

## Техническа спецификация.

### 1. Обща информация

ОБЕКТ: Извършване на строителни и монтажни работи на част от четвъртия етаж от сградата на Съдебната палата за нуждите на Прокуратура на Република България.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр. София, бул. „Витоша“ № 2, ет. 4

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА: Първа, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ и „н“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 12 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

### 2. Действително състояние и цел на обществена поръчка.

#### 2.1. Действително състояние.

Сградата на Съдебната палата представлява архитектурно – строителна и художествена недвижима културна ценност, с категория от „национално“ значение. Построена е през 1940 г., като застроената ѝ площ е от около 10 305 кв.м. и обхваща седем нива (един подземен, един приземен, висок партер и четири етажа) с разгърната застроена площ от 61 830 кв. м. Конструкцията на сградата е скелетна, стоманобетонна, изпълнена по монолитна технология. За цялата сграда е изпълнена централна отоплителна инсталация, захранена от топлопреносната мрежа на „Топлофикация“ ЕАД през абонатна станция, разположена в сутерена. Водопроводната инсталация в сградата е битово – противопожарна.

През 2010г. започва извършването на ремонт на работни кабинети и коридори на четвърти етаж на Съдебната палата, предоставени за ползване на Прокуратура на Република България. Към днешна дата на по-голямата част от етаж архитектурно-строителните работи са изпълнени.

Настоящото задание предвижда извършването на строителни и монтажни работи (СМР) с които да се завърши тази част от четвъртия етаж, която е останала неремонтирана и обхваща 28 бр. работни помещения, сървърно, склад, копирен център и 2 бр. санитарни възли ведно с прилежащи фойе, коридор и балкони, разположени в северното крило на сградата откъм ул. „Позитано“. Общата застроена площ на зоната, обект на СМР е 1 273,90 кв.м и обем от 4 649,73 куб.м. Дейностите, включени в ремонта, представляват последен етап от стартирал през 2010 г. цялостен ремонт на четвъртия етаж на Съдебната палата, бул. „Витоша“ № 2.

Действителното състояние на частта от четвъртия етаж, подлежаща на ремонт е следното:

Подовите настилки на по – голямата част от помещенията са от масивен паркет, стените са облицовани с ламперия с височина от 177 см., а таваните са боядисана с латекс. Подовата настилка в помещения с №№ 54, 54б, 58а, 58а-1 е от теракотени плочи с размери 10/10 см., в помещения с №№ 59 и 59-3 – от антистатични плочи с размери 60/60 см., в помещения с №№ 54в и 61а – от линолеум, а в стаи с №№ 76б и 76в – от балатум върху теракотени плочи. Във всяко помещение има радиаторни ниши, в които са монтирани чугунени радиатори.

Подовата настилка на санитарните помещения е от теракотени плочи с размери 20/20 см., стените са облицовани с фаянс на височина от 190 см., а таваните са боядисани с латекс.

Настилка на коридора е от керамични плочи с размери 10/10 см., стените също са облицовани с керамични плочи на височина от 171 см. По протежение на коридора са монтирани чугунени радиатори.

От коридора има излаз на два балкона с настилка от монолитна мозайка и метален парапет, корозирал на места. Балконните врати са дървени, друкрилни, с размери 180/312 см.

Дограмата на прозорците в помещенията и коридора е двукатна дървена с типови размери: 194/216 см (6 бр. прозореца), 180/216 см. (23 бр. прозореца), 75/130 см. (2 бр.), 75/125 см. (4 бр.), 174/210см. (9 бр.) и 125/150 см. (3 бр.). Вратите на помещенията също са дървени с типове размери: 90/230 см., 95/230 см., 80/200 см., 75/200 см. , 70/200 см и 60/200 см.

Помещенията с №№ 54 и 61б, разположени в коридора на етаж, са обособени чрез преграждане с гипсокартон и дървена конструкция. Помещенията с №№ 59-2, 59-3 и 59 са обособени с леки преградни стени от фазерни платна, а разположеното в тях сървърно – посредством лека алуминиева преграда.

В част от помещенията е изградена инсталация за охлаждане с вентилаторни конвектори, по работен проект, който обхваща цялата северна фасада на сградата посредством 2 бр. водоохлаждащи хладилни агрегати BLUE BOX. Агрегатите са инсталирани във вътрешния двор на сградата. Мощността на хладилните агрегати е изчислена да покрива охладителния товар на цялата северна фасада, включително и на помещенията на четвъртия етаж, предмет на обществената поръчка. Работната температура на хладилния агент е вода с температура 7/12°C за летен режим. В някои помещения има монтирани автономни климатични тела.

В коридорите осветлението се командва от детектори за движение и от монтирани в ел. табла програмируеми часовникови релета. В кабинетите, осветлението се командва с ключове. Системата на заземление е TN-S.

В зоната на четвъртия етаж, обект на настоящата обществена поръчка, няма инсталирани устройства и кабели за пожароизвестителна, видео-охранителна и сигнално-охранителна системи, както и система за контрол на достъпа.

В периода от 2010г. до 2016г. в ремонтираната част на етажа е инсталирана охранителна система Honeywell, но са констатирани липсващи компоненти като: централни панели (компютър), PIR датчици, магнитни контакти, четци и разширители, електрически насрещници, паник бутони, охранващи блокове и др. На места липсват изведени кабели за съоръженията и устройствата, не е доставено необходимото комуникационно оборудване за визуализация на алармените събития от системите в дежурно-оперативен център на Главна дирекция „Охрана“, намиращ се на партера на сградата.

В ремонтираната част на четвъртия етаж е изградена пожароизвестителна система, която не е действаща, тъй като не са монтирани част от необходимите устройства за свързване с монтираната пожароизвестителна централа Z 8000M: лицев панел, оптично – димни детектори, сирени и др., а на места кабелните линии са прекъснати. Всички инсталирани компоненти на системата са производство Novar GmbH – Германия, със съответните сертификати и разрешения за инсталиране в България.

### **3.2. Цел на обществената поръчка**

Да се извърши вътрешен ремонт и преустройство в работни, спомагателни и санитарни помещения, ползвани от Прокуратура на Република България, разположени в северното крило на четвъртия етаж от сградата на Съдебната палата откъм ул. „Позитано“. Ремонтът се състои в: подмяна на подови настилки, вътрешни стенни облицовки, боядисване, подмяна на прозоречна дограма и вътрешни врати с нови подходящи, отговарящи на статута на сградата и в растера на съществуващите, модернизация на електрическата инсталация и осветителните тела, ремонт на санитарни възли, включващ подмяна на ВиК инсталация и санитарно оборудване, подмяната на отоплителна инсталация и монтаж на конектори за охлаждане.

Също така, с оглед изискванията на Наредба № 4 от 10.01.2008 г. за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и експлоатация на обектите на съдебната власт, се предвижда доизграждане, дооборудване, привеждане в работно състояние и пуск на системите за сигурност (пожароизвестяване, система против проникване, система за контрол на достъпа и видеонаблюдение) съгласно работен проект. Алармените събития от всички системи да се изведат в оперативно-дежурния център на Главна дирекция „Охрана“, разположен в помещение № 78 на партера на Съдебната палата.

### **4. Обхват на строителните и монтажни работи**

За планираните ремонтни дейности в помещенията и прилежащите общи части е изготвен работен проект по следните части: „Архитектура“, „Електро“, „Конструктивна - Конструктивно становище“, „Отопление, вентилация и климатизация“, „Водоснабдяване и канализация“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „ПУСО“ и „Проектно – сметна документация“.

**Забележка:** Изготвеният инвестиционен проект не предвижда промяна в техническо – икономическите показатели, оригиналните обемно-пространствени и архитектурни параметри на частта от сградата, подлежаща на ремонт. Също така не се променя предназначението на помещенията и не се засягат конструктивни елементи. В този смисъл изготвеният

инвестиционен проект не подлежи на съгласуване и одобряване по реда на чл. 142, ал. 1 от ЗУТ, съответно не следва да се издава разрешение за строеж.

Строителните и монтажни работи съгласно инвестиционния проект и изготвените количествените сметки включват следното:

#### **4.1. По част „Архитектура“**

Съгласно инвестиционния проект по тази част, работните кабинети са условно разделени в 4 (четири) функционални зони. Помещения № 61а и № 54в - канцелария и ксерокс, изградени чрез преграждане на част от коридора, се премахват.

Зона № 1 - работни кабинети за дирекция „Сигурност“.

Разположена е между оси №9 и №12 в източната част от коридора по ул. „Позитано“ включва помещения с №№ 63, 64, 65, 76, 76а, и 76б. Към зоната се включва прилежащия коридор. Зоната е с контролиран достъп и е отделена от следващите зони с две двукрили врати с контрол на достъпа, като едната е в коридора по ос №9, а втората е по ос №12. В помещенията се обособяват следните работни места:

- помещение № 63 - три работни места;
- помещение № 64 - едно работно място и маса за провеждане на работни срещи;
- помещение № 65 - четири работни места и допълнително помощно бюро.

След преустройство, във вътрешната част на зоната се обособяват следните помещения:

- помещение № 76 - деловодство;
- помещение № 76а - пет работни места;
- помещение № 76б - едно работно място.

Зона №2 - работни кабинети за дирекция „Информационно обслужване и технологии“

Разположена е между оси № 19 и № 25 в средната част на коридора по ул. „Позитано“ и включва помещения с №№ 59, 59-2, 59-3, 59а, и 60. По ос №19 се изгражда нова преградна стена от гипскартон. В помещенията се обособяват следните работни места:

- помещение №60 - шест работни места;
- помещение №59а - четири работни места;
- помещение №59 - четири работни места;
- помещение 59-3 - запазва се обособеното съвършно;
- помещение 59-2 - едно работно място.

Зона № 3 - Разположена е между оси №14 и №16, и оси №17 и №19 в средната част на коридора по ул. „Позитано“ и включва помещения с №№ 61 и 62а. В помещенията се обособяват следните работни места:

- помещение № 61 - след премахване на преградна стена и демонтаж на врата, две помещения се обединяват в едно помещение /склад/ с едно работно място;
- помещение № 62а - склад с едно работно място.

Зона № 4 - Разположена е между оси № 12 и № 14, и ос № 25 и № 39 в западната част от коридора по ул. „Позитано“ и включва помещения с №№ 61б, 62, 58а, 58а-1, 58-1, 58, 57, 56, 55, 54а, 54б, и 54. В помещенията са обособени следните работни места:

- помещение № 61б - едно работно място;
- помещение № 62 - едно работно място;
- помещение № 58а - две работни места;
- помещение № 58а-1 - три работни места;
- помещение № 58-1 - три работни места;
- помещение № 58 - три работни места;
- помещение № 57 - три работни места;
- помещение № 56 - три работни места;
- помещение № 55 - три работни места;
- помещение № 54а - три работни места;

- помещение № 54б - три работни маста;
- помещение № 54 - три работни маста.

Към четирите зони се обособяват следните обслужващи помещения:

- помещение № 80 - техническо помещение;
- помещение № 79, № 82, и № 83 – санитарни възли.

Проектът по тази част предвижда:

1. Подови настилки: демонтаж на съществуващите настилки и премахване на слоевете под настилка (цименто-пясъчен пълнеж и сгурия) до ниво на стомано-бетонна плоча. След премахването на съществуващите слоеве и почистването на плочата, да се изпълнят топлоизолация (XPS в два слоя) и циментова замазка (два слоя). Новото ниво на подовата настилка, задължително да запази котата на съществуващата настилка. Настилките в коридора са предвидени от плочи с цветовете, размер, и начин на подреждане на фигури, аналогично на тези във вече ремонтираните и обновени зони на сградата. Използвани са плочи от гранитогрес, холкерни гранитни плочи, и стенни холкерни плочи от полиран гранит /цокъл/ по архитектурен детайл.

В помещения с №№ 54, 54а, 54б, 54в, 55, 56, 57, 58, 58-1, 58а, 58а-1, 59-2, 59а, 60, 61, 61а, 61б, 62а, 62, 63, 64, 65, 80, и 87 се полага настилка от износоустойчив паркет.

В помещения с №№ 59, 59-3 се полага настилка от антистатични плочи с размери 60/60см съобразно специфичните изисквания за компютърен център.

В помещения с №№ 63, 64, 65, 76, 76а, и 76б се полага настилка от гранитогресни плочи с размери 60/60см, съобразно противопожарни изисквания за прилагане на негорими материали.

В помещения с №№ 82, и 83 (санитарни възли) се полага настилка от теракотени плочи. Подовата настилка в коридора се подрежда съгласно детайл към проектната част.

#### 2. Стенни облицовки:

В коридора, се монтира стенна облицовка от полиран камък /варовик/ с размери 19/37/2см на височина 172см от готов под. Същата се изпълнява върху стенна облицовка от гипсокартон (страната към работните помещения), или върху мазилка (страната към вътрешния двор).

В работните помещения се изпълнява стенна облицовка от гипсокартон. В помещения с №№ 62, 62а, 61а, 61, 61б, 60, 58а, 58а-1, 58-1, 58, 57, 56, 55, 54а, 54б, 54 се монтира стенна облицовка от дървена ламперия до височина 177см от готов под, с дебелина на ламперията мин. 16 мм.

В помещения с №№ 82 и 83 /тоалетни/ се монтира стенна облицовка от фаянс на височина 190см от готов под.

#### 3. Стенни повърхности:

По всички стенни повърхности, извън повърхностите облицовани с ламперия, камък или фаянс, да се изпълнят гипсова шпакловка и латексова боя. След демонтирането на съществуващите стенни облицовки (плочки, ламперия), при необходимост, в т.ч. неравности, които не могат да се подравнят с шпакловане, да се изпълни изкърпване на неравнините с варова мазилка, върху която да се изпълни шпакловката.

#### 4. Тавански повърхности:

По всички таванни повърхности се предвижда изпълнение на окачен таван от гипсокартон, който се обработва с гипсова шпакловка и се боядисва с латексова боя. В санитарните помещения да се предвиди влагоустойчив гипсокартон.

#### 5. Дограма:

Всички прозорци в обхвата на разработката, вкл. по коридорите, се подменят с нови, дървени, с троен стъклопакет. Отваряемостта и обковът да бъдат по образец на съществуващите. Изпълнителят следва да монтира метални решетки на прозорците на помещенията в зона № 1, съгласно изискванията на Възложителя.

В работните помещения се монтират вътрешни щори на прозорците.

Прозорците да бъдат съгласно спецификацията към проекта, като всички размери се конкретизират на място.

#### 6. Вътрешни врати:

Всички врати на работните кабинети, санитарните възли и балконските врати следва да се подменят с нови по образец на съществуващите.

В двата края на коридора се монтират две секторни врати за контрол на достъп в новоизградена стена от гипсокартон. Предвиден е монтаж на стъклена витрина между помещения № 76а и № 76б. Вратата между помещения № 54б и № 54 се демонтира, а отворът се затваря с двустранен гипсокартон.

Вътрешната врата в помещение № 61 и тази между помещение № 76 и Съдебна зала № 21 се демонтират, а отвора се зазижда с гипсокартон.

Монтираните врати да бъдат съгласно спецификацията към проекта, като всички размери се конкретизират на място.

### КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Наименование на работите	ед. м	количество
1	2	3	4
<b>Част "Архитектура"</b>			
<b>A</b>	<b>Демонтажни работи</b>		
1	Демонтиране на настилка от керамични плочи по под (в коридори)	м2	322,50
2	Премахване на цименто-пясъчен пълнеж и сгурия под настилка керамични плочи (в коридори) до ниво стомано-бетонна конструкция	м2	322,50
3	Демонтиране на плочки по стени от коридори (до височина 180 см)	м2	285,00
4	Демонтиране на настилка от паркет (в работни помещения)	м2	589,75
5	Премахване на цименто-пясъчен пълнеж и сгурия под масивен паркет (в работни помещения) до ниво стомано-бетонна конструкция	м2	589,75
6	Демонтиране на настилка от плочи 60x60см в пом.59	м2	55,00
7	Демонтиране на настилка от керамични плочи (в тоалетни възли)	м2	36,00
8	Премахване на цименто-пясъчен пълнеж и сгурия под настилка от керамични плочи по под (в тоалетни възли) до ниво стомано-бетонна конструкция	м2	36,00
9	Демонтиране на фаянсови плочки по стени от тоалетни	м2	76,00
10	Разваляне щендерни стени от леки дървени конструкции и гипсокартон	м2	151,60
11	Разваляне тухлени стени	м2	49,60
12	Разваляне облицовка от керамични плочи по стени (коридор)	м2	341,60
13	Демонтаж на ламперия (в работни помещения)	м2	876,00
14	Демонтаж отваряеми крила на дървени двукатни прозорци, включително демонтаж и съхранение на месинговия обков за обратен монтаж с размери:		
	П1-180/200	бр.	18,00
	П2-174/210	бр.	9,00
	П3-180/216	бр.	6,00

	П4-125/150	бр.	2,00
	П5-75/125	бр.	4,00
	П7-194/216	бр.	5,00
15	Демонтаж на съществуващи дървени врати и каси:	бр.	41,00
	95/230		25,00
	70÷90/200÷220		12,00
	180/312		4,00
16	Изнасяне на мебели от всички помещения на етажа в обхвата на разработката съгласно изисквания на възложителя	бр. чч	480,00
17	Монтаж и демонтаж на вътрешно работно скеле	м3	1000,00
18	Ръчно товарене.спускане от 4 етаж и транспорт на строителни отпадъци с камион на 30км.	м3	300,00
19	Извозване на строителни отпадъци до депо	м3	300,00
20	Покриване с полиетилен на подове, мебелировка, офис техника и др.	м <sup>2</sup>	940,00
21	Почистване на обекта преди издаване. Позицията включва цялостно /основно/ почистване на подове, мебели, витрини и други, вкл. необходимите материали за дейността	ч.ч.	400,00
<b>Б</b>	<b>СМР</b>		
1	Попълване неравности стоманобетонна плоча с кварцов пясък /10% от площта/	м2	94,60
2	Полагане на подова топлоизолация XPS - 5 см	м2	946,00
3	Изпълнение на циментова замазка с дебелина 3 см	м2	946,00
4	Полагане на подова топлоизолация XPS -3 см над циментовата замазка	м2	946,00
5	Изпълнение на плаваща, армирана циментова замазка, с дебелина 4÷6 см, върху двуслойно разделително PE фолио	м2	946,00
6	Доставка и монтаж на високо изнosoустойчив паркет-ламинат/вкл. пореста подложка (в работни помещения)	м2	587,15
7	Доставка и полагане на настилка от плочки (WC)	м2	36,60
8	Прокопаване на канал за водопровод в тухлена стена	м	65,00
9	Доставка и полагане на настилка от плочки гранитогрес 60x60см (в пом.63, 64, 65, 76а, 76б, 76)	м2	126,80
10	Доставка и полагане на антистатичен под в пом. 59	м2	55,00
11	Доставка и полагане настилка от плочки гранитогрес 300/300 мм, светла охра с растер 100/100 мм, на фуга 2 мм	м2	173,10
12	Доставка и монтаж настилка от гранитогрес 300/300 мм, с растер 100/100 мм, тъмно сив, на фуга 2 мм	м2	96,30

13	Доставка и полагане настилка от плочи гранитогрес 300/600 мм /св. охра/, с растер по детайл /тип мозайка/	м2	32,20
14	Доставка и монтаж на плочи от полиран черен гранит - по детайл	м2	23,95
15	Доставка и монтаж на цокъл-холкерни плочи с Н=16 см от гранит, черен	м	192,00
16	Доставка и полагане на фаянсови плочки в тоалетни Н=190 см	м2	117,60
17	Доставка и полагане на стенна облицовка полирани плочи от варовик 37/19/1 см, по коридори, до височина Н=172 см - по детайл	м2	285,00
18	Доставка и монтаж на масивни первази за работни кабинети	м1	383,60
19	Доставка и монтаж на предстенна обшивка гипсокартон - 12 мм, по масивни зидове /вкл. к-ция CD, UD/-коридори	м2	675,50
20	Доставка и монтаж на предстенна обшивка гипсокартон - 12 мм, по масивни зидове /вкл.к-ция CD, UD/ - работни помещения	м2	1903,50
21	Доставка и монтаж на окачен таван - 12 мм, /вкл.к-ция CD, UD, директни окачвачи/	м2	911,00
22	Доставка и монтаж на преградни стени от гипсокартон вкл. к-ция - щендерни прегради от единична носеща к-ция CW75 и по две плочи 12 мм - обща дебелина 12,5 см	м2	68,07
23	Затваряне на отвори в масивни стени. Да се изпълни с две плочи гипсокартон 12,5 мм от двете страни, на метална конструкция и пълнеж от минерална вата	м2	3,80
24	Доставка и монтаж на дървена ламперия по работни помещения	м2	660,00
25	Варова мазилка по стени	м2	1217,60
26	Гипсова шпакловка по стени	м2	2062,74
27	Гипсова шпакловка по тавани	м2	911,00
28	Латексова боя по стени /трикратно/	м2	2062,74
29	Латексова боя по тавани /трикратно/	м2	911,00
30	Доставка и монтаж на врати:		
	В1-95/230, фурнирована, с каса	бр.	15,00
	В2-90/230, фурнирована, с каса	бр.	3,00
	В3-90/200, фурнирована, с перваз	бр.	5,00
	В4-95/230, противопожарна EI 60, с фолио	бр.	5,00
	В5-75/200, алуминиева	бр.	5,00
	В6-180/312, противопожарна EI 60, с фолио	бр.	3,00
В7-180/312, балконска, с каса	бр.	2,00	
31	Доставка и монтаж на антипаник брава (вратите към стълбищата)	бр.	2,00

32	Доставка и монтаж на алуминиева витрина с размери 340/345, с отваряемо крило, по спецификация. Остъкляване до ниво окачен таван, монтаж до ниво ст.б таван	бр.	1,00
33	Доставка и монтаж на еднокатна дървена дограма с троен стъклопакет /по спецификация/		
	П1-180/200 /3,6 м2/бр./	бр.	18,00
	П2-174/210	бр.	9,00
	П3-180/216 /3,9м2/бр./	бр.	6,00
	П4-125/150 /1,88м2/бр./	бр.	2,00
	П5-75/125	бр.	4,00
	П6-194/216 /4,2м2/бр./	бр.	6,00
34	Доставка и монтаж на вътрешни щори, тип вариолайт	м2	154,00
35	Доставка и монтаж на метални решетки с размери 194/216 см, за помещения № 63, 64, 65, със заключващ механизъм, от стоманени профили 15x15x1,5 мм, плътна метална конструкция в затворен контур, закрепена към стените в четири точки	бр.	3,00
36	Доставка и монтаж на външни метални решетки с размери 180/216 см, за помещения № 76, 76а, 76б, от стоманени профили 15x15x1,5 мм, плътна метална конструкция в затворен контур, закрепена към стените в четири точки	бр.	4,00
37	Доставка и монтаж на противоударно фолио P2A	м2	35,00
38	Реставриране на масивни дървени корнизи над прозорци, с дължина 2,20 м и височина 0,20 м.	бр.	26,00
39	Изкърпване на мозаечни подпрозоречни первази с широчини до 0,70 м и дължини до 2,0 м	бр.	16,00
40	Реставриране на гранитни подпрозоречни первази с широчини до 0,70 м и дължини до 2,0 м	бр.	23,00
41	Почистване, уплътняване и затваряне на дилатационни фуги	м	24,00
42	Реставрация на съществуващи каси за прозорци (всички прозорци), с широчина около 30 см	м	254,00

#### **4.2. По част „Конструкции - конструктивно становище“**

Съгласно конструктивното становище предвидените за ремонт и преустройство на част от четвърти етаж на сградата на Съдебната палата в гр. София не се засягат конструктивни елементи, не се променя негативно въздействието върху конструкцията на сградата, като се запазва цялостно нейния потенциал за поемане на вертикални и хоризонтални натоварвания, предвиден при оригиналното проектиране на сградата. Поради това, ремонтът може да се извърши без допълнителни мероприятия по глобално или локално усилване на конструкцията на сградата.

#### **4.3. По част „Електро“**

При изпълнението на дейностите по част „Електрическа“ следва:

Да се включат всички необходими материали и елементи за цялостно завършване на инсталациите (силнотокowi и слаботокowi), до въвеждането им в експлоатация.



Пусково наладъчни работи и замервания по консуматори и системи.

Надписване на всички електро табла, токови кръгове и консуматори - на място, с трайни материали.

Потребителските UPS-и да се свържат към всяко от таблата (T-SW и T-NW) и помежду си като се взаиморезервират.

Активното и пасивното оборудване да се навърже чрез подходящи организири, всички розетки и панели да се надпишат, да се представят протоколи от тестване на мрежата и документация.

Доставеното оборудване на пожароизвестителната система да е съвместимо със съществуващата централа.

Да се предвидят локални системи за видеонаблюдение, контрол на достъпа и система против проникване за помещенията, включени в Зона 1.

#### **4.3.1. Вътрешни силнотоккови системи и инсталации**

Частта от четвъртия етаж, предмет на ремонта, ще се захранва от табла T-NW и T-SW и табло T-Server, което обслужва само помещения 59, 59-2 и 59-3. Таблата са предвидени за фалтов монтаж, в метални шкафове, заключваеми, окомплектовани с необходимата защита, разделени в шинна система за консуматори, работещи в денонощен режим. Към тези консуматори са третираны всички консуматори, които са с дежурни и охранителни функции и са в режим на непрекъсната работа. Следва да се осигури техническа възможност за изключване на консуматорите трета категория след приключване на работния ден. Предвижда се защита от пренапрежение – комбинирани арестори клас I+II и клас III за компютърните секции.

Да се осигури техническа възможност за свързване на UPS към захранващите табла с възможност за ръчно и автоматично преминаване към основно захранване при повреда/ремонт/профилактика на UPS

##### Осветление и осветителна инсталация

Инсталацията ще се изпълни с кабели СВТ с три проводни линии. Съществуващите осветителни тела ще се подменят с ергономични LED светлоизточници, като броят им е в зависимост от функционалността на помещенията и изискванията за нормена осветеност. Изгражда се работно, дежурно, евакуационно и аварийно осветление. Част от работното осветление се третира като дежурно и остава в режим на работа след приключване на работния ден. По пътищата за евакуация ще се монтира аварийно и евакуационно осветление чрез осветителни тела с локална акумулаторна батерия, като евакуационното осветление е в режим на непрекъснато светене.

Инсталацията за осветление се изпълнява с медни кабели.

Използват се три проводни линии, като третото жило е за заземление /свързано към заземителна шина или клеморед на електро таблото/

##### Инсталация контакти и технологични консуматори

Инсталацията ще се изпълни с кабели СВТ с три и пет проводни линии, оразмерени по токово натоварване и пад на напрежение. Предвидена е дефектнотокова защита за контактите. Връзките следва да се изпълнят в разклонителни кутии със специализирани пружинни клеми. В помещенията се монтират панели с контакти, включващи 2 бр. контакти 16A/250V, на френска система за компютърно захранване, с предпазна клема; 2 бр. контакт тип „шуко“ 16A/250V, с предпазна клема, за общо ползване и 2 бр. двойна RJ розетка, за всяко работно място съгласно архитектурното решение за обзавеждане.

Към табла T-SW и T-NW са предвидени UPS-и, които да резервират компютърните консуматори с изкл. на кабинети 59, 59-2 и 59-3. Двата UPS-а са свързани помежду си и се взаиморезервират.

Към табло T-Server е свързан трети UPS, който подsigурява **само** компютърните консуматори в сървърното помещение и кабинети 59, 59-2 и 59-3.

##### Захранване ОБК консуматори

Вентилаторните конвектори и климатици ще се захранват на отделни токови кръгове, към съответните табла и подлежат на изключване при приключване а работния ден.

Инсталацията се изпълнява с кабели СВТ, положени по кабелна скара в подпокривното пространство и в гофрирани тръби/негорими тръби зад гипсофазерни облицовки/ламерия.

### 4.3.2. Вътрешни слаботокови системи и инсталации

#### Структурно окабеляване

Предвиден е локален - етажен слаботоков шкаф, с радиална мрежа към всяко работно място, окомплектовано с две RJ45 двойни розетки. Структурното окабеляване е разработено с елементи и материали категория 7. Окабеляването е предвидено по кабелна скара и защитни тръби.

До шкафа следва да се изградят и развържат напречни връзки

- до АТЦ на Съд. палата

- оптични трасета до сървърни помещения – с/у стая 16, ет. 4; ст. 64а, ет. 3; с/у ст. 44, ет.3

- до сървърен шкаф в същото помещение – 24 бр. RJ45 cat. 7

Типът на предвидените изводи за компютърна мрежа, инсталационния кабел, кабелите за свързване, комуникационните шкафове, скоростта и надеждността и други количествени и качествени показатели да са в съответствие с изискванията на cat. 7 международни и европейски стандарти.

За всяко работно място да се проектират блок-контакти, включващи 2 бр. контакт "шуко" за консуматори общо предназначение, 2 бр. контакти фр. стандарт червени за компютърна конфигурация, свързани към UPS, 2 бр. двойни RJ 45 cat. 7 за локална компютърна мрежа (посочени в т. 4.3.1).

Изводите от работните места да се извеждат в комуникационните шкафове на 19“екранирани разпределителни панели

#### 4.3.2.1. Пожароизвестителна система

Предвижда се доизграждане и доокомплектоване на пожароизвестителната инсталация на целия четвърти етаж, ремонтирана и неремонтирана част, което включва:

##### В ремонтираната част на етажа:

1. Доставка и монтаж на пожароизвестителни детектори в помещения с №№ 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 88, 83, 84, 47, 48 и 49.

2. Подмяна на пожароизвестителните детектори в зоната на Главен прокурор.

Пожароизвестителните датчици са ниско профилни, адресируеми, оптично-димни, използващи светлинно разпръскващ принцип на детекция. До всички изходи и по пътя на евакуация се монтират ръчни бутони. Звуковата сигнализация се осъществява чрез сирени, разположени на подходящи места в самостоятелни линии.

##### В неремонтираната част на етажа:

Инсталацията се изгражда с пожарен кабел Y(St)Y 1x2x0,8 положен свободно в окачен таван и скрито под мазилка в гофрирани тръби. Монтират се пожароизвестителни датчици с основа в помещенията и по коридора. До всички изходи и по пътя на евакуация се монтират ръчни бутони. Звуковата сигнализация се осъществява чрез сирени, разположени на подходящи места в самостоятелни линии.

Към пожароизвестителната централа, намираща се в дежурно-оперативния център на ГДО, се монтира платка за 1 loop – 127 детектора.

**Забележка:** Следва да се има предвид, че всички инсталирани до момента компоненти на пожароизвестителната система в ремонтираната част на четвъртия етаж са производство *Novar GmbH – Германия*.

#### 4.3.2.2. Охранителна система против проникване и контрол на достъпа

Предвижда се доизграждане и доокомплектоване на системата против проникване и контрол на достъпа на целия четвърти етаж, ремонтирана и неремонтирана част, като за целта е необходимо да се извърши следното:

##### В ремонтираната част на етажа

1. Да се доставят, монтират и въведат в експлоатация PIR детектори, магнитни контакти, четци и разширители за помещения с №№ 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 88, 83, 84, 47, 48 и 49;

2. Да се доставят, инсталират и въведат в експлоатация електрически насрещници или паник брави, магнитни контакти, четци и разширители на входовете срещу помещение № 26, помещение № 42 и помещение № 57;

3. Да се изместят от съвършно помещение срещу помещение № 16 намиращите се в него три броя захранвания 220Vac/12Vdc/17Ah съгласно проектното решение.

4. В зона Главен прокурор да се подмени изпълненото окабеляване с кабел ТПЧ 3x1.0. Новите кабели да се изтеглят в поставените вече гофрирани тръби. Да се монтират паник брава или автомат на три броя врати, както и секретни патрони от висок клас със съответния VdS сертификат, защитен от копиране със секретна карта;

В неремонтираната част на етажа:

1. Да се достави и монтира в помещение № 80, намиращо се на етажа, охранителен компютър MB-Secure 6000;

2. Мрежата да се изгради от кабел ТПЧ 3x1.0 мм, положен свободно в окачен таван и скрито под мазилка в гофрирани тръби;

3. На вратите на помещения с №№ 65, 64, 63, 76, 76а, 62, 62а, врата към стълбищна клетка, 61, 60, 59а, 59, 58а, 58, 57, 56, 55 и 54 да се монтират магнитни контакти, четци и разширители;

4. На вратата към зона 1 и вратата към стълбището да се монтират четец с клавиатура;

5. Във всички помещения да се монтират детектори за движение, а на указаните в чертежа места – детектори за движение с дълъг лъч.

Охранителната система се изгражда съгласно европейските норми на сигурност Vds и EN.

Системата се изгражда чрез два самостоятелни сигнално охранителни компютъра.

Запазва се изградената система с компютър MB256 и прилежащите ѝ компоненти.

Новият охранителен компютър от ново поколение да е съвместим с изградената вече система и да притежава модулна платформа за решения за сигурност, охранителни решения и за решения за контрол на достъпа.

Предвидени са нови захранвания за отдалечен монтаж посредством BUS комуникация.

Да се направи интеграция чрез модула Winmag plus с други системи, като пожароизвестяване и видеонаблюдение.

BUS линиите се изпълняват с проводник ТЧП 3x1,5 мм.

Връзката между централния компютър и разширителния модул е чрез оптичен кабел и SFP конвертори.

В системата против проникване ще се използват пасивни инфрачервени датчици с антимакинг. Всеки датчик се програмира като логически датчик и притежава 1 адрес.

Контрол на достъпа се осъществява чрез системата Ident Key за включване и изключване на охраната на конкретно избрана зона/стая.

С помощта на същата система се осъществява и контрола на достъпа на входните врати на коридорите.

**Забележка:** Следва да се има предвид, че всички инсталирани до момента компоненти на системата против проникване в ремонтираната част на четвъртия етаж са на Honeywell.

#### **4.3.2.3. Видеонаблюдение**

Системата за видеонаблюдение следва да бъде изградена на базата на съвременните системи за цифрова обработка и запис на изображенията. Тя ще осигури надежден и качествен визуален контрол.

Системата е съставена от централни и изнесени устройства.

Централните записващи устройства (NVR), са разположени в стаи № 79 и № 90 на етаж 4 и са свързани помежду си чрез оптична LAN мрежа и към дежурната стая на ГДО на партера. Чрез тези устройства се осъществява управление на изображенията от изнесените устройства и визуален контрол на всички входни и изходни зони, както и подходите към и от стълбищните площадки и коридори.

Видеорекодерите са 16 канални. Те позволяват наблюдението на изображенията от IP камери в няколко режима.

Други възможности на централните устройства са ETHERNET за връзка с РС в мрежа, йерархичен принцип на работа – нива на достъп и пароли, едновременен запис и възпроизвеждане без загуба на информация, бърз достъп до предишни записи, определяне на качеството и скоростта на записа, създаване на архиви в/у CDROM или DVD– при работа в мрежа, с възможност за

архивиране на събитията за не по-малко от 30 (тридесет) дни. С функцията детекция на движение е възможно да се организират зони за контрол на определени обекти.

Изнесените устройства са цветни IP камери, тип ден/нощ, с обективи с auto iris. Обективите и местоположението на камерите са избрани така, че да осигуряват максимален визуален контрол на наблюдаваните площи. Системата е от отворен тип и позволява разширение на всяко едно ниво на по-късен етап.

#### 4.3.3. Мълниезащитна и заземителна инсталация

Системата на заземление е TN-S, от табло до краен консуматор

За защита от индиректен допир се предвиждат за всички токови кръгове захранващи контакти, дефектнотокови прекъсвачи с ток на утечка 30mA. Защитите за токови кръгове за компютри е клас А (Защитена от постоянно токови съставки и хармоници).

Всички линии са защитени от к.с. с автоматични прекъсвачи.

### КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Наименование на работите	ед. м	Количество
1	2	3	4
<b>III. Част "Електрическа"</b>			
<b>A</b>	<b>Силнотокови системи и инсталации</b>		
1	Доставка и монтаж на табло T-SW -фалтово- за монтаж на стена, разработено съгласно приложена принципна схема, окомплектовано със всички необходими защитни и пускови елементи, дефектно токови защиты, с IP44, заземено, комплект с надписи, приложена документация, указания за работа, наладки и 72 часови проби, свързване към инсталации, с включено UPS-потребителски компютри - тип on-line и 20 kVA,	к-т	1,00
2	Доставка и монтаж на табло T-NW -фалтово- за монтаж на стена, разработено съгласно приложена принципна схема, окомплектовано със всички необходими защитни и пускови елементи, дефектно токови защиты, с IP44, заземено, комплект с надписи, приложена документация, указания за работа, наладки и 72 часови проби, свързване към инсталации, с включено UPS-потребителски компютри - тип on-line, 20 kVA	к-т	1,00
3	Доставка и монтаж на табло T-сървър -фалтово- за монтаж на стена, разработено съгласно приложена принципна схема, окомплектовано със всички необходими защитни и пускови елементи, дефектно токови защиты, с включен UPS- сървър, тип on-line 16 kVA	к-т	1,00
4	Доставка и полагане, изтегляне на кабел СВТ3х6кв.мм	м	40,00
5	Доставка и полагане, изтегляне на кабел СВТ3х95+50+50кв.мм	м	100,00
6	Направа суха разделка на кабел СВТ 95кв.мм	бр.	2,00
7	Направа суха разделка на кабел СВТ 6кв.мм	бр.	4,00
8	Доставка и монтаж кабелна скара 600/60мм, перфорирана, поцинкована, с капак, комплект със свързващи и укрепващи елементи за директен монтаж на плоча - подпокривно ниво, сертификат за заземление	м	10,00
9	Доставка и монтаж кабелна скара 400/60мм, перфорирана, поцинкована, с капак, комплект със свързващи и укрепващи елементи за директен монтаж на плоча - подпокривно ниво, сертификат за заземление	м	200,00

10	Доставка и монтаж кабелна скара - тип стълба 400/110мм, поцинкована, с капак, комплект със свързващи и укрепващи елементи за директен монтаж на плоча, сертификат за заземление	м	15,00
11	Доставка и монтаж на осветителни тела:		
	Осветително тяло, LED/60W/230V, пенделен монтаж, IP21	бр.	60,00
	Осветително тяло тип „луна“ с LED/30W/230V, за директен монтаж, IP21	бр.	29,00
	Осветително тяло тип „луна“ с LED/10W/230V, за вграждане в окачен таван, IP44	бр.	21,00
	Осветително тяло тип „аплик“ с LED/10W/230V, за директен монтаж, декоративен, влагозащитен, IP44	бр.	6,00
	Осветително тяло тип „аплик“ с LED/10W/230V, за директен монтаж, за картина, IP21	бр.	42,00
	Аварийно осветително тяло, с 3W/LED, със собствена акумулаторна батерия, за директен монтаж, в режим на работа при отпадане на основното напрежение, IP21	бр.	55,00
	Евакуационно осветително тяло с 3W/LED, със собствена акумулаторна батерия, светеща пиктограма, за директен монтаж, в непрекъснат режим на работа, IP21	бр.	6,00
12	Доставка и монтаж помощна кутия за притегляне и разклонения на инсталация, скрито положена под мазилка, с капак	бр.	340,00
13	Доставка и монтаж помощна кутия за притегляне и разклонения на инсталация, открито положена на кабелна скара, с капак	бр.	115,00
14	Доставка и монтаж на ключ обикновен 10А, за скрит монтаж, окомплектован с конзола, свързване към инсталация, проверка състояние, включително изкопаване гнездо за вграждане	бр.	30,00
15	Доставка и монтаж на ключ обикновен 10А, за скрит монтаж, окомплектован с конзола, свързване към инсталация, проверка състояние, включително изкопаване гнездо за вграждане, влагозащитен	бр.	2,00
16	Доставка и монтаж на ключ сериен 10А, за скрит монтаж, окомплектован с конзола, свързване към инсталация, проверка състояние, включително изкопаване гнездо за вграждане	бр.	25,00
17	Доставка и монтаж на ключ девиаторен 10А, за скрит монтаж, окомплектован с конзола, свързване към инсталация, проверка състояние, включително изкопаване гнездо за вграждане	бр.	2,00
18	Доставка и монтаж на пир-датчици за движение, за монтаж на стена, свързване към инсталация, проверка състояние,	бр.	26,00
19	Доставка и монтаж контакт "шуко" със защитна клема 16А/250V-единичен, за скрит монтаж и инсталация, окомплектован с конзола, свързване към инсталация, наладки,	бр.	115,00
20	Доставка и монтаж контакт "шуко" със защитна клема 16А/250V-защитно изпълнение, единичен, за скрит монтаж и инсталация, окомплектован с конзола, свързване към инсталация, наладки,	бр.	2,00
21	Доставка и монтаж контакт трифазен, с предпазна клема евро стандарт 3x16А+N+PE/380V- единичен, за скрит монтаж и инсталация, окомплектован с конзола, свързване към инсталация, наладки,	бр.	3,00

22	Доставка и монтаж - група от контакти - работно място РМ за стенов монтаж- окомплектовано с: -2бр. контакти 16А/250V, на UPS-френска система за компютърно захранване, с предпазна клема, червени -2бр. контакт тип "шуко"16А/250V, с предпазна клема, за общо ползване -2бр. двойна RJ розетка, включително конзоли за скрит монтаж и инсталация, свързване към инсталация, наладки,	к-т	100,00
23	Доставка, полагане и изтегляне на кабел СВТ3х2,5 кв.мм - на кабелна скара и в предпазна PVC тръба,	м	5200,00
24	Доставка, полагане и изтегляне на кабел СВТ3х1,5 кв.мм - на кабелна скара и в предпазна PVC тръба,	м	3200,00
25	Доставка, полагане и изтегляне на кабел СВТ5х2,5 кв.мм - на кабелна скара и в предпазна PVC тръба,	м	90,00
26	Доставка, полагане и изтегляне на кабел СВТ2х1,5 кв.мм - на кабелна скаран и в предпазна PVC тръба,	м	250,00
27	Направа свързване към съоръжение на 1,5 кв.мм	Бр.	2165,00
28	Направа свързване към съоръжение на 2,5 кв.мм	Бр.	2092,00
29	Направа свързване към съоръжение на 4 кв.мм	Бр.	18,00
30	Доставка и полагане на предпазна PVC тръба ф 25 - гофрирана, скрито положена зад ламперия, негорима	м	4420,00
31	Доставка и полагане на предпазна PVC тръба ф 25 - гофрирана, скрито положена, включително направа улей и измазване,	м	700,00
32	Доставка и полагане на пластмасов кабелен канал 150/60mm (за сървърно помещение)	м	30,00
33	Доставка и монтаж на контакт за кабелен канал (за сървърно помещение)	бр.	20,00
34	Доставка, полагане и изтегляне на кабел СВТ3х2,5кв.мм в кабелен канал (за сървърно помещение)	м	150,00
35	Направа на излаз за захранване на вентилатор с кабел СВТ3х2,5кв.мм, скрито в предпазна PVC тръба, със средна дължина 10м	бр.	27,00
36	Направа на излаз за захранване на ОВК съоръжения - климатик, с кабел СВТ3х4кв.мм по кабелна скара, монтирана в подпокривно пространство, и в PVC тръба, със средна дължина 25м	бр.	3,00
37	Направа на излаз за захранване в сервизно помещение, с кабел СВТ3х2,5кв.мм в PVC тръба, със средна дължина 12м	бр.	2,00
38	Направа отвори в бетонова плоча и стена, с размери около 500/200мм, включително измазване и запълване с негорим материал	бр.	3,00
<b>Б</b>	<b>Мълниезащитна и заземителна инсталация</b>		
1	Доставка и монтаж на гъвкав - жълто зелен проводник – 16 кв.мм	м	40,00
2	Доставка и монтаж на кабелни обувки – 16 кв.мм	бр.	2,00
<b>В</b>	<b>Слаботочкови системи и инсталации</b>		
	<b>Обща част</b>		

1	Доставка и монтаж слаботоков шкаф стенен монтаж, принудителна вентилация, 19"/42U/d=600, пач-панел 48RJ45 cat.7 UTP – 5бр, контакти 230V~ - 10 бр., пач-корди 1м – 200бр,	к-т	1,00
2	Доставка, полагане и изтегляне на линия FTP cat6 от слаботоков шкаф до розетка, по кабелна скара, монтирана в подпокривно пространство, и в PVC тръба,	м	9000,00
3	Доставка и полагане предпазна тръба PVC ф25мм, под обшивка, негорима	м	500,00
4.	<p>Доставка и монтаж на суич:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-48 порта 1Gbps Policy-based QoS based on VLAN, port, MAC and general packet classifiers</li> <li>Policy-based storm protection</li> <li>Wirespeed traffic classification with low latency essential for VoIP and real-time streaming media applications</li> <li>Access Control Lists (ACLs) based on layer 3 and 4 headers, per VLAN or port &amp; Configurable ACLs for management traffic</li> <li>Auth-fail and guest VLANs</li> <li>Authentication, Authorization and Accounting (AAA)</li> <li>Bootloader can be password protected for device security</li> <li>BPDU protection</li> <li>DHCP snooping, IP source guard and Dynamic ARP Inspection (DAI)</li> <li>≥ 48 x 10/100/1000T</li> <li>≥ 4 x 10G/1G SFP/SFP+</li> <li>≥ 128 Gbps SWITCHING FABRIC</li> <li>≥ 4096 VLAN</li> <li>≥ 16k MAC addresses</li> <li>≥ 13KB jumbo frames</li> <li>CLI, SNMP, SSH, SSL, web, Telnet</li> <li>Окомплектован с необходимите релси и крепежни елементи</li> <li>Окомплектован с необходимите модули и кабели</li> <li>2 бр. модули за стакване SFP+ за свързаност</li> <li>Съвместим с налични комутатори чрез поддръжка на "VCStack" и "AMF" технология с включени лицензи AMF Master за 10 устройства.</li> <li>Гаранционна хардуерна и софтуерна поддръжка - 3 години.</li> </ul>	бр.	4
<b>Пожароизвестителна система в ремонтираната част на четвъртия етаж</b>			
1	Доставка, монтаж и програмиране на платка за 1 loop - 127 детектора максимално, към съществуваща пожароизвестителна централа NOVAR S8000	бр.	2,00
2	Доставка и монтаж на SEI Интерфейс	бр.	1,00
3	Доставка и монтаж на оптично - димен детектор	бр.	36,00
4	Доставка и монтаж на адресируем ръчен бутон	бр.	3,00
5	Доставка и монтаж на сирена вътрешна	бр.	3,00
6	Доставка и полагане на кабел пожарен Y(St)Y 1x2 x 0,8	м	2795,00
7	Доставка и полагане на кабел СВТ 2 x 1.0	м	905,00
8	Доставка и полагане на кабел FTP Cat 5e	м	450,00
9	Доставка и монтаж на лицев панел	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж на акумулатор 12V/12Ah	бр.	2,00
11	Свързване на детектор с основа	бр.	146,00

<b>Пожароизвестителна система в неремонтираната част на четвъртия етаж</b>			
1	Доставка и монтаж на оптично - димен детектор с основа	бр.	41,00
2	Доставка и монтаж на адресируем ръчен бутон	бр.	2,00
3	Доставка и монтаж на сирена вътрешна	бр.	2,00
4	Доставка и полагане на кабел пожарен Y(St)Y 1x2 x 0,8	м	1295,00
5	Доставка и полагане на кабел СВТ 2 x 1.0	м	305,00
6	Доставка и полагане на гофрирана тръба	м	995,00
<b>Система против проникване - ремонтирана част на четвърти етаж</b>			
1	Доставка и монтаж на акумулатор 12V/38Ah	бр.	4,00
2	Доставка, монтаж и програмиране на контролна карта	бр.	120,00
3	Доставка и монтаж на секретна VdS сертифицирана ключалка за централа	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на секретен патрон с VdS сертификат, патентован профил, защитен от копиране със секретна карта	бр.	5,00
5	Доставка и монтаж на паник брава за изход "Евакуация"	бр.	2,00
6	PC компютър/сървър с WINDOWS Intel Core i7-8700 (3.20/4.60GHz, 12M) DisplayPort/HDMI 16 GB DDR4 2666 MHz 2TB 7200rpm 512 GB SSD 24"Full HD Monitor MS Windows 10 Pro	бр.	1,00
7	Доставка и въвеждане в експлоатация на графичен софтуер за визуализация на сградата и регистриране на събития	бр.	1,00
8	Доставка и въвеждане в експлоатация на сигнално - охранителен компютър съвместим с монтираната система за сигурност	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж на захранване 12V / 56 Ah	бр.	2,00
10	Доставка и монтаж на акумулатор 12V/26Ah	бр.	4,00
11	Доставка и монтаж на акумулатор 12V/7Ah	бр.	6,00
12	Доставка и монтаж на IB2 BUS разширител	бр.	1,00
13	Доставка и монтаж на Ident Key 3 система с четец за включване и изключване от охрана на отделна главна зона - помещение	бр.	23,00
14	Доставка и монтаж на Ident Key 3 система с четец за включване и изключване от охрана на отделна главна зона - помещение + клавиатура	бр.	1,00
15	Доставка и монтаж на защитна метална кутия	бр.	23,00
16	Доставка и монтаж на магнитен детектор за врата	бр.	23,00
17	Доставка и монтаж на пасивен инфрачервен детектор с огледална оптика , адресируем	бр.	21,00



18	Доставка и монтаж на пасивен инфрачервен детектор с огледална оптика , лъч, адресируем	бр.	4,00
19	Доставка и монтаж на тъч клавиатура, адресируема	бр.	2,00
20	Доставка и монтаж на пиезо сирена с блиц лампа	бр.	1,00
21	Доставка и монтаж на електрически насрещник	бр.	3,00
22	Доставка и монтаж на механична брава	бр.	3,00
23	Доставка и монтаж на автомат за затваряне на врата	бр.	3,00
24	Доставка и монтаж на секретен патрон с VdS сертификат,патентован профил, защитен от копиране със секретна карта	бр.	65,00
25	Доставка и програмиране на потребителски карти	бр.	300,00
26	Доставка и полагане на кабел ТЧП 3 x 1.0	м	2255,00
27	Доставка и полагане на кабел СВТ 3 x 2.5	м	550,00
28	Доставка и полагане на кабел 2 x 0.5	м	118,00
29	Доставка и полагане на гофрирана тръба	м	300,00
30	Монтаж на захранване 12V / 17 Ah	бр.	3,00
<b>Система против проникване - неремонтирана част на четвърти етаж</b>			
1	Доставка и монтаж на захранване 12V/17 Ah	бр.	3,00
2	Доставка и монтаж на акумулатор 12V/7Ah	бр.	6,00
3	Доставка и монтаж на Ident Key 3 система с четец за включване и изключване от охрана на отделна главна зона - помещение	бр.	27,00
4	Доставка и монтаж на Ident Key 3 система с четец за включване и изключване от охрана на отделна главна зона - помещение + клавиатура	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на защитна метална кутия	бр.	28,00
6	Доставка и монтаж на магнитен детектор за врата	бр.	28,00
7	Доставка и монтаж на пасивен инфрачервен детектор с огледална оптика , адресируем	бр.	24,00
8	Доставка и монтаж на пасивен инфрачервен детектор с огледална оптика , лъч, адресируем	бр.	4,00
9	Доставка и монтаж на тъч клавиатура, адресируема	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж на пиезо сирена с блиц лампа	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж на електрически насрещник	бр.	2,00
12	Доставка и монтаж на механична брава	бр.	2,00
13	Доставка и монтаж на автомат за затваряне на врата	бр.	2,00
14	Доставка и монтаж на секретен патрон с VdS сертификат, патентован профил, защитен от копиране със секретна карта	бр.	28,00
15	Доставка и програмиране на потребителски карти	бр.	100,00
16	Доставка и полагане на кабел ТЧП 3 x 1.0	м	1550,00
17	Доставка и полагане на кабел 2 x 0.5	м	56,00
18	Доставка и полагане на гофрирана тръба	м	400,00
<b>Видеонаблюдение</b>			

1	Доставка и монтаж на цветна IP камера, min 3 мегапиксела , за вътрешен монтаж и инфрачервена подсветка с вградено PoE захранване	бр.	21,00
2	Доставка и монтаж на 16-канално записващо устройство NVR с вградено PoE захранване	бр.	2,00
3	Доставка и монтаж на клиентска PC работна станция със следните параметри: Intel Core i7-8700 (3.20/4.60GHz, 12M) 2 x DisplayPort/HDMI 16 GB DDR4 2666 MHz 2TB 7200rpm 512 GB SSD MS Windows 10 Pro	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на оптичен суич 8-портов за видеонаблюдение, управляем окомплектован с SFP	бр.	1,00
5	Доставка на монитор Размер: 34" с възможност за визуализиране на 2 едновременни сигнала Интерфейси: HDMI, DisplayPort Стойка	бр.	2,00
6	Доставка и монтаж на твърди дискове - min 6TB	бр.	4,00
7	Доставка и полагане на информационен кабел UTP6	м	1800,00
8	Доставка и полагане на захранващ кабел NYU3x1,5	м	100,00
9	Доставка и полагане на конектори RG45	бр.	48,00
10	Доставка и полагане на предпазна PVC тръба ф 25мм - гофрирана, скрито положена, включително направа улей и измазване	м	100,00
11	Доставка и монтаж на наладки	к-т	1,00
12	Доставка и полагане на оптичен кабел 12 влакна	м	1500,00
13	Доставка и полагане на телефонен кабел, меден – 70 чифта	м	800

**Забележка:** Количеството на захранващ кабел 5x95 е условно; следва да се уточни на място трасето и дължината, както и необходимите работи по полагането.

#### **4.4. По част „Отопление, вентилация и климатизация“**

##### **Охладителна инсталация**

Предмет на настоящата разработка е етап пети от преустройството на част от четвъртия етаж на сградата, включващ всички работни помещения по северната фасада /към ул. „Позитано“/, коридорът непосредствено пред тях, обслужващите помещения към същия коридор, гледащи към вътрешните дворове.

В проекта са разработени климатична инсталация за охлаждане на работните помещения, посредством конвектори и водоохлаждащи агрегати и охлаждане със “сплит” системи на сървърно помещение. Предвидена е подмяна на съществуващите чугунени радиатори с алуминиеви, като мощността им се запазва.

Изходни условия за проектиране

Изчислителни параметри на външния въздух:

Лятна температура: 33<sup>0</sup>C

Лятна относителна влажност: 34%

Изчислителна температура на въздуха в помещенията: 25<sup>0</sup>C

В сградата има централна водна отоплителна инсталация, захранена от ТЕЦ. В част от помещенията е изградена инсталация за охлаждане с вентилаторни конвектори, по работен проект,

който обхваща цялата северната фасада посредством от 2 бр. водоохлаждащи хладилни агрегати тип BLUE BOX. Агрегатите са инсталирани във вътрешния двор на сградата. Мощността на подобрите хладилни агенти е изчислена да покрива охладителния товар на цялата северна фасада, включително и на помещенията от четвърти етаж. Работната температура на хладилния агент е вода с температура 7/120С.

#### Охладителна инсталация

Проектирана е двутръбна система на свързване на вентилаторните конвектори. По задание вентилаторните конвектори са за високостенен открит монтаж. Подбрани са вентилаторни конвектори спрямо охладителните товари в помещенията, изчислени на базата на ограждащи елементи и товари от вътрешни източници (персонал и оборудване). Вентилаторните конвектори са с 3-скоростни вентилатори. Допълнително е проектирана тръбна мрежа за отвеждане на кондензат от конвекторите. Управлението на конвекторите в стаите ще става с дистанционни управления.

Водоохлаждащите агрегати са монтирани на метална рама във вътрешния двор между оси 22-26 и 62-81. Разпределянето на охладената вода ще става с посредством вертикален щранг до ниво под на четвърти етаж и хоризонтални тръбопроводи, монтирани в подовата настилка на коридора пред обслужваните помещения. Вертикалните връзки между конвекторите и разпределителната тръбна мрежа ще бъде скрита в обшивката на стените. Всички тръби за охладена вода ще се изолират топлинно с тръбовидна изолация от микропореста гума. Предвидена е тръбна връзка между двата агрегата, с което се осигурява възможност за работа на всички конвектори и с един агрегат при по-ниски товари или при авария на един от агрегатите.

За помещение съвършно е предвидена "сплит" системи за висок стенен монтаж с цел 100% обезпечаване на нуждите от охладителна мощност. Външното тяло ще се монтира на фасадата към вътрешния двор.

#### Отоплителна инсталация

В сградата е изпълнена централна отоплителна инсталация, захранвана от мрежата на „Топлофикация София“ ЕАД.

С ремонта се предвижда да бъдат подменени фитинги, тръбопроводи, отоплителни тела, удължаване на аншлуси и укрепване на вертикални щрангове с цел декоративно закриване на тръбопроводи.

### КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Наименование на работите	ед. м	количество
1	2	3	4
<b>Част "ОВК"</b>			
<b>1. Конвективно отопление</b>			
1	Демонтаж на отоплително тяло от чугунени глйдери 500мм	бр.	38,00
2	Преработка на аншлуси	бр.	38,00
3	Доставка и полагане на полиетиленова тръба Ре-Al-Ре ф16x2	мл	19,00
4	Доставка и полагане на права връзка ф16x2/1/2"	бр.	38,00
5	Доставка и полагане на гофриран шлаух ф20	мл	19,00
6	Демонтаж на радиаторна арматура	компл.	38,00
7	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор , Нстр=600mm,гл=171W/гл. (80/60°C), комплектуван с ръчен рад. обезвъздушител, 2 бр. конзоли, дюбели и винтове за монтаж:		
	8 глидера	бр.	2,00
	15 глидера	бр.	36,00
8	Доставка и монтаж на радиаторна арматура	компл.	38,00
9	Източване на инсталация	компл.	1,00

10	Пълнене на инсталация	компл.	1,00	
11	Хидравлична проба на инсталация	компл.	1,00	
12	Топла проба на отоплително тяло	бр.	38,00	
	<b>2. Вентилаторни конвектори</b>			
1	Вентилаторен конвектор за висок степенен монтаж, двутръбно свързване, комплект с трипътен вентил, дистанционно управление и пълна хладилна мощност при средна скорост на вентилатора, студоносител вода 7/12°C, топлоносител вода 45/40°C, тп=26/20°C:			
	типоразмер FCU 1 Qхл.=1.50квт, Qот.=2квт	бр.	1,00	
	типоразмер FCU 2 Qхл.=1.84квт, Qот.=2.39квт	бр.	12,00	
	типоразмер FCU 3 Qхл.=2.78квт, Qот.=3.46квт	бр.	13,00	
	типоразмер FCU 4 Qхл.=3.26квт, Qот.=4.2квт	бр.	2,00	
	2	Инверторен Климатизатор за открит високо-стенен монтаж, термопомпен режим на директно изпарение, хладилен агент фреон R410a, за сървърни помещения (възможност за работа в режим охлаждане при ниски външни температури), Qохл.> 8 kW, автоматичен рестарт, тръбен път до 10m за монтаж в каб. 59-3	бр.	2,00
	3	Топла проба на вентилаторен конвектор	бр.	28,00
4	Доставка и полагане на тръба от омрежен полиетилен с алуминиева вложка ф20x2	м.л.	140,00	
5	Доставка и полагане на PVC тръба за дренаж ф 32	м.л.	90,00	
6	Доставка и полагане на PVC тръба за дренаж ф 40	м.л.	204,24	
7	Доставка и монтаж на топлоизолация, 6 мм за дренаж ф 32	м.л.	90,00	
8	Доставка и монтаж на топлоизолация, 6 мм за дренаж ф 40	м.л.	103,44	
9	Доставка и полагане на полипропиленова тръба с алуминиева вложка ф63x8.7	м.л.	85,00	
10	Доставка и полагане на полипропиленова тръба с алуминиева вложка ф50x6.9	м.л.	4,00	
11	Доставка и полагане на полипропиленова тръба ф 90x12.3	м.л.	38,40	
12	Доставка и полагане на полипропиленова тръба ф 40x5.5	м.л.	240,00	
13	Доставка и полагане на полипропиленова тръба ф 32x4.4	м.л.	115,20	
14	Доставка и полагане на полипропиленова тръба ф 25x3.5	м.л.	43,20	
15	Доставка и полагане на полипропиленова тръба ф 20x2.8	м.л.	104,40	
16	Доставка и монтаж на тройник ф 20x2/1/2"/ф 20x2	бр.	6,00	
17	Доставка и монтаж на преход ф 25/1/2"	бр.	62,00	
18	Доставка и монтаж на преход ф 32/1"	бр.	8,00	
19	Доставка и монтаж на права връзка ф 20x2/1/2"	бр.	124,00	
20	Доставка и монтаж на права връзка ф 26x3/1"	бр.	16,00	
21	Доставка и монтаж на нипел 1/2"/3/4"	бр.	8,00	
22	Доставка и монтаж на муфа ф 63	бр.	25,00	
23	Доставка и монтаж на муфа ф 50	бр.	30,00	
24	Доставка и монтаж на муфа ф 40	бр.	30,00	
25	Доставка и монтаж на муфа ф 32	бр.	30,00	
26	Доставка и монтаж на муфа ф 25	бр.	75,00	
27	Доставка и монтаж на коляно ф 63	бр.	12,00	
28	Доставка и монтаж на коляно ф 50	бр.	14,00	
29	Доставка и монтаж на коляно ф 90	бр.	4,00	

30	Доставка и монтаж на коляно ф 40	бр.	18,00
31	Доставка и монтаж на коляно ф 32	бр.	2,00
32	Доставка и монтаж на коляно ф 20	бр.	72,00
33	Доставка и монтаж на тройник ф 40хф 40хф 40	бр.	2,00
34	Доставка и монтаж на тройник ф 40хф 20хф 40	бр.	16,00
35	Доставка и монтаж на тройник ф 32хф 25хф 32	бр.	2,00
36	Доставка и монтаж на тройник ф 32хф 20хф 32	бр.	14,00
37	Доставка и монтаж на тройник ф 25хф 20хф 25	бр.	10,00
38	Доставка и монтаж на тройник ф 20хф 20хф 20	бр.	2,00
39	Доставка и монтаж на редукция ф40хф20	бр.	2,00
40	Доставка и монтаж на редукция ф40хф32	бр.	10,00
41	Доставка и монтаж на редукция ф32хф25	бр.	10,00
42	Доставка и монтаж на редукция ф25хф20	бр.	12,00
43	Доставка и монтаж на топлоизолация, 9mm за ф20х2	м.л.	104,40
44	Също за ф25х3.5	м.л.	43,20
45	Също за ф32х4.4	м.л.	115,20
46	Също за ф40х5.5	м.л.	240,00
47	Също, 19 мм с алуминиева обшивка за ф90х12.3	м.л.	38,40
48	Доставка и монтаж на циркуляционна помпа, модулираща, V=12 м3/ч, H=8.5 м в. ст., N=0.8 kW	бр.	1,00
49	Доставка и монтаж на колектор ф 100 мм., l=1350 мм.	бр.	2,00
50	Доставка и монтаж на термометър с обхват до 100°C.	бр.	2,00
51	Доставка и монтаж на манометър с обхват до 6 атм.	бр.	2,00
52	Изпробване плътността на тръбопроводи до ф 90х12.8	м.л.	681,20
53	Доставка и монтаж на кран сферичен ф 90	бр.	3,00
54	Доставка и монтаж на кран сферичен ф 40	бр.	10,00
55	Доставка и монтаж на кран сферичен 1/2" за обезвъздушаване	бр.	2,00
56	Доставка и монтаж на кран сферичен 3/4" за дренаж на колектори	бр.	2,00
57	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	кг.	100,00
58	Извършване на единични изпитания на съоръжения	бр.	1,00
59	Извършване на 72 часова проба на инсталация	бр.	1,00
60	Доставка на антифриз (концентрат до -35°C)	л.	450,00

#### **4.5. По част „Водопроводна инсталация и канализация“**

На ремонт подлежат два санитарни възела, разположени в северното крило от към ул. „Позитано“ на четвъртия етаж, като ще се подменят водопроводната и канализационна инсталация, както и санитарните прибори – санитарен фаянс и арматури.

Ще се прокарат водопроводни и канални връзки за кафе автомати.

#### **КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА**

№	Наименование на работите	ед. м	Количество
1	2	3	4
<b>Част ВиК</b>			
<b>A</b>	<b>Водопроводна инсталация - сграда</b>		
1	Доставка и монтаж на СК 2"(за пк)	бр.	1,00

2	Доставка и монтаж на водопровод в сгради от поцинковани тръби за ст. вода 2"	м	1,00
3	Доставка и монтаж на водопровод в сгради от PP-R тръби и фитинги за ст. вода ф25	м	6,00
4	Доставка и монтаж на водопровод в сгради от PP-R тръби и фитинги за ст. вода ф20	м	27,00
5	Доставка и монтаж на водопровод в сгради от PP-R тръби и фитинги за т. вода ф20	м	17,00
6	Доставка и монтаж на секретни СК	бр.	13,00
7	Доставка и монтаж на СК обикновен без изпускател ф 20	бр.	7,00
8	Доставка и монтаж на СК шибърен без изпускател ф 20	бр.	2,00
9	Доставка и монтаж на скоби за укрепване на вертикален водопровод / 3 тр./	бр.	2,00
10	Доставка и монтаж на ПК 2" в ниша окомплектован с маркуч 20 м и струйник 13 мм	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж на скоби за укрепване "видира" за тр. 2"	бр.	3,00
12	Доставка и монтаж на смесителна батерия за тоалетна мивка стояща	бр.	6,00
13	Изпитване на водопроводната инсталация	м	51,00
14	Доставка монтаж и демонтаж на тапи и капи	бр.	12,00
15	Доставка и монтаж на автомат за писоар	бр.	1,00
<b>Б</b>	<b>Канализационна инсталация - сграда</b>		
1	Демонтаж на санитарни прибори (мивки)	бр.	2,00
2	Демонтаж на санитарни прибори (чинии)	бр.	5,00
3	Доставка и монтаж на дебелостенно PVC ф 110 с фасонни части	м	5,00
4	Доставка и монтаж на PVC ф50 с фасонни части	м	16,00
5	Доставка и монтаж на PVC ф40 с фасонни части	м	6,00
6	Доставка и монтаж на ПС рогови	бр.	5,00
7	Доставка и монтаж на полупорцеланови тоалетни мивки	бр.	6,00
8	Доставка и монтаж на водоустойчиви плотове за тоалетни мивки	м	7,00
9	Доставка и монтаж на тоалетни чинии в комплект с клозетно казанче и т. капак задно оттичане	бр.	4,00
10	Доставка и монтаж на писоари	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж на скоби за укрепване на вертикален канал ф 110	бр.	7,00
12	Доставка и монтаж на скоби за укрепване на вертикален канал ф 50	бр.	2,00
13	Изпитване на канализационната инсталация	м	27,00

#### **4.7. ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“**

Строежът, според класа и вида на изпълняваните функции и характеристики на пожарна безопасност се приравнява съгласно Наредба Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, към клас на функционална пожарна безопасност Ф 4.2.

Необходимата степен на огнеустойчивост на конструктивните елементи, определена съгласно таблица 3 от чл.12, ал.1 и чл.13, ал.1 от Наредба Из-1971 е III-та.

В частта от етаж, предмет на ремонта, ще се доизгради пожароизвестителната инсталация, монтирана в ремонтираната част.

Съгласно класа на функционална пожарна безопасност ще се доставят на съответните места следните пожаротехнически средства:

#### **КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА**

<b>№</b>	<b>Наименование на работите</b>	<b>ед. м</b>	<b>количество</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Част Пожарна безопасност</b>			
1	Доставка на прахов пожарогасител 6 кг.	бр.	2,00
2	Доставка на пожарогасител на водна основа с вместимост 9 л.	бр.	2,00
3	Доставка на пожарогасител с въглероден диоксид 5 кг.	бр.	3,00

#### **5. Изисквания към изпълнението на обществената поръчка**

##### **5.1. Изисквания при изпълнението и отчитането на строителните и монтажни работи**

Изпълнителят трябва да създаде организация за изпълнение на строителните и монтажни работи, съобразно представен от него комплексен - план график и Предложение за изпълнение, в съответствие с изискванията на Възложителя и проектната документация.

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) следва да отговаря на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите на производителя на оборудването и материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша. Възложителят чрез свой/и представител/и извършва контрол по всяко време на изпълнение на поръчката, а въз основа на писмен договор възлага на трето лице – Консултант (строителен надзор и инвеститорски контрол), изпълнението на задължения, посочени в чл. 166, ал.1 от ЗУТ. Също така, Възложителят ще осигури и авторски надзор по време на СМР. При необходимост, представителите на Консултанта ще дават указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

Всички видове строителни и монтажни работи следва да се изпълнят съгласно предвидените такива по видове и количества в количествените сметки от работния проект, с необходимото качество, както и в съответствие на изготвения „План за безопасност и здраве“. При възникнали грешки/дефекти от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка, до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и нискокачествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават и изпълняват за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява заповедна книга на строежа. Всички предписания в заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочения представител на Възложителя и Консултанта.

Всички промени спрямо количествено–стойностните сметки и проектната документация по време на СМР се отразяват в заповедната книга на обекта или в протокол, подписан от представителите на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта, както и в екзекутивна документация.

В случай, че възникне необходимост от извършване на непредвидени строително–монтажни работи, това се констатира съвместно от представителите на Възложителя, Изпълнителя, Подизпълнители (в случай че е приложимо) и Консултанта, и се документира чрез съставяне на протокол, с приложения към него документи за необходимостта от извършването им. Същите се изпълняват само след вписване в заповедната книга на обекта.

При доказана необходимост от извършване на непредвидени в Техническата спецификация към договора и проектната документация видове СМР, същите се остойностяват от Изпълнителя на база на цени, формирани по анализи от УСН, СЕК или други, въз основа на предложените от Изпълнителя елементи на ценообразуване и фактури и/или ценоразписи за вложените материали и ползваната механизация. Непредвидените строителни и монтажни работи не следва да надвишават 10 % от стойността на предвидените дейности по количествено–стойностна сметка.

Елементите на ценообразуване при изпълнение на непредвидени строителни и монтажни работи, следва да бъдат формирани, както следва:

Средната часова ставка да не бъде по-висока от 5,799 лв./час (определени по данни на НСИ на базата на средната работна заплата в сектор „Строителство“ за първите девет месеца на 2019 г. при 20,75 работни дни средно на месец и осем часов работен ден).

- Допълнителните разходи върху труда - не повече от 100 %.
- Допълнителните разходи върху механизацията - не повече от 40 %.
- Доставно-складовите разходи - не повече от 10 %.
- Печалбата – не повече от 10 %.

Необходимостта от извършване на непредвидени работи и доставки не може да бъде повод за промяна в договорените ценови условия и срокове по договора.

Извършените СМР се отчитат след представяне на Протокол за действително извършени работи (бивш образец № 19) от Изпълнителя, който се проверява от определените представители на Възложителя и Консултанта. При констатирани от представителите на Консултанта и Възложителя грешки и несъответствия в представения за проверка протокол, Възложителят го връща на Изпълнителя за корекции. Коригираният протокол следва да бъде представен отново от Изпълнителя по посочения по-горе ред за преглед и проверка, не по-късно от 2 работни дни след връщането му от страна на Възложителя.

Отчитат се и подлежат на заплащане само действително извършени видове и количества строителни и монтажни работи, в това число предвидени и непредвидени.

Окончателното приемане на извършените СМР се осъществява със съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, подписан от комисия, съставена от представители на Възложителя (определени по заповед), на Изпълнителя и Консултанта.

## **5.2. Изисквания за наличие на техническото оборудване и механизация.**

Изпълнителят трябва да разполага с необходимите машини и оборудване, специални уреди и приспособления, както и специалните средства, софтуерни продукти и др. за извършване на необходимите дейности за изпълнение на поръчката.

## **5.3. Изисквания към техническите характеристики и качество на строителните продукти. Доставки и складиране.**

Доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя и Консултанта. В строежите трябва да бъдат вложени материали и оборудване, определени в инвестиционния проект, отговарящи на изискванията на българските и/или европейските стандарти.



Всички материали и оборудване, които ще бъдат вложени, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Възложителят и/или всяко лице, определено от него, както и представителите на Консултанта имат право да посещават по всяко време обекта, местата за доставка на материалите и складовите помещения, ползвани от Изпълнителя, който се задължава да определи свой представител с цел осигуряване на достъп.

Всички материали, машини и съоръжения (оборудване), свързани с доставка и монтаж, следва да се складира на подходящи за целите места като се запазва тяхната цялост.

Всички демонтирани материали от обекта да се складира, почистят, сортират и предадат за оползотворяване или депониране.

#### **5.4. Временно строителство.**

Преди започване на строителството Изпълнителят трябва да организира временна канцелария за техническото ръководство на обект, медицински пункт, склад за дребен строителен инвентар, съблекалня на работниците и пр. Временната строителна база следва да се ситиуира в рамките на частта от четвъртия етаж, която ще се ремонтира и трябва да осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Следва да се спазват изискванията на част от работния проект „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ) с обхват и съдържание определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.).

Разходите за заплащане на временното електрозахранване и водоснабдяване за изпълнение на СМР ще са за сметка на Изпълнителя.

Също така, Изпълнителят следва да обезопаси и огради участъка от четвъртия етаж, предвиден за ремонт, като го отдели от вече ремонтираната част, с оглед минимизиране на въздействията от ремонта върху работния процес на магистратите и съдебните служители в Съдебната палата.

След приключване на СМР по предмета на договора и преди приемане на строежа, Изпълнителят своевременно следва да демонтира от временната база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), да изтегли цялата си механизация, инструменти и невложени материали и да я разчисти. Определянето на локацията на временната база да се съгласува с Възложителя. В случай, че се налага да бъдат наети терени извън строителната площадка, разходите са за сметка на Изпълнителя.

#### **5.5. Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд.**

При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва Наредба № 2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както всички други изисквания на нормативните актове по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и други нормативни документи за строителство.

Изпълнителят трябва да прилага изготвения „План за безопасност и здраве“ и „План за управление на строителните отпадъци“, част от инвестиционния проект.

Изпълнителят следва да осигури средства за гасене на запалвания и пожари за времето на изпълнение на строително–монтажните работи, предмет на настоящата поръчка.

След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да изтегли цялата си механизация и всички невложени материали от обекта. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.

Възложителят в рамките на договора за строителен надзор ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от

2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Изпълнителят от своя страна също следва да осигури „Отговорник по ЗБУТ“, който да следи за спазването на безопасните и здравословни условия на труд по време на строителството.

#### **5.6. Проверки и изпитания при изпълнение на СМР.**

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта. Изпитванията и измерванията на извършените строителни и монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите изпитвания за приемане на извършената работа и да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, като всички проби (единични, 72-часови проби и др.) и изпитания се извършват преди подписването на Констативен протокол за установяване на годността на строеж (образец №15). На проверки и изпитания подлежат всички нови инсталации и съоръжения.

#### **5.7. Екзекутивна документация.**

Екзекутивната документация, представляваща пълният комплект чертежи и документи, ще бъде изготвена от Изпълнителя след завършване на строителството, като задължително трябва да бъдат отразени всички несъществени (съгласно определението в ЗУТ) отклонения от проекта и действително изпълнените строителни и монтажни работи.

В процеса на работа всяка промяна на проекта задължително трябва да бъде предварително отразена в заповедната книга на обекта и съгласувана от проектанта, техническия ръководител на обекта от страна на Изпълнителя и от представител на Строителният надзор с необходимата според случая квалификация. Екзекутивната документация се заверява от Възложителя, Строителя, проектанта по съответната проектна част и Консултанта.

Тя следва да бъде представена в 2 (два) екземпляра на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

#### **5.8. Гаранционен срок и отстраняване на дефекти.**

##### **5.8.1. Строителна част.**

Гаранционните срокове на изпълнените СМР са съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемане на строежа с Констативен протокол за установяване на годността на строеж (образец №15).

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя и Консултанта. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта.

Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване, включително в случаите, в които Възложителят сам е отстранил дефектите.

##### **5.8.2. Оборудване.**

Изпълнителят трябва да осигури за своя сметка за цялото инсталирано оборудване, включващо всеки един компонент, устройство и машина, гаранция с минимална продължителност определена от производителя на инсталираното оборудване, считано от датата на приемане на строежа.

Гаранцията покрива всички неизправности, които се дължат на производствени дефекти или на такива неизправности, които не са причинени от неправилна експлоатация, природни бедствия и аварии или от умишлени действия.

Гаранцията на оборудването трябва да включва отстраняване на възникнали неизправности, в разумен срок, определен от Възложителя, но не повече от 30 календарни дни.

Гаранцията за монтираното оборудване важи за целия гаранционен срок, независимо от това кой извършва абонаментната поддръжка и профилактика.

След приключване на СМР, изпълнителят следва да предаде цялата техническа документация, гаранционни карти и др. за монтираните оборудване и съоръжения.

## **5.9. Нормативна уредба.**

При изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка е необходимо да бъдат спазени всички нормативни актове, които са относими към предмета на поръчката и статута на сградата на Съдебната палата, бул. „Витоша“ № 2 на архитектурен паметник и имот на съдебната власт.

Участниците в строителния процес от страна на Изпълнителя са задължени да спазват всички технологични изисквания за извършените СМР, както и нормативите за осигуряване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност в строителството.

## **5.10. Организационни изисквания към Изпълнителя. Взаимодействие с участниците в строителния процес.**

При изпълнението на строителството Възложителят ще избере Консултант и Проектант за осъществяване на авторски надзор, съгласно изискванията на ЗОП.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15), между Възложителя, Консултанта, Авторския надзор и Изпълнителя ще се осъществява постоянна координация, взаимодействие и контрол относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта строителни и монтажни работи по вид и количество с проектната документация, КСС и комплексния план график;
- съответствие на вляганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация - техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от Изпълнителя и приети от Възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на поръчката комплексен план- график.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работния проект и всички изменения в него;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на възложителя) количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на проекта;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетия комплексен план- график.

При всички случаи на разногласие между Изпълнителя и Консултанта, проблемът ще се отнася за решаване от Възложителя.

Изпълнителят ще организира работни срещи за проследяване хода на строителния процес, на които ще присъстват представител на Консултанта и техническите ръководители.

## **6. Изисквания към предложението за изпълнение на поръчката.**

**Участниците в настоящата поръчка следва да представят „Предложение за изпълнение на обществената поръчка“, което да съдържа описание на начина за нейното изпълнение, в съответствие с изискванията на Възложителя.**

Предложението за изпълнение на поръчката на участниците се представя по образец, като същото следва да е в съответствие с изискванията на „Техническата спецификация“ и действащите нормативни документи и стандарти, регламентиращи извършването на съответните видове работи, предмет на поръчката. Като приложение към образца на „Предложение за изпълнение на обществената поръчка“, участникът следва да представи:

1. Организация на изпълнение на поръчката, която да се изготви със следното минимално задължително съдържание:

- организация на работа на екипа за изпълнение за строителството, както и начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на обществената поръчка.

- описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на поръчката.