	Доставка и монтаж на розетка RJ11 за вграждане	бр.	15,00	14,13	211,95
2	Доставка и монтаж на розетка RJ45 за вграждане	бр.	15,00	26,42	396,30
<b>б</b>	<b>Пожароизвестителна инсталация</b>				
1	Контролен панел пожароизвестяване- 4 зони	бр.	1,00	790,51	790,51
2	Оптично-димен пожароизвестител	бр.	88,00	24,35	2142,80
3	Ръчен бутон	бр.	2,00	16,11	32,22
4	Изнесен светлинен индикатор	бр.	14,00	9,82	137,48
5	Аварийни лампи	бр.	12,00	23,65	283,80
6	Сирена вътрешна	бр.	1,00	30,47	30,47
7	Акумулаторна батерия 12 V /7 Ah	бр.	4,00	49,71	198,84
8	Доставка на негорим кабел 2x1.00мм2	м	680,00	1,42	965,60
9	Доставка захранващ кабел	м	200,00	1,83	366,00
10	Доставка и инсталиране на ТППП 12x0.75 мм2 до дежурна стая	м	20,00	4,33	86,60
<b>V</b>	<b>ОВК - част</b>				
<b>а</b>	<b>Санитарен въздух</b>				
1	Доставка и монтаж на вентилатор за тоалетна Ф120 мм	бр.	2,00	70,00	140,00
<b>б</b>	<b>Вентилационна система конферентна зала</b>				
1	Демонтаж на водоохлаждащ агрегат	бр.	1,00	1227,27	1227,27
2	Демонтаж на тръбни разводки	м	33,00	14,55	480,15
3	Демонтаж на циркуляционна помпа и разширителен съд	к-т	1,00	127,27	127,27
4	Демонтаж на изолация минерална вата и фолио	м2	98,80	6,36	628,37
5	Демонтаж на въздуховоди от поцинкована ламарина	м2	33,00	8,00	264,00
6	Демонтаж на вентилационни решетки	бр.	18,00	8,00	144,00
7	Доставка и монтаж на разделен буферен съд 1500 л с прилежаща арматура	бр.	1,00	3067,41	3067,41
8	Изграждане на фундамент за водоохлаждащ агрегат - покрив	бр.	1,00	181,82	181,82

9	Ревизия, смяна на компресори, масло, фреон и всички необходими компоненти за въвеждане в експлоатация на водоохлаждащ агрегат TRANE ECGAU2501XCANA, Qохл. = 60.3kW - минимален гаранционен срок след ремонта -3год.	бр.	1,00	22536,36	22536,36
10	Доставка и монтаж на циркуляционна помпа с прилежаща арматура	бр.	2,00	1566,27	3132,54
11	Доставка и монтаж на разширителен съд	бр.	1,00	500,00	500,00
12	Доставка и монтаж на тръбна разводка за допълваща линия и автоматична пълначка	м	45,00	40,91	1840,95
13	Доставка и монтаж на тръбна разводка за отделяне на конденз от топлообменник	м	29,00	14,55	421,95
14	Доставка и монтаж на трипътен смесителен вентил DN 50 с ел. задвижка	бр.	2,00	561,00	1122,00
15	Доставка и монтаж на филтри DN 50	бр.	4,00	76,19	304,76
16	Доставка и монтаж на спирателни кранове DN 50	бр.	8,00	81,89	655,12
17	Доставка и монтаж на манометри	бр.	4,00	50,00	200,00
18	Доставка и монтаж на термометри	бр.	4,00	36,36	145,44
19	Доставка и монтаж на шумозаглушители	бр.	4,00	517,77	2071,08
20	Преработка на въздуховодна мрежа	м2	58,00	50,00	2900,00
21	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 32 мм	м2	35,00	54,55	1909,25
22	Уплътняване на всички връзки на въздуховодната система	бр.	89,00	7,27	647,03
23	Доставка и монтаж на табло за управление, вкл. контролер, датчици, пресостати и окабеляване	к-т	1,00	2363,64	2363,64
24	Доставка и монтаж на честотен регулатор	бр.	2,00	971,00	1942,00
25	Доставка и монтаж на вентилационни решетки	бр.	8,00	131,82	1054,56
26	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	кг	250,00	4,27	1067,50
Б	Климатизация				
1	Доставка и монтаж на VRF система Qохл.= 40kW включваща външно тяло и осем вътрешни тела, вкл. тръбни разводки, дренажна система, окабеляване и всички необходими компоненти за експлоатация на система	к-т	1,00	40544,37	40544,37
2	Направа на връзки към съществуваща канализация	бр.	3,00	157,27	471,81
<b>ОБЩО Т Б:</b>					<b>210654,96</b>
Б	Акустично изолация на стирала - изолация на стирала, фондове и работни кабинети				
I	<b>АС - част</b>				
1	Очукване на напукана и компрометирана външна мазилка по колони и тавани	м2	34,00	1,00	34,00
2	Остъргване на стара напукана боя по стени и тавани	м2	330,00	1,00	330,00
3	Грундиране на стени и тавани	м2	740,00	1,40	1036,00
4	Боядисване на стени и тавани с латекс - бяло	м2	380,00	3,20	1216,00
5	Боядисване на стени и тавани с латекс - цветно	м2	460,00	5,50	2530,00
6	Шпакловка по стени и тавани с гипсово лепило	м2	740,00	5,50	4070,00
7	Пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	5,00	45,00	225,00
8	Монтаж на ръбохранители около дограма	м	70,00	2,50	175,00
9	Доставка и монтаж на двукрила алуминиева врата с размери 3,45/2,70 м (с неотваряеми горна част с височина 0,60 м и 2 бр. странични части с ширина по 0,825 м за всяка от двете; размер на отваряемата част ~ 1,80/2,15 м), профила с прекъснат термомост и цвят по RAL, стъклопакет (б/б). При изработката вида и размерите се взимат от място.	бр.	1,00	3188,31	3188,31

10	Доставка и монтаж на алуминиева врата с размери 1,35/2,10 м (с неотваряема странична част с широчина 0,30 м; размер на отваряемата част ~ 1,00/2,10 м), профила с прекъснат термомост и цвят по RAL, триплексово стъкло (б/б - 4.4.1.). При изработката вида и размерите се взимат от място.	бр.	1,00	1032,40	1032,40
11	Подмяна на настилка от теракот	м2	16,50	50,00	825,00
12	Боядисване с блажна боя на метални тръби за отопление	м	6,40	4,20	26,88
13	Боядисване на радиатори с блажна боя	бр.	2,00	35,00	70,00
14	Доставка и полагане на тел. кабел	м	16,00	1,62	25,92
15	Полагане на гранитогрес по външни стъпала	м2	22,00	50,00	1100,00
16	Вкопаване на кабели за климатик, интернет и телефон	м	30,00	4,50	135,00
17	Доставка и монтаж преходни лайсни	м	2,80	15,00	42,00
18	Доставка и монтаж на PVC розетка за тръби за парно	бр.	4,00	3,20	12,80
19	Демонтаж на радиаторна решетка	бр.	15,00	4,00	60,00
20	Доставка и монтаж на противоударно фолио клас P2A по врати с размери 3,45/2,70 м	м2	9,40	25,20	236,88
21	Доставка и монтаж на алуминиева дограма за направа на помещения за охрана и пропуски с общ размер 3,40/1,00/2,70 м (д/ш/в) и обща стена по средата по дължина с размер 1,00/2,70 м.; профил по RAL с прекъснат термомост с долен хоризонтален делител на височина 1,00 м и горен хоризонтален делител на височина 2,05 м (над вратите); с триплексово стъкло (б/б - 4.4.1 - мат под долния хоризонталния делител и б/б - 4.4.1 над долния хоризонталния делител); 2 бр. плъзгащи врати 80/200 см и 2 бр. гишета 100/60 см	м2	17,30	331,39	5733,05
22	Подготовка и боядисване с блажна боя на парапет по външно стълбище двустранно	м2	12,00	7,60	91,20
23	Изкърпване на външни мазилки по фасади, колони и тавани	м2	54,00	12,00	648,00
24	Боядисване с фасадна бяла боя по фасади, колони и тавани	м2	54,00	8,00	432,00
25	Подмяна на вертикални и хоризонтални водоотвеждащи елементи (олуци и водосточни тръби) с нови от PVC ф 80 кафяви	м	12,00	38,00	456,00
<b>II</b>	<b>Ел. - част, осветление</b>				
1	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт двоен /комбиниран с розетка за интерфейс за компютърна система и телефон/	бр.	2,00	12,92	25,84
2	Подмяна на съществуващи осветителни тела с осветителни тела 600/600 мм 4x18W	бр.	9,00	67,65	608,85
3	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключ обикновен	бр.	5,00	9,57	47,85
4	Подмяна на кабел СВТ 3x1,5 за лампи в коридор	м	12,00	1,81	21,72
5	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен	бр.	2,00	9,55	19,10
6	Полагане на FTP кабел Outdoor cat.5e	м	16,00	1,32	21,12
<b>III</b>	<b>Слаботочни инсталации - видеонаблюдение, СОТ и пожароизвестяване</b>				
<b>В</b>	<b>Обща част</b>				
1	Доставка и монтаж на захранващ адаптор 12V 1A	бр.	1,00	23,44	23,44
2	Доставка и монтаж на оборудване на комуникационен шкаф	бр.	1,00	1545,45	1545,45
3	Доставка и монтаж на гофрирана тръба за полагане на кабел	м	26,00	1,42	36,92
4	Доставка и монтаж на SWITCH 16	бр.	1,00	378,12	378,12
5	Доставка и монтаж на розетка RJ11 за вграждане	бр.	1,00	14,13	14,13
6	Доставка и монтаж на розетка RJ45 за вграждане	бр.	1,00	26,42	26,42
<b>Б</b>	<b>Видеонаблюдение</b>				
1	Доставка и монтаж на 1.3 Megapixel Day&Night HD-TVI камера или 720p (1280x720)/30FPS(60Hz), 25FPS(50Hz), 1/3" CMOS progressive сензор, интелигентно IR осветление с обхват до 20 метра, IR cut Filter, фиксиран обектив 2.8мм, AWB, AGC. Тем. от -20°C ~ +50°C, DC12V, IP66-подходяща за вътрешен монтаж	бр.	1,00	146,75	146,75

№	СОТ				
1	Контролен панел с възможност за мин. 10 зони	бр.	1,00	199,51	199,51
2	Клавиатура /поел-снел охрана/	бр.	1,00	137,80	137,80
3	PIR датчик със стойка	бр.	1,00	41,83	41,83
4	МУК правоъгълен за монтаж с винтове / самозалепващ за PVC и алуминиеви врати	бр.	1,00	9,56	9,56
5	Мрежов трансформатор	бр.	1,00	28,54	28,54
6	Акумулаторна батерия 12 V /7 Ah	бр.	1,00	49,71	49,71
7	Кабел 8-жилен екраниран	м	14,00	1,37	19,18
<b>II Пожароизвестителна инсталация</b>					
1	Оптично-димен пожароизвестител	бр.	3,00	24,35	73,05
2	Ръчен бутон	бр.	1,00	16,11	16,11
3	Аварийни лампи	бр.	2,00	23,65	47,30
4	Акумулаторна батерия 12 V /7 Ah	бр.	1,00	49,71	49,71
5	Доставка на негорим кабел 2x1.00мм2	м	12,00	1,42	17,04
6	Доставка захранващ кабел	м	6,00	1,83	10,98
<b>III Автоматизирана система за управление на осветление VII ет.</b>					
<b>I АС – част</b>					
1	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	м2	136,00	3,00	408,00
2	Доставка и монтаж фаянс за облицовка на стени	м2	145,00	50,00	7250,00
3	Грундиране на стени и тавани	м2	52,00	1,40	72,80
4	Боядисване на стени и тавани с бял латекс	м2	52,00	3,20	166,40
5	Доставка и монтаж на AL врата с вътрешно заключване - 70/200 см	бр.	6,00	350,00	2100,00
6	Доставка и монтаж на AL врата - 80/200 см	бр.	4,00	370,00	1480,00
7	Демонтаж, доставка и поставяне на теракотни плочи по под	м2	38,00	50,00	1900,00
8	Очукване на напукана и компрометирана мазилка по стени	м2	19,00	1,00	19,00
9	Направа на вароциментова мазилка по вътрешни стени	м2	19,00	12,00	228,00
10	Шпакловка по стени и тавани с гипсово лепило	м2	32,00	5,50	176,00
11	Направа на окачен таван от гипсокартон 12.5 мм на конструкция, вкл. шпакловка	м2	38,00	24,00	912,00
12	Доставка и монтаж на окачен таван - растер с минерални пана 600/600 мм	м2	20,00	24,00	480,00
<b>II Ел. инсталации, осветление</b>					
1	Доставка и монтаж на осветителни тела /LED влагоустойчиви единични/	бр.	14,00	75,00	1050,00
2	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключ обикновен единичен	бр.	10,00	10,53	105,30
3	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен	бр.	4,00	10,51	42,04
<b>III ВиК инсталация, санитарен фаянс</b>					
1	Доставка и монтаж на комплект аксесоари за тоалетна	бр.	4,00	115,00	460,00
2	Подмяна на подови сифони	бр.	6,00	20,26	121,56
3	Демонтаж на стара водопроводна инсталация	м	26,00	2,00	52,00
4	Демонтаж на стара канализационна инсталация	м	24,00	2,00	48,00
5	Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 /топла и студена вода/, включително материали	м	26,00	7,80	202,80
6	Направа на канализационна инсталация от ПВХ ф 50, включително материали	м	8,00	9,40	75,20
7	Направа на канализационна инсталация от ПВХ ф 110, включително материали	м	16,00	21,95	351,20
8	Доставка и монтаж моноблок – комплект	бр.	4,00	236,36	945,44
9	Доставка и монтаж на малка тоалетна мивка до 60 см с полуботуш и огледало с размери мин. 60 x 50см	бр.	3,00	258,48	775,44
10	Доставка и монтаж на смесителна батерия /проточна с функция за спиране/	бр.	3,00	136,00	408,00

11	Доставка и монтаж на сифони за мивка	бр.	3,00	42,00	126,00
13	Доставка и монтаж на PVC ревизия	бр.	4,00	20,00	80,00
				<b>ОБЩО т. В и Г:</b>	<b>47382,65</b>
				<b>ОБЩО БЛ. 1В, БЛ. 3 и АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА:</b>	<b>315462,66</b>
				<b>Непредвидени работи 5 %</b>	<b>15773,13</b>
				<b>ОБЩО СМР, включително непредвидени работи</b>	<b>331235,79</b>
				<b>ДДС 20 %:</b>	<b>66247,16</b>
				<b>ВСИЧКО С ДДС:</b>	<b>397482,95</b>

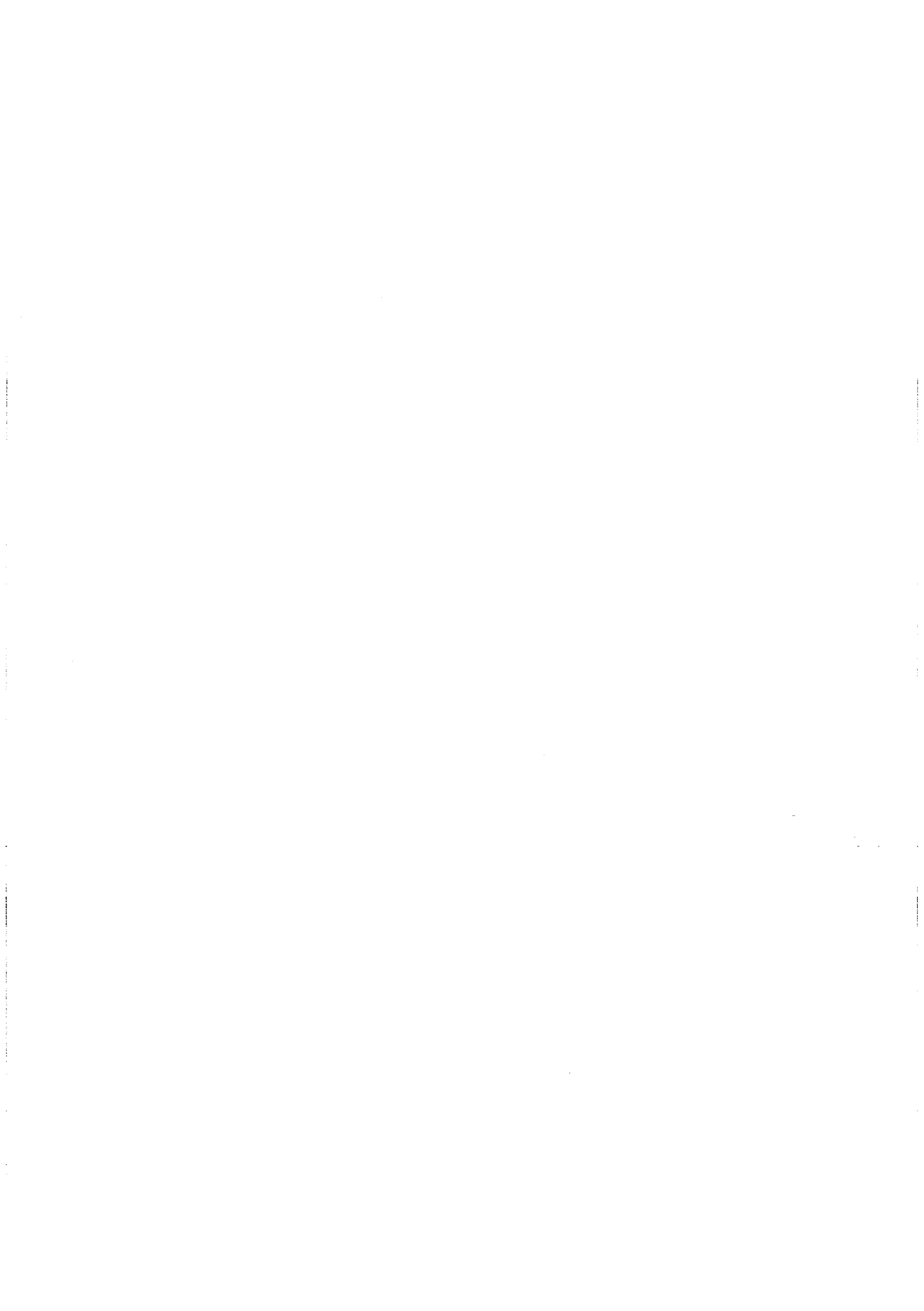
Дата: 27.09.2018 г.

Подпис и печат.....  
(Владимир

Заличено съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено  
съгл. чл. 2 от  
ЗЗЛД





До  
Прокуратура на Република  
България  
гр. София, бул. „Витоша ” №

Заличено  
съгл. чл. 2 от  
ЗЗЛД

**Предложение за изпълнение на обществена поръчка**

от

Участник: „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД /когато участникът е обединение, което няма определена правна форма и статут, се посочват наименованията на всички участници в него, както и правно организационната форма в случай, че има такава/;

Адрес: гр. София, ж.к. „Надежда – 4“ бл. 458, вх. Б, ет. 2;

Тел.: 02 418 3679, факс: 02 465 2942;

ЕИК по БУЛСТАТ 200582595

Заличено  
съгл. чл. 2  
от ЗЗЛД

Представявано от Владимир Даскалов

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Съгласно публикувано в електронната страница на Агенция по обществени поръчки обявление на Прокуратура на Република България, за открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в Национална следствена служба“, открита с Решение № ОПИ - 963 от 15.08.2018 г. на Агенция по обществени поръчки и след като се запознахме с условията за участие, съгласно утвърдената документация, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните условия:

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на горепосочената обществена поръчка и декларираме, че ще изпълним предмета на поръчката в пълно съответствие с изискванията и условията на възложителя, посочени в документацията за участие, в т.ч. техническата спецификация.

Предлагаме следното изпълнение на строителството, както следва:

1. Предлагаме следната организация за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на Възложителя:

**Предложение за изпълнение на обществената поръчка**

Организационният план има за задача да осигури безопасното и навременно провеждане на строително – монтажни работи от деня на съставянето на протокол за начало на СМР до деня на съставянето и подписването на окончателен двустранен приемно-предавателен протокол. Неразделна част от организационния план е Линейният график за изпълнение, като посочените срокове са съобразени с възможностите по отношение на работна ръка, механизация и технологии за изпълнение.

Основни положения по време на извършване на строително – монтажни работи са:

- Целесъобразен ред за разгръщане на строителните дейности.
- Непрекъснато изпълнение на предвидените СМР.
- Равномерност в използването на ресурсите: работна ръка, механизация.
- Рационално използване на капиталните вложения.
- Спазване на договорените срокове за времетраене на строителството

От изключително важно значение за качествено и навременно изграждане и завършване на строителния обект, е прецизността на създадената организация на работа по подготовката и изпълнението на строително-монтажните работи предвидени в утвърдения проект.

- **Последователност, продължителност за изпълнение на СМР и взаимнообвързаност**

**Етапи на изпълнение на поръчката**

Заличено  
съгл. чл. 2 от  
ЗЗЛД

Заличено  
съгл. чл. 2  
от ЗЗЛД

За точното и своевременно изпълнение на проекта ще бъде създадена следната организация и етапност за изпълнение на СМР:

След подписване на договора:

Сключване на договори за доставка на основните видове материали за обекта, определяне на графици за доставка.

### **С подписване на Протокол за даване на достъп до сградата и фронт за извършване на СМР:**

1. Започване на подготвителни дейности - Временно строителство: Подготовка на строителната площадка:

- оборудване с офис за техническия персонал, координатора по безопасност и здраве и консултанта, снабден с аптечка за даване на първа медицинска помощ, пожарогасител;
- фургони за работници с обособени места в тях за преобличане на работниците (шкафчета), места за хранене (маса и пейки), пожарогасител;
- оформяне на площадки за складиране на отпадъци;
- подвижни тоалетни, поставяне на указателни табели и др. подобни дейности.
- осигуряване на временно ел. захранване, осветление и вода (при необходимост).

2. Започване на работа по изпълнението на СМР, при спазване на календарния план график.

### **По време на изпълнение на обекта:**

- Изпълняват се всички видове СМР, предвидени в проекта,
- Стриктно ще се спазва изготвения „План за безопасност и здраве“.
- На обекта ще се осъществява контрол на наличните работници, като ще се провеждат задължителните инструктажи, относно тяхната безопасност. Ще бъдат разписани точно правилата на взаимоотношения между всички участници в строителния процес.
- Осъществяване на непрекъснат контрол върху качеството на доставените материали, изпълнените видове СМР и целия технологичен процес – ще се спазва точно описаната система за контрол на качеството.
- Осъществяване на непрекъснат контрол за опазване на околното пространство и екологичното равновесие около обектите - ще се спазват точно описаните мерки за опазване на околната среда.

### **Предаване и приемане на обекта:**

- Извършват се всички необходими замервания от лицензирани лаборатории.
- Извършва се общо почистване на обекта и премахване на временното строителство (фургони, огради и др.)
- Обекта се предава на възложителя с Протокол.

### **Последователност на изпълнение**

- подготовка на строителната площадка – доставка фургони, обособяване на площадки за строителни материали и отпадъци. Направа на временна ограда. Поставяне на информационни табели. Доставка и монтаж повдигателна машина. Направа временно осветление и др.;
- почистване на строителната площадка – премахване на всички предмети или отпадъци, които са на строителната площадка;
- демонтажни работи – демонтаж на дограма; демонтаж настилки, мазилки и облицовки; демонтаж на Електро, ВиК и ОВК инсталации и др.;
- монтаж нова дограма;
- покривни дейности /смяна барбакани, хидроизолация, тенекеджийски работи и др./
- направа на Електро инсталации;
- направа на ВиК инсталации;
- направа на ОВК инсталации;
- направа на мазилки и шпакловки;
- грундиране и боядисване;
- направа настилки и облицовки;
- монтаж ключове, контакти, датчици, осветителни тела, моноблокове, мивки, сифони и др.;
- демонтаж на временното строителство, почистване и предаване на обекта.



Точната последователност е посочена в приложеният линеен график за изпълнение на поръчката.

Заличено  
съгл. чл. 2  
от ЗЗЛД

### Технология за изпълнение

#### - PVC и алуминиева дограма

Прозорците и вратите са предназначени да затворят строителните отвори в сградите, като се вземат под внимание всички действащи сили и характеристики на строителната fuga. Те, ще удовлетворяват следните изисквания:

- разделяне на външния от вътрешния климат;
- осигуряване на добра осветеност в помещенията;
- добра вентилация на помещенията посредством отваряне на прозорците.

Един от важните показатели на PVC и алуминиевата дограма е енергийната ефективност, което се постига с високи стойности за изолация и нисък коефициент на топлопреминаване.

Монтажът на дограма е много важен процес. Неправилното му монтиране води до лоши последици, като някои от тях са образуване на влага, деформация на прозорците, пропускане на вода и др.

За извършването на монтажа на дограмата ще е необходимо да се направи строително скеле, спазвайки разпоредбите на ЗБУТ. Профилите за PVC прозорци трябва да отговарят на изискванията за устойчивост на удар, химическа устойчивост, поведение при различни климатични условия, устойчивост на атмосферни влияния и др.

Няколко са по-важните етапи при монтажа на дограма. Правилният монтаж все пак започва още с правилното вземане на размери. Измерването на прозоречните отвори и отворите за врати става на място на обекта. Отворите ще се измерват по три пъти на височина /ляво, в средата и дясно/ и на ширина /долу, в средата и горе/. Най- малкият размер е определящ за изработването на продукта.

Закрепването на дограмата е основа на монтажа. Това ще стане механично, гарантирайки възможност за движение, предизвикано от промяна на температурата. Няма да се допуска използването на полиуретановата пяна, силикона, лепила или други изолиращи средства, като крепежни материали. Правилният избор на крепежни елементи зависи преди всичко от действащото натоварване. Главно чрез тях се отвеждат силите от ветровото натоварване и собственото тегло. Необходимо е да се остави fuga, позволяваща да поеме топлинните деформации на прозореца, която да е дишаща и достатъчно голяма, за да осигури плавен преход на температурните разлики - прозорец- стена. Правилното монтиране, планиране и изпълнение на строителната fuga е от първостепенно значение за дълготрайността и годността на експлоатация на дограмата. Необходимо е да се вземат предвид всички действащи върху дограмата сили.

За изолиране на фугата ще се използват едно или двукомпонентна полиуретанова пяна, стъклена или минерална вата, изолационни ленти. Целта на уплътняването на строителната fuga е да предпазва от проникване на вода отвън /дъждовна вода/, а също така и от кондензиране на водните пари вътре в помещенията . Тя трябва да осигури устойчивост на ветрово натоварване, шумо - и топлоизолация, топлинни разширения на профила. За да се осигури надеждна защита на повърхността от замърсяване, нараняване при транспорт и монтаж, е препоръчително полагане на защитно фолио на откритите части на дограмата.

След окончателния монтаж на прозорците и вратите ще бъдат добре почистени, ще се премахнат защитните лепенки и ще се проверява функционирането на всички отваряеми части. Остатъците от монтажната пяна ще се отстраняват внимателно с помощта на мека шпатула. След монтажа на дограмата, тя няма да се отваря поне 24 часа след нейното монтиране.

Много важна следваща стъпка при монтажа е осъществяването на връзката между мазилката и дограмата. Връзката между двата строителни елемента трябва да бъде трайно еластична.

#### - Мазилки и шпакловки

Заличено  
съгл. чл. 2 от  
ЗЗЛД

Заличено  
съгл. чл. 2  
от ЗЗЛД

Преди започване на мазаческите работи трябва да са завършени основните видове строително-монтажни и покривни работи на сградата, в това число да бъдат завършени и изпитани всички инсталации /ВиК, ОВ, Ел. и др./

Мазилките се изпълняват по етажно по технологичен ред в съответствие с графика на обекта.

Нанасянето на всеки следващ пласт от мазилка трябва да става след свързването и втвърдяването на предишния.

Преди изпълнение на мазилката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Мазилката не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.

Всички повърхности преди измазването се проверяват за отклонение от размерите, за вертикалност и хоризонталност на плоскостите и др. За осигуряване на дебелината и равнинността на мазилката се изпълняват водещи ленти /майки/ от разтвор.

При изпълнение на мазилките, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции: почистване с четка на стените от прах, кал, петна и други, почистване на отпадъците покрай зидовете, подготовка на повърхността; преглед на вертикалността на зидовете, запълване на отвори, вдлъбнатини и други по стените, облепване на дограма, намокряне на стените и тавана с вода, шприцоване на бетоновите повърхности с циментово мляко, направа и отвесиране на водещите майки, полагане на разтвора и подравняване на мазилката с мастер по тавана и стените. Отвесиране на ръбовете на издадености /колони, пиластри, страници, отвори и други/ посредством мастер, полагане на разтвора, подравняване на плоскостта и ъглите на тавана и стените, включително оформянето на ръбовете на гредите с мастери, и заглаждането и до получаване на гладка повърхност, включително окончателното оформяне на ъглите и ръбовете.

Всички монтажни отвори, дупки, неравности и др. дефекти по основата се отстраняват най-малко 1 ден преди полагането на мазилката.

Всички гладки и плътни повърхности се почистват и обработват /чрез нагряване, бучардисване и др./ за осигуряване на сцепление на мазилката с основата. След обработката повърхностите се измиват с вода и се шприцоват с циментопясъчен разтвор.

При нанасяне на разтвора основата трябва да е влажна без да има по нея, излишна непопита вода. Навлажняването се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластове.

Нанасянето на шприц става ръчно. Разтворът се нанася равномерно по цялата повърхност, без да се заглажда.

Нанасянето на мазилката става ръчно, след като шприцът е свързал, но преди да е изсъхнал, в противен случай шприцът се навлажнява преди нанасянето на хастара.

Обикновената мазилка се изпълнява от един пласт разтвор - изравнява се с мастер и мистрия и след това се изпердашва.

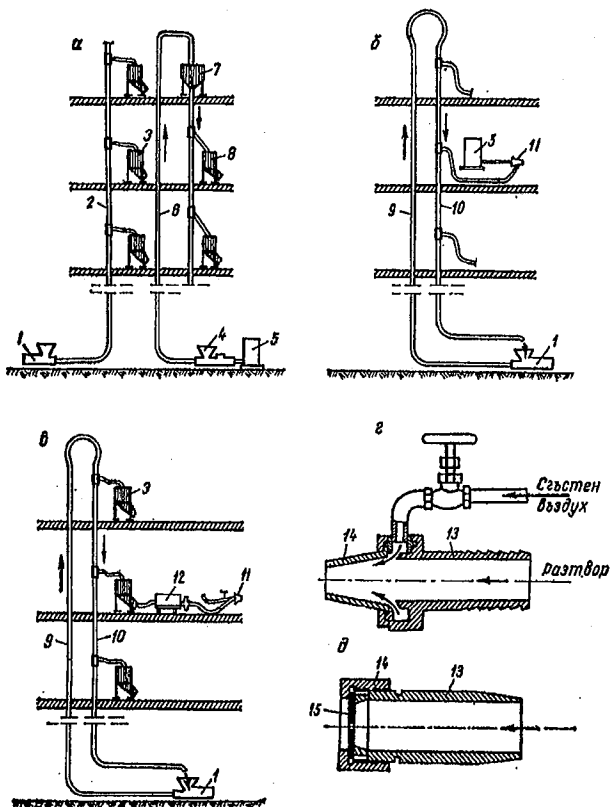
Пръскана мазилка се изпълнява в два пласта. Първият пласт - основа от гладка мазилка на вароциментов разтвор. Вторият пласт се напръсква ръчно или машинно от разтвор с големина на зърната, в зависимост от изискванията за външния вид на мазилката - едро пръскана, ситно пръскана и др. Напръскването трябва да покрива равномерно цялата повърхност, без прекъсвания.

Всички мазилки и пластове им трябва да се пазят до втвърдяването им от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване /прегриване/. При необходимост вароциментовите мазилки се мокрят през 1-2 дни, а циментовите - по 2-3 пъти в денонощие, в продължение на 1 седмица.

При изкуствено изсушаване на мазилката въздухът не трябва да се нагрява над 30 °С и трябва да се осигури непрекъсната вентилация на помещението.

Механизираното полагане на мазилки се извършва с мазачески агрегати. Те транспортират разтвора до мястото на полагане и го нанасят върху повърхността. Мазаческият агрегат се състои от приемен бункер 3, разтворови помпи 1, разтворопровод 2, ком-пресор 5, шнеков питател 4, пневмопровод 6, бункер-циклон 7, прав и обратен разтворопровод 9 и 10, дюза 11, допълнителна разтворова помпа 12. Дюзите за разпръскване на разтвора са пневматични или безкомпресорни и се състоят от корпус 13, накрайник 14 и гумена диафрагма 15 /фиг. 1/.

На фиг. 1 са показани различни схеми на комплектуване на мазачески машини.



Фиг. 1. Схеми на мазачески машини

Нанесеният от машината разтвор по повърхностите се заглажда ръчно или машинно. Ръчно се оформят ъглите и корнизите.

На фиг. 2 е показано ръчно изпълнение на мазачески работи.

Изпълнението на мазилки при зимни условия се разрешава само ако са спазени следните условия: полагането, транспортирането и съхраняването на разтворите трябва да става така, че в момента на полагането температурата на разтвора да бъде над  $+ 5^{\circ}\text{C}$  - при ръчно полагане. В момента на мазането повърхностите не трябва да са мокри или замръзнали. При минимални температури под  $- 5^{\circ}\text{C}$  не се разрешава изпълнението на външни мазилки.

Контрол и приемане:

Контролът по приемането и полагането на варовите смеси на строителната площадка се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол при доставяне на мазаческата смес по документи от доставчика и външен оглед; отделните процеси по време на полагането и обработката на мазилката.

По време на изпълнението се следи за следното: повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или др. замърсявания и без следи от обработващите инструменти. Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и др. видими дефекти.

#### - Нанасяне на завършваща мазилка

Нанасянето на мазилката ще се извършва с инструменти от неръждаема ламарина. В зависимост от вида ѝ, мазилката се нанася и обработва само с метална маламашка или се нанася с метална и се обработва с пластмасова маламашка. Само с метална се изпълнява минералната или мозаечна мазилка.

Преди да започне нанасянето, мазилката ще се разбърка добре в баките. При отлежаването и по складовете, зърната в нея вследствие на тежестта си, се утаяват на дъното на баката. Те ще бъдат

равномерно разпределени и смесени с останалия материал. При необходимост в мазилката ще се добавя минимално количество вода /100-200-300 гр./, но само след консултация с производителя или негов представител. При всички нанасянето е идентично - нанесена един път мазилката на фасадата, може да започне обработване след около 10-15 минути при температура 20°C и относителна влажност на въздуха 50-60 %. Оформянето ще се постига чрез хоризонтални, вертикални или кръгообразни движения по повърхността на мазилката. Започната една стена, не трябва да бъде прекъсвана, докато не се завърши цялата. Прекъсне ли се работата, фасадата става на петна. Особено ще се внимава при свързването на мазилката на границата между етажите. Ако се забави нанасянето на мазилката на долния етаж, може вече нанесената да е дръпнала и така неминуемо се получават наставки при свързването им. Процесът предварително ще бъде синхронизиран добре и ако фасадите са големи ще се предвидят достатъчно хора за спокойното нанасяне и обработване на площите.

Технологичната последователност на работа изисква плотовете на прозорците и цоклите на сградата да бъдат завършени преди нанасянето на мазилката. Нанасянето на мазилката по всички външни и вътрешни ъгли ще се извърши внимателно и прецизно.

### - Боядисване

Материалите и полуфабрикатите за бояджийските работи и тяхното съхраняване трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали.

При съмнение в качеството /неясно означение, липса на свидетелство, по-дълго съхраняване и др./ материалите се подлагат на контролни лабораторни изпитвания в лицензирани лаборатории.

Основата преди боядисване трябва да бъде със завършили процеси на свиване, товароносима, здрава и суха. Да се запълнят пукнатините и да се отстранят прахта, мазнините и замърсяванията. При стари напластявания от бои и покрития без необходимата здравина повърхността трябва да се измие или те да се отстранят механично. Основата се обезпрашава.

При боядисване на нови мазилки или шпакловки те трябва да са добре изсъхнали. Старите мазилки се почистват добре, като евентуални пукнатини и неравности се запълват и изравняват със саниращи мазилки.

Боята се нанася на два пласта. Първият пласт се прави с боя, разрежена с 10 - 20% вода. След като изсъхне, се полага вторият пласт, за който боята може да се разрежи с до 5% вода. Съдовете и инструментите трябва да се измият с вода веднага след употреба.

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

Повърхностите, боядисани с постни /водни/ бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

Повърхностите, боядисани с блажни състави, трябва да имат еднакъв вид на повърхността /гланцова или матова/. Не се допуска долният пласт да прозира, а също наличието на петна, олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя, неравности, предизвикани от лошо шлифоване, следи от четка.

По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3 мм.

### - Замазка

Преди полагането на цименто - пясъчния разтвор бетонната повърхност ще се очуква, ще се почиства много добре от строителни отпадъци, ще се измита и ще се измива с вода.

Стените ще се облепват с полиетилен на ниво до 30 mm от пода за предпазване от изпръскване вследствие шприцоването и хоризонталното придвижване на разтвора по бетонната повърхност.

Ще се извърши предварителна нивелация на подовете, като до касата на всяка врата върху стената или на самата каса се нанася маркировка, гарантираща сигурното определяне нивото на готовата замазка. Препоръчва се тази маркировка да бъде на разстояние 150 cm от желаната

повърхност на готовата замазка. При определяне нивото на готовата замазка се допускат разлики в зададените коти не повече от  $\pm 3$  mm.

Нивата на замазката ще се определят в зависимост от вида на настилката съгласно работния проект.

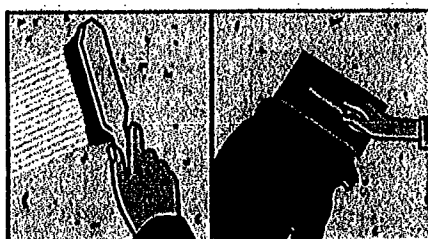
Добре почистената и изметена повърхност ще се намокря обилно с вода - двукратно на интервал от 30 минути с цел водонасищането и, като не се допуска образуването на локви. Това се извършва с маркуч, включен във водна инсталация или от варели с вода, разнесени по етажите на стълбищната клетка, шприцова се с циментов разтвор.

Преди полагането на замазката ще се уплътняват всички отвори и процепи с цименто-пясъчни разтвори, приглаждат се достъпите на монтажни и инсталационни отвори, а така също и до вратите на стълбищните площадки, когато условията налагат това.

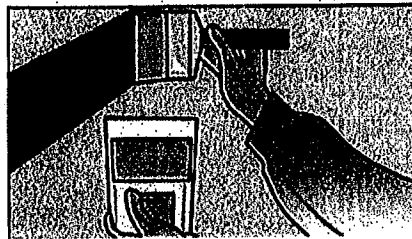
Забърква се нужното количество разтвор по рецепта съгласно проекта или указания от техническия ръководител, пренася се ръчно до местопологането му, полага се, заглажда се и се изпердхва до получаване на гладка хоризонтална повърхност.

### - Фаянс

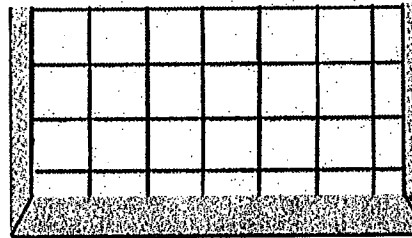
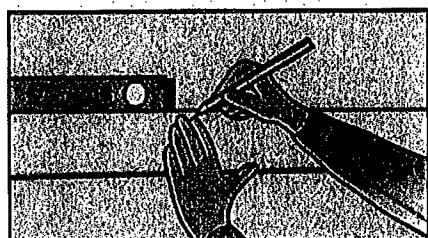
#### - Поставяне на фаянс



Основите се подготвят с мистрия или с посочената четка и се запълват и изглаждат всички пукнатини и неравности.

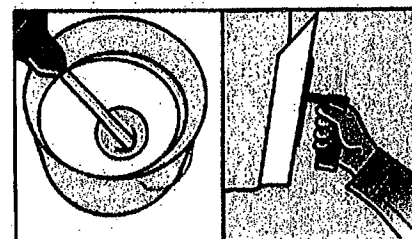
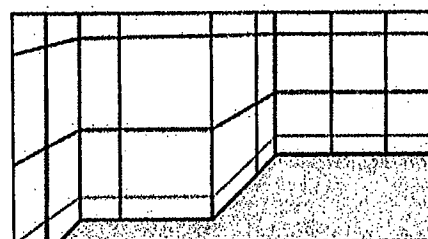


Преди поставянето на плочките, всяка основа трябва да се грундира.

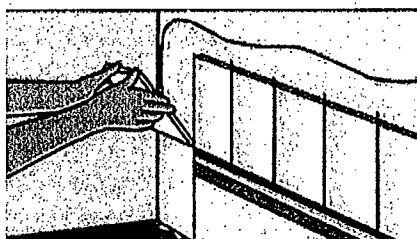


Начертава се хоризонтална основна линия. Съобразява се височината на хоризонталната основна линия, така че от нея нагоре да към тавана да има само цели плочки, а отдолу между нея и пода остава хоризонталният най-долен ред рязани плочки.

Плочките за стена се разпределят последователно ляво и дясно по ширината на стената, като по този начин от дясно на стената остава вертикалният краен ред рязани плочки.

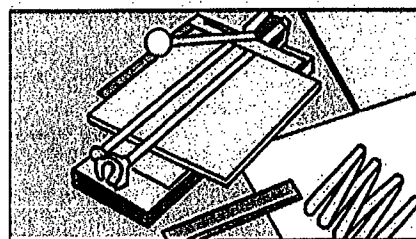


При външните ъгли и вратата се започва с цели плочки по посока на вътрешните ъгли. Ще се използват външни или вътрешни завършващи профили /лайсни/.



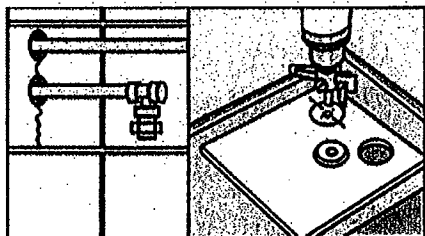
Готовото прахообразно лепило след определено време на разтваряне се разпределя равномерно върху мистрия.

Плочката се натиска с леки въртеливи движения в лепилото. За правилното разстояние между плочките се използват кръстачки за плочки.

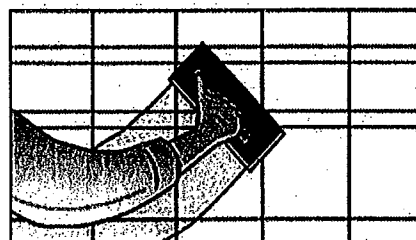


Необходимо по време на поставяне на плочките е да се провери дали плочките са поставени добре хоризонтално или са добре залепени /необходимо е покриване с лепилото на минимум 80% от обратната им страна/.

С уред за рязане на плочки ще получите прав кант при изрязването на крайните плочки. Прави се разрезка върху плочката по горната повърхност и след това се пречупа през канта.



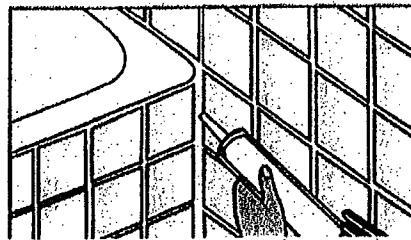
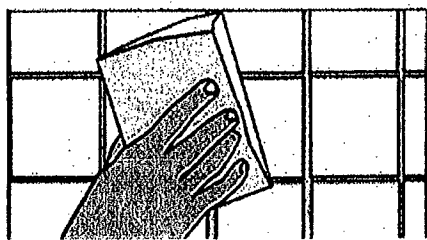
За кръгли изрези ще се използва бормашина със съответната фреза за правене на отвори или изрежете отвора милиметър по милиметър със специалните клещи-резачки за плочки.



*Handwritten signature*

Преди да се запълнят фугите трябва да се почистят с дървен клин. Разтворът за запълване на фуги се приготвя на гъста каша.

Материалът за фуги се пълни във фугите диагонално с гума за фуги. Излишният материал внимателно се отстранява.



След изсъхване изцапаното се отстранява с навлажнена гъба. По-късно плочките се изтъркват с чиста суха кърпа.

Всички разширителни ъгливи и крайни фуги се запълват с еластична уплътняваща маса като напр. силикон: ръбовете на фугите се облепят от двете страни с бояджийска лента. Силиконът се напълва във фугата с помощта на пистолет за силикон. След изглаждането му лентата се маха под наклон назад и странично от фугата.

Заличено  
съгл. чл. 2  
от ЗЗЛД

#### - Гипсокартон /предстенна обшивка/

Най - важното при изпълнение на предстенни обшивки с гипсокартонени плоскости за постигане на високо качество:

Върху всички CD/UD или CW/UW - профили, които образуват рамката на конструкцията и са в контакт с други части от сградата се поставя уплътнителна лента или друг подходящ материал.

Профилите се закрепят към под и таван в минимум 3 точки, на разстояние, а към страничните повърхности през 70 cm в минимум 3 точки.

- при закрепяне на връзката между CD профили и основната стена да се подлага парче уплътнителна лента, което прекъсва пренасянето на ударния шум или да се прилага акустична скоба

Закрепяне на CD профили към основната стена - се извършва на разстояния по вертикала не по-големи от 1,50 т. Не се допуска сгъстяване, тъй като това води до превръщане на гипсокартонените повърхности в акустични мембрани и влошава акустиката; закрепянето става с подходящо за основата крепежно средство;

- за постигане на качествени довършителни работи върху гипсокартонените плоскости, е препоръчително тяхното обработване с грундиращо средство преди боядисване;

- за повишаване на устойчивостта на влага, влагоустойчивите плоскости, приложени в мокри помещения, ще се обработят с материали за уплътняване;

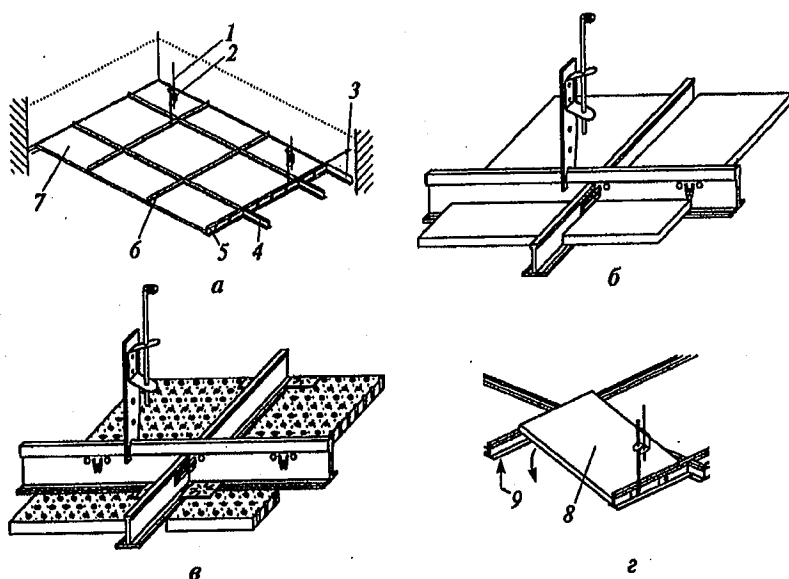
- в мокри помещения ще се обработят с уплътняващо средство и нефабричните ръбове; в мокри помещения ще се приложи уплътнителна лента в ръба между хоризонтална подова повърхност и вертикална гипсокартонена плоскост; монтажа на плоскости с винтове се извършва на разстояние през 25 cm по вертикала при един слой. Ако облицоването е двуслойно се спазват - разстояние 75 cm за първи и 25 cm за втори.

#### - Окачен таван

Окачените тавани са предназначени да придадат естетически вид на помещенията и да скрият преминаващите под носещите плочи инсталации. Освен това, в зависимост от материала, те се използват за повишаване на огнезащитата, за допълнително звуко - поглъщане и допълнителна топлоизолация.

Заличено съгл. чл. 2  
от ЗЗЛД

Системата, която ще използваме е разработена от фирмата “Кнауф”, и се състои от алуминиеви профили 4 и 5, стоманени профили 6, обтяжки 1 с пружинни пластинки 2 за окачване под таванската плоча и крайни профили 3. Плочките от АМФ 7 и 8 се поставят по показания на фиг. 1 г начин. Долните пояси на профилите са видими.



Фиг. 1. Окачен таван тип “Кнауф”

Окачен таван или наричан още растерен таван е направен от метални профили който висят на специални окачвачи или обикновена тел. Върху металните профили се поставя олекотен акустичен панел който оформя крайната повърхност на тавана. Красотата на тази система е че паната скриват всичко от старият таван, като над окаченият таван могат да минават ВиК и Ел. инсталации. Друго предимство е че старият таван не е задължително да бъде равен или обработен. Самата модулна конструкция на тавана го прави лесно демонтируем и взаимно заменяем. Има пет основни части на системата за окачен таван.

\* L профил /обкрайчващ профил/, той се монтира по всички основни стени където ще минава конструкцията на окаченият таван.

\* Основен профил 360см., използва се като носещ профил, за него се закачва телта към тавана.

\* Напречен профил 120см, монтира се напречно между два основни профила.

\* Напречен профил 60м, монтира се между два напречни профила /1.20м/

\* Растерни пана, те могат да бъдат с размери 60x60см. или 1.20x60см.

Има три вида пана: с прав борд, с полу борд и със скрит борд.

Паната с прав борд се монтират над металните профили и се вижда целият профил.

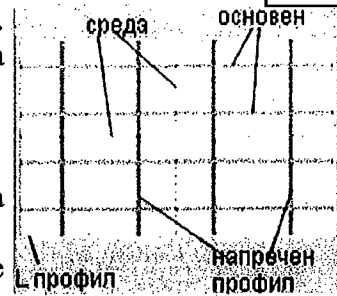
При паната с полу борд се монтират върху профилите, като скриват част от профила.

Паната със скрит борд се монтират върху профилите като те изцяло скриват металните профили и се виждат само паната.

## 1. План за работа



Преди започване на монтажа се прави скица-план на помещението.  
За определяне на количеството профили и пана който са нужни за монтажните работи на тавана.



## 2. Взимане на ниво



Ключът към успеха е точното взимане на нивото за тавана.

Съществуващият стар таван или под никога не са на едно ниво /нивелирани/, така че никога не ги взимаме за отправна точка при взимане на нивото за новият таван. Нивата могат да се вземат с лазерен нивелир, с воден нивелир или с

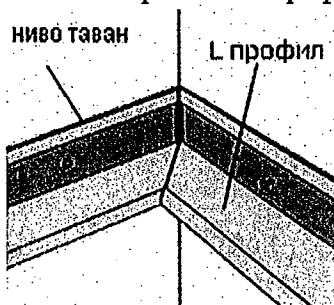
обикновен нивелир.

## 3. Определяне на височина

Определянето на височината на тавана зависи от това на какво разстояние от пода ще бъде разположен висящият таван.



## 4. Инсталиране на L профил



L профила се монтира по непрекъснатата линия която сме задали за нивото на тавана. Захващането към стената става чрез дюбели или рапидни винтове в зависимост от основата на стената, в някои случаи може да се залепи профила и със силикон. Рязането на профила става чрез ножица за ламарина. При външни ъгли трябва да се внимава фугата при съединяването на двата L профила да не е на нивото очите. Когато има по голяма фуга може да се запълни със силикон.

## 5. разпределение на паната

Придържайки се към чертежа на помещението, започва монтирането основните профили. Ще се избягва последните пана да са под 10 см.

## 6. Монтиране на основният профил

Той се монтира на 120 см. от стената.



## 7. Прикачване на окачвачи



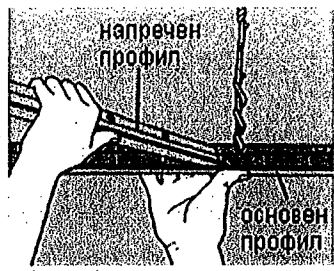
На основният таван се монтира дюбел кука за окачвачите на основният профил. Куките трябва да бъдат успоредно над основният профил на разстояние не повече от 120 см. една от друга.

## 8. Инсталиране на напречен профил

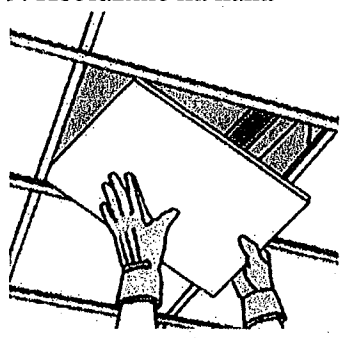
Заличено съгл.  
чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено  
съгл. чл. 2  
от ЗЗЛД

Инсталирането на напречните профили става чрез поставянето на единият край на напречния профил в специален отвор на другият профил. С притискане на двата профила един към друг те се заключват чрез специална щипка в края на профилите. Специалните отвори са разположени на равно разстояние един от друг по цялата дължина на основния профил.



### 9. Поставяне на пана



Паната се поставят върху готовата конструкция. Паното се вкарва през отвора под лек ъгъл след което се поставя на желаното място. Поставянето на паната ще се извършва с ръкавици с цел избягване на замърсяването им.

### План за доставка на материали

Главната задача на тази част е да се определи какви материали и в какви количества са необходими за съответният планов период.

Планът за доставка на необходимите материали е изцяло съобразен с изработеният линеен график за извършване на строително монтажните работи.

Организационната ни структура разполага с достатъчно изпълнителски и ръководни кадри – добри професионалисти, които качествено и в срок ще проведат анализ на необходимите материали и ще изберат тези производители и дистрибутори, които да доставят на обекта най - качествените материали и съоръжения. Ръководството на дружеството Изпълнител е отговорно и съвестно следи за непрекъснато извършващ се текущ контрол на работите.

С избраните на доставчици на материали, ще бъдат сключвани договори за доставка, с което ще бъде гарантирано своевременното снабдяване с материали.

Доставчика се задължава да осигури договорените материали в необходимото количество и с необходимото качество.

Ще се извърши планиране на доставките на материалите, така че от една страна да не се спира строителният процес, а от друга да не се пренасищат строителната площадка и временните складове с материали.

Отговорен за правилното и навременно снабдяване с материали е техническият ръководител на обекта. Техническият ръководител ежедневно следи качеството на доставените на обекта материали, като отстранява некачествените доставки от употреба в строителния процес.

Материалите ще се доставят периодично на обекта с товарни машини.

От изработеният линеен график за изпълнение на строително монтажните работи ще бъде направен график за доставка на материали по седмици, като се съобразим с транспортните пакети и възможности. В графика ще заложим наличието в нашия склад на материалите две седмици преди да станат необходими за монтаж. Графикът за доставки ще бъде представен на Възложителя и ще бъде неразделна част от договорите ни с доставчиците. По този начин сме предвидели ритмичност на доставките, навременно наличие на материалите в нашия обектов склад и възможност на Възложителя за периодичен контрол на доставките и качеството.

Практика при нас е в случай, че материалите на два различни производителя или доставчика отговарят на изискванията да предложим на Възложителя и Проектанта за одобрение материалите и от двата производителя. По този начин си осигуряваме още един резервен вариант в случай на непредвидени обстоятелства. За всички материали, за които имаме съмнение, че един доставчик не може да достави нужните количества в определените от графика срокове, сключваме договори с повече от един доставчик. Това ни дава още по - голяма сигурност за спазване сроковете на изпълнение

### **Мерки за постигане на качество:**

#### **Вътрешни мерки за осигуряване на качеството:**

За успешното изпълнение на проекта, ръководството и служителите на участника ще се придържат към политика по качество, разработена на основата на удовлетвореността на клиента.

За осигуряване на качеството в работата на организацията стриктно ще се спазват изискванията на следните направления:

- Извършване на строителните и строително-монтажните работи в пълно съответствие с нормативните изисквания. Прилагане на най-новите материали и технологии в строителната практика.
- Точно спазване на всички изисквания на Възложителя и параметрите на утвърдения проект.
- Оптимизиране на процесите в дружеството за адекватност, целесъобразност и в съответствие с регламентираните изисквания.
- Прилагане на стриктни изисквания за качество към продуктите и услугите, предоставяни от доставчиците.
- Използване на качествени материали с доказан произход, които са в съответствие с нормативните изисквания, действащите стандарти и техническите и експлоатационни параметри заложи в проекта..
- Прилагане на подходящи методи и мерки за повишаване на мотивацията на персонала за участие във всички процеси на подобрене, свързани с постигане на целите на организацията, за качество на извършваните СМР и услуги, здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда.
- Ефективно и ефикасно използване на наличните материални, човешки и финансови ресурси.
- Взаимоотношения с Възложителя, основани на честност и коректност.
- Събиране на информация от Възложителя за качеството на извършеното строителство и/или извършени услуги и дали то се доближава до неговите потребности и очаквания.
- Периодичен анализ и оценка на постигнатите резултати и системен контрол за изпълнението на поставените задачи.

#### **Общи мерки за осъществяване контрол на качеството:**

На обекта ще се извършва непрекъснат контрол от страна на Възложителя и Консултанта. При осъществяване на контрола Изпълнителят ще съдейства на контролните органи. Контрол ще се осъществява на различни етапи от строителството.

#### **Осигуряване качеството на доставени материали на обекта:**

Изпълнителят ще договори доставката на строителни материали, само с доставчици доказали във времето висококачествена работа, надеждност, коректност и професионализъм.

Основното изискване към съответния доставчик, ще бъде безусловно доставка на материал с пълно съответствие на технически и качествени показатели с тези предвидени в проекта и гарантирано спазване на договорения за доставката срок.

Първоначалният - входящ контрол на доставените материали ще се осъществява се от Отговорника по качество и Техническият ръководител. Материалите могат да бъдат предоставени за контрол и на Възложителя и Консултанта. Проверката ще се извърши по документи – декларации за съответствие на материала, сертификати за произход и качество, инструкции за употреба и визуална - чрез оглед.

На обекта няма да се допуска влагане на строителни материали, които не са преминали входящ контрол и за които има съмнения или данни за отклонение от някои от техническите параметри, липсват сертификати или декларации за съответствие, с установени при огледа повреди.

За видовете СМР, за които по нормативни документи се изисква да бъдат направени специфични замервания, ще се използва акредитирана лаборатория и достигнатите показатели ще се удостоверяват с протоколи.

#### **Осигуряване качеството на труд на обекта:**

Контрола върху качеството на извършените видове СМР (качество на труда) ще се осъществява също непрекъснато от страна на техническите лица на обекта - техническия ръководител

и отговорника по качество. Ще се следи начина на изпълнение на конкретния вид СМР, ще се контролира спазването на технологията на изпълнение и качеството на крайния продукт. За целта техническият ръководител на обекта, ще извършва необходимото за навременно запознаване на изпълнителския апарат с техническите характеристики на ползвания материал, особеностите на технологията при работа с него, качествените параметри, които следва да се постигнат и др.

Количествата на изпълнените видове работи ще се контролират периодично, като се правят метрични измервания на видовете СМР по етапи на изпълнение. Няма да се изпълняват последващи видове СМР, преди да бъдат приети по количество и качество тези които подлежат на закриване. За видовете СМР подлежащи на закриване се изготвят и подписват от участниците в строителния процес Акт Обр.12, съгласно Наредба №3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнителят ще уведомява своевременно Консултанта и представителя на Възложителя, че са изпълнени конкретни видове СМР подлежащи на приемане.

Изпълнителят ще постигне високо качество на труд, като на обекта ще работят работници с адекватни, съответстващи професии и специалности на видовете СМР .

Изпълнителят непрекъснато инвестира в квалификацията на своите работници. Проведени са редица обучения за повишаване квалификацията на персонала.

Осъществяването на контрол от страна на „Електрисити“ по отношение на качеството на извършваните доставки или услуги се определя (налага) от степента на тяхната важност и влияние върху качеството на услугата. Контролът включва проверки доколко и дали всички възложени доставки или дейности, изисквани за изпълнение от доставчиците и подизпълнителите, се извършват или са били извършени в съответствие с договорените изисквания.

Системата за контрол на качеството в участника включва контрол и изпитване на входящите суровини, материали и продукти, контрола и изпитването по време на производствените и работните процеси, контрол и изпитване на крайния продукт.

„Електрисити“ различава три основни направления при контрола:

- Контрол на обекти и техническа документация, определящи предмета на договор
- Входящ контрол на закупуваните елементи, системи и материали
- Междинен и краен контрол на обект, услуга.

#### **Входящ контрол**

Входящият контрол на суровини, материали и резервни части се извършва, за да се гарантира, че се влагат единствено продукти, които отговарят на изискванията за качество на „Електрисити“, неговите клиенти, както и на нормативните и стандартизационни изисквания.

Всички закупени продукти подлежат на първоначален оглед за съответствие с изискванията на заявката. Първоначалният оглед се извършва с отговорността на Организатор стоп. дейности (снабдител) или техническите ръководители и включва:

- Проверка на доставените количества;
- Проверка за наличността и валидността на придружаващата документация;
- Външен оглед на опаковката, вида, състава на закупените продукти.

Входящият контрол на бетоновите разтвори се извършва от техническите ръководители по обекти и включва:

- Проверка на придружаващата документация;

Входящият контрол на строителни материали, получавани в склада, се извършва от Организатор стоп. дейности и включва:

- Проверка по обем и съпроводителни документи,
- Външен оглед на продуктите.

Входящият контрол включва:

- Проверка по обем и съпроводителни документи,
- Външен оглед на продуктите.

В случаите, когато клаузи на сключените договори изискват Строителна и пътна лаборатория извършва проверка по показатели. Документира се с протоколи.

Характерът и степента на входящият контрол се определят от вида на материалите.

Входящият контрол на резервни части, инструменти и други продукти, които се получават в склада на „Електрисити“ се извършва от Организатор стоп. дейности. Входящият контрол се извършва при получаването им на място в склада и включва:

- Проверка по обем,
- Проверка на съпроводителните документи (фактура, сертификати за качество, инструкции за употреба и др.),
- Външен оглед на получения продукт (проверка на опаковката, състоянието, констатиране на очевидни дефекти и несъответствия).

### **Междинен и краен контрол**

#### **Междинен контрол**

Междинният контрол при изпълнението на комплексни процеси включва:

- Контрол за спазването на установените междинни срокове за изпълнение на обекта – извършва се от Управител/ Гл. Инженер и Технически ръководител;
- Контрол на изпълнението на технологичните процеси от служителите, работещи на обекти – извършва се с отговорността на Технически ръководител.

#### **Краен контрол**

Крайният контрол при изпълнението на комплексни процеси се състои в:

- Преглед и проверка за съответствие на получените резултати с изискванията на клиентите и на нормативните актове – извършва се от Техническият ръководител, отговорен за изпълнението на проекта, служителите от ПТО и Управител.

### **Задълженията на длъжностните лица за осигуряване на качеството на извършените**

#### **СМР**

- Квалифицирания работник – непосредствено изпълнява съответната работа точно съобразявайки се с технологичните последователности, ползвайки регламентираното за този вид дейност оборудване и влагайки изискващите се материали. Квалифицирания работник влага при извършване на дейностите само материали с определените качества. При съмнение относно качествата на предвидените материали, същият уведомява ръководителя на звеното и чака неговите разпореждания.

- Бригадир (ръководителя на звено, група) – координира работата на работниците в бригадата (звеното, групата), следи за точно спазване на технологиите за изпълнение на отделните работи и за спазване правилната технологична последователност на различните работи, при спазване на необходимите технологични прекъсвания и изчаквания. Следи за влагане само на материали с нужните технически качества и показатели изискващи се от проектите и отговарящи на изискванията на Възложителя. При съмнение относно качествата на предвидените материали, същият спира изпълнението на работата, уведомява техническия ръководител и чака неговите разпореждания.

- Техническият ръководител – следи за цялостното изпълнение на всички дейности на обекта, съгласно проектите, изискванията на Възложителя и указанията на строителния надзор. Контролира спазването на технологичните последователности при извършване на работите и координира работите на различни подобекти или части от тях. Следи за влагане в СМР само на материали с изискващите се технически качества и отговарящи на нормативните изисквания, като при констатиране доставката на некачествени материали да уведоми ръководителя на строителния обект, строителния надзор и Възложителя и изпълнява техните указания. При констатиране на некачествено изпълнени работи уведомява за това ръководителя на строителния обект и предприема мерки за тяхното отстраняване.

- Ръководител на строителния обект /Ръководител екип/ – Отговаря за всички дейности свързани с реализация на обекта, вкл. Доставката на материали, изпълнението на работите съгласно техническите изисквания, спазване на технологичните последователности, спазване на предвидената организация на работа и получаване на качествен строителен продукт.

Качествено изпълнение на проекта означава изпълнението му навреме, с изискваното по техническите спецификации качество и в рамките на офериранията цена.

Преди започване изпълнението на основните работи ще се подготвя методология за изпълнение на дадената работа, която ще се представя на Възложителя за одобрение и коментари.

Методологията ще съдържа минимум следната информация:

- Вид на работата и преки отговорници;
- Необходима механизация и оборудване;
- Зони за складиране на материали необходими за работата;
- Описание на технологията за изпълнение на работата;
- Необходими мероприятия по ЗБУТ

За да се осигури това, преди стартирането на всяка основна група СМР ще се изготвя кратка технологична инструкция, която включва необходимата механизация, човешки ресурси и вида специализация, процедурите за безопасност на труда и метода за контрол.

„Електрицити” са разработени, документирани и внедрени Интегрирани системи за управление, в съответствие с изискванията на стандартите БДС EN ISO 9001:2008, БДС EN ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007 и „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.” (ДВ, бр. 106 от 27 декември 2006 г.). В „Електрицити” ЕООД е създадена необходимата организация на работа, позволяваща чрез прилагане на разработените и утвърдени планове, правилници, процедури, инструкции, методики и ръководни документи да се изпълняват на практика изискванията на стандартите и Наредбата, в това число:

- Идентифициране на всички изисквания по отношение на предлаганите от Организацията продукти и услуги;
- Спазване на актуалното законодателство;
- Прилагане на политиката по качеството, околната среда принципи за управление с оглед постигане на целите и контрола;
- Регламентиране на основните дейности, както и тяхното осъществяване и контрол;
- Осигуряване ресурси и информация, необходими за подпомагане реализацията на дейностите;
- Определяне критериите и методите за контрол на тези дейности;
- Наблюдение и анализ на резултатите от тези дейности;
- Идентифициране на въздействието върху околната среда;
- Осигуряване ресурси за намаляване на това въздействие;
- Наблюдение и анализ на постигнатата екологична резултатност;
- Оценка на дейността на „Електрицити” и предприемане на действия, необходими за постигането на планираните резултати и тяхното постоянно подобрене.

Процесите на контрол на качество в „Електрицити” се контролират от Управител, Ръководител СМР, Главни инженери, Технически ръководители и други ръководни кадри. Тези кадри отговарят за ефективното организиране, координиране и контролиране на качеството на строително-ремонтните и строително - монтажните работи и контрола на качествените материали, влагани в строителството.

### **Трудови ресурси;**

За точно изпълнение на задачата и създаване на добра организация по време на строително монтажните дейности е необходимо предварително да бъде създадена регламентация за отношенията на всички участници в строителния процес.

### **Техническият ръководител:**

- Непосредствено ръководи изпълнението на строително – монтажните работи на обекта.
- Контролира спазването на технологичната последователност на процесите и оперативното отстраняване на допуснатите нарушения.
- Заявява своевременно необходимите материали, оборудване, механизация и работна сила за обекта.
- Осигурява пълното натоварване и използване на предоставената механизация и работна сила.

- Осигурява качествено изпълнение на строително монтажните работи и завършването им в сроковете, посочени в линейния график.
- Координира работата на подчинените си.
- Изготвя първична отчетност за разходването на трудовите и материалните ресурси и механизацията.
- Организира подготовката за започване на строително – монтажните работи в съответствие с плана и графици за обекта.

#### **Експерт координатор по безопасност и здраве:**

Координира по безопасност и здраве, координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при:

- вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;
- оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;
- координира осъществяването на изискванията по „ЗБУТ”, съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2, от Наредба №2 за Минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, когато такъв се изисква, от строителите и, при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 от Наредба №2 и информацията по чл. 7, т. 3 от същата Наредба, при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;
- организира съвместната работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се впоследствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- координира контрола по правилното извършване на СМР;
- предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.
- планирана продължителност на работа на строителната площадка;
- планиран максимален брой работещи на строителната площадка;
- координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;

#### **Определя:**

- работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка; в случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист;
- местата на захващане на предпазните колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа;
- лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.);
- лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно - битовите помещения;

#### **Инженери: Електро, В и К и ОВК:**

Осъществяват непрекъснат контрол при изпълнението на дейности по съответната специалност. Следят за точното изпълнение на проектната документация. Контролират спазването на технологичната последователност на процесите и оперативното отстраняване на допуснатите нарушения. Следят за качеството на доставените материали. Участват при изготвянето на актове и протоколи по време на строителството по съответните им специалности. Участват на текущите оперативки между участниците в строителния процес.

Екипите от технически лица ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на квалифицирани или строителни работници от един екип към друг или прехвърляне такива от други обекти с цел предотвратяване на

закъснение в сроковете. Всички екипи са селектирани на база опит в изграждане и ремонт на обекти със сходни работи.

При изпълнението на обекта екипите по численост и брой, ще бъдат разпределени така, че изпълнението на работите от един екип да не пречи или забавя изпълнение на работи от екипа следващ технологичната последователност. Броят на екипите с еднакви дейности и специалисти позволяват да бъдат разпределени така, че еднакви по вид работи на различни подобекти или в различни части на един обект да се изпълняват едновременно. Гъвкавостта на база наличието на достатъчен брой квалифицирани работници с по две специалности позволява при необходимост част от работниците от даден екип приключил своята работа да се включат към екипи изпълняващи работи на други подобекти или части от тях.

В предвидения срок с цел неговата реализация се предвижда едносменна работа, вкл. работа в почивни и празнични дни, като ще се приложи следната схема:

- редуване на екипите, като едните работят в събота и в нечетните празнични дни, а другите работят в неделя и четните празнични дни. Така се осигурява по един почивен ден за възстановяване и почивка на работниците и персонала;
- редуване на работниците включени в състава на някой от екипите, като им се дават почивни дни последователно през седмицата без липсата на работника от състава ще се отрази на технологията и качество;
- работа на удължено работно време, но само за специалности за които това е допустимо;

При опасност от забавяне изпълнението на СМР по независещи от Изпълнителя причини е възможно да се премине и на двусменна работа за което Изпълнителя има възможност при наличният общ личен състав или да се прехвърлят специалисти и работници от други обекти на дружеството.

#### **Координация на работните звена**

Към ръководния екип при изпълнение на специализирани видове работи ще се присъединяват и отговорните инженери и технически ръководители на отделните звена, които ще организират непосредствено изпълнението на работите по отделните етапи, като дейността им ще се координира от ръководители на договора. При тези случаи техническия ръководител на обекта се явява групов технически ръководител.

В тясна взаимовръзка с ръководителя на договора ще работи и координатора за работата на транспортните средства и строителната механизация .

Работниците, предвидени за работа на обекта, притежават нужната техническа правоспособност, образование и професионален опит за съответните дейности. Основните квалифицирани работници по всички части са преминали ежегоден опреснителен курс и са запознати с най-новите изисквания за качество. Груповите отговорници по отделните специалности притежават необходимия опит като нисши ръководители имат съответния опит при изпълнение на специфични работи.

Бригадирите и груповите отговорници ще обезпечават изпълнението на производствените задачи, организират работните места на бригадата или звеното, следят за качественото изпълнение на СМР в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване. Следят за спазване на изискванията по ЗБУТ и изпълняват най - сложните строителни действия изискващи по - висока степен на опит и умения.

Груповите отговорници организират работните места на групата или звеното, следят за качественото изпълнение на СМР в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване и изпълняват най-сложните строителни действия изискващи по-висока степен на опит и умения.

Координирането на работата между отделните звена помежду си и между звената по различните части непосредствено се извършва от техническия ръководител на обекта. Тя се състои в:

- недопускане на извършване на работи от едни и същи звена на едно място на строителната площадка;
- недопускане извършване на работи от звена в разрез с технологичните последователности;



- разпределение и изработване на график за механизацията, когато тя е необходима на различни звена;
- недопускане работа на звена в непосредствена близост до механизация с цел предотвратяване на злополуки.

#### Възможности за възникване на комуникационни проблеми

Такива проблеми могат да възникват в редица случаи.

- Различия в компетентността на лицата, които комуникират.
- Избирателно възприемане
- Достоверност на източниците

#### Усъвършенстване на комуникацията

Нашето дружество ще създаде организация за линеен метод на комуникация, който ще включва следните управленски решения:

- Следене дали информацията се приемат и интерпретират правилно в групите
- Регулиране на информационния поток – ще се осигурява оптимизиране на приток на информация към Възложителя. Информацията ще бъде синтезирана, така че проблемът да е в състояние да се реши най-бързо и ефективно.

#### Вътрешен обмен на информацията

Вътрешният обмен на информацията се извършва на основата на Организационната структура.

Комуникация между отделните равнища е двупосочна, като служителите от всяко равнище непосредствено контактуват с най-близкото по-горно и по-долно равнище. При необходимост са възможни случаи на комуникация и на други равнища.

Съвещания на ръководството – провеждат се между управителя и ръководители или между ръководители и техните служители. Разглеждат се проблеми като:

- **ресурси;**
- **проблеми, планове, оперативни задачи и тяхното изпълнение;**
- **провеждане на разяснителна работа за формиране на съзнание у персонала за важността от непрекъснато удовлетворяване изискванията на клиентите;**
- **несъответствия при осъществяване на договорните изисквания, срокове и др.;**
- **персонал – нови назначения, въпроси от персонално естество (заплащане, сигурност, процедури) и др.**

Писмената комуникация се осъществява чрез следните форми:

- заповеди;
- планове и отчети;
- рапорти
- докладни записки;
- входяща и изходяща кореспонденция;
- трансфер на данни по електронен път;
- резолюции, справки, мнения и др.

#### Мерки, свързани с опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора

##### Емисии на вредни газове

Възможност от замърсяването на атмосферния може да се получи при:

- извършване на дейности с машини и транспортни средства с двигатели с вътрешно горене - на обекта ще се използват земекопни машини, транспортни средства, валяк и др. подобни, които са потенциален източник на замърсяване.

- разсипване на строителни материали

- изпълнение на изкопни работи, насипи и др. подобни, свързани с възможност за запрашаемост - най-вече това се очаква при изкопни работи за улици, настилки и др.

- непочистване на строителната площадка и временни складове от строителни материали, разтвори и др.

Съобразно направената спецификация на строителната механизация, на обекта ще се използват строителни машини и съоръжения, чиято работа е потенциален източник на горещитираните вредни въздействия върху атмосферния въздух.

С цел запазване на качеството на атмосферния въздух се предвижда изпълнение на следния план на организация по изпълнение на мерките ограничаващи възможността от замърсяване:

- Недопускане използването на МПС с неизправни двигатели;
- ДВГ на строителната техника и МПС да не работят на празен ход;
- Да не се товарят МПС извън габаритно с насипни материали, като по преценка - товарът се покрива;
- Ежедневно почистване на работния участък, а след приключване на строителните дейности на даден участък, ще се почистват надлежно площадките за временно складиране на материали и строителни отпадъци;
- При разкройка и обрязване на материали за настилки и облицовки с машина, ще се изградят временни затворени зони, за ограничаване на отпадъка и невъзможност от разпиляването му.
- В зависимост от климатичните условия, извършване на оросяване и измиване на площадки за отпадък, подходящи участъци към обекта на пътица и улици, работни участъци от обекта.
- Извършвана на постоянен и ефективен контрол.

## Прах

Запрашеността се получава в следствие на: действия по почистване на строителната площадка; Товаро - разтоварни действия на материали.

Въздействието ѝ върху качеството на въздуха в района е временно и локално и това не води до повишаване на пределно допустимите концентрации на тези газове в работната среда и няма опасност от влошаване на качеството на въздуха. На обекта ще се използва съвременна строителна техника и машини, като ще се спазва стриктно създадената организация на движение, което е гаранция за малки престои на транспортната техника и съответно свеждане до минимум на отделянето на отработени автомобилни газове.

Мерки за намаляване запрашеността на и около строителната площадка:

- При доставката на насипни материали и извозването на строителни отпадъци самосвалите ще бъдат покрити със специални покривала.
- При почистването на строителната площадка ще се извършва оросяване с вода, за да се ограничи отделянето на прахообразни частици във въздуха.
- Периодично ще се измиват замърсените улици извън района на площадката.
- Складираните насипни материали ще бъдат плътно покривани с покривала.
- На строителната площадка ще бъде обособен пункт, в който напускащите самосвали и друга строителна механизация ще бъде почиствана и измивана от прах, пръст и кал, преди навлизането ѝ по уличната мрежа.
- Самосвалите ще се движат с ниска скорост, за да не се вдига прах зад тях.
- Маршрутите, по които ще се доставят насипните строителни материали и извозват строителните отпадъци на депа, ще бъдат съгласувани с Възложителя.

## Шум

При извършването на строително - монтажни дейности, на строителната площадка се намират много и най - различни източници на силен шум: Механизация, Превозни средства; Агрегати и др.

Мерки за намаляване нивата на шум на и около строителната площадка

- За намаляването на шума от механизацията и превозните средства, която е разположена на строителната площадка ще се използват само такава с двигатели с ниско ниво на шума и с изправни заглушителни устройства на изпускателната система. Ще се спазва допустимата скорост на движение. Товаро/разтоварните работи се извършват при изключени двигатели.

Предвиждат се мерки за редуциране на нивата на шум като се работи с изправна техника, използват се звукоизолиращи прегради и др. мерки.

- Ще се въведе нормално работно време на машините в рамките на светлата част от денонощието.
- Пневматичните уреди се използват само съгласно обявената работна програма.
- Работниците ще използват инструменти и техника, които произвеждат по - ниски нива на шум.
- Няма да се оставят отворени шумоизолиращите капаци на агрегатите на оборудването (генератори, компресори и т.н.) и строителните машини.

## Почва

Замърсяване на почвите, може да се извърши главно по следните причини:

- използване на строителна и транспортна техника, която поради неизправност допуска изтичане на нефтопродукти,
- допускане на замърсяване на участъци с битови отпадъци и просмукване на отпадни води в почвата,
- разливане на бои, разредители, грундове и др. подобни ползвани при извършване на СМР,  
- просмукване на замърсена вода от разтвори и др.

С цел недопускане на замърсяване на почвите, се предвижда изпълнение на следния план на организация:

- Използване само на изправна строителна и транспортна техника за предотвратяване замърсяването на почвата с нефтопродукти;
- Недопускане на замърсяване с битови отпадъци в и около строителните площадки, като своевременно се почистват отпадъците от строителни материали;
- Недопускане разливането на бои, грундове, разредители и др., като ежедневно от обекта се изнасят празни опаковки /кутии, баки/от ползвани такива материали;

При констатирано разливане по невнимание на материал, се предприемат незабавни мерки за почистването му, като същия се отстранява чрез забърсване, а ако е върху земна основа, се изземва и частта от замърсената почва.

- В зоните в които се ползват посочените или подобни материали, се извършва предварително застилане или др. срещу евентуален разлив.
- В зоните за складиране на строителни разтвори /ако се наложат такива/, се доставят съдове /кюбели или платформи/ в които се изсипва материала, като под и около тях се застила ПВЦ фолио;
- При възникнала невъзможност от предотвратяване на замърсяване, което е довело до почвена ерозия, се извършва цялостно премахване на ерозиращия почвен слой и подмяната му с нов;
- Извършване на постоянен и ефективен контрол.

## Строителни отпадъци

На обекта се генерират отпадъци главно от строителната дейност, което означава, че битовите отпадъци са пренебрежимо малко като количество, в сравнение със строителните.

В по-голямата си част, строителните отпадъци са неопасни, като само някои нефтопродукти са с определена степен на опасност.

Регламентираната площадка за отпадък се огражда по подходящ начин, като се създават условия за невъзможност от разпиляване на отпадъка. В регламентираната площадка се събира само строителен отпадък. Битовия отпадък от обекта се изнася ежедневно в кофи за смет, от които същия се извозва на определен период на сметището.

Третирането на отпадъците на обекта става при следния план:

- Отпадъците се съхраняват временно на регламентирани, подготвени площадки;
- Ще се извършва събиране, съхраняване и обезвреждане по подходящ начин на всички генерирани при строителните работи отпадъци;
- Регламентира се подходящ режим на извозване на различните видове отпадъци;

- Не се допуска натрупване на неизвозен строителен отпадък извън регламентираните и подготвени площадки;
- Ежедневно се почиства от строителен отпадък работния участък, като отпадъкът се съхранява в предварително подготвена площадка, или се извозва на сметище.
- Изхвърлянето на отпадъци се извършва само на местата предназначени за депониране на строителни отпадъци – обектови контейнери.

Изпълнителят осигурява периодичното им извозване до указаното от Възложителя депо. Всички отпадъци се отстраняват от площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по улиците и в имотите. Отпадъците се депонират в съответствие със закона, на депо. При извършване на товаро - разтоварни работи и временно приобектово складиране и съхранение, продуктите, изделията, оборудването и други се осигуряват срещу евентуално изместване, преобръщане или падане с цел недопускане на замърсяване или запрашаване на околното пространство.

След завършване и тестване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят отстранява от работните площадки всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които той е използвал при извършването на работите. Изпълнителят почиства и оставя площадката в чисто състояние.

- Извършва постоянен и ефективен контрол.

Освен предложените мероприятия и дейности по всяка мярка, за повишаване на ефективността на работата по опазване на околното пространство, участника предлага следния обобщен план за организация:

- Определяне на Отговорник по опазване на околната среда конкретно за обекта.
- Дефиниране на конкретните задачи и отговорности на Отговорника:
  - организира, планира, ръководи и контролира дейността на обекта свързана с опазването на околната среда;
  - разработва конкретни мерки на обекта за опазване на околната среда;
  - следи за стриктното спазване на предвидените мерки за опазване на околната среда;
  - осъществява постоянен и ефективен контрол за спазване на предприетите мерки;
  - да информира и докладва на съответните контролни органи при констатиране на нарушения;
  - да изготвя ежеседмични отчети за извършвания контрол за изпълнение на определените мерки.

Всички екологични и социални мерки ще бъдат контролирани и докладвани регулярно съгласно нормативните изисквания.

Точка на мониторинг	Замърсител	Параметри на измерването	Честота	Време	Забележка
<b>Атмосферен въздух</b>					
В рамките на населеното място, при най- близката до строителния обект жилищна сграда	фини прахови частици (ФПЧ10), серен диоксид, азотен диоксид, въглероден оксид и озон	концентрация на прах, темп. въздух, барометрично налягане, относителна влажност на въздуха	на всеки 6 месеца (като се редуват сезоните )	24 часа	Мониторинг следва да се прави при работа на 70% от използваната техника
В рамките на населеното място, при най - близката до мястото за	фини прахови частици (ФПЧ10), серен диоксид, азотен диоксид,	концентрация на прах, темп. въздух, барометрично налягане, относителна	веднъж годишно (при сух сезон/време)	24 часа	Мониторинг следва да се прави при работа на 70% от

Заличен о съгл.  
чл. 2 от ЗЗЛД

временно складиране на насипни материали или строителни отпадъци жилищна сграда	въглероден оксид и озон	влажност на въздуха			използваната техника
<b>Повърхностни води</b>					
В близост до водоизточник	суспендирани вещества; нефтепродукти	суспендирани вещества; нефтепродукти	Веднъж на три месеца	24 часа	Мониторинг, съгл. Наредба №5/08.11.200 0 год. за реда и начина за мониторинг на водите
<b>Подпочвени води</b>					
В близост до обекта.	pH, нитратни йони NO <sub>3</sub> , амониев йони NH <sub>4</sub> , перманганатна окисляемост, обща твърдост, калций, магнезий, хлориди, натрий, калий, сульфати, хидрокарбонати, карбонати, сух остатък, нефтепродукти	pH, нитратни йони NO <sub>3</sub> , амониев йони NH <sub>4</sub> , перманганатна а окисляемост, обща твърдост, калций, магнезий, хлориди, натрий, калий, сульфати, хидрокарбонати, карбонати, сух остатък, нефтепродукти	2 – 4 пъти годишно	24 часа	Мониторинг, съгл. Наредба №5/08.11.200 0 год. за реда и начина за мониторинг на водите
<b>Шум</b>					
В рамките на населеното място при най- близката до обекта жилищна сграда	Еквивалентно ниво на шум Leq, dB(A)	Еквивалентно ниво на шум Leq, dB(A)	два пъти за периода на изгражда не на участъка	3 x 5 мин.	Мониторинг, съгласно Наредба №6/26.06.200 бг. за показателите за шум в околната среда
<b>Почви</b>					
Произволно избрани точки в близост до най- близката жилищна сграда и около обекта	pH, концентрация на олово (Pb), кадмий (Cd)	pH, концентрация на олово (Pb), кадмий (Cd)	Два пъти – в началот о и при завършв ане на СМР	Еднокр. на H=0.2m.	Обичаен мониторинг по БДС

В цялостния процес на изграждане на строителния обект, Изпълнителят ще полага усилия за намаляване и при възможност недопускане на последствия от настъпване на действието на някой от

по - горе отбелязаните рискови фактори, като ще разчитаме на многогодишния си производствен опит, техническата си и професионална подготовка и изграден и доказван нееднократно професионализъм.

*/Участникът следва да предложи организация за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/, която се отнася до конкретните видове дейности, описани в количествената сметка, да посочи разпределението на задълженията и отговорностите на отделните членове на ръководния състав, начините за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите по изпълнение на поръчката с Възложителя./*

**2. Сроктът за изпълнение на строително-монтажните работи, включени в настоящата поръчка е: 100 (сто) календарни дни.**

*/Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, включени в настоящата поръчка започва да тече от датата на подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва със съставянето на констативен протокол, за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Възложителя (определени по заповед) и Изпълнителя.*

*Срок за изпълнение на поръчката - срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи не следва да е по-малко от 100 (сто) календарни дни и не повече от 130 (сто и тридесет) календарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/.*

**3. Срокт за подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – до 5 работни дни от сключването на договора.**

**4. Декларираме, че изпълнението на поръчката ще бъде извършено в пълно съответствие с Техническата спецификация.**

**5. Сроктът за гаранционната поддръжка на монтираното вентилационно и климатично оборудване е 36 месеца, считано от датата на подписване на протокол за проведена 72-часова проба и двустранен приемателно-предавателен протокол. /минимум 36 месеца/.**

**6. Декларираме, че гаранционните срокове за изпълнените СМР ще са в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти.**

**7. В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще сключим договор по приложения в документите образец и приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на срока на договора.**

**8. В случай, че бъдем определени за изпълнител, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора**

**Към настоящото предложение прилагаме:**

**1. Линеен график - за изпълнението на видовете СМР, ведно с диаграма на работната ръка;**

**2. Мерки за безопасност и здраве.**

*Не се допуска разминаване между предложения срок за изпълнение в линейния график и посочения в предложението за изпълнение на поръчката срок за изпълнение на поръчката. Участник, чието предложение за срока на изпълнение в Предложението за изпълнение не съответства на този посочен в линейния график ще бъде отстранен от участие в процедурата и няма да бъде допуснат до следващия етап на оценка на предложението;*

*Между представения линеен график и диаграмата на работната ръка трябва да е налице пълно съответствие по отношение на броя на лицата на изпълнителския състав, които участникът предвижда да използва за изпълнение на поръчката, както и по отношение на тяхното разпределение по дни. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата*

*В случай, че представените от участника Линеен график и диаграма на работната ръка не са изготвени в календарни дни, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.*

Заличено съгл.  
чл. 2 от ЗЗЛД

Представянето на оферта, съдържаща в Предложението за изпълнение на поръчката, срок за гаранционната поддръжка на монтираното вентилационно и климатично оборудване, който е по-малък от определения от Възложителя е основание за отстраняване на този участник, поради представяне на оферта, неотговаряща на предварително обявените условия от Възложителя.

Предложения под 100 календарни дни и предложения с предлаган срок над 130 календарни дни няма да бъдат разглеждани и оценявани от Възложителя и участника се отстранява от участие в процедурата.

Участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка в случай, че в представеното от него предложение за изпълнение на поръчката са посочени:

- различен възложител и/или наименование на друг обект;
- изработване на инвестиционен проект и/или изпълнение на строително-монтажни работи по изготвен инвестиционен проект;
- издаване на разрешение за строеж и/или извършване на строително-монтажни работи след издадено разрешение за строеж;
- извършване на ремонтни дейности, които не са включени в количествената сметка към техническата спецификация.

При офертиране на срокове в дни/месеци следва да се посочат единствено цели положителни числа. Неспазването на условието е основание за отстраняване от участие в процедурата.

Дата 27.09.2018 г.

Подпис и печат

(Владимир Даскалов)  
(Управител)

Заличено съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено  
съгл. чл. 2  
от ЗЗЛД

Заличено  
съгл. чл. 2 от  
ЗЗЛД

**МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ****Класифициране на възможните опасности на строежа (оценка на риска)**

Съгласно чл.15 от Наредба №2 за МИЗБУТИСМР преди започване на работа и до завършване на строежа Изпълнителя, съвместно с подизпълнителите (ако има такива) е длъжен да извършва оценка на риска и да я актуализира при настъпили промени в обстоятелствата.

По-долу са изброени основните опасности при изпълнение на СМР на строежа на съответната площадка или участък, които биха могли да предизвикат траматични уврежданията, както и в кои етапи е възможно да се проявят.

№	Вид опасност при изпълнение на СМР	Етап на изпълнение на СМР
1.	Падащи предмети и материали	всички етапи
2.	При неправилно стъпване и удряне	всички етапи
3.	При работа със строителна механизация на площадката, преобръщане	всички етапи
4.	При товарене, извозване и разтоварване на материалите	всички етапи
5.	Нараняване при работа с машини и инструменти	всички етапи
6.	Шум при работа с машини	всички етапи
7.	Въртящи се и движещи строителни машини и превозни средства	всички етапи
8.	Вибрации на машини	всички етапи
9.	Пожар	всички етапи
10.	Поражения от електрически ток	всички етапи
11.	Силен вятър, гръмотевична дейност, пряко слънчево лъчение	всички етапи
12.	Прах с наднормена концентрация на вредни съставки при работа	всички етапи
13.	Други, неизброени опасности	всички етапи

В следващите точки са записани основните конкретни организационни и технологични мероприятия, които трябва да се предприемат от Изпълнителя и контролират от КБЗ, без да се счита, че те са напълно достатъчни.

Координатора по безопасност и здраве по време на изпълнението на строително монтажни работи непрекъснато следи изменящата се обстановка, организация и технологическа последователност при изпълнението на строително монтажните работи и при



необходимост допълва, изменя, и коригира Плана за безопасност и здраве, в частност организационният план.

### **Материално енергийно снабдяване**

- Временно водоснабдяване – района на временната строителна база е водоснабден. За питейни нужди ще бъде използвана минерална вода в бутилки;
- Временно ел. храняване – района е на временната строителна база е постоянно хранен с ел. енергия. При необходимост от ел. храняване локално на площадките на строителство, ще бъдат използвани агрегати;
- Временна телефонна връзка – площадката е в обхвата на всички мобилни оператори.

### **Административно-битово обслужване**

На територията на временната строителна база ще бъдат разположени:

- Канцеларии – за канцелария на техническия ръководител ще се използва фургон, оборудван с аптечка с медицински консумативи за първа помощ;
- Съблекални – за съблекални на работниците ще се използват фургонали;
- Столова – храненето на работниците може да става във фургон-столова;
- Химическа тоалетна и умивалници;
- Открити и закрити складове за строителни материали и технологично оборудване;
- Противопожарно табло;
- Гараж за строителна механизация.

Временната строителна база ще се изгради преди започване на строително монтажните дейности. Окончателното местоположение на временната строителна база ще бъде посочено от Изпълнителя и одобрено от Възложителя преди започване на строителните работи.

### **План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка**

Строителят съгласувано с органите на отговорни за гражданска защита, както и с РС ПБЗН разработва и утвърждава:

- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари;
- План за предотвратяване и ликвидиране на аварии;
- План за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка.

Вида на сигнализацията за бедствия, аварии, пожар или злополука е оказана в плана за предотвратяване и ликвидиране на пожари, аварии и стихийни бедствия, за евакуация на хора и имущество намиращи се на строителната площадка.

На строителната площадка да се осигурят необходимите подръчни противопожарни уреди и съоръжения съгласно изискванията на приложение №2 противопожарните строително технически норми.

Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка:

- ще се зачислят на лица, определени от техническия ръководител за отговорници по ПАБ, на които се възлага контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения;

Заличено съгл.  
чл. 2 от ЗЗЛД

Заличе  
но  
съгл.  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

- периодично се проверяват от техническия ръководител, като резултатите се отбелязват в специален дневник;
- не се използват за стопански, производствени и други нужди, несвързани с пожарогасене.

Достъпът до подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене ще се поддържа винаги свободен.

Забранява се гасенето на пожар с вода на запалени течни горива. Същото ще се извършва с пясък или специални пенообразуващи и други подходящи пожарогасителни вещества.

При работа със строителни продукти, отделящи пожаро- или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на нагревателни уреди, на транспортни средства без искроуловители, на инструменти, с които при работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро- или взривоопасна зона в помещението или външните съоръжения.

Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като "пожаро- или взривоопасни".

Тютюнопушенето се разрешава само на местата, определени със заповед, съгласувана с органите на ПБЗН, означени със съответни знаци или табели и съоръжени с негорими съдове с вода или пясък.

Специализираните групи на строителя, които ще работят с кислород, пропан и подобни ще бъдат писмено предупредени след приключване на работното време да не оставят на строежа под никакъв предлог пожароопасни материали.

Координаторът по безопасност и здраве ще бъде отговорен да изисква и постоянно ще наблюдава и проверява за:

- Състоянието и местоположението на табелите по чл.65 (2) от Наредба №2;
  - Табела с телефонния номер на службата за ПБЗН;
  - Табела с адреса и телефонния номер на местната медицинска служба;
  - Табела с адреса и телефонния номер на местната спасителна служба.
- Наличието и обявяването на инструкции по чл.66 (2), точка 1:
  - Инструкция за безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. Зоните и местата за работа;
  - Инструкция за пожаробезопасно използване на отоплителни електронагревателни и други електрически уреди;
  - Инструкция за осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време.
    - Наличието и обявяването на пожаротехническата комисия с постоянни и подменяеми членове, съобразно изпълнението на графика;
    - Местата за тютюнопушене, няма да бъде разрешено тютюнопушенето по време на изпълнение на работни операции;
    - Наличието на заповед по чл.67 (3) от Наредба № 2, в която се посочват съответните отговорници сроковете за изпълнение.
    - Състоянието и съоръжеността на противопожарното табло;

Инструкциите за дейност при аварии, изготвени от строителя, да определят сигнала, известяващ аварийно положение и поведението и задълженията на техническия персонал и

работниците. С тези инструкции да бъдат запознати всички работещи на площадката, както и лицата посетители.

При пожар или авария се действа по правилата на чл.74 от Наредба № 2.

Строителят отменя аварийното положение след окончателно премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространяване или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

### **Места със специфични рискове и изисквания по БЗ**

Местата със специфичните за този строеж рискове са:

- Работата в изкопа и около откосите на изкопа;
- Придвижването около строителната механизация;
- Риск при извършване на кофражни, армировъчни и бетонови работи;
- Риск от възникване на пожар;
- Риск при товарене, извозване и разтоварване на товари;

### **На практика цялата площадка е място със специфични рискове!**

Основните мероприятия за ограничаване на специфичните рискове са упражняване на контрол за ползване на лични предпазни средства и провеждане на редовни инструктажи за разясняване на ситуацията и обслужване на машините. На всички работещи на обекта трябва ще се проведе инструктаж за оказване на първа долекарска помощ при наранявания, при счупвания, при слънчев и топлинен удар, при поражения от електрически ток и при ухапване от влечуги и насекоми.

За предотвратяване на риска от падане при подхлъзване в опасните участъци трябва да се предвиди предпазно въже или парапет, които ще се използват от работниците. Също така се осигуряват подходящи обувки, каски, ръкавици и всички необходими индивидуални защитни и предпазни средства. Осветлението се поддържа винаги в изправност. Задължително трябва да се провежда ежедневен инструктаж. На работещите ще се осигури рационален режим на труд и почивка.

След Оценката на риска от Службата по трудова медицина на Изпълнителя ще се извършат корекции относно местата със специфични рискове от Координатора по безопасност и здраве по време на изпълнение на СМР.

### **Мерки и изисквания за осигуряване на безопасна работа при извършване на СМР**

За извършване на строително - монтажни работи (СМР) се назначават лица, които са:

- навършили 18 години;
- преминали медицински преглед;
- преминали начален инструктаж по безопасността на труда.

Заличен  
о съгл.  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

СМР се извършват само от работници, които са обучени и инструктирани по здравословните и безопасни условия на труд и пожарна безопасност.

Работещите СМР се осигуряват със специално работно облекло и лични предпазни средства от работодателя, съгласно изискванията на нормативните актове по безопасни и здравословни условия на труд и пожарна безопасност.

Не се допускат до работа лица, които са без изискващите се за съответния вид работа лични предпазни средства и не са инструктирани и обучени за прилагането им.

Конкретните решения и изисквания за осигуряване на безопасна работа се определят с проектите за организация и изпълнение на строителството.

Използват се само изправни машини, съоръжения, уреди, инвентар, инструменти и други в съответствие с тяхното предназначение.

Работещите СМР се осигуряват с битова база на работната площадка.

Работещите СМР се осигуряват с преносима аптечка, заредена с медикаменти и превързочни материали за оказване на долекарска помощ.

Не се допуска използването на повдигателни съоръжения, които не отговарят на изискванията за безопасното им функциониране.

Повдигателните съоръжения се обслужват само от обучен и правоспособен персонал, съгл. Наредба за безопасна работа и технически надзор на повдигателните съоръжения.

Електротехническият персонал да ползва съответните лични предпазни средства - каска, работно и защитно облекло, диелектрични ръкавици, боти, очила и други според изпълняваната работа.

- Електромонтьорът ще бъде инструктиран и ще спазва изискванията на Правилника по безопасността на труда при експлоатация на електрическите уредби и съоръжения.

- При обхождането на обектите, работилниците и други, трябва да контролират правилния режим на работа, състоянието и изправността на електрическите съоръжения, състоянието на сигналите и защитните средства и други.

- При работа по разпределителни уредби и електрически съоръжения с напрежение до и над 1000 волта е длъжен да ползва защитни средства като: указател за съответното напрежение, предпазни очила, изолиращи клещи, диелектрически боти и ръкавици за съответното напрежение; дървени изолационни скари; преносими заземления; ръчка за сваляне на високомощни предпазители до 1000 волта и изолираща щанга за напрежение над 1000 волта; временни ограждения и преносими габели. Електромонтьорът е длъжен да следи годността и редовното изпращане на защитните средства за периодично електроизпитване, съгласно изискуемите срокове.

- Използването на защитните средства на открито във влажно време {в дъжд, сняг, слана или скреж} се забранява.

- Забранява се използването на защитни средства с изтекъл срок на годност.

- Към ремонтни работи на електрически съоръжения и уредби се пристъпва само след изключване на напрежението, сваляне на стопяемите вложки на предпазителите, поставяне на пусковите устройства, предупредителна табела "Не включвай - работят хора" и след проверката за отсъствие на напрежение.

- Забранена е употребата на некалибровани подсилени) вложки.

- Задължително е вложката на предпазителя да отговаря на мощността на захранващата машина.

- Електроспециалистът е длъжен да познава схемата на заземяване, на зануляване и да спазва следните изисквания:

- да не се пуска в експлоатация незанулени и незаземени електрически машини, електрически съоръжения и електрически потребители;

- да следи и контролира годността на заземителните инсталации по отношение на механични повреди и за измерване на съпротивленията им, съгласно изискуемите срокове.

- При работа с пълно или частично изключване на напрежението в електрическите уредби с напрежение до и над 1000 волта трябва да се изпълняват следните технически мероприятия в посочената последователност;

а) да се извършват необходимите изключения и да се вземат допълнителни мерки, които да попречат на всяко погрешно (неволно) подаване на напрежение към мястото на работа;

б) да се окачат предупредителни табели и огради;

в) да се извърши проверка за отсъствие на напрежение,

г), веднага след проверката за отсъствие на напрежение да се поставят преносимите заземления.

- Електромонторът (електротехникът) е длъжен да води следните дневници: за проверка на заземленията - при външен оглед и при измерване на съпротивленията им;

- за ревизия на захранващите електрически табла и свързаните към тях машини и съоръжения;

- за проверка на ръчните електрически инструменти, преносими осветителни тела и трансформатори и удължители за електрически инструменти.

- Почистването на осветителните тела, подмяната на изгорелите лампи и ремонтът на инсталацията за осветление да се извършва при изключено напрежение.

- Задължително е при включване на електрическите двигатели да бъдат предупредени всички работници чрез звуков сигнал и устно и да бъдат отстранени от машините, съоръженията и т.н.

- Забранено е да се включва напрежение за електрическа уредба, електрическо съоръжение и електрическа инсталация, когато има попадащи под напрежение неоградени тоководещи части, когато има кабели и проводници с нарушена изолация, когато са неизправни, незанулени и незаземени и създават опасност от поражение на хора от електрически ток.

- Забранено е да се правят ремонти, подменят предпазители и други операции в трафопостове, по електрическите табла и останалите електрически уредби и съоръжения, когато са подложени на въздействието на лоши атмосферни влияния-дъжд, сняг, буря и гръмотевици.

- Задължително е поставянето на предупредителни табели с цел предотвратяване на погрешно включване.

При изпълнение на временно строителство трябва ще има създадени условия за:

- - хранене;
- - преобличане;
- - съхраняване и изсушаване на работното облекло;
- - кратък отдих;
- - нощуване на обекта, когато това се налага от технологичния процес;
- - санитарно-хигиенно и медицинско обслужване;
- - нормална производствена дейност през студените периоди на годината.

- Тоалетните и съблекалните ще се разполагат до 75,0 m от най-отдалеченото работно място.

- Гардеробните, баните, умивалните и тоалетните помещения, предназначени за жени, да са отделни от тези за мъже.

- Помещенията за затопляне и местата, където се прави инструктаж на работниците, ще са обзаведени с пейки, маси, аптечки и носилки за даване на първа долекарска помощ на пострадали, а местата за пушене - със съдове с вода или пясък за угасяване на угарките.

- Тоалетните и пътеките, водещи до тях, ще се поддържат постоянно чисти и свободни за преминаване, а ако се използват и през тъмната част на денонощието - ще са добре осветени.

- Помещенията, предназначени за столови, съблекални, помещения за отпих на работниците и др. ще са осигурени с отопление.

- Видът на отоплението, начинът на обмяна на въздуха в битовата и складовата база, както и директните устройства за отопление на работните площадки, ще отговарят на противопожарните строително - технически норми и санитарно - хигиенни изисквания.

- Със заповед на работодателя ще се определи лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите и ремонта на директните горивни устройства.

- Забранява се ползването на директни горивни устройства, които не са одобрени от органите на противопожарна охрана.

- За експлоатация на директните горивни устройства, ползвани на строителната площадка за отопление, ще има инструкция, съгласувана с органите на противопожарна охрана.

- Временно снабдяване на строителната площадка с вода за производствени, противопожарни, стопански и питейни нужди, както и фекалната канализация, ще се проектират с РПОИС.

- Питейната вода ще отговаря на Наредба №9 / 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно битови нужди.

- Видът и начинът на изпълнение на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места ще се определят в схема и график за работа на временното осветление на строителната площадка и работните места

- Осветеността на строителната площадка и работните места да съответства на БДС EN 12464-1:2004 и БДС EN 12464-2:2007 „Светлина и осветление. Осветление на работни места“.

- Монтажът, експлоатацията и демонтажът на временното осветление на строителната площадка ще се извършва в съответствие с изискванията на електробезопасността на труда.

- Преносимото осветление ще се окачва, поставя или пренася съобразно изискванията на технологичния процес. За преносими осветители ще се използват само специално предназначени за тази цел такива, имащи предпазна решетка и устройство за закачване. Осветителите ще се захранват с гумиран кабел и работно напрежение до 42 V.

- На преносимите лампи и трансформаторите към тях ще се извършва ежемесечна проверка на изолационното им съпротивление и състояние на кабелите, кожусите и други.

- Трансформаторите за разделяне или понижаване на напрежението да имат клас на защита - II.

- Осветителните тела да имат степен на защита, съответстваща на околната среда.

- На местата за преминаване на хора, където има опасност за падане от височина, освен наличието на общо осветление на строителната площадка, ще се поставят допълнителни осветители, предназначени за осветяване на тези места.

- Забранява се монтирането и демонтирането на осветителни тела или светлоизточници под напрежение.

- При невъзможност ще се изключи захранването на светлоизточниците, работата ще се извършва само от електротехническият персонал, при ползване на съответни лични и други предпазни средства.

### **В случай на инцидент на обекта ще се спазва следният план за долекарска помощ.**

Първа долекарска помощ при пострадал от електрически ток: В случай, че пострадалият все още е под въздействието на ел. ток, незабавно трябва да се освободи от електронапрежението, като спасяващият го предварително вземе мерки за собствената си безопасност, чрез:

- прекъсване на напрежението в тази част от мрежата, където е пострадалия, като изключването е чрез съответен прекъсвач. В случай, че пострадалия се намира на високо място, преди да се изключи напрежението трябва да се вземат мерки за безопасност при падане, чрез поставяне на дрехи, опъване на платнище и други.

- ако изключването е невъзможно, или изисква време - може, ако напрежението на уредбата е до 1000 волта: пострадалият се отстранява от проводника чрез суха дъска, или въже, а спасяващият да е стъпил на суха подложка с лоша електропроводимост и с изолирани ръце с гумени, или кожени ръкавици, или поне със сухи дрехи, а при възможност със здрави гумени ботуши и гумени "ръкавици" попадналият под напрежение се хваща за края на дрехата, като се избягва допирането до открити части на тялото, а при възможност спасяващия да си служи само с една ръка. Ако пострадалият се допира само до един проводник и токът преминава през него в земята, отделянето на пострадалият става чрез подпъхване между него и земята на сухи дрехи, гумена поставка, а най-добре диелектрично килимче. В случай, че уредбата е над 1000: волта пострадалият се отделя от проводника с помощта на щанга, или клещи е изолация за съответното напрежение, като спасяващия задължително следва да обуе диелектрични ботуши, или да стъпи на скара с подходяща за напрежението изолация и си е поставил-диелектрични ръкавици. В случай, че е невъзможно бързото изключване на тока по гореописаните начини незабавно трябва да се предизвика късо съединение на всички проводници от линията като се прехвърли през тях гол проводник, който предварително е сигурно заземен.

Първа долекарска помощ, след освобождаване на пострадал от електрически ток: незабавно се повиква намирация се наблизо лекар и:

- ако пострадалият е в съзнание трябва да му се осигури спокойствие в легнало положение и завит, за да не се простуди и под непрекъснато, наблюдение до идването на лекар. В случай, че лекарят закъснее, състоянието на пострадалият видимо се влошава същият бързо трябва да се пренесе с транспорт, или на носилка до най-близкото медицинско заведение;

- ако пострадалият е в безсъзнание и диша тежко да се разхлабят дрехите му, да се разкопчат копчетата, колани и др. За облекчаване на дишането и без да се допуска течение да му се осигури чист въздух, като се вземат и мерки за възвръщане на съзнанието му вдишване амоняк, затопляне на тялото, или напръскване с вода на лицето му;

- ако пострадалият не проявява признаци на живот няма пулс и не диша да не се счита за мъртъв, състоянието му на безчувственост следва да се счита само за привидна смърт, предизвикана от временният дисбаланс на функциите на организма му. Единствено лекар може да реши прекратяване опити за спасяване като констатира настъпила смърт, а до тогава всички присъстващи са длъжни да участвуват в спасяването на пострадалия. До идването на лекаря непрекъснато се прави изкуствено дишане на място, като пострадалият не трябва да се заравя в земята, а се поставя по гръб, а под него се поставят дрехи, за да се отпусне главата му

назад и да се осигури свободен достъп на чист въздух чрез отваряне на устата и издърпване на езика навън.

Най-ефикасен метод за изкуствено дишане е уста в уста, като даващият първа помощ обилно вдишва въздух и чрез плътно докосване до устата на пострадалия вкарва същият въздух в белия му дроб, а ако устата му е затворена, същото се прави през носа на пострадалия. Успоредно с това се прави лек повърхностен масаж на сърцето, чрез периодичен натиск и отпускане на гръдния кош в областта на сърцето чрез едната длан на ръката.

Първа долекарска помощ при наранявания и счупвания: Първа помощ обикновено се оказва от този, който се намира най-близо до пострадалия, като е необходимо да се спазват следните правила:

- дрехите на пострадалия да се свалят, като се започне от здравата страна;
- ако дрехата е пристегната около раната, тя се изрязва около нея;
- при силно кръвотечение е необходимо дрехата да се разреже и разгъне, за да открие нараненото място;
- при травма на стъпалото, или коляното, обувката първо трябва да се разреже по задния шев и след това при събуването да се освободи петата;
- при събличането на дрехите или свалянето на обувката от евентуално травмирания крайник, той трябва внимателно да се придържа;
- разсъбличането на дрехите без особена необходимост е нежелателно;

освобождава се тази част от тялото, където е необходимо да се извършат необходимите манипулации.

Когато раната е открита увреда-съпроводена от нарушаване целостта на кожата и лигавиците и подлежащите тъкани е достатъчно върху нея да се постави превръзка: за да се предпази от допълнително замърсяване; да окаже кръвоспиращо действие; да намали потока от болеви импулси от увредената зона на тялото;

- *Правила при предотвратяване - замърсяването:* да не се пипа раната с ръце; да не се промива с вода, или други течности; да не се чисти със спирт; да се постави стерилна превръзка върху раната, а в никакъв- случай да не се поставя памук върху раната.

- *Първа помощ при счупване на кости* се състои в обездвижване на увредения крайник, или засегнатата част на тялото: за да се намали болката в засегнатата част; да се предотврати допълнително разместване при транспортиране; предпазване околните меки тъкани, кръвоносни съдове и нерви от допълнително увреждане.

- *Обездвижването:* профилактична мярка против проявата на шоково състояние. При първа помощ никога не се прави опит за наместване, на счупените кости.

Първа долекарска помощ при кръвотечение:

- при артериално кръвотечение, при венозно кръвотечение и при капилярно кръвотечение

Първото нещо, което трябва да се направи при кръвоизлив, е да се пристъпи към кръвоспиране. Кръвоспирането може да бъде временно или окончателно.

Един от способите за временно кръвоспиране е ръчният. Той се състои в това, че с длан или пръсти се притиска разкъсаният кръвоносен съд. Притискането може да се извърши по следните начини:

- Над мястото на нараняването - на такова анатомично място, където кръвоносният съд е разположен по-повърхностно и над голяма кост.

- С пръст в самата рана върху разкъсания кръвоносен съд, но в този случай съществува опасност от инфектиране на раната, което съзнателно се пренебрегва пред опасността за живота на пострадалия от кръвоизлива.



*Правила при поставянето на кръвоспиращи превръзки:*

- Правят се само при кръвотечение на крайниците.
- Правят се централно над мястото на кръвотечението - при кръвотечение от горен крайник - над лакътната става, а при долен крайник - над коляното.
- Винаги се правят върху подложка от плат, марля, триъгълна кърпа и други.
- Трябва да се пристяга до изчезване на периферния пулс или до спиране на кръвотечението.
- Поставя се листче с часа и датата на правене на превръзката на видно място, най-добре закачено за самата превръзка.

Кръвоспиращата превръзка спира изцяло притока на кръв под мястото на поставянето. Тя не трябва да остава повече от 1/2 - 2 часа.

Поставяне на поразените в такова положение, че главата да е по-ниско от краката.

Първа долекарска помощ при термични изгаряния: първоначално се прекратява действието на високата температура. При запалване на дрехите същите трябва да се загасят, чрез потапяне във вода, притискане към земята или засипване с пясък. При обширни изгаряния-пострадалият се транспортира в най-близкото лечебно заведение. Превръзка, като първа помощ не се прави, защото тя е специфична и продължителна по време манипулация. Против болката на пострадалия се дава аналгин. При ограничени изгаряния след охлаждане на течаща вода кожата се намазва с мехлем и това успокоява частично болките.

*Първа долекарска помощ при слънчев и топлинен удар:*

- *Слънчев удар:* с начални явления отпадналост, главоболие /по-силно, или слабо изразено/, разстройство в зрението, виене на свят, разстройства в гълтането, като гадене и повръщане. Необходимо е пострадалият да се отнесе на сенчесто, хладно и проветриво място, или поне да му се направи сянка; Напръскване със студена вода, дават се течности за пиене (по-възможност студени), разкопчават се дрехите.

Изисква се избягване на ненужното стоене на слънце; облеклото да е леко и светло; да се поемат повече течности; да се избягва по-продължителен престой на слънце - от болни със сърдечни, бъбречни заболявания и високо кръвно налягане.

- *Топлинен удар:* Признаци: неспокойствие, отпадналост, общо изпотяване, виене на свят, повишаване на температурата, изчервяване на лицето, главоболие, повръщане, ускорен пулс, суха и гореща кожа, в тежки случаи - гърчове и загуба на съзнание, дори смърт. Необходимо е бързото извеждане на хладно и проветриво място; поставяне на пострадалия да легне в хоризонтално положение; освобождаване от пристягащи дрехи; пиене на студени течности; напръскване със студена вода;

При спиране на дишането и кръвообращението-изкуствено дишане и непряк масаж върху сърцето.

Профилактичните мерки за избягване на топлинен удар са: проветрени помещения; работа с дрехи, улесняващи топлоотделянето; поемането на повече течности, чести почивки при работа; При появата на някои от признаците на топлинен удар-пострадалият незабавно да се изведе от помещението. Леките случаи на топлинен удар минават сравнително лесно и без последици, но тежките могат да имат сериозни последици.

Първа долекарска помощ при остри отравяния средства и методи: предизвикване на повръщане, чрез бъркане с пръст в гърлото, или с дръжка на лъжица; след повръщането - изпиване последователно на няколко чаши с вода, по възможност смесена с медицински

въглен; след обилно повръщане – бързо отстраняване на отровата от червата, чрез предизвикано изхождане по голяма нужда - ограничаване всмукването на отровата в кръвта.

- *При проникване на отрова през дихателната система* - отровеният незабавно се извежда от обгазената обстановка, ако вече е във от района и е в съзнание - провежда се бавно вдишване и издишване на чист въздух за намаляване на концентрацията на отровния газ в белите дробове. При контакт на отровата с кожата и достъпните лигавици на пострадалия се свалят дрехите; контактните участъци от тялото се измиват с течаща вода; при засягане на очите със течаща водна струя обилно се измиват от отровата.

- *При проникване на отровата през храносмилателната система*, с цел да се увеличи количеството на отделяната урина се поемат много течности; може да се направи и очистителна клизма за ускоряване изхвърлянето на евентуално попаднала в червата отрова. Противоотрови, в рамките на долекарската помощ са: медицински въглен, адсорган - след стомашна промивка или повръщане; прясно-мляко; белтъчно-водна смес; разреден оцетов разтвор, или лимонов сок; или други процедури: дишане уста в уста, пиене на кафе, но други лекарствени и лечебни методи се прилагат единствено от квалифицирани медицински лица.

- *При остро отравяне* е необходимо с най-голяма бързина болният да се транспортира до лекар.

Първа долекарска помощ при ухапване от змия, куче, или насекомо: прави се пристегнатата превръзка над мястото на ухапването; изчистват се внимателно остатъците от отрова; раната се превързва с чиста превръзка; при силна болка се дават обезболяващи; бързо транспортиране в лечебно заведение.

- *При ухапване от куче*: около раната внимателно се намазва с йод; бързо транспортиране към болнично заведение.

- *При ухапване от насекомо*: болка, оток, зачервяване - извежда се жилото; поставят се памук, или марля, напоени с разтвор амоняк, или спирт: дават се течности и болкоуспокояващи средства, а в по-късен етап и се поставят студени компреси.

Първа долекарска помощ при попадане на чужди тела в окото: веднага трябва окото да се изтрие, за да не се наруши целостта на роговицата. Да се премие няколко пъти във вода и да се промие окото ако чуждото тяло не се е отстранило, окото се превързва със суха превръзка-марля или чиста кърпа и се търси помощта на Лекар

Първа долекарска помощ при състояние на безсъзнание: безсъзнание е от най-опасните за живота промени в човешкия организъм. В някои случаи това състояние на пострадалия може да бъде съчетано с гърчове, повръщане и други явления, като движение на крайници, гримасничене и други.

Необходимо е да се извършат следните процедури:

- бързо прекъсване действието на причините, чрез премахване на въздействието, причина за състоянието;

- поставяне в легнало положение;

- при повръщане - извиване на главата на една страна;

- при повишена телесна температура - поставяне на челото на пострадалия на студени и мокри кърпи.

- при студено тяло и крайници и ниска температура - завиване и затопляне на болния

- при нарушаване на дишането - обдишване уста в уста

- при нарушаване на кръвообращението и шок - подкожна инжекция с к-оразол, кофеин, или ефортил до идването на лекаря;

- при много високо кръвно налягане - се поставят студени мокри кърпи на главата.

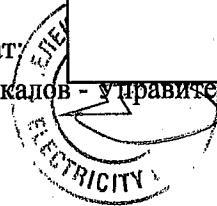
Заличено съгл.  
чл. 2 от ЗЗЛД

Първа долекарска помощ при застрашаващи живота нарушения в дишането и кръвообръщението: Осигуряване на свободни дихателни пътища, незабавно обдишване с издишан въздух от спасяващия; възстановяване и поддържане на кръвообращението. Обдишването и сърдечният масаж трябва да се синхронизират, като на едно обдишване се извършват 5-ет притискания на сърцето. При неправилно поставяне на ръката, вместо на гръдната кост на ребрата последните се счупват, а понякога се нараняват вътрешните органи. Съживителните действия трябва да продължават до явяването на медицинско лице, или до транспортирането на пострадалия в болнично заведение. Преценката за прекратяване на съживяването е необходимо да се извърши от компетентно медицинско лице при налични убедителни данни.

27.09.2018 г.

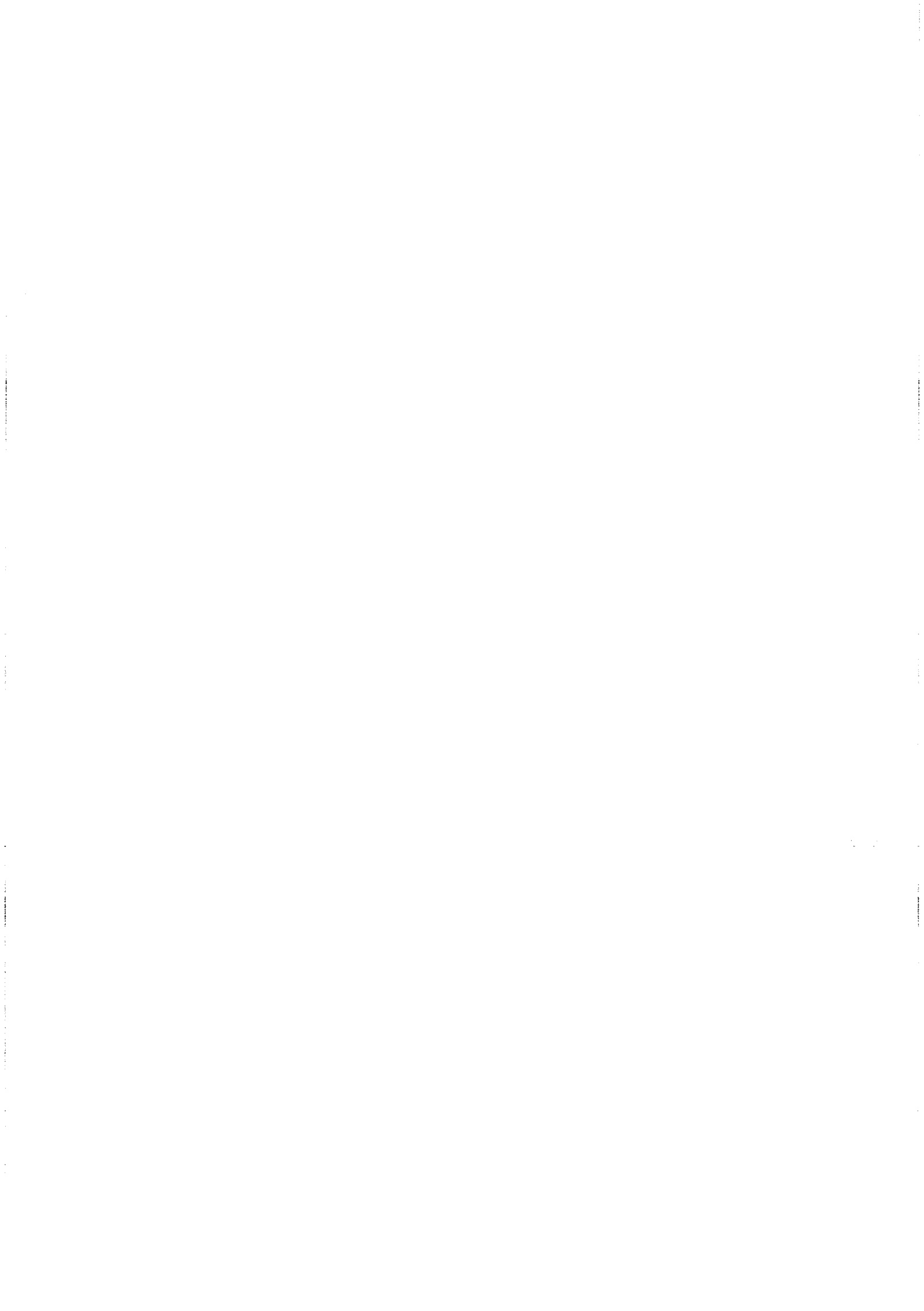
Подпис и печат  
Владимир Даскалов - управител

Заличено съгл. чл. 2 от ЗЗЛД



Заличено съгл.  
чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2  
от ЗЗЛД





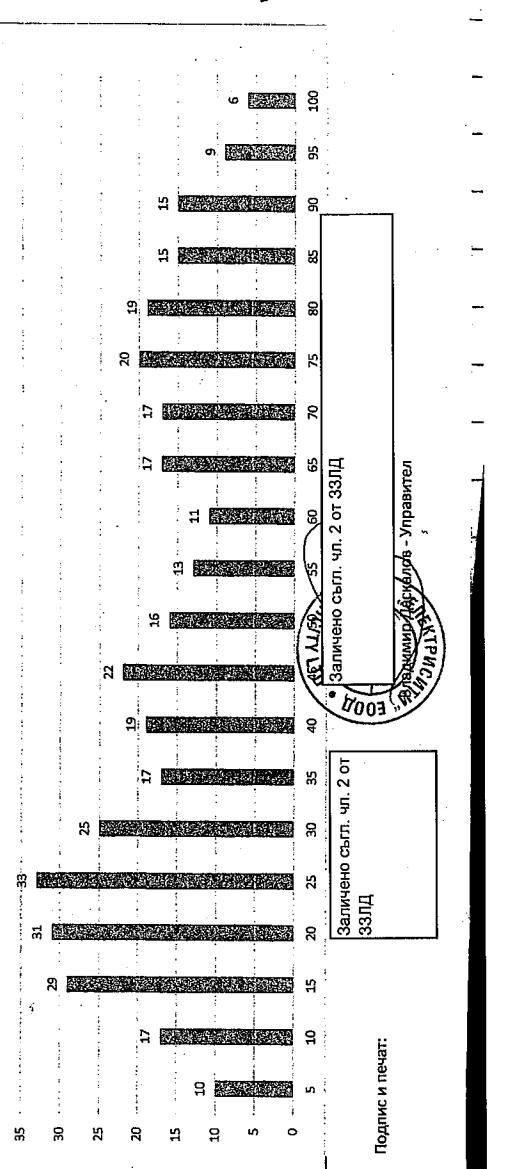


№	Описание работ	Единица	Количество	Цена за единица	Общая стоимость	Заб.	Прим.
2	Подмяна на подови сифони	бр.	4,00				
3	Демонтаж на стара водопроводна инсталация	м	30,00				
4	Демонтаж на стара канализационна инсталация	м	20,00				
5	Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 за топла и студена вода, включително материали	м	30,00				
6	Направа на канализационна инсталация от ПВХ ф 50, включително материали	м	8,00				
7	Направа на канализационна инсталация от ПВХ ф 110, включително материали	м	12,00				
8	Доставка и монтаж структура за вграждане - комплект	бр.	2,00				
9	Доставка и монтаж висеща тоалетна чиния с клапак	бр.	2,00				
10	Доставка и монтаж на мелка тоалетна мивка с полуботуш и сифон	бр.	4,00				
11	Доставка и монтаж на писсар, включително разводки	бр.	2,00				
12	Доставка и монтаж на смесителна батерия /проточна с функция за спиране/	бр.	4,00				
13	Доставка и монтаж на PVC ревения	бр.	2,00				
IV	Слаботокони инсталация - видеонаблюдение, СОТ и пожарозвествяване						
а	Обща част						
1	Доставка и монтаж на розетка RJ45 за вграждане	бр.	15,00				
2	Доставка и монтаж на розетка RJ45 за вграждане	бр.	15,00				
6	Пожарозвествителна инсталация						
1	Контролен панел пожарозвествяване- 4 зони	бр.	1,00				
2	Оптично-дишен пожарозвествител	бр.	88,00				
3	Ръчен бутон	бр.	2,00				
4	Изнесен светлинен индикатор	бр.	14,00				
5	Аварийни лампи	бр.	12,00				
6	Сирена вътрешна	бр.	1,00				
7	Акумулаторна батерия 12 V / 7 Ah	бр.	4,00				
8	Доставка на негорим кабел 2X1.00мм2	м	680,00				
9	Доставка захранващ кабел	м	200,00				
10	Доставка и инсталиране на ППП 12x0.75 мм2 до дежурна стая	м	20,00				
V	ОВК - част						
а	Санитарен възел						
1	Доставка и монтаж на вентилатор за тоалетна ф120 мм	бр.	2,00				
6	Вентилационна система конферентна зала						
1	Демонтаж на водоохлаждащ агрегат	бр.	1,00				
2	Демонтаж на тръбни разводки	м	33,00				
3	Демонтаж на циркуляционна помпа и разширителен съд	к-т	1,00				
4	Демонтаж на изолация минерална вата и фолио	к2	98,80				
5	Демонтаж на въздуховоди от поликована ламарина	к2	33,00				
6	Демонтаж на вентилационни решетки	бр.	18,00				
7	Доставка и монтаж на разделен буферен съд 1500 л с прилежаща арматура	бр.	1,00				
8	Изграждане на фундамент за водоохлаждащ агрегат - покрив	бр.	1,00				
9	Резерви, сменя на компресори, масло, фреон и всички необходими компоненти за въвеждане в експлоатация на водоохлаждащ агрегат TRANE ESCAU2501XСANA, Оохл.= 60.3kW - минимален гаранционен срок след ремонта -3год.	бр.	1,00				
10	Доставка и монтаж на циркуляционна помпа с прилежаща арматура	бр.	2,00				
11	Доставка и монтаж на разширителен съд	бр.	1,00				
12	Доставка и монтаж на тръбна разводка за допълваща линия и автоматична пълначка	м	45,00				
13	Доставка и монтаж на тръбна разводка за отделяне на конденз от топлообменник	м	29,00				
14	Доставка и монтаж на трипътен смесителен вентил DN 50 с ел. задвижка	бр.	2,00				
15	Доставка и монтаж на филтри DN 50	бр.	4,00				
16	Доставка и монтаж на спирателни кранове DN 50	бр.	8,00				
17	Доставка и монтаж на манометри	бр.	4,00				
18	Доставка и монтаж на термометри	бр.	4,00				
19	Доставка и монтаж на шумозаглушители	бр.	4,00				
20	Преработка на въздуховодна мрежа	к2	58,00				
21	Доставка и монтаж на изолация от микропереста гума 32 мм	к2	35,00				
22	Угълняване на всички връзки на въздуховодната система	бр.	89,00				
23	Доставка и монтаж на табло за управление, вкл. контролер, датчици, престогасти и окабелване	к-т	1,00				
24	Доставка и монтаж на честотен регулатор	бр.	2,00				
25	Доставка и монтаж на вентилационни решетки	бр.	8,00				
26	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	к-т	250,00				
в	Климатизация						
1	Доставка и монтаж на VRF система Оохл.= 40KW включваща външно тяло и осем вътрешни тела, вкл. тръбни разводки, дренажна система, окабеляване и всички необходими компоненти за експлоатация на система	к-т	1,00				
2	Направа на връзки към съществуваща канализация	бр.	3,00				

№	ИЗМЕНЕНИЕ	ЕД.	КОЛ-ВО	ЦЕНА	КОЛ-ВО	ЦЕНА	КОЛ-ВО	ЦЕНА
I	АС - част							
1	Осичаване на напукана и компрометирана външна мазилка по колони и тавани	м2		34,00				
2	Остригване на стара напукана боя по стени и тавани	м2		330,00				
3	Грундиране на стени и тавани	м2	1	740,00	1	1	1	
4	Боядисване на стени и тавани с латекс - бяло	м2		380,00				
5	Боядисване на стени и тавани с латекс - цветно	м2		460,00				
6	Шпакловка по стени и тавани с гипсово лепило	м2		740,00				
7	Пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	3	5,00	3	3	3	
8	Монтаж на ръкохранители около дограма	м		70,00				
9	Доставка и монтаж на дъверилна алуминиева врата с размери 3,45/2,70 м (с неотваряема горна част с височина 0,60 м и 2 бр. странични части с широчина по 0,825 м за всяка от двете; размер на отваряемата част ~ 1,80/2,15 м), профила с прекъснат термомост и цвят по RAL, стъклопакет (б/б). При изработката вида и размерите се взимат от място.	бр.		1,00				
10	Доставка и монтаж на алуминиева врата с размери 1,35/2,10 м (с неотваряема странична част с широчина 0,30 м; размер на отваряемата част ~ 1,00/2,10 м), профила с прекъснат термомост и цвят по RAL, триплексово стъкло (б/б - 4.1.). При изработката вида и размерите се взимат от място.	бр.		1,00				
11	Подмяна на настийка от теракот	м2		16,50				
12	Боядисване с бялна боя на метални тръби за отопление	м		6,40				
13	Боядисване на радиатори с бялна боя	бр.		2,00				
14	Доставка и полагане на тел. кабел	м		16,00				
15	Полагане на гранитогрес по външни стъпала	м2		22,00				
16	Изплаване на кабели за климатик, интернет и телефон	м		30,00				
17	Доставка и монтаж преходни лайсни	м		2,80				
18	Доставка и монтаж на PVC розетка за тръби за парно	бр.		4,00				
19	Демонтаж на радиаторна решетка	бр.		15,00				
20	Доставка и монтаж на противударно фолио клас P2A по врати с размери 3,45/2,70 м	м2		9,40				
21	Доставка и монтаж на алуминиева дограма за напрана на помещението за охрана и пропуски с общ размер 3,40/1,00/2,70 м (д/ш/в) и обща стена по средата по дължина с размер 1,00/2,70 м.; профил по RAL с прекъснат термомост с долен хоризонтален делител на височина 1,00 м и горен хоризонтален делител на височина 2,05 м (над вратите); с триплексово стъкло (б/б - 4.1. - мет под долния хоризонталния делител и б/б - 4.1 над долния хоризонталния делител); 2 бр. плъзгащи врати 80/200 см и 2 бр. гишета 100/60 см	м2		17,30				
22	Подготовка и боядисване с бялна боя на паралел по външно стъбище двустранно	м2		12,00				
23	Извършване на външни мазилки по фасади, колони и тавани	м2		54,00				
24	Боядисване с фасадна боя по фасади, колони и тавани	м2		54,00				
25	Подмяна на вертикални и хоризонтални водооттечащи елементи (олуци и водосточни тръби) с нови от PVC ф 80 нафави	м		12,00				
II	Ел. - част, осветление							
1	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт двоен /комбиниран с розетка за интерфейс за компютърна система и телефон/	бр.		2,00				
2	Подмяна на съществуващи осветителни тела с осветителни тела 600/600 мм 4x18W	бр.		9,00				
3	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключ обикновен	бр.		5,00				
4	Подмяна на кабел СВТ 3x1,5 за лампи в коридор	м		12,00				
5	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен	бр.		2,00				
6	Полгане на FTP кабел Outdoor cat.5e	м		16,00				
III	Слаботочни инсталации - видео наблюдение, СОТ и пожаризвестяване							
а	Обща част							
1	Доставка и монтаж на захранващ адаптор 12V 1A	бр.		1,00				
2	Доставка и монтаж на оборудване на комуникационен шкаф	бр.		1,00				
3	Доставка и монтаж на гофрирана тръба за полагане на кабел	м		26,00				
4	Доставка и монтаж на SWITCH 16	бр.		1,00				
5	Доставка и монтаж на розетка RJ11 за вграждане	бр.		1,00				
6	Доставка и монтаж на розетка RJ45 за вграждане	бр.		1,00				
б	Видео наблюдение							
1	Доставка и монтаж на 1,3 Megapixel Day&Night HD-TVI камера или 720p (1280x720)/30FPS(60Hz), 25FPS(50Hz), 1/3" CMOS progressive sensor, интелигентно IR осветление с обхват до 20 метра, IR cut filter, фиксиран обектив 2.8mm, AWB, AGC, Тем. от -20°C ~ +50°C, DC12V, IP66-подходяща за вътрешен монтаж	бр.		1,00				
в	СОТ							
1	Контролен панел с възможност за мин. 10 зони	бр.		1,00				
2	Клавиатура /полн-счел охрана/	бр.		1,00				
3	РНР датчик със стойка	бр.		1,00				
4	ММК правобъгълен за монтаж с винтове / самозалепващ за PVC и алуминиеви врати	бр.		1,00				
5	Мрежов трансформатор	бр.		1,00				
6	Акумулаторна батерия 12 V /7 Ah	бр.		1,00				
7	Кабел 8-жилен екраниран	м		14,00				



№	Име на работни задания	Единица	10	17	29	31	33	25	17	19	22	16	13	11	17	17	20	19	15	15	9	6
1	Стигано-димен пожарозащител	бр.	3,00																			
2	Ръчен бутон	бр.	1,00																			
3	Аварийни лампи	бр.	2,00																			
4	Акумулаторна батерия 12 V / 7 Ah	бр.	1,00																			
5	Доставка на негорим кабел 2х1.00мм2	м	12,00																			
6	Доставка захранващ кабел	м	6,00																			
Г	Административна сграда - тоалетна VI ет.																					
I	АС - част																					
1	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	м2	136,00																			
2	Доставка и монтаж филанс за облицовка на стени	м2	145,00																			
3	Грундиране на стени и тавани	м2	52,00																			
4	Боядисване на стени и тавани с бял латекс	м2	52,00																			
5	Доставка и монтаж на AL врата с вътрешно заключване - 70/200 см	бр.	6,00																			
6	Доставка и монтаж на AL врата - 80/200 см	бр.	4,00																			
7	Демонтаж, доставка и поставяне на керамични плочки по под.	м2	38,00																			
8	Осукване на напукуана и компрометирана мазилка по стени	м2	19,00																			
9	Направа на вароциментова мазилка по вътрешни стени	м2	19,00																			
10	Шпакловка по стени и тавани с гипсово лепило	м2	32,00																			
11	Направа на окачен таван от гипсокартон 12.5 мм на конструкция, вкл. шпакловка	м2	38,00																			
12	Доставка и монтаж на окачен таван - рестер с минерални пана 600/600 мм	м2	20,00																			
II	Ел. инсталации, осветление																					
1	Доставка и монтаж на осветителни тела /LED влагоустойчиви единични/	бр.	14,00																			
2	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. люло обиниовен единичен	бр.	10,00																			
3	Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен	бр.	4,00																			
III	Вик инсталации, санитарен фаянс																					
1	Доставка и монтаж на комплект аксесоари за тоалетна	бр.	4,00																			
2	Подмяна на горлови сифони	бр.	6,00																			
3	Демонтаж на стара водопроводна инсталация	м	26,00																			
4	Демонтаж на стара канализационна инсталация	м	24,00																			
5	Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 /топла и студена вода /, включително материали	м	26,00																			
6	Направа на канализационна инсталация от ПВХ ф 50, включително материали	м	8,00																			
7	Направа на канализационна инсталация от ПВХ ф 110, включително материали	м	16,00																			
8	Доставка и монтаж моноблок - комплект	бр.	4,00																			
9	Доставка и монтаж на малка тоалетна мивка до 60 см с полубутуш и огледало с размери мин. 60 x 50см	бр.	3,00																			
10	Доставка и монтаж на смесителна батерия /проточна с функция за стирание/	бр.	3,00																			
11	Доставка и монтаж на сифони за мивка	бр.	3,00																			
13	Доставка и монтаж на PVC ревизия	бр.	4,00																			
		Брой работници:	10	17	29	31	33	25	17	19	22	16	13	11	17	17	20	19	15	15	9	6



Заличено съгл. чл. 2 от 33ЛД

Заличено съгл. чл. 2 от 33ЛД

Полднис и печат:

Среден брой работници - 19 бр.

