

ДОГОВОР № 73.....

Днес, 15.07. 2020 г. в гр. София, между:

1. **ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**, с адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 121817309, представлявана от Албена Рядкова – ръководител сектор „Техническо обслужване“ в Администрацията на главния прокурор, определено за възложител длъжностно лице на основание чл. 7, ал. 1 от ЗОП със Заповед № РД-04-42/31.01.2020 г. на г-н Иван Гешев – главен прокурор на Република България, наричана за краткост **Възложител**, от една страна,

и

2. **„НСК СОФИЯ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1309, район Възраждане, бул. Тодор Александров № 133, ет. 8, ателие 26, ЕИК по БУЛСТАТ 831838874, представлявано от Светлин Владимиров в качеството му на Управител, наричано за краткост **Изпълнител**, от друга страна,

Възложителят и Изпълнителят наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**), на основание чл. 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и влязло в сила решение № ОПИ-197 от дата 01.06.2020 г. на **Възложителя** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на строително – монтажни работи (текущ ремонт) в УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков**“, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши строително-монтажни работи (текущ ремонт) в УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков.

Чл. 2. (1) Изпълнителят се задължава да извърши строително-монтажни работи, както и всички присъщи и необходими дейности, в съответствие с Техническата спецификация, Предложениято за изпълнение и Ценовото предложение, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

(2) Предметът на договора включва следните дейности, които Изпълнителят се задължава да извърши:

1. Изпълнителят ще осигури доставка на необходимите материали и оборудване за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

2. Конкретните видове и количества СМР Изпълнителят ще извърши съобразно посочената в техническата спецификация количествена сметка на видовете и количествата СМР.

3. Изпълнителят ще извърши всички дейности по приемане на изпълнените строително-ремонтни дейности.

Чл. 3. (неприложимо) В срок до 2 (два) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на Изпълнителя. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

(2) Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи е 140 (сто и четиридесет) календарни дни.

(3) Срокът за изпълнение на строителството започва да тече от датата на съставяне на Протокол Образец 2 на обекта и е с продължителност до съставяне и подписване констативен протокол за приемане на изпълнените СМР.

(4) В срока по чл. 4, ал. 2 не се включва периода от спиране на строителството по предвидения в Закона за устройство на територията ред, или по друга причина, ако Изпълнителят няма вина за спирането. За този период не се начисляват неустойки за забава. Спирането се констатира с Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (обр. 10), съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1. При заявена от Възложителя необходимост, работата се спира при провеждане на мероприятия, или други обстоятелства, които са извън контрола на възложителя или изпълнителя, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) по чл. 4, ал. 2 се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

2. Срокът по чл. 4, ал. 2 спира да тече, когато Изпълнителят е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол, непозволяващи извършване на строителни и монтажни работи по съответния строеж. В този случай се съставя Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (обр. 10), съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. При продължаване на строителството се съставя Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (обр. 11), съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, към който се прилага официална Справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология, с който се удостоверяват неблагоприятните климатични условия.

4. Срокът за изпълнение на дейностите от предмета на договора по чл. 4, ал. 2 се удължава с периода от подписване на Акт обр.10 до подписване на Акт обр.11, както и с периода на забава в случаите по чл. 4, ал. 4, т. 1.

(5) Срокът за извършване на гаранционна поддръжка на монтираното вентилационно оборудване е 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на подписване на протокол за проведена 72-часова проба.

(6) Гаранционният срок на извършените СМР е съгласно предвидените минимални гаранционни срокове в чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 5. Срок за подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – до **30 работни дни** от сключването на договора.

Чл. 6. При наличието на Форсмажорно обстоятелство и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 60 дни от настъпването на Форсмажорното обстоятелство, всяка от страните по договора може да прекрати договора с едностранно предизвестие, без да дължи обезщетение за вреди и пропуснати ползи. При наличие на

форсмажорни обстоятелства страните могат да сключат допълнително споразумение за уреждане на сроковете за изпълнение на договорените дейности.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка е в размер на **463 129,05 лв.** (четирисотин шестдесет и три хиляди сто двадесет и девет лева и пет стотинки) без ДДС или **555 754,86 лв.** (петстотин петдесет и пет хиляди седемстотин петдесет и четири лева и осемдесет и шест стотинки) с вкл. ДДС и е формирана както следва:

т. 1. цена на СМР, така, както са определени в Количествено – стойностната сметка (Приложение № 3) **441 075,29 лв.** (четирисотин четиридесет и една хиляди седемдесет и пет лева и двадесет и девет стотинки) без ДДС или **529 290,35 лв.** (петстотин двадесет и девет хиляди двеста и деветдесет лева и тридесет и пет стотинки) с вкл. ДДС;

т. 2. цена на 5% непредвидени работи, в размер на **22 053,76 лв.** (двадесет и две хиляди петдесет и три лева и седемдесет и шест стотинки), без ДДС или **26 464,51 лв.** (двадесет и шест хиляди четирисотин шестдесет и четири лева и петдесет и една стотинка) с вкл. ДДС, които се доказват по установения ред като реално изпълнени.

(2) Цената на строително-монтажните работи не подлежи на завишение през периода на изпълнение.

(3) В Цената по чл. 7, ал. 1 са включени всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на строително-ремонтните и монтажни работи, включително, но не само и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители (*неприложимо*), доставка на материали, провеждането на 72-часова проба на монтираното вентилационно оборудване и др., като Възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от Изпълнителя извън ценовото му предложение. Всички извършени от Изпълнителя дейности и/или доставка на материали, които не са съгласувани и одобрени от Възложителя са за негова сметка.

(4) Възложителят заплаща действително извършените СМР, отразени в съответните актове, посочени в договора и съгласно договорените цени.

Чл. 8. (1) Възложителят заплаща на Изпълнителя аванс в размер на 30 % от цената на СМР с ДДС, без стойността на непредвидените разходи в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на представяне от страна на Изпълнителя, гаранция за авансово плащане и оригинална фактура на стойност, равна на изчислената стойност на аванса.

За гарантиране на авансово изплатената сума по договора, в размер на 30 % от цената на СМР с ДДС, без стойността на непредвидените разходи, Изпълнителя, следва да представи на Възложителя гаранция за авансово плащане. Гаранцията се представя от Изпълнителя в оригинал, в 5 (пет) дневен срок, считано от датата на започване на строително – монтажните работи (датата на съставяне и подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), ведно с оригинална фактура на стойност, равна на изчислената стойност на аванса.

Авансовото плащане се погасява чрез приспадане на пропорционални суми от всички плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, (без стойността на действително извършените непредвидени СМР) до размера на полученото Авансово плащане. Пропорционална е сумата в размер на 30% от размера на съответното плащане (без стойността на действително извършените непредвидени СМР).

(2) Междинни плащания при достигане на не по-малко от 20 % от общата цена за изпълнение на СМР без непредвидени разходи – в срок до 10 /десет/ работни дни, след:

✓ представяне на протокол (бивш обр. № 19) за отчитане на действително извършените строително-монтажни работи;

✓ оригинална фактура, издадена от Изпълнителя на обекта, на стойност, равна на стойността на съответния протокол (бивш образец № 19); с пропорционално приспадната стойност от преведения аванс;

Сумата на изплатения аванс и междинните плащания за изпълнение на СМР, в това число и по непредвидени работи, не може да надвишава 90% от общата цена за изпълнение на СМР по чл. 7, ал. 1 от договора.

(3) Окончателно плащане – в срок до 10 /десет/ работни дни, след:

✓ съставяне на констативен протокол, за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Възложителя и Изпълнителя;

✓ представяне на протокол (бивш обр. № 19) за отчитане на действително извършените строително-монтажни работи;

✓ оригинална фактура, издадена от Изпълнителя на обекта;

✓ заверени от Изпълнителя и проверени от представителите на Възложителя документи, сертификати, декларации, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно правилата за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти и Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Окончателното плащане ще е сумата, равна на разликата между стойността на цената за изпълнение на СМР, в т.ч. извършени непредвидени работи и общата сума от авансовото и междинните плащания. От него се приспадат всички неусвоени разходи за непредвидени СМР, неустойки, обезщетения и други дължими от Изпълнителя суми за стойността, с която надвишават внесената гаранция за добро изпълнение.

(4) Заплащането ще се извършва, след представяне от Изпълнителя на посочените по-горе изискуеми документи, по следната негова банкова сметка: в

Заличено на осн. чл. 72 от ДОПК

(5) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 4 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 9. (1) Когато за частта от изпълнението, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите СМР, подизпълнителят представя на Изпълнителя отчет за изпълнението на съответната част от строителството - за съответния етап / съответната по вид дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя. (*неприложимо*)

(2) Изпълнителят се задължава да предостави на Възложителя отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. (*неприложимо*)

(3) Възложителят приема изпълнението на частта от строителството, при съответно спазване на разпоредбите на Договора. Възложителят заплаща единствено действително извършените СМР, отразени в протокол (бивш обр.19) в срок до 10 (десет) дни от представяне на протокола и документите по ал. 2. Възложителят има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от Изпълнителя, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 10. (1) Единичните цени за изпълнение на строителни и монтажни работи, се посочват в количествено-стойностната сметка от Изпълнителя, която е част от Ценовото предложение на офертата му и е неразделна част от настоящия договор.

(2) В случай че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ѝ ще се извърши по тази цена.

(3) В случай че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става по цени формиращи на база:

- елементите на ценообразуване посочени от Изпълнителя в Ценовото предложение-Приложение № 3 към договора;

- цени по фактури и/или ценоразписи за вложените материали и ползваната механизация, предварително съгласувани с представителите на Възложителя;

Чл. 11. (1) При изпълняване на непредвидени работи, заплащането им ще става на база на единичните цени от количествено-стойностната сметка.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става по цени формиращи съгласно чл. 10, ал. 3 от настоящия договор, придружени с анализи за всяка от тях, като анализите се подписват от представителите на Изпълнителя и Възложителя. Всички непредвидени и допълнителни работи се извършват от Изпълнителя след предварително писмено съгласие от представител на Възложителя.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.12. Възложителят има право:

1. Да иска от Изпълнителя да изпълни договора, съгласно уговорените условия и срокове.

2. Във всеки момент от действието на договора да извършва проверка относно изпълнение на възложените дейности по чл. 1 и чл. 2 от настоящия договор, без да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя. Констатациите по проверката се отразяват в протокол от упълномощените от Възложителя лица.

3. Да дава указания относно изпълнението на договора, като с тези си действия не пречи на оперативните действия на Изпълнителя.

4. Да проверява и съгласува представените от Изпълнителя актове и/или протоколи, да проверява и подписва разплащателни документи.

5. Да контролира законосъобразното извършване на СМР.

6. При установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, Възложителят уведомява Изпълнителя и

има право да откаже да приеме извършените дейности до отстраняване от и за сметка на Изпълнителя на констатираните несъответствия и/или отклонения.

7. Констатациите по предходната т. 6 се документират в срок от 5 (пет) работни дни от тяхното откриване в констативен протокол, като същият съдържа посочване на недостатъци, деля и начина на установяването на същия. Констативният протокол се подписва от страните по договора или упълномощени от същите лица, като копие от протокола се предава на Изпълнителя.

8. Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (*неприложимо*).

Чл.13. Възложителят се задължава:

(1) Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договора.

(2) Да предоставя необходимата информация и документация.

(3) Да заплати стойността на договора по начин, съгласно Раздел III „Цени и начин на плащане“ от настоящия договор.

(4) Да определи свой представител да го представлява по време на изпълнение на строително-монтажните работи и извършва контрол.

(5) Да уведомява Изпълнителя писмено в пет дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(6) Да приеме, провери и ако е необходимо коригира протоколите за установяване на изпълнените дейности, строителни книжа и разплащателни документи.

(7) Да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР със съставяне на констативен протокол за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

(8) Да уведоми своевременно Изпълнителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

Чл.14. Възложителят не носи отговорност за действията или бездействието на Изпълнителя, в резултат на които са причинени вреди на трети лица, включително и на служители на Възложителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 15. (1) Изпълнителят се задължава:

1. Да извърши качествено и в срок договорените дейности в пълния им обем, включително възникналите и доказани съгласно чл. 10 непредвидени работи, като организира и координира цялостния процес, съгласно Техническата спецификация, Пълното описание на обекта на поръчката и представените Предложенията за изпълнение на поръчката и Ценово предложение.

2. Да влага при изпълнението материали и изделия, отговарящи на изискванията на приложимите нормативи и стандарти. Да съгласува с Възложителя преди влагането им всички материали и артикули.

3. Съответствието по т. 2 от настоящия член, се доказва със съответните сертификати или други документи, като Изпълнителят представя същите на Възложителя.

4. Да спазва указанията на Възложителя.

5. В 2-дневен срок от получаване на протокола за установените недостатъци и/или несъответствия по чл. 12, т. 6 да отстрани същите за своя сметка.

6. Да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и издадените по неговото прилагане наредби, и да ги предава на представителите на Възложителя за проверка.

7. Да оказва съдействие и представя необходимите документи и сведения на лицата, на които е възложено упражняването на контрол от страна на Възложителя.

8. Да предаде на Възложителя извършените работи с констативен протокол за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

9. За негова сметка да почиства и извозва на регламентирани места отпадъците, получени по време на извършване на строително-ремонтните работи.

10. Да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението.

11. Да спазва изискванията и нормите на противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки.

12. Да сключи и да представи на Възложителя договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, както и данни за лице за контакт и кореспонденция от страна на подизпълнителя. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката. *(неприложимо)*

13. Да осигури контрол при изпълнението на СМР.

14. Ръководителят на екипа да осигури координация и комуникация между участниците в строителния процес.

15. Да предприеме всички мерки за гарантиране качеството на изпълнение на поръчката, включително и мерки по безопасност и охрана на труда.

(2) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително – монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове от договора.

(3) Изпълнителят се задължава да уведоми своевременно Възложителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

(4) Изпълнителят е длъжен да извърши гаранционна поддръжка на монтираното вентилационно оборудване, съгласно чл. 4, ал. 5 от договора и условията на Техническата спецификация.

Чл.16. (1) Изпълнителят по време на изпълнение на настоящия договор е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на имуществото на Възложителя в района на обекта. Изпълнителят създава условия за опазване имуществото на Възложителя и на живота и здравето на неговите служители, както и на трети лица, намиращи се в /около обекта.

(2) В случай че по своя вина Изпълнителят причини щети/вреди, то възстановяването им е за негова сметка в пълен размер.

(3) Изпълнителят се задължава да спазва правилата и предписанията на компетентните органи.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 17. (1) Изпълнителят гарантира извършването на възложената му с този договор работа, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба в отрасъл "Строителство".

(2) Гаранционният срок на извършените СМР е не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове в чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, освен ако участникът е предложил по-голям гаранционен срок.

(3) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в постия гаранционен срок. За отстранените недостатъци и отклонения от извършените СМР в рамките на гаранционния срок започва да тече нов гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 17 ал. 2 от настоящия договор.

~~(4) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.~~

(5) Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните могат да се договарят за удължен разумен срок.

(6) Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВОТО ПЛАЩАНЕ

Гаранция за изпълнение

Чл. 18. Изпълнителят представя при подписването на настоящия договор гаранция за изпълнение в размер на 4 % от стойността на договора, без включен ДДС, а именно – **18 525,16 лв.** (*осемнадесет хиляди петстотин двадесет и пет лева и шестнадесет стотинки*), от които 40% от размера на гаранцията за изпълнение са предназначени да обезпечат изпълнението на строителството, 30 % от размера на гаранцията за изпълнение са предназначени за обезпечаване на гаранционната поддръжка на монтираното вентилационно оборудване и останалите 30 % от размера на гаранцията за изпълнение са предназначени за обезпечаване на гаранционните задължения на Изпълнителя по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти.

Чл. 19. Гаранцията за изпълнение може да бъде парична сума, внесена по банкова сметка на ПРБ

| |
|---------------------------------|
| Заличено на осн. чл. 72 от ДОПК |
|---------------------------------|

 – Централно управление.

Чл. 20. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от Възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на Изпълнителя или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова;

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 21. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица,

издадена в полза на Възложителя, или в която Възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на Изпълнителя;

~~2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването му;~~

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 22. (1) При липса на възражения по изпълнението на Договора, Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на Договора на етапи и при условия, както следва:

т. 1. частично освобождаване в размер на 40 % от размера на гаранцията за изпълнение, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от съставяне и подписване на констативен протокол, за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи.

т. 2. частично освобождаване в размер на 30 % от размера на гаранцията за изпълнение, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока по чл. 4, ал. 5 от договора, при условие, че Изпълнителят е изпълнил всички свои задължения по гаранционната поддръжка на монтираното вентилационно оборудване и сумите по гаранцията не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

т. 3. частично освобождаване в размер на 30 % от размера на гаранцията за изпълнение, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на последния гаранционен срок от определените такива в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, при условие, че Изпълнителят е изпълнил всички свои задължения и сумите по гаранцията не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

(2) Ако Изпълнителят е представил банкова гаранция за изпълнение на Договора, преди съответното частично освобождаване следва да представи гаранция за изпълнение в остатъчния изискуем по Договора размер и срок след приспадане на сумата по съответното частично освобождаване.

(3) Ако Изпълнителят е внесъл гаранцията за изпълнение на Договора по банков път, Възложителят освобождава съответната част в посочените по-горе срокове.

(4) Ако Изпълнителят е представил застраховка като гаранция за изпълнение на Договора, преди частичното ѝ освобождаване следва да представи гаранция за изпълнение в остатъчния изискуем по Договора размер и срок след приспадане на сумата по съответното частично освобождаване.

(5) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(6) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, Възложителят уведомява Изпълнителя за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

(7) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на Изпълнителя;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице.

(8) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(9) Възложителят има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато Изпълнителят не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на Изпълнителя, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(10) Възложителят има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако Изпълнителят не започне работа по изпълнение на Договора в уговорените срокове;

2. при прекратяване на дейността на Изпълнителя или при обявяването му в несъстоятелност.

3. когато Изпълнителят системно (три или повече пъти) не изпълни някое от задълженията си по Договора или

4. при пълно виновно неизпълнение на задълженията по Договора от страна на Изпълнителя или

5. при разваляне на Договора от страна на Възложителя по вина на Изпълнителя или

6. когато Изпълнителят прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по Договора с повече от 10 дни.

Чл. 23. В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, Възложителят уведомява Изпълнителя за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 24. Когато Възложителят се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, Изпълнителят се задължава в срок до 3 (три) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметката на Възложителя или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 18 от Договора.

Чл. 25. Възложителят не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Гаранция за авансово плащане

Чл. 26. (1) Гаранция за авансово плащане за изпълнение на СМР. За гарантиране на авансовото плащане за изпълнение на СМР по Договора, Изпълнителят се задължава да представи на Възложителя гаранция за авансово плащане.

(2) Гаранцията за авансово плащане следва да е в размера на авансово предоставяните средства с ДДС или 30 % от цената за изпълнение на СМР (без цената на непредвидените разходи) с включен ДДС.

(3) Гаранция за авансово плащане за изпълнение на СМР следва да бъде представена в една от следните форми:

а) Под формата на парична сума, внесена по сметка на Възложителя: IBAN BG 37

Заличено на осн. чл. 72 от ДОПК

б) Безусловна и неотменяема банкова гаранция за авансовото плащане за изпълнение на СМР в оригинал, издадена от банка в полза на Възложителя, покриваща пълния размер на авансово предоставяните средства в лв. с ДДС, обезпечаваща задължението на Изпълнителя да възстанови същите по Договора, при условията, посочени в него. Валидността на банковата гаранция за авансово плащане за изпълнение на СМР, следва да е със срок на валидност най-малко 180 (сто и осемдесет) календарни дни, считано от датата на започване на строително – монтажните работи.

В случай, че, авансът не е усвоен или върнат, в срок до 10 (десет) календарни дни преди изтичането на срока на валидност на гаранцията за авансово плащане, изпълнителят е длъжен да удължи срокът ѝ с 60 (шестдесет) календарни дни, с оглед обезпечаване на авансовото плащане. В случай на отказ на Изпълнителя да удължи гаранцията или ако същата не бъде удължена в указания от Възложителя срок, Възложителят има право да прекрати Договора поради виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и/или да претендира неустойка в размер на 10 % от стойността на СМР.

в) Застраховка (застрахователна полица) в оригинал, която обезпечава авансовото плащане за изпълнение на СМР, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя да възстанови същото по договора, при условията, посочени в него. Застраховката следва да покрива пълния размер на авансово предоставяните средства в лв. с ДДС и риска от неизпълнението на задължението по договора на Изпълнителя да възстановява авансово предоставяните средства, съгласно договора. В тези случаи, дължимата по застраховката премия следва да бъде изцяло платена.

В случай, че Изпълнителят, представи гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства под формата на застраховка, той представя на Възложителя и доказателства, че дължимата по застраховката премия е изцяло платена.

Валидността на Застраховката (застрахователната полица) за гарантиране на авансовото плащане за изпълнение на СМР следва да бъде най-малко 180 (сто и осемдесет) календарни дни, считано от датата на започване на строително – монтажните работи.

В случай, че, аванса не е усвоен или върнат в срок до 10 (десет) календарни дни преди изтичането на срока на валидност на гаранцията за авансово плащане, Изпълнителят е длъжен да удължи срокът ѝ с 60 (шестдесет) календарни дни, с оглед обезпечаване на авансовото плащане. В случай на отказ на Изпълнителя да удължи гаранцията или ако същата не бъде удължена в указания от Възложителя срок, Възложителят има право да прекрати Договора поради виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и/или да претендира неустойка в размер на 10 % от стойността на СМР.

Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на изпълнителя и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор.

(4) Когато гаранцията за авансовото плащане е представена под формата на банкова гаранция или застраховка, същата трябва да съдържа безусловно и неотменимо изявление на банката издател, съответно на застрахователя, че при получаване на писмено искане (претенция) от Възложителя, съдържащо неговата декларация, че Изпълнителят не е изпълнил задължението си по договора да възстанови авансово предоставените средства, съгласно Договора, се задължава да изплати на Възложителя в срок до 3 (три) работни дни,

от датата на получаване на искането претендираната от възложителя сума. Застрахователната полица следва да съдържа клауза, че ползвателят не е обвързано с Общите условия на Застраховката.

(5) Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставяните средства за изпълнение на СМР се освобождава от Възложителя до 3 (три) дни след връщане на аванса или усвояване на аванса в пълен размер при условията на Договора. Авансът се счита за усвоен с извършване на окончателното плащане по договора.

(6) При пълно неизпълнение на СМР, предмет на настоящия Договор от страна на Изпълнителя, в срок повече от 10 дни след изтичане на срока за изпълнение на СМР, предложен от Изпълнителя, Възложителят има право да задържи целия размер на гаранцията за авансово плащане за изпълнение на СМР.

(7) При частично неизпълнение на СМР, предмет на настоящия Договор от страна на Изпълнителя, в срок повече от 10 дни след изтичане на срока за изпълнение на СМР, предложен от Изпълнителя, Възложителят има право да задържи гаранцията за авансово плащане до стойността на неизпълнените СМР.

VIII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 27. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло две на сто) от стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 2 % (две на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 28. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на СМР или при отклонение от изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, Възложителят има право да поиска от Изпълнителя да изпълни изцяло и качествено съответните видове дейности без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение е некачествено, Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 29. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 30. Възложителят има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено Изпълнителя за това.

Чл. 31. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

IX. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА

Чл. 32. (1) В съответствие с разпоредбите за здравословни и безопасни условия на труд Изпълнителят се задължава:

1. да спазва стриктно Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, действащите държавни и ведомствени правилници, да осигури здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР.

2. да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика (Обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г.)

3. да спазва Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

4. ако за изпълнението на договора се налага Изпълнителят да използва горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

5. да провежда всички необходими инструктажи и обучения на своите работници, служители и подизпълнители (*неприложимо*), съгласно нормативните актове по безопасност и здраве при работа.

6. да запознае на извънреден инструктаж своя персонал с правилата за безопасна работа на обекта, когато е необходимо.

7. да извършва регистрирането и отчитането на трудовите злополуки с работниците и служителите си, съгласно Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злополуки (Обн. ДВ. бр.6 от 21 януари 2000 г., изм. ДВ. бр.61 от 25 юли 2000г., изм. ДВ. бр.19 от 19 февруари 2002 г.), като незабавно уведомява Възложителя при станали произшествия и злополуки на обекта и включва негов представител в разследването на случая.

8. при наличие на Подизпълнители, Изпълнителят поема изпълнението от произтичащите от това задължения. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя. (*неприложимо*)

9. при необходимост да осигурява средства за колективна защита или лични предпазни средства и специално работно облекло, като изисква задължителното им използване по време на работа.

10. да осигури на Възложителя възможност за контрол и изпълнява всички разпореждания, дадени от органите по Безопасност на труда и Безопасност на превозите.

(2) Изпълнението на строително - монтажните работи трябва да се осъществява от ръководен и изпълнителски персонал, притежаващ необходимата правоспособност, съгласно представената от Изпълнителя оферта.

(3) Персоналът на Изпълнителя е длъжен да носи в себе си необходимите удостоверяващи документи и да се легитимира при поискване от страна на контролни органи на Възложителя или други длъжностни лица и контролни органи.

(4) Механизацията, участваща при изпълнението на строителните дейности, трябва да бъде технически изправна и да отговаря на всички изисквания за сигурност и безопасност на движението, и да бъде снабдена с необходимите пътни и превозни документи.

Чл. 33. Възложителят се задължава да упражнява контрол чрез своите органи и да уведомява Изпълнителя в случаи на констатирани нарушения по безопасност на труда и безопасност на превозите на обекта, и да прилага правомощията си в случай, че се застрашава живота и здравето на работещите и безопасността на превозите.

Чл. 34. При спиране изпълнението на строително-монажните работи от контролните органи поради нарушаване на правилата за безопасност на труда и превозите или други причини, всички негативни последствия са за сметка на Изпълнителя.

~~Чл. 35. Страните по договора се задължават своевременно да се информират при настъпили промени, свързани с възникването на нови опасности и вредности за здравето на работниците и да предприемат необходимите мерки.~~

X. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ (неприложимо)

Чл. 36. (1) За извършване на дейностите по договора Изпълнителят има право да наема само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Делът от поръчката, който ще бъде възложен на подизпълнителите, не може да бъде различен от посочения в офертата на Изпълнителя.

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителя представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 3

(4) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на Изпълнителя.

(5) В случай че Възложителят установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, съгласно настоящия договор, той има право да изиска от Изпълнителя последният незабавно сам да извърши тези работи.

(6) Сключването на договор с подизпълнител, който не отговаря на условията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП или за него не са представени всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя.

Чл. 37. При сключването на договорите с подизпълнителите, посочени в заявлението за участие на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

- действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

- при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 38. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;

2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

3. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

5. В случай, че Изпълнителят не поддържа по време на изпълнение на Договора валидна застраховка “Професионална отговорност“ по чл. 171 ЗУТ

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. когато за Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на Възложителя.

Чл. 39. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на Изпълнителя всеки от следните случаи:

1. когато Изпълнителят не е започнал изпълнението в сроковете, посочени в договора;

2. Изпълнителят е прекратил изпълнението на СМР за повече от 5 (пет) дни, без да са налице основанията за спиране на строителството, уговорени в този Договор;

3. Изпълнителят е допуснал съществено отклонение на изпълнение на поръчката посочени в Техническата спецификация и Техническото предложение или нарушаване на строителните нормативи за съответния вид СМР.

Чл. 40. Възложителят прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на Изпълнителя за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 41. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. Възложителят и Изпълнителят съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. Изпълнителят се задължава:

а) да преустанови извършването на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от Възложителя;

б) да предаде на Възложителя всички актове, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването;

в) да върне на Възложителя всички документи и материали, които са собственост на Възложителя и са били предоставени на Изпълнителя във връзка с предмета на Договора.

Чл. 42. При предсрочно прекратяване на Договора, Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя реално изпълнените и приети видове СМР, ако са годни за ползване и при обикновено ползване, а Изпълнителят е длъжен да възстанови на Възложителя неусвоената част от предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на Изпълнителя, той дължи и законната лихва върху частта от предоставените средства,

подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

ХИ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 43. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 44. При изпълнението на Договора, Изпълнителят е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 45.(1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от Изпълнителя.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до Изпълнителя, до всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети

от него физически или юридически лица, като Изпълнителят отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 46. Изпълнителят няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на строителството, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на Възложителя или на резултати от работата на Изпълнителя, без предварителното писмено съгласие на Възложителя, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 47. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 48. Този Договор може да бъде изменен само с допълнителни споразумения при условията на чл.116 ЗОП, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила/ Форсмажорни обстоятелства.

Чл. 49 (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до три дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неупредяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 50. В случай че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 51. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на Изпълнителя, същият се задължава да уведоми Възложителя за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 52.(1) Този Договор се сключва на български.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за Изпълнителя или негови представители или служители, са за сметка на Изпълнителя.

Приложимо право

Чл. 53. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 54. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Лични данни

Чл. 55. Страните се задължават да обработват личните данни, посочени в договора или получени при и по повод изпълнението на договора, в съответствие с принципите на защита на личните данни, заложиени в Общия Регламент за защита на личните данни (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент на Съвета и Закона за защита на личните данни

Екземпляри

Чл. 56. Този Договор е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Чл. 57. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя;

Приложение № 3 – Ценово предложение на Изпълнителя;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

АЛБЕНА РЯДКОВА
РЪКОВОДИТЕЛ СЕКТОР
„ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ“ В АГП

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ВООД

СВЕТЛИН ВЛАДИМИРОВ
УПРАВИТЕЛ

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Техническа спецификация.

1. Обща информация

ОБЕКТ: Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: к.к. Боровец“, община Самоков.

2. Действително състояние и предвидени ремонтни работи.

А. Сграда № 1 – основна сграда със застр. площ 237 кв.м. на три етажа със сутерен, масивна конструкция, построена през 1941 г.

А.1. Ремонт на помещения в сутерена и стълбище от първи етаж към сутерена.

а) Сутерен.

В сутерена на основната сграда са ситуирани помещения, както следва:

- Котелно помещение, в което са монтирани отоплителен котел (ПК SIME 2 R 34CM0029 с нафтова горелка G18/LO200/ G-TN.S.R.O.A N 0705/96) и бойлери за топла вода. Помещението не е включено в обхвата на настоящата поръчка за ремонт. Предвижда се единствено подмяна на входната метална врата с подходяща, отговаряща на изискванията за пожарна безопасност.

- Склад за съхранение на хигиенни материали.

Стените на склада са покрити с постно боядисана вароциментова хастарна мазилка. Подът е с циментова замазка, частично покрит с балатум. Таванът е постно боядисана бетонова повърхност. В помещението е прокарана електрическа инсталация.

Предвижда се ремонт на помещението, включващ стени, под, таван и подмяна на врати и ел. инсталация.

- Фоайе.

Същото е преход към вентилационното помещение и помещенията за отдих. Стените са облицовани с дървена ламперия по цялата височина. Таванът е окачен растерен на квадрати 60/60 см. Подът е на две нива с междинни стълби, изпълнен от керамична плочи. Налична е електрическа инсталация. През помещението преминават тръбни разводки от отоплителната и вентилационната инсталации.

Предвижда се ремонт на помещението, включващ стени, под, таван и подмяна на врати и ел. инсталация.

- Вентилационно помещение.

Стените на помещението са покрити с постно боядисана вароциментова хастарна мазилка. Подът е с циментова замазка, частично покрит с балатум. Таванът е постно боядисана бетонова повърхност. В помещението е прокарана електрическа инсталация. Във вентилационен бокс е монтирана машинната част на вентилационната инсталация за сутерена. През помещението преминават тръбни разводки от отоплителната и вентилационната инсталации.

Предвижда се ремонт на помещението, включващ стени, под, таван, подмяна на врати, ел. инсталация и подмяна на вентилационната инсталация /в т.ч. изготвяне на проект на инсталацията, в зависимост от зададените параметри и предназначение на обслужваните помещения/.

- Помещения за отдих.

Представяват три, свързани помежду си помещения с различно предназначение.

Първите две са обособени на две нива, като в едното е монтиран хладилен шкаф с плот и вграден умивалник. Стените на двете помещения са облицовани с дървена ламперия, подът е от керамични плочи, таванът е окачен растерен на пана с размери 60/60 см. Прокарана е електрическа инсталация, налице е разпределително ел. табло. В горното ниво на пода, частично в стените и над окачения таван преминават разводки на вентилационна инсталация. Налична е и ВиК инсталация. Над окачения таван преминават тръби от отоплителната инсталация.

Предвижда се ремонт на помещенията, включващ стени, под, таван, подмяна на врати, ел. инсталация вкл. подмяна на разпределителното ел. табло, както и подмяна на вентилационната инсталация, демонтаж на водопроводните отклонения и хладилния шкаф с плота и вградения умивалник.

Третото помещение е пряко свързано с предходните, посредством еднометров преход, като включва дървена сауна, душ кабина, тоалетна и свободна площ. Стените са облицовани предимно с дървена ламперия и частично – с фаянс. Подът е облицован с керамични плочи, а таванът е окачен, изработен от метални ламели. В пода, частично в стените и над окачения таван преминават разводки на вентилационна инсталация. Прокарани са електрическа и ВиК инсталации. В сауната не е налична отоплителна печка и външно управление. Над окачения таван преминават тръби от отоплителната инсталация.

Предвижда се ремонт на помещението, включващ стени, под, таван, подмяна на вратата, на ел. инсталация, както и подмяна на вентилационната и ВиК инсталациите, санитарията, смесителните батерии. Предвижда се изместване и ремонт на сауната. Предвижда се отоплението да се осъществява чрез система за водно подово отопление свързано към съществуващата тръбна мрежа. За осигуряване на максимална ефективност на отоплената и вентилационна инсталация следва да се изготви проект от проектант с пълна проектантска правоспособност по част „ОВК“.

б) Стълбище от първи етаж към сутерен.

Стените са облицовани с дървена ламперия по цялата височина. Таванът е изпълнен от груба шпакловка, боядисана с латекс. Подът е изпълнен от керамична плочи. Налична е електрическа инсталация.

Предвижда се ремонт на стълбището, включващ стени, под, таван, подмяна на ел. инсталация.

A.2. Ремонт на помещения, намиращи се на първи и втори етаж в основната сграда и дървено стълбище между двата етажа.

а) Първи етаж.

На първи етаж в основната сграда се предвиждат ремонтни работи в помещения, както следва:

- Хол, трапезария и ресторант. Помещенията са свързани помежду си, като хола е отделен от ресторанта посредством остъклена дървена преграда с двукрила врата и дървен праг. Подът е с настилка от масивен паркет, който е пропаднал на места.

Предвижда се ремонт на под, пренареждане, циклене и лакиране на паркета в трите помещения.

- Кухненски блок. Намира се непосредствено до хола и трапезарията, като прехода се осъществява посредством дървени врати. Обособени са помещение за приготвяне на храната и мияно помещение. Между тях има преходно помещение с прилежащо неизползваемо стълбище.

- В северния коридор пред склада за хранителни продукти е инсталирано записващото устройство (DVR) за системата за видеонаблюдение с възможност за добавяне на до 12 бр. камери.

Предвижда се: поставяне на летяща еднокрила врата с прозорче върху съществуваща дървена каса между помещението за приготвяне на храна и преходното такова; преграждане на неизползваемото стълбище с двоен гипсокартон върху метална конструкция с пълнеж от каменна вата, монтаж на дървена врата и ремонт на електроинсталацията, както и доставка и монтаж на комуникационен шкаф за стенен монтаж; уплътняване на масивните дървени врати на помещенията в кухненския блок; преработка на вентилационната инсталация, чрез изработване на проект от проектант с пълна проектантска правоспособност по част „ОВК“ и изпълнение на нагнетателна секция; проверка, почистване и частично обмазване на комини, включително димоотводната част на камината в хола

б) Втори етаж.

На втори етаж в основната сграда се предвиждат ремонтни работи, както следва:

- Фойе. Помещението е централно разположено на втори етаж, като осигурява преход от първи към трети етажи и подхода към апартаментите, разположени на нивото. Подът на помещението е от масивен паркет. Ремонтните работи включват неговото циклене и лакиране.

- Етажни стълбищни площадки. Намират се на ниво втори етаж и осигуряват прехода между фойето от и към първо и трето нива на сградата. Подът на помещенията е от масивен паркет, като ремонтните работи включват неговото циклене и лакиране.

в) Дървено стълбище между двата етажа. Предвижда се циклене и боядисване на дървени стълби и вертикални и хоризонтални обшивки по стените. Доставка и монтаж на дървени парпети.

А.3. По северната фасада на сградата до ниво +3.10 м. от ниво терен, се наблюдава замърсяване на вароциментовата мазилка, вследствие на овлажняване от външни води. Предвижда се почистване и боядисване с бяла фасадна боя.

Б. Сграда № 2 със застроена площ 103 кв.м., построена през 1941г.

Сградата е изградена от масивна монолитна конструкция на две нива. На първо ниво се намират три помещения, предвидени за гаражни клетки. Стените са стоманобетонени. Таванът на първо ниво е изграден от стоманобетонна плоча.

На второ ниво в сградата са разположени четири помещения, които могат да бъдат ползвани за работни кабинети и като обслужващи такива, също така има изградени две санитарни помещения, предназначени за баня и за тоалетна. Стените на нивото са тухлени с дебелина от 25 см до 40 см за външните стени и до 15 см за вътрешните. Дограмата е дървена, амортизирана и негодна да изпълнява предназначението си. Горната част на етажера е каратаван. Вследствие на наличната влага и ниските температури, същият е изгнил и силно компрометиран. На места е разрушен, поради течове от покрива. Мазилката по стените е обрушена на много места и подкожусена на други. Подовете на помещенията са захабени, а в значителна част са с нарушена цялост. При ремонт през 2016 г. е подменен един от дървените надпрозоречни щурцове, поради разрушаването му, вследствие на течове от покрива. В сградата са прокарани ВиК, електро и отоплителна инсталации (централно топлозахранване с довеждащ топлопровод изпълнен със стоманени тръби 1" от основната сграда). Поради естествена амортизация и нарушена цялост, вследствие на процесите на саморупене на части от стените и таваните, както и поради моралната им остарялост, същите не са годни за експлоатация. Терасата по фасада „юг“ е с компрометирано покритие и неизползваем дървен парапет.

Покривната конструкция е дървена, а покритието от керемиди. На същата е извършен ремонт преди повече от пет години, поради наличие на множество течове и процес на саморупене. Към момента е в сравнително добро състояние.

Наложително е да бъде извършен цялостен ремонт на сградата, включващ проверка на състоянието на покрива и частична подмяна на керемиди и дървени елементи; ремонт на помещенията, в т.ч. настилки, облицовки, мазилки, шпакловки, боядисване, сухо строителство, подмяна на дограмата и външните дървени прозоречни капаци, подмяна на всички инсталации вкл. старо електрическото табло с ново, подмяна на стари чугунени радиатори с нови алуминиеви, вкл. тръбни разводки и всички необходими компоненти за експлоатация на системата, санитарно оборудване; подмяна на сифони, осигуряване на захранване с вода чрез подмяна на довеждаща поцинкована водопроводна тръба с нова; проверка и почистване на състоянието и проводимостта на стара външна канализационна инсталация обслужваща сградата и др.

Предвидено е изграждането на слаботокови мрежи включващи: структурно окабеляване за обособяване на осем работни места; пожароизвестителна и СОТ инсталации обхващащи сигналите от сградата и бунгалата; видеонаблюдение обединяващо сигналите от външния периметър около сградата, бунгалата и съществуващото видеонаблюдение. Необходимо е сигналите от всички системи за сигурност да бъдат изведени в сградата и дублирани в помещението на охраната (КПП на входа на имота).

В. Вилни сгради тип „Бунгало“ - четири броя.

Вилните сгради са типови полумасивни двуетажни постройки, от изцяло дървена конструкция (носещи елементи през 60 см. осово разстояние) върху единични бетонови фундаменти със застроена площ 42-44 м². Разпределението е еднакво и включва:

- на първо ниво - външна тераса и стълбище, дневна, коридор, кухня, баня с тоалетна и вътрешна стълба към втори етаж;
- на второ ниво - две спални помещения (за по двама човека всяко), предверие и вграден гардероб.

Покривът е двускатен с наклон по голям от 60°, като всеки скат е от билото до основата на сградата. Покритието е изпълнено от боядисана в червено ЛТ ламарина и обшивки от листовата ламарина. В бунгалата са прокарани водопроводна, канализационна и електрическа инсталации (вкл. ел. табло), но същите са амортизирани и негодни за експлоатация. Прозорците са дървени

еднокатни със стъклопакет, които са правоъгълни отваряеми и трапецовидни неотваряеми. Вратите са дървени, като едната от тях е изцяло остъклена. Върху пода е изгълнена настилка от лепен мокет, а в баните - от балатум. В кухнята е наличен долен шкаф с умивалник, а в банята – санитария и душ кабина.

Предвиден е цялостен ремонт на стените, подовите и таваните на помещенията включваща: подмяна на амортизирани дървени елементи, външна дограма, полагане на винилова настилка по под; полагане на винилова облицовка по стени в кухненска ниша, тоалетна и баня; подмяна на съществуващите довеждащи поцинковани водопроводни тръби с нови; почистване, проверка на състоянието и проводимостта на съществуващата външна канализационна инсталация, осигуряване захранването с електричество чрез подмяна на захранващите кабели и разпределителното ел. табло. Предвижда се демонтаж на: дървените гардероби; покритието от ЛТ ламарина по стръмни двускатни покриви с наклон над 60°, включително обшивките по бордовете и билата; дървено стръмно еднораменно стълбище; дървена ламперия по стени и др. Предвидена е доставка и монтаж на нова дървена ламперия, вкл. обработка на същата, стръмно еднораменно масивно дървено стълбище с парапет; покривни термопанели тип "керемиди"; дървен барплот с вертикална и хоризонтална част.

Предвижда се изграждането на слаботокови мрежи включващи: структурно окабеляване за осъществяване на комуникация (интернет и телефония); пожароизвестителна и СОТ инсталации; видеонаблюдение обединяващо периметъра около бунгалата и частично южната част от оградата по имотните граници. Необходимо е сигналите от всички системи за сигурност да бъдат изведени в Сграда 2 и дублирани в помещението на охраната (КПП на входа на имота).

Забележка: В раздел „В“ на количествената сметка, по части „Електро“ и „ВиК“ е предвидена подмяна на довеждащите захранвания с възможност за осигуряване на 5 бр. бунгала, поради бъдещо изграждане на 1 бр. бунгало върху съществуващи фундаменти. Същото не е включено в предмета на настоящата обществена поръчка.

Г. Външен район.

Поземленият имот с идентификатор 65231.918.98, намиращ се в област София, община Самоков, гр. Самоков, к.к. Боровец е с площ 17959 кв.м. Имотът е ограден от прозрачна ограда представляваща една част от бетонови елементи и една част от оградна мрежа. В имота са изградени основна асфалтова алея и тротоарни настилки, като преобладаващи са зелените площи и тези с дървесна растителност.

Предвижда се: подмяна на съществуващ топлопровод чрез направа на земен изкоп с обратен насип; рязане и възстановяване на асфалтобетон; демонтаж и монтаж на ледени каменни плочи; разбиване и възстановяване на бетонова подложка; доставка и монтаж на предварително изолирани Ре-Ха тръби - 2 бр. по 1". Подмяна на външни метални стълбове с нови, с височина 2,50 м и единично енергоспестяващо осветително тяло; доставка и полагане на оптичен кабел; изграждане на периметрова охрана с дължина на охраняемия периметър 620,00 м, в. т.ч.: ултразвукови бариери; централа с клавиатура; резервирано захранване (UPS), сигналът от която е изведен в Сграда 2 и дублиран в помещението на охраната (КПП на входа на имота). Осигуряване на електрозахранване 220/380 V на 5 бр. бунгала, 1 бр. барбекю и районно осветление с обща консумирана мощност, не по-малка от 70 KW, вкл. изготвяне на проект от проектант с пълна проектантска правоспособност по част „Електрическа“ за инсталация, включваща подмяна на: разпределително електрическо табло /РТ/ 1 бр. с 18 бр. автоматични прекъсвачи; захранващ кабел от трафопоста до РТ с дължина 220 м. с направа на изкоп и обратен насип; захранващи кабели от РТ до електрически табла в бунгалата с обща дължина до 200 м. Извършване на лабораторни замервания и изпитания на инсталацията.

3. Обхват на строителните и монтажни работи

В обхвата на поръчката се включва изпълнение на строителни и монтажни работи, доставка на необходимите за това суровини и материали, използваните при изпълнението механизация, работна сила, услуги и дейности, в съответствие с изискванията на Техническата спецификация, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

В процеса на строителството Изпълнителят следва да ограничи своите действия единствено в рамките на работната площадка.

Видът и обемът на строителните и монтажни работи са описани в количествена сметка към настоящата обществена поръчка.

В количествената сметка са включени и непредвидени работи в размер на 5 % от стойността на предвидените.

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА
ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (ТЕКУЩ РЕМОНТ)
В УБ „БОРОВЕЦ“ – К.К. „БОРОВЕЦ“**

| № по ред | Наименование на видовете строително-монтажни работи | Единица измерване | Количество |
|----------|--|-------------------|------------|
| 1 | Демонтаж на дървена ламперия | м2 | 203,00 |
| 2 | Демонтаж на хладилен шкаф с плот и вграден умивалник 2,00/0,85/1,00 м | бр. | 1,00 |
| 3 | Демонтаж на теракотни плочи по под | м2 | 80,00 |
| 4 | Демонтаж на фаянсови плочи по стени | м2 | 22,00 |
| 5 | Демонтаж на растерен окачен таван | м2 | 51,00 |
| 6 | Демонтаж на окачен таван от метални ламели | м2 | 31,00 |
| 7 | Очукване на напукана и подкожушена вароциментова мазилка | м2 | 62,00 |
| 8 | Демонтаж на балатум | м2 | 15,00 |
| 9 | Демонтаж на дървена врата 70*200 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 |
| 10 | Демонтаж на дървена врата 75*190 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 |
| 11 | Демонтаж на дървена врата 80*200 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 |
| 12 | Демонтаж на дървена врата 85*190 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 |
| 13 | Демонтаж на дървена врата 90*200 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 |
| 14 | Демонтаж на метална врата 90*190 см. | бр. | 1,00 |
| 15 | Демонтаж и изместване до 7 м. на сауна с размер 205*205*200 см. | бр. | 1,00 |
| 16 | Шлайфане на дървени повърхности - сауна | м2 | 60,00 |
| 17 | Доставка и монтаж на дървена ламперия (иглолистен материал) | м2 | 203,00 |
| 18 | Доставка и монтаж на теракотни плочи по под | м2 | 80,00 |
| 19 | Доставка и монтаж на фаянсови плочи по стени | м2 | 22,00 |
| 20 | Доставка и монтаж на растерен окачен таван | м2 | 51,00 |
| 21 | Доставка и монтаж на окачен таван от метални ламели | м2 | 31,00 |
| 22 | Грундиране с дълбоко проникващ грунд по стени | м2 | 146,00 |
| 23 | Доставка и монтаж (лепене) на влагоустойчив гисокартон по стени без конструкция | м2 | 146,00 |
| 24 | Доставка и монтаж на окачен таван от влагоустойчив гипсокартон на конструкция | м2 | 35,00 |
| 25 | Шпакловане с гипсово лепило по стени и таван | м2 | 159,00 |
| 26 | Боядисване с латекс за влажни помещения - бяло | м2 | 159,00 |
| 27 | Доставка и монтаж на цветна алуминиева врата 70*200 см. с пълнеж термопанел вкл. обикновена брава 70 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и заключване отвътре и дръжки | бр. | 1,00 |
| 28 | Доставка и монтаж на масивна дървена врата 75*190 см. с дебелина на касата до 30 см. вкл. брава 70-90 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и дръжки | бр. | 1,00 |
| 29 | Доставка и монтаж на масивна дървена врата 80*200 см. с дебелина на касата до 30 см. вкл. брава 70-90 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и дръжки | бр. | 1,00 |
| 30 | Доставка и монтаж на масивна дървена врата 85*190 см. с дебелина на касата до 30 см. вкл. брава 70-90 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и дръжки | бр. | 1,00 |
| 31 | Доставка и монтаж на дървена врата 90*200 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 |
| 32 | Доставка и монтаж на метална врата В1 90 с размер 90*190 см. за котелно помещение | бр. | 1,00 |

| | | | |
|----|---|-----|--------|
| 33 | Импрегниране на дървени повърхности двустранно вкл. сауна и врати | м2 | 263,00 |
| 34 | Лакиране на дървена ламперия едностранно двукратно | м2 | 203,00 |
| 35 | Лакиране на дървени врати вкл. каси - двустранно двукратно | м2 | 30,00 |
| 36 | Лакиране на дървени повърхности с лак за сауна двукратно | м2 | 60,00 |
| 37 | Почистване и боядисване на метални повърхности с боя за метал 3 в 1 | м2 | 22,00 |
| 38 | Демонтаж на огледало, доставка и монтаж на ново за баня с вградено отопление ел. нагревател и допълнително LED осветление с мин. размери 60x80 см. | бр. | 1,00 |
| 39 | Доставка и монтаж на дървен паразет "тип ръкохватка" | м | 5,50 |
| 40 | Направа на цименто-пясъчна замазка 1:1 с дебелина до 4,00 см по подове | м2 | 71,00 |
| 41 | Почистване, пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци | м3 | 4,00 |
| | | | |
| 1 | Подмяна на кабели СВТ3x1,5мм | м | 220,00 |
| 2 | Подмяна на кабели СВТ3x2,5мм | м | 180,00 |
| 3 | Подмяна на кабели СВТ3x4,0мм | м | 70,00 |
| 4 | Изработка на лампен излаз до 4 м | бр. | 46,00 |
| 5 | Изработка на контактен излаз до 6 м | бр. | 20,00 |
| 6 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключ обикновен | бр. | 5,00 |
| 7 | Доставка и монтаж на девиаторен ключ за скрита инсталация | бр. | 4,00 |
| 8 | Доставка и монтаж на двоен ключ за скрита инсталация | бр. | 2,00 |
| 9 | Доставка и монтаж на осветителни тела /тип "Аплик" LED единичен/ | бр. | 20,00 |
| 10 | Доставка и монтаж на осветителни тела тип „луна“ - мин. d - 8 см. - влагоустойчиви | бр. | 26,00 |
| 11 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрита инсталация | бр. | 38,00 |
| 12 | Доставка и монтаж на конзола /контакт/ за скрита инсталация | бр. | 20,00 |
| 13 | Доставка и монтаж на конзола /ключ/ за скрита инсталация | бр. | 11,00 |
| 14 | Подмяна на ел. табло с ново (до 12 бр. автоматични прекъсвачи) | бр. | 1,00 |
| 15 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен с функция "защита от деца" | бр. | 20,00 |
| 16 | Доставка и монтаж на печка 9 kW за сауна с вкл. външно управление | бр. | 1,00 |
| | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на комплект аксесоари от хром за тоалетна и баня (конзолен държач за чаща; конзолен държач за сапун; четка за тоалетна чиния; държач за тоалетна хартия; двоен хавлийник с мин. размер 68 см; мултифункционална закачалка за баня, мултифункционална закачалка за WC) | бр. | 1,00 |
| 2 | Подмяна на подови сифони | бр. | 2,00 |
| 3 | Демонтаж на стара водопроводна инсталация | м | 50,00 |
| 4 | Почистване на стара канализационна инсталация | м | 20,00 |
| 5 | Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 за топла и студена вода, включително материали | м | 50,00 |
| 6 | Подмяна на канализационна инсталация от ПВЦ ф 50, включително материали | м | 2,00 |
| 7 | Подмяна на канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали | м | 4,00 |
| 8 | Демонтаж на тоалетна чиния, казанче и мека връзка | бр. | 1,00 |
| 9 | Доставка и монтаж на моноблок – комплект с мека връзка и спирателен кран | бр. | 1,00 |
| 10 | Доставка и монтаж на PVC ревизия с размер до 50/50 см | бр. | 1,00 |
| 11 | Демонтаж, доставка и монтаж на малка тоалетна мивка с размер до 50/50 см, полуботуш и сифон | бр. | 1,00 |
| 12 | Демонтаж на съществуващи спирателни кранове, доставка и монтаж на нови 1/2" (ф 20 мм) | бр. | 7,00 |
| 13 | Демонтаж на смесителна батерия стенна, доставка и монтаж на смесителна батерия (стояща) | бр. | 1,00 |
| 14 | Демонтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 1,00 |

| | | | |
|-----|--|-----|--------|
| 15 | Хидромасажна ъглова вана с размери мин. 160x160 x60 см. вкл.: - хидромасажна система мин. 6 джета с промяна на посоката на струята; - мин. 4 мини джета за масаж на гърба; - аеромасажна система мин. 12 дюзи; - дигитално управление; - нагревател за поддържане температурата на водата, мин. 1,5 kW; - самопочистваща система (озонатор); - с озвучаване и възможност за включване на външно устройство; - осветление монохромно; инжекторно впръскване на въздух; - акрилна вана; - усилена метална конструкция с крака за нивелация; - панели (челен и страничен); - автоматичен сифон с преливник. | бр. | 1,00 |
| 16 | Доставка и монтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 1,00 |
| I | | | |
| 1 | Демонтаж на съществуваща вентилационна система, състояща се от вентилационен бокс, захранване и метални въздуховоди с обща дължина мин 30,0 м | бр. | 1,00 |
| 2 | Доставка и монтаж с изготвяне на проект на смукателно-нагнетателна вентилационна система за 3 бр. свързани помещения с общ обем 170 м3, намиращи се в сутерен, с предназначение, както следва: - отдиш на закрито - 2бр.; - сауна с баня и тоалетна - 1бр. | бр. | 1,00 |
| 3 | Доставка и монтаж с изготвяне на проект за водно подово отопление за 3 бр. свързани помещения с общ обем 170 м3, намиращи се в сутерен, с предназначение, както следва: - отдиш на закрито - 2бр.; - сауна с баня и тоалетна - 1бр. | бр. | 1,00 |
| II | | | |
| 1 | Ремонт, пренареждане, циклене и лакиране на паркет | м2 | 122,00 |
| 2 | Циклене и лакиране на паркет | м2 | 42,00 |
| 3 | Циклене и боядисване на дървени стълби и елементи | м2 | 43,00 |
| 4 | Доставка и монтаж на дървен парапет с височина 100 см /по размер от място/ и обработка на същия, в т.ч. импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия | м2 | 1,20 |
| 5 | Доставка и монтаж на дървен парапет "тип ръкохватка" | м | 13,00 |
| 6 | Уплътняване на масивна дървена врата | м | 20,80 |
| 7 | Доставка и монтаж на дървена врата тип "лятяца" с размери 90*207 см с прозорче 30*30 см, върху съществуваща дървена каса | бр. | 1,00 |
| 8 | Изграждане на лека преградна стена от гипсокартон на конструкция с дебелина 12 см. и пълнеж от каменна вата | м2 | 3,20 |
| 9 | Грундиране с дълбоко проникващ грунд по стени | м2 | 36,00 |
| 10 | Шпакловане с гипсово лепило по стени и таван | м2 | 42,40 |
| 11 | Боядисване с латекс бяло | м2 | 42,40 |
| 12 | Доставка и монтаж на масивна дървена врата 70*200 см. с дебелина на касата до 13 см. вкл. брава 70-90 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и дръжки | бр. | 1,00 |
| III | | | |
| 1 | Подмяна на кабели СВТ3x1,5мм | м | 4,00 |
| 2 | Изработка на лампен излаз до 4 м | бр. | 2,00 |
| 3 | Изработка на контактен излаз до 6 м | бр. | 1,00 |
| 4 | Доставка и монтаж на ел.ключ обикновен | бр. | 1,00 |
| 5 | Доставка и монтаж на осветителни тела LED 30/60 | бр. | 2,00 |
| 6 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрита инсталация | бр. | 1,00 |
| 7 | Доставка и монтаж на конзола /контакт/ за скрита инсталация | бр. | 1,00 |
| 8 | Доставка и монтаж на конзола /ключ/ за скрита инсталация | бр. | 1,00 |
| 9 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен с функция "защита от деца" | бр. | 1,00 |
| IV | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на 16 портов суич POE | бр. | 1,00 |
| 2 | Доставка и монтаж на шкаф за стенен монтаж-7U 19" | бр. | 1,00 |
| V | | | |
| 1 | Проверка, почистване и частично обмазване на комин с размер 50*100 см. | бр. | 2,00 |
| 2 | Преработка на вентилационната инсталация, чрез проектиране и изпълнение на нагнетателна секция за помещение с обем мин. 120 м3 | бр. | 1,00 |

| | | | |
|------------------|---|-----|--------|
| 1 | Почистване и боядисване на замърсени външни стени с бяла фасадна боя | м2 | 60,00 |
| ОБЩО Т. А | | | |
| 1 | Очукване на напукана и компрометирана мазилка по вътрешни стени | м2 | 138,00 |
| 2 | Направа на вароциментова мазилка по вътрешни стени | м2 | 138,00 |
| 3 | Очукване на напукана и компрометирана мазилка по външни стени | м2 | 57,60 |
| 4 | Направа на вароциментова мазилка по външни стени | м2 | 57,60 |
| 5 | Остъргване на стара напукана и подкожухена боя по стени и тавани | м2 | 67,20 |
| 6 | Демонтаж на каратаван | м2 | 65,80 |
| 7 | Грундиране на стени и тавани с контактен грунд | м2 | 399,40 |
| 8 | Шпакловка по стени и тавани с гипсово лепило | м2 | 308,70 |
| 9 | Боядисване на тавани с латекс - бяло | м2 | 65,80 |
| 10 | Боядисване на стени с латекс - цветно | м2 | 239,90 |
| 11 | Монтаж на алуминиеви ръбохранители | м | 130,70 |
| 12 | Демонтаж на съществуваща настилка балатум/мокет | м2 | 24,50 |
| 13 | Демонтаж на съществуваща настилка дюшеме | м2 | 20,00 |
| 14 | Доставка и монтаж на ламиниран паркет мин. 8 мм кл. 32 АС-4 | м2 | 37,50 |
| 15 | Доставка и монтаж на PVC первази под прозорци | м | 15,60 |
| 16 | Доставка и монтаж на PVC первази по подове | м | 44,00 |
| 17 | Демонтаж на съществуваща дървена врата 70/200 см | бр. | 7,00 |
| 18 | Демонтаж на съществуваща дървена врата 80/200 см | бр. | 2,00 |
| 19 | Демонтаж на съществуваща дървена врата 90/200 см | бр. | 2,00 |
| 20 | Демонтаж на съществуваща дървена входна врата 110/200 см | бр. | 1,00 |
| 21 | Демонтаж на оберлихт полукръг над съществуваща дървена входна врата 110/200 см | бр. | 1,00 |
| 22 | Доставка и монтаж на алуминиева врата 70/200 см, комплект с каса до 28 см, обикновена брава и дръжки | бр. | 2,00 |
| 23 | Доставка и монтаж на интериорна врата MDF 70/200 см, комплект с каса до 28 см, обикновена брава и дръжки | бр. | 5,00 |
| 24 | Доставка и монтаж на PVC врата 80/200 см към тераса - цветен петкамерен профил, 100 % отваряемост, троен стъклопакет бяло/бяло/бяло с дебелина на стъклопакета мин. 32 мм, среден хоризонтален разделител | бр. | 2,00 |
| 25 | Доставка и монтаж на метална входна врата 110/200 см, прахово боядисана, комплект с каса до 30 см, брава със секретен патрон и дръжки и автомат за затваряне | бр. | 1,00 |
| 26 | Доставка и монтаж на метален прахово боядисан оберлихт полукръг над входната врата - г = 55 см | бр. | 1,00 |
| 27 | Доставка и монтаж на кухненски шкаф долен по размер от място с приблизителни размери: дължина до 120 см, височина до 87 см, дълбочина до 60 см, ПДЧ 16 мм, с умивалник алпака (разположението от място), термоплот с дебелина 28 мм, с врати и мин 1 бр. чекмедже | бр. | 1,00 |
| 28 | Очукване и премахване на настилка от теракот по подове на вътрешни помещения и външни повърхности | м2 | 94,50 |
| 29 | Направа на цименто-пясъчна замазка 1:1 с дебелина до 4,00 см по подове | м2 | 88,00 |
| 30 | Доставка и полагане на настилка от теракот по подове на вътрешни помещения | м2 | 28,20 |
| 31 | Доставка и полагане на настилка от студоустойчив гранитогрес по подове и цокъл външно | м2 | 22,00 |
| 32 | Направа на хидроизолационно покритие по тераса под гранитогрес | м2 | 22,00 |
| 33 | Доставка и монтаж на външна топлоизолация мин 10 см. с цветен сайдинг по стени и колони, монтиран на метална конструкция | м2 | 192,00 |
| 34 | Очукване и премахване на облицовка от фаянсови плочи по стени | м2 | 33,00 |
| 35 | Доставка и поставяне на фаянс за облицовка по стени | м2 | 36,00 |
| 36 | Доставка и монтаж на ъглови PVC лисни (външни и вътрешни) за фаянсови стени | м | 46,50 |
| 37 | Доставка и монтаж на преходни лисни под врати | м | 13,40 |

| | | | |
|----|--|-----|--------|
| 38 | Направа на окачен таван от гипсокартон върху конструкцията | м2 | 65,80 |
| 39 | Изолация от каменна вата 10 см върху окачени тавани от гипсокартон | м2 | 62,00 |
| 40 | Демонтаж на дървена дограма | м2 | 14,00 |
| 41 | Доставка и монтаж на PVC дограма - цветен петкамерен профил, 100% отвърляемост, троен стъклопакет бяло/бяло/бяло с дебелина на стъклопакета мин. 32 мм | м2 | 14,00 |
| 42 | Подмяна на дървени покривни елементи 12/12 мм. | м | 16,50 |
| 43 | Подмяна на дървена обшивка по покрив | м2 | 22,00 |
| 44 | Претърсване на керемиди и подмяна на счупени и спукани с нови, включително сваляне от покрив, доставка и монтаж | бр | 120,00 |
| 45 | Демонтаж на водостоци и улуци | м | 58,00 |
| 46 | Доставка и монтаж на квадратни/правоъгълни улуци - мин. 12 см. с PVC покритие | м | 38,00 |
| 47 | Доставка и монтаж на водостоци - мин. ф 120 мм с PVC покритие | м | 20,00 |
| 48 | Демонтаж на дървен парапет | м2 | 12,00 |
| 49 | Доставка и монтаж на дървен парапет с височина 90 см /по размер от място/ и обработка на стъпца, в т.ч. импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност. | м2 | 12,00 |
| 50 | Направа на куфари от гипсокартон | м2 | 18,00 |
| 51 | Зазиждане на отвори за врати в стени с дебелина до 15 см | м2 | 2,00 |
| 52 | Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле | м2 | 192,00 |
| 53 | Боядисване с блажна боя на стрехи | м2 | 46,00 |
| 54 | Подмяна на външни дървени прозоречни капаци | м2 | 18,00 |
| 55 | Демонтаж на огледало, доставка и монтаж на ново за баня с вградено отопление ел. нагревател и допълнително LED осветление с мин. размери 60x80 см. | бр. | 1,00 |
| 56 | Почистване, пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци | м3 | 28,00 |
| | | | |
| 1 | Подмяна на кабели СВТ3x1,5мм | м | 129,00 |
| 2 | Подмяна на кабели СВТ3x2,5мм | м | 82,00 |
| 3 | Вкопаване на кабели в тухлени стени | м | 167,00 |
| 4 | Изработка на лампен излаз до 4 м | бр. | 20,00 |
| 5 | Изработка на контактен излаз до 6 м | бр. | 15,00 |
| 6 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключ обикновен | бр. | 14,00 |
| 7 | Доставка и монтаж на девиаторен ключ за скрита инсталация | бр. | 1,00 |
| 8 | Доставка и монтаж ел. контакти двойни /комбиниран с розетка за интерфейс за компютърна система и телефон/ | бр. | 8,00 |
| 9 | Доставка и монтаж на осветителни тела /LED влагоустойчиви единични/ | бр. | 2,00 |
| 10 | Доставка и монтаж на осветителни тела тип „луна“ - мин. d = 8 см. | бр. | 6,00 |
| 11 | Доставка и монтаж на LED осветителни тела 600x600 мм за вграждане с мощност мин. 39 W | бр. | 16,00 |
| 12 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрита инсталация | бр. | 18,00 |
| 13 | Доставка и монтаж на конзола /контакт/ за скрита инсталация | бр. | 14,00 |
| 14 | Доставка и монтаж на конзола /ключ/ за скрита инсталация | бр. | 13,00 |
| 15 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за ПКМ | бр. | 6,00 |
| 16 | Подмяна на ел. табло с ново (до 10 бр. автоматични прекъсвачи) | бр. | 1,00 |
| 17 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен | бр. | 10,00 |
| 18 | Подмяна на бойлер 80 л., вкл. доставка на нов с неръждаем водосъдържател със серпентина | бр. | 1,00 |
| | | | |
| 1 | Осигуряване на захранване с вода чрез подмяна на довеждащацинкована водопроводна тръба с нова от полиетилен ф 25 мм с дължина 80,00 м, включително: изкоп и обратен насип, монтаж на фитинги, спирателни кранове и др. | бр. | 1,00 |

| | | | |
|---------------------------|---|-----|--------|
| 2 | Доставка и монтаж на комплект аксесоари от хром за тоалетна и баня (конзолен държач за чаша; конзолен държач за сапун; четка за тоалетна чиния; държач за тоалетна хартия; двоен хавлийник с мин. размер 68 см; мултифункционална закачалка за баня, мултифункционална закачалка за WC) | бр. | 1,00 |
| 3 | Подмяна на подови сифони | бр. | 2,00 |
| 4 | Демонтаж на стара водопроводна инсталация | м | 8,00 |
| 5 | Демонтаж на стара канализационна инсталация | м | 12,10 |
| 6 | Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 за топла и студена вода, включително материали | м | 16,00 |
| 7 | Направа на канализационна инсталация от ПВЦ ф 50, включително материали | м | 6,50 |
| 8 | Направа на канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали | м | 5,60 |
| 9 | Демонтаж на тоалетна чиния, казанче и мека връзка | бр. | 2,00 |
| 10 | Доставка и монтаж на моноблок – комплект с мека връзка и спирателен кран | бр. | 2,00 |
| 11 | Доставка и монтаж на PVC ревизия с размер до 50/50 см | бр. | 3,00 |
| 12 | Демонтаж, доставка и монтаж на малка тоалетна мивка с размер до 50/50 см, полуботуш и сифон | бр. | 2,00 |
| 13 | Демонтаж на съществуващи спирателни кранове, доставка и монтаж на нови 1/2" (ф 20 мм) | бр. | 6,00 |
| 14 | Демонтаж на смесителна батерия стенна, доставка и монтаж на смесителна батерия (стояща) | бр. | 2,00 |
| 15 | Демонтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 1,00 |
| 16 | Проверка на състоянието и проводимостта на стара външна канализационна инсталация с диаметър мин. ф 110 мм, чрез заснемане и почистване на същата | м | 50,00 |
| 17 | Доставка и монтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 1,00 |
| СЪВРЕМЕННИ КОМПАНИСЕРВИСИ | | | |
| 1 | Полагане на FTP кабел Outdoor cat.5e | м | 28,00 |
| 2 | Полагане на 2. UTP кабел cat. 5e | м | 24,00 |
| 3 | Доставка и монтаж на розетка RJ45 за вграждане | бр. | 12,00 |
| 4 | Доставка и монтаж на 16 портов свич POE | бр. | 1,00 |
| СЪВРЕМЕННИ КОМПАНИСЕРВИСИ | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на адресируем пожароизвестителен панел с минимални параметри, както следва: разширение от мин 4 кръга; 32-Bit процесор; 8 MB Flash / 8 MB RAM; Plug-in система от разширителни платки; Конфигуриране през RS-232 или USB; "Touch" управление на панела; памет – 1000 събития | бр. | 1,00 |
| 2 | Оптично-димен пожароизвестител | бр. | 16,00 |
| 3 | Ръчен бутон | бр. | 4,00 |
| 4 | Изнесен светлинен индикатор | бр. | 16,00 |
| 5 | Аварийни лампи | бр. | 10,00 |
| 6 | Сирена вътрешна | бр. | 1,00 |
| 7 | Акумулаторна батерия 12 V /7 Ah | бр. | 2,00 |
| 8 | Доставка на негорим кабел 2x1.00мм2 | м | 155,00 |
| 9 | Доставка захранващ кабел | м | 55,00 |
| 10 | Доставка и инсталиране на ТППП 12x0.75 мм2 до стая на охраната | м | 92,00 |
| СЪВРЕМЕННИ КОМПАНИСЕРВИСИ | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на 1.3 Megapixel Day&Night HD-TVI камера или 720p (1280x720)/30FPS(60Hz), 25FPS(50Hz), 1/3" CMOS progressive сензор, интелигентно IR осветление с обхват до 20 метра, IR cut Filter, фиксиран обектив 2.8мм, AWB, AGC.Тем. от-20°C ~ +50°C, DC12V, IP66 –подходяща за външен монтаж | бр. | 4,00 |
| 2 | Доставка и монтаж на 16 канално записващо устройство (хибридно) със съхранение на записи 30 дни | бр. | 1,00 |
| 3 | Доставка и монтаж на шкаф за стенов монтаж-7U 19" | бр. | 1,00 |

| | | | |
|------------------|---|-----|-------|
| 1 | Доставка и монтаж на контролен панел с минимални параметри, както следва: 10 зони; 32 потребителски кода; Поддръжка на Stay D режим; възможност за 15 клавиатурни зони и делене на две независими системи; BUS технология, комуникатор. | бр. | 1,00 |
| 2 | Клавиатура /поел-снел охрана/ | бр. | 1,00 |
| 3 | РНК датчик със стойка | бр. | 10,00 |
| 4 | МУК правоъгълен за монтаж с винтове / самозалепващ за PVC и алуминиеви врати | бр. | 12,00 |
| 5 | Мрежов трансформатор | бр. | 2,00 |
| 6 | Акумулаторна батерия 12 V /7 Ah | бр. | 2,00 |
| 7 | Кабел 8-жилен екраниран | м | 25,00 |
| | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на вентилатор за тоалетна и баня Ф120 мм | бр. | 2,00 |
| 2 | Доставка и монтаж на вентилационни решетки до Ф 120 мм. | бр. | 2,00 |
| 3 | Пробиване на отвори в стени до Ф 120 мм. | бр. | 2,00 |
| | | | |
| 1 | Демонтаж на чугунен радиатор Н 600 с 5 бр. глйдери | бр. | 3,00 |
| 2 | Демонтаж на чугунен радиатор Н 600 с 6 бр. глйдери | бр. | 2,00 |
| 3 | Демонтаж на чугунен радиатор Н 600 с 7 бр. глйдери | бр. | 2,00 |
| 4 | Демонтаж на чугунен радиатор Н 600 с 10 бр. глйдери | бр. | 3,00 |
| 5 | Демонтаж на чугунен радиатор Н 600 с 13 бр. глйдери | бр. | 3,00 |
| 6 | Демонтаж на алуминиев радиатор Н 600 с 6 бр. глйдери | бр. | 1,00 |
| 7 | Демонтаж на метални тръби | м | 40,00 |
| 8 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н 600 с 5 бр. глйдери, вкл. крепителни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | бр. | 3,00 |
| 9 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н 600 с 6 бр. глйдери, вкл. крепителни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | бр. | 3,00 |
| 10 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н 600 с 7 бр. глйдери, вкл. крепителни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | бр. | 2,00 |
| 11 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н 600 с 10 бр. глйдери, вкл. крепителни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | бр. | 3,00 |
| 12 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н 600 с 13 бр. глйдери, вкл. крепителни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | бр. | 1,00 |
| 13 | Доставка и монтаж на тръба за парно с алум. вложка Ф16, вкл. крепителни елементи | м | 40,00 |
| 14 | Доставка и монтаж на колектор 1" с 6 извода, с кранове и адаптори ф16 | бр. | 1,00 |
| 15 | Доставка и монтаж на лира за баня с размер мин. 40/120 см., вкл. крепителни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | бр. | 2,00 |
| ОБЩО т. Б | | | |
| | | | |
| 1 | Подмяна на дървени елементи 18*18*640 см и обработка на същите, в т.ч. цялостно импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност | бр. | 24,00 |
| 2 | Подмяна на външно дъшеше /тераса/ от дървени елементи с дебелина мин. 3,00 см и обработка на същото, в т.ч.цялостно импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност. | м2 | 50,00 |
| 3 | Подмяна на дървени елементи 8*12*640 см.и обработка на същите, в т.ч. цялостно импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност | бр. | 80,00 |
| 4 | Подмяна на дървен парапет с височина 90 см /по размер от място/ и обработка на същия, в т.ч. импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност. | м2 | 40,00 |
| 5 | Демонтаж на дървена дограма по фасади | м2 | 72,00 |
| 6 | Доставка и монтаж на PVC дограма по фасади (врати и прозорци) - цветен петкамерен профил, 100 % отваряемост, троен стъклопакет бяло/бяло/бяло с дебелина на стъклопакета 32 мм., по размер от място | м2 | 28,00 |

| | | | |
|----|--|-----|---------|
| 7 | Доставка и монтаж на PVC дограма по фасади - цветен петкамерен профил, неотваряеми, троен стъклопакет бяло/бяло/бяло с дебелина на стъклопакета 32 мм., по размер от място | м2 | 44,00 |
| 8 | Шлайфане на вътрешни дървени повърхности (ламперия и греди) | м2 | 1520,00 |
| 9 | Импрегниране на вътрешни дървени повърхности (ламперия и греди) | м2 | 1520,00 |
| 10 | Лакиране на вътрешни дървени повърхности (ламперия и греди) едностранно двукратно | м2 | 1520,00 |
| 11 | Демонтаж на настилка от балатум | м2 | 24,00 |
| 12 | Демонтаж на настилка от мокет | м2 | 254,00 |
| 13 | Доставка и монтаж на винилова облицовка по подове и стени вкл. в помещението за тоалетна и баня | м2 | 320,00 |
| 14 | Демонтаж на огледало, доставка и монтаж на ново за баня с вградено отопление ел. нагревател и допълнително LED осветление с мин. размери 60x80 см. | бр. | 4,00 |
| 15 | Демонтаж на покритие от LT ламарина по стръмни двускатни покриви с наклон над 60°, включително обшивки по бордове и била | м2 | 412,00 |
| 16 | Доставка и монтаж на покривни термопанели тип "керемиди" червен цвят, с дебелина на полиуретанова изолация мин. 100 мм, по стръмни двускатни покриви с наклон над 60°, включително обшивки по бордове и била | м2 | 462,00 |
| 17 | Демонтаж на стръмно еднораменно дървено стълбище с дължина 3,30 м и ширина 0,60 м | бр. | 4,00 |
| 18 | Доставка и монтаж (по размер от място) на стръмно еднораменно масивно дървено стълбище с парапет, дължина 3,30 м, широчина 0,90 м; 2 бр. страници с широчина мин 20 см; 12 бр. трапецовидни стъпала без чела, с редуващи се тясна и широка част; височина на парапета 1,00 м | бр. | 4,00 |
| 19 | Почистване, пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци | м3 | 4,00 |
| 20 | Направа на армирана цименто-пясъчна замазка 1:1 за наклони по подове с дебелина до 5 см | м2 | 18,00 |
| 21 | Демонтаж на дървен гардероб с размери 1,10/1,50/0,70 м | бр. | 4,00 |
| 22 | Демонтаж на дървена ламперия | м2 | 117,00 |
| 23 | Доставка и монтаж на дървена ламперия (иглолистен материал) | м2 | 50,00 |
| 24 | Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле | м2 | 240,00 |
| 25 | Доставка и монтаж (по размер от място) на барплот с дължина 1,80 м, височина 1,10 м, масивен дървен плот с ширина мин 25 см и дебелина мин. 4 см, вертикална декоративна дървена рещетка | бр. | 4,00 |
| | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на цветен кабелен канал PVC 16x16 мм. | м | 240,00 |
| 2 | Подмяна на съществуващи кабели със СВТ3x1,5мм | м | 80,00 |
| 3 | Подмяна на съществуващи кабели със СВТ3x2,5мм | м | 160,00 |
| 4 | Изработка на лампен излаз до 4 м | бр. | 28,00 |
| 5 | Изработка на контактен излаз до 6 м | бр. | 28,00 |
| 6 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключ обикновен | бр. | 20,00 |
| 7 | Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела /тип "Алстик" LED единичен/ | бр. | 16,00 |
| 8 | Подмяна на осветителни тела с LED мин. 9 W влагоустойчиви, единични | бр. | 28,00 |
| 9 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за открита инсталация | бр. | 24,00 |
| 10 | Подмяна на ел. табло с ново (до 10 бр. автоматични прекъсвачи) | бр. | 4,00 |
| 11 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен за открит монтаж с функция "защита от деца" | бр. | 28,00 |
| 12 | Подмяна на бойлер 80 л., вкл. доставка на нов с неръждаем водосъдържател | бр. | 4,00 |
| 13 | Извършване на лабораторни замервания и изпитания на инсталацията | бр. | 1,00 |
| | | | |

| | | | |
|----|--|-----|--------|
| 1 | Осигуряване на захранване с вода за 5 бр. бунгала и 1 бр. барбекю чрез инсталация, включваща: - подмяна на довеждаща поцинкована водопроводна тръба с нова от полиетилен ф 40мм с дължина 120,00 м, включително монтаж на фитинги, спирателни кранове, направа на изкоп и обратен насип и др.; - направа на 1 бр. разпределителна шахта с размер 60x60x100 см за 5 бр. бунгала и 1 бр. барбекю; - подмяна на стари захранващи тръби от разпределителна шахта до бунгала с тръби от полипропилен ф 25 мм с обща дължина 60,00 м | бр. | 1,00 |
| 2 | Подмяна на кухненски шкаф 80/85/50 см. (точен размер от място) с две врати и чекмедже и мивка - 78 x 50 см. с дясно корито | бр. | 4,00 |
| 3 | Демонтаж на стара вътрешна водопроводна инсталация | м | 80,00 |
| 4 | Почистване на стара вътрешна канализационна инсталация | м | 40,00 |
| 5 | Проверка на състоянието и проводимостта на стара външна канализационна инсталация с диаметър мин. ф 110 мм, чрез заснемане и почистване на същата | м | 80,00 |
| 6 | Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 за топла и студена вода, включително материали | м | 80,00 |
| 7 | Подмяна на канализационна инсталация от ПВЦ ф 50, включително материали | м | 8,00 |
| 8 | Подмяна на канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали | м | 16,00 |
| 9 | Подмяна на подови сифони | бр. | 4,00 |
| 10 | Демонтаж на тоалетна чиния, казанче и мека връзка | бр. | 4,00 |
| 11 | Доставка и монтаж на моноблок – комплект с мека връзка и спирателен кран | бр. | 4,00 |
| 12 | Доставка и монтаж на PVC ревизия с размер до 50/50 см | бр. | 4,00 |
| 13 | Демонтаж, доставка и монтаж на малка тоалетна мивка с размер до 50/50 см, полуботуш и сифон | бр. | 4,00 |
| 14 | Демонтаж на съществуващи спирателни кранове, доставка и монтаж на нови 1/2" (ф 20 мм) | бр. | 28,00 |
| 15 | Демонтаж на смесителна батерия стенна, доставка и монтаж на смесителна батерия (стояща) | бр. | 4,00 |
| 16 | Демонтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 4,00 |
| 17 | Доставка и монтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 4,00 |
| 18 | Доставка и монтаж на комплект аксесоари от хром за тоалетна и баня (конзолен държач за чаша; конзолен държач за сапун; четка за тоалетна чиния; държач за тоалетна хартия; двоен хавлийник с мин. размер 68 см; мултифункционална закачалка за баня, мултифункционална закачалка за WC) | бр. | 4,00 |
| | | | |
| 1 | Полагане на FTP кабел Outdoor cat.5e | м | 40,00 |
| 2 | Полагане на 2. UTP кабел cat. 5e | м | 40,00 |
| 3 | Доставка и монтаж на розетка RJ45 за вграждане | бр. | 4,00 |
| | | | |
| 1 | Оптично-димен пожарозвестител | бр. | 24,00 |
| 2 | Ръчен бутон | бр. | 4,00 |
| 3 | Изнесен светлинен индикатор | бр. | 16,00 |
| 4 | Аварийни лампи | бр. | 12,00 |
| 5 | Сирена вътрешна | бр. | 4,00 |
| 6 | Акумулаторна батерия 12 V/7 Ah | бр. | 4,00 |
| 7 | Доставка на негорим кабел 2x1.00мм2 | м | 120,00 |
| 8 | Доставка захранващ кабел | м | 80,00 |
| 9 | Доставка и инсталиране на ТПП 12x0.75 мм2 до стая на охраната | м | 75,00 |
| | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на 1.3 Megapixel Day&Night HD-TVI камера или 720p (1280x720)/30FPS(60Hz), 25FPS(50Hz), 1/3" CMOS progressive сензор, интелигентно IR осветление с обхват до 20 метра, IR cut Filter, фиксиран обектив 2.8мм, AWB, AGC.Тем. от-20°C ~ +50°C, DC12V, IP66-подходяща за външен монтаж | бр. | 8,00 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----|--------|
| 1 | Доставка и монтаж на контролен панел с минимални параметри, както следва: 10 зони; 32 потребителски кода; Поддръжка на Stay D режим; възможност за 15 клавиатурни зони и делене на две независими системи; BUS-технология; комуникатор | бр. | 1,00 |
| 2 | Клавиатура /поел-снел охрана/ | бр. | 4,00 |
| 3 | PIR датчик със стойка | бр. | 20,00 |
| 4 | МУК правоъгълен за монтаж с винтове / самозалепващ за PVC и алуминиеви врати | бр. | 20,00 |
| 5 | Мрежов трансформатор | бр. | 4,00 |
| 6 | Акумулаторна батерия 12 V /7 Ah | бр. | 4,00 |
| 7 | Кабел 8-жилен екраниран | м | 100,00 |
| ОБЩО т.В | | | |
| II. СЪБИТИЕ | | | |
| 1 | Направа на земен изкоп 40/50 см. | м | 90,00 |
| 2 | Възстановяване на земна основа 40/50 см., вкл. трамбоване | м | 90,00 |
| 3 | Рязане и възстановяване на асфалтобетон 40/10 см. | м | 10,00 |
| 4 | Демонтаж и монтаж на лепени каменни плочи 40/2 см. | м | 8,00 |
| 5 | Разбиване и възстановяване на бетонова подложка 40/15 см. | м | 8,00 |
| III. СИГНАЛИЗИРАЩА СИСТЕМА | | | |
| 1 | Доставка и полагане на оптичен кабел | м | 350,00 |
| 2 | Изграждане на периметрова охрана с дължина на охраняемия периметър 620,00 м, включително: - ултразвукови бариери; - централа с клавиатура; - резервирано захранване (UPS); - кабели; - настройки; | бр. | 1,00 |
| 3 | Доставка и монтаж на адресируем повторител за извеждане на сигнал от пожароизвестителен панел с минимални параметри, както следва: разширение от мин 4 кръга; 32-Bit процесор; 8 MB Flash / 8 MB RAM; Plug-in система от разширителни платки; Конфигуриране през RS-232 или USB; "Touch" управление | бр. | 1,00 |
| 4 | Клавиатура /поел-снел охрана/ | бр. | 1,00 |
| IV. СИГНАЛИЗИРАЩА СИСТЕМА | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на предварително изолирани Ре-Ха тръби - 2 бр. по 1" | м | 90,00 |
| V. СИГНАЛИЗИРАЩА СИСТЕМА | | | |
| 1 | Подмяна на външни метални стълбове с нови, с височина 2,50 м и единично енергоспестяващо осветително тяло | бр. | 25,00 |
| 2 | Осигуряване на електрозахранване 220/380 V на 5 бр. бунгала, 1 бр. барбекю и районно осветление с обща консумирана мощност, не по-малка от 70 KW, вкл. изготвяне на проект за инсталация, включваща подмяна на: - разпределително електрическо табло /РТ/ 1 бр. с 18 бр. автоматични прекъсвачи; - захранващ кабел от трафопоста до РТ с дължина 220 м с направа на изкоп и обратен насип; - захранващи кабели от РТ до електрически табла в бунгалата с обща дължина до 200 м; | бр. | 1,00 |
| 3 | Извършване на лабораторни замервания и изпитания на инсталацията | бр. | 1,00 |
| ОБЩО т. Г | | | |

4. Налична техническа документация.

За сградите и инсталациите в имота не е налична техническа документация.

5. Изисквания към изпълнението на обществената поръчка

5.1. Изисквания при изпълнението и отчитането на строителните и монтажни работи

Изпълнителят е задължен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Изпълнението на строителните и монтажни работи (СМР) е необходимо да отговаря на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Възложителят чрез свой/и представител/и извършва контрол върху количествата и качеството на изпълняваните СМР по всяко време на изпълнение на обществената поръчка. Ако по

време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа спецификация, Изпълнителят задължително уведомява писмено Възложителя и иска разяснение от негова страна.

В случай, че възникне необходимост от извършване на непредвидени строително-монтажни работи, това се констатира съвместно от представителите на Възложителя и Изпълнителя и се документира чрез съставяне на двустранно подписан протокол. Възлагането на допълнителни работи и доставки се извършва въз основа на писмено възлагане от Възложителя след представена количествено-стойностна сметка, одобрена от Възложителя.

Всички непредвидени в количествено-стойностната сметка към договора, в т.ч. допълнително възложени или подлежащи на замяна видове СМР, се остойностяват по единични цени за съответната дейност, предвидена в сметката. В случай, че няма такава, непредвидените работи се остойностяват от Изпълнителя на база на цени, формирани по анализи от УСН, СЕК или други, въз основа на предложените от Изпълнителя елементи на ценообразуване /посочени по-долу/ и фактури и/или ценоразписи за вложените материали, изделия и ползваната механизация придружени с анализи за всяка от тях, като анализите се подписват от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

Стойността на действително извършените непредвидени строително-монтажни работи не следва да надвишава 5 % от стойността на предвидените дейности по количествено-стойностна сметка. Изпълнителят следва да е предвидил в ценовото си предложение и разходи за изпълнение на непредвидени работи. Възложителят няма да заплаща разходи извън договорената обща цена за изпълнение на поръчката.

Елементите на ценообразуване при изпълнение на непредвидени и допълнителни видове строително-монтажни работи да бъдат формирани, както следва:

Средната часова ставка да не бъде по-висока от 5,777 лв./час (определени по данни на НСИ на базата на средната работна заплата в сектор „Строителство“ за първото деветмесечие на 2019 г. при 20,83 работни дни средно на месец и осем часов работен ден за 2020 г.).

- Допълнителните разходи върху труда - не повече от 100 %.
- Допълнителните разходи върху механизацията - не повече от 40 %.
- Доставно-складовите разходи - не повече от 10 %.
- Печалбата – не повече от 10 %.

Необходимостта от допълнителни работи и доставки не може да бъде повод за промяна в договорените ценови условия и срокове по договора.

Извършените СМР се отчитат след представяне на акт (бивш образец № 19).

При констатирани грешки и несъответствия в представения на Възложителя акт (бивш образец № 19), той следва да го върне за корекции.

Отчитат се и подлежат на заплащане само действително извършени видове и количества строително-монтажни работи, предвидени и непредвидени, които не могат да надхвърлят договорената сума.

Окончателното приемане на изпълнените СМР се извършва със съставяне на протокол за приемане на изпълнените строителни и монтажни работи, подписан от представители на Възложителя и на Изпълнителя.

5.2. Изисквания за качеството на изпълнените строителни и монтажни работи.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на Правилата за извършване и приемане на строителните и монтажни работи и с качество, съответстващо на БДС.

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените СМР по представените количествено-стойностни сметки до изтичане на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълнителят е задължен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Осигуряването на необходимите за изграждането на строежа специализиран и изпълнителски състав, механизация, ръчни инструменти и помощни материали, са задължение на Изпълнителя.

5.3. Изисквания към техническите характеристики на влаганите в строежа строителни продукти. Изисквания за качество – нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

~~Доставката на материалите, оборудването и аксесоарите необходими за изпълнение на строително-монтажните работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.~~

Изпълнителят следва да предложи за съгласуване с представителите на Възложителя на не по-малко от две възможни решения за:

- вид и цвят на дограмата;
- цвят на латекс /цветен/;
- вид, цвят и размер на облицовките;
- вид, цвят и размер на настилките;
- вид на смесителни батерии, душ батерии, санитария, огледала и аксесоари за баня и тоалетна.

Всички строителни материали и продукти, които се влагат в строежа, трябва да са придружени със съответните документи, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Доставеното оборудване за вентилационната инсталации трябва да бъде ново, неупотребявано и нерестрикуирано; в оригинална опаковка на производителя; с посочено наименование или адрес на управление на производителя. Оборудването да бъде придружено от съответните технически документи, преведени на български език, както и декларация за експлоатационни показатели и гаранционна карта.

Възложителят и/или всяко лице, определено от него има право да посещава по всяко време обекта, местата за доставка на материалите и складовите помещения, ползвани от Изпълнителя, който се задължава да определи свой представител с цел осигуряване на достъп.

5.4. Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд.

При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.

По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят следва да осигури средства за гасене на запалвания и пожари за времето на изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на настоящата поръчка.

След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като изтегли цялата си механизация и всички невложени материали.

Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.

5.5. Нормативни актове, които следва да се спазват при строителството.

Изпълнението на възложените строителни и монтажни работи е необходимо да отговаря на нормативните изисквания за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

В процеса на изпълнение на поръчката е задължително да бъдат спазвани действащите законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството на Република България.

Изпълнителят е задължен да спазва всички технологични изисквания за извършването СМР, както и нормативите за осигуряване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност в строителството.

5.6. Гаранционен срок и отстраняване на дефекти.

Нормалното функциониране и ползване на обекта, както и отстраняване на скрити дефекти след приемането му от Възложителя, е предвидено да бъде осигурено с определяне на минимални

гаранционни срокове. Последните да бъдат съобразени с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти.

Изпълнителят трябва да извършва гаранционна поддръжка на монтираното вентилационно оборудване за срок не по-кратък от 36 (тридесет и шест) месеца, считано от датата на подписване на протокол за проведена 72-часова проба и двустранен приемателно-предавателен протокол.

За времето на гаранционна поддръжка Изпълнителят:

- поема всички разходи за поддръжка на монтираното вентилационно оборудване и извършва един път годишно профилактика на инсталациите, съобразно гаранционните условия на производителя.

- отстранява възникнали повреди, вследствие на извършения монтаж или проявили се скрити дефекти и прави замяна на фабрично дефектирани части на оборудването за своя сметка.

Времето за реакция и оглед е:

- не повече от 36 часа след уведомяване на Изпълнителя по телефон или електронна поща от упълномощеното от Възложителя лице по договора.

За извършения оглед страните подписват констативен протокол, удостоверяващ възникналия дефект.

Времето за отстраняване на повредите е:

- не повече от 48 часа след подписване на констативен протокол, удостоверяващ възникналия дефект, в случаите в които се налага замяна на фабрично дефектирани части на оборудването

- не повече от 72 часа след подписване на констативен протокол, удостоверяващ възникналия дефект, в случаите в които се налага ремонт на монтираното оборудване, а ако този срок не е достатъчен, представители на Възложителя и Изпълнителя подписват двустранен протокол за определяне на по-дълъг срок.

Когато се налага ремонтът да бъде извършен в сервисна база на Изпълнителя, демонтажът на техниката, транспортните разходи и монтажът на техниката, са за сметка на Изпълнителя.

6. Изисквания към предложението за изпълнение на поръчката.

Предложението за изпълнение на поръчката на участниците се представя по образец, като същото следва да е в съответствие с изискванията на „Техническата спецификация“ и действащите нормативни документи и стандарти, регламентиращи извършването на съответните видове работи, предмет на поръчката. Като приложение към образца на „Предложение за изпълнение на обществената поръчка“, участникът следва да представи:

6.1. Организация на работа на ръководния състав (Технически ръководител, Отговорник (лице) по здравословни и безопасни условия на труд, Експерт „Електро“, Експерт „Отопление, вентилация и климатизация“, Специалист (отговорник) „Контрол по качеството“) и на изпълнителския състав (специалисти и нискоквалифициран работник).

- Под организация на работа на ръководния и на изпълнителския състав следва да се разбира начина на разпределение на задълженията и отговорностите между участниците в строителството, начините за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите по изпълнение на поръчката с Възложителя.

6.2. Линеен график

Предложеният от участника линеен график трябва да бъде изготвен в календарни дни и да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност и продължителност на всички строително-монтажни работи.

Графикът следва да е разработен във формат с хоризонтални диаграми или еквивалентно, така че да е видно изпълнението на посочените по-горе изисквания и предвидената за това работна сила.

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Приложение № 1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

от **„НСК СОФИЯ“ ЕООД**
(наименование на участника)
и подписано **Светлин Василев Владимиров**
(трите имена)
в качеството му на **Управител**
(на длъжност)
с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника 831838874

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка, с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков”.

Заявяваме, че:

1. Желаяме да участваме в обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков”.

2. При подготовката на настоящото предложение сме спазили всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.

3. Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнители ще изпълним предмета на поръчката в пълно съответствие с Техническата спецификация, изискванията на Възложителя, нормативните изисквания, добрите практики в областта и представеното от нас предложение за изпълнение на поръчката, като предлагаме:

Срокът за изпълнение на строителството е 140 (с думи: сто и четиридесет) календарни дни /не повече от 140 (сто и четиридесет) календарни дни/ считано от датата на съставяне и подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Срокът за извършване на гаранционна поддръжка на монтираното вентилационно оборудване е 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на подписване на протокол за проведена 72-часова проба и двустранен приемателно-предавателен протокол.

ЗАБЕЛЕЖКА: Предложенията следва да бъдат съобразени с посочените в документацията указания по отношение срок за изпълнение на строителството, в

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

противен случай, същите няма да бъдат разглеждани и оценявани и ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

4. Декларираме, че всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническата спецификация.

5. Декларираме, че гаранционният срок на изпълнените ремонтни дейности ще бъде съгласно предвидения за този вид СМР срок в Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

6. Изпълнението на всички видове работи е съобразено с изискванията на ЗУТ, както и другото приложимо законодателство, включително Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и са застраховани в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, както и останалите нормативни актове, уреждащи строителството в Република България.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд;

2. Организация на работа на ръководния и изпълнителския състав (*представя се от участниците в свободна форма, но следва да е със съдържание отговарящо на минималните изисквания на Възложителя за изпълнение на поръчката);

3. Линеен график за изпълнение на поръчката.

Дата : 20/03/2020г.

Подпис и печат : ...

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

ИСК СОФИЯ
ЕООД

Светлин Владимиров - Управител (длъжност и име)

Предложението за изпълнение на поръчката следва да е съобразено с насоките и изискванията на възложителя, дадени в документацията за участие. Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката или представеното от него предложение и/или приложенията към него не съответстват на насоките и изискванията на Възложителя, участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

В случай, че представените от участника Линеен график не е изготвен в календарни дни или срокът за изпълнение на строително-монтажните работи по графика, несъответства на този, посочен в предложението за изпълнение на поръчката, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Предложенията следва да бъдат съобразени с изискването, срокът за изпълнение на поръчката да не е повече от 140 (сто и четиридесет) календарни дни.

Предложения над 140 (сто и четиридесет) календарни дни няма да бъдат разглеждани и оценявани от Възложителя и участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Приложение № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

По чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки

Долуподписаният/ната/ Светлин Василев Владимиров
в качеството ми на Управител (посочва се длъжността и качеството, в което лицето
има право да представлява и управлява – напр. изпълнителен директор, управител
или др.) на „НСК СОФИЯ“ ЕООД (посочва се наименованието на участника), с ЕИК
831838874, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор
Александров“ № 133, ет. 8, ателие 26 – процедура за възлагане на обществена
поръчка, с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ
ремонт) в УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков ”.

ДЕКЛАРИРАМ, че:

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и
осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд,
които са в сила в страната.

Дата: 20/03/2020 г.

Декларатор: ...

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ

Е

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

**ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА НА РЪКОВОДНИЯ И НА
ИЗПЪЛНИТЕЛСКИЯ СЪСТАВ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОФЕСИОНАЛНА КОМПЕТЕНТНОСТ НА РЪКОВОДНИЯ СЪСТАВ И
НА ПЕРСОНАЛА, НА КОЙТО Е ВЪЗЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА,
НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ОТГОВОРНОСТИТЕ МЕЖДУ
УЧАСТНИЦИТЕ В СТРОИТЕЛСТВОТО.**

Работата на „НСК София“ ЕООД, ако бъде избран за Изпълнител, ще включва, но няма да бъде ограничена до подsigуряване на цялата работна ръка, съоръжения и материали необходими за изпълнението на цялото задание, включително разчистване на обекта, отстраняване и транспортиране на отпадъчния материал, почистване на обекта и всички свързани с това предвидени и непредвидени работи за приключване на дейностите по Извършване на строително – монтажни работи (текущ ремонт) в УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков, както се изискват от Възложителя.

Дейностите, предвидени за изпълнение, ще са съгласно количествена сметка и разработените проекти по части Електро и ОВиК, в съответствие с техническата документация, съгласувано с Възложителя – Прокуратура на Република България.

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност, представен в Линеиния график.

След подписване на Договора за възлагане на поръчката, по предложение на Управителя на „НСК София“ ЕООД, ще се сформира пълния екип от инженерно-технически специалисти за изпълнение на предмета на договора.

Разпределението на човешките и техническите ресурси детайлно е представено по долу, като е конкретизирано за основните дейности при изпълнение на строителството.

При извършване на работите ще се използват само изправни и обезопасени ел. инструменти, апарати за рязане и заваряване и техника, които са преминали вътрешнофирмена проверка от правоспособен електротехник и регистрирана в Дневник за проверка на ръчни електроинструменти или от оторизирани външни фирми. „НСК София“ ЕООД разполага с необходимото техническо оборудване за изпълнение на строително-монтажните дейности.

При изпълнението на СМР задължително се използват лични предпазни средства за конкретния вид работа, като каски, ръкавици, предпазни очила и други специфични за видовете работи, преминали изпитване от специализирани лаборатории и притежаващи документ за годност.

Описанието на конкретната организация на работа е изготвено на основание техническата документация предоставена от Възложителя за изпълнение на работата и въведената интегрирана система за управление на качеството във фирма „НСК София“ ЕООД, съобразно ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007, като се определят условията, редът и отговорностите за осигуряване и управление на качеството и ЗБР, опазване на околната среда и социална отговорност като непрекъснат процес при изпълнение на доставките на материалите и строително-монтажните работи на обекта.

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП
**НСК СОФИЯ
ЕООД**

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Качеството на дейностите се осигурява и управлява чрез прилагане на основни изисквания и нормативни документи в Република България, ЕС и Вътрешни нормативни документи на „НСК София“ ЕООД, в съответствие с принципите на непрекъснатост, всеобхватност, ефективност и ефикасност.

Предвиждаме състава на екипа за изпълнение на строителството да включва следните Ключови експерти със съответни задължения по време на изпълнение на обекта, както следва:

Технически ръководител

Техническият ръководител е пряко подчинен на Управителя на фирмата. Във всеки един момент има мобилна връзка с него и с инженерния състав. При възникване на конкретен проблем за кратко време се сформира екип, който да обсъди и вземе решение за преодоляване на проблема.

Въпроси, които касаят текущата работа на обекта, както и връзката между Възложител и Изпълнител се осъществяват от техническия ръководител.

Контролира изпълнението на строително-монтажните работи по всички части на проекта, по качество и количество на използваните материали и по време.

Провежда редовни инспекции на обекта, проверява качеството на изпълнените строително-монтажни работи и използваните материали.

Потвърждава изпълнените строително-монтажни работи чрез измервания и тяхното съответствие с методите описани в договора. Докладва на Управителя на фирмата.

Води ежедневни записи на извършените работи, като включва и направените разходи и плащания.

Съставят всички необходими документи (относно строително-монтажните работи на проекта) съгласно Наредба № 3 / 31. 07. 2003 год. на МРРБ.

Проучва проектите и проектно-сметната документация за възложените му строителни дейности.

Констатира допълнително възникнали дейности и запознава Управителя на фирмата с тях. Дава решение за изпълнението им или изисква от авторския надзор такива (когато е приложимо).

Организира изпълнението в срок и качествено на възложените му строителни дейности в съответствие с проектно-сметната документация, при спазване на техническите правила и нормативи, противопожарните и други технически изисквания и правилата за безопасност на труда.

Като се ръководи от възложения му проект, осъществява необходимата координация с всички работни звена в съответствие с техническите норми и изисквания. Разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;

Участва при съставянето на актове и протоколи за извършваните строителни работи и ги подписва.

Следи за съблюдаването на мерките за безопасност на труда, пожарна безопасност и нарушаване на екологичните изисквания и незабавно отстранява допуснатите нарушения, при необходимост предлага на Управителя на фирмата налагането на предвидените в нормативната уредба санкции.

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Изпълнява и други задачи, поставени от Управителя на фирмата във връзка с възложената му работа.

Отговаря с подписа си за всички изработени или съгласувани с него документи, протоколи и др. във връзка с изпълняваните от него довършителни работи.

Носи отговорност за качествено и в срок извършване на строително - монтажните работи в съответствие с ПСД и действащите стандарти, технически норми, нормативи и изисквания.

Носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

Отговаря за целесъобразното и ефективно използване на поверената му техника, инструменти, материали и суровини, включително за офис и друга подобна техника и инвентар.

Съхранява заповедната тетрадка, проекти, изходни данни и други. Води всички необходими дневници.

Отговаря за спазването на правилата за противопожарна охрана, на техническите нормативи, както и за съблюдаването на екологичните изисквания.

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Експерт по част ОВиК - пряко подчинен на Управителя на фирмата

Ръководи изпълнението по част ОВиК на проекта. Подпомага и консултира техническия ръководител по част ОВиК на проекта и съгласува работата си с него. Съставят документи по Наредба № 3 / 31. 07. 2003 год. на МРРБ за част ОВиК. На място дават указания по въпроси и проблеми от неговата компетентност.

Участва в проучването, анализирането, подготовката, строителството и разработването на планове и документи за изпълнението на СМР в част ОВиК. Наблюдава и спазва нормативните актове и разпореждания. Следи за точното спазване на проекта и нормативната база. Участва в организирането и изпълнението на съответната дейност, в подготовката на планове и програми за управление и за успешно протичане на строителството по част ОВиК, дава предложения и прави анализи за интензивно и ефективно изпълнение на СМР. Установява недостатъци и слабости в процеса на изпълнение и информира техническия ръководител.

Осъществява контрол за спазване изискванията на нормативните актове и изпълнението на задълженията в тази област от работниците и служителите.

В случаи на констатирани нарушения предписва мерки на съответните длъжностни лица за отстраняване на нарушенията.

При констатиране на непосредствена опасност за живота и здравето на работещите спира машини, съоръжения, работни места и незабавно информира за това съответното длъжностно лице за предприемане на мерки и отстраняване на опасностите.

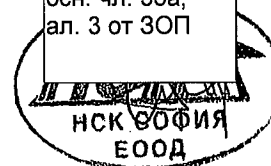
Отговаря за организиране на изпълнението на дейности, свързани със защитата от професионалните рискове и превенция на тези рискове.

Експерт по част Електро – пряко подчинен на Управителя на фирмата

Ръководи изпълнението по част Електро на проекта. Подпомага и консултира техническия ръководител по част Електро на проекта и съгласува работата си с него. Съставят документи по Наредба № 3 / 31. 07. 2003 год. на МРРБ за част Електро. На място дават указания по въпроси и проблеми от неговата компетентност.

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП



Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Участва в проучването, анализирането, подготовката, строителството и разработването на планове и документи за изпълнението на СМР в част Електро. Наблюдава и спазва нормативните актове и разпоредбици. Следи за точното спазване на проекта и нормативната база. Участва в организирането и изпълнението на съответната дейност, в подготовката на планове и програми за управление и за успешно протичане на строителството по част Електро, дава предложения и прави анализи за интензивно и ефективно изпълнение на СМР. Установява недостатъци и слабости в процеса на изпълнение и информира техническия ръководител.

Осъществява контрол за спазване изискванията на нормативните актове и изпълнението на задълженията в тази област от работниците и служителите.

В случаи на констатирани нарушения предписва мерки на съответните длъжностни лица за отстраняване на нарушенията.

При констатиране на непосредствена опасност за живота и здравето на работещите спира машини, съоръжения, работни места и незабавно информира за това съответното длъжностно лице за предприемане на мерки и отстраняване на опасностите.

Отговаря за организиране на изпълнението на дейности, свързани със защитата от професионалните рискове и превенция на тези рискове.

Отговорник „Контрол по качеството“ – пряко подчинен на Управителя на фирмата
Организира, планира, ръководи и контролира дейностите за контрол на качеството на извършваните СМР и строителната продукция.

Задължения и отговорности :

- Осъществява контрол по спазването на производствената и технологична дисциплина;
- Осъществява цялостен контрол на качеството на извършваните СМР и строителната продукция;

- Входящ контрол на материалните ресурси;
- Контрол на строителните процеси;
- Контрол на готовата строителна продукция;
- Организира, планира, ръководи и контролира вземането на проби на всички материали, суровини, изделия, готова продукция;

- Ръководи, организира, осъществява предварителен, текущ и последващ вътрешен контрол, контрол по спазване на управление на документи и записи, производствен контрол, управление на несъответстващ продукт, преглед на запитвания, оферти и договори;

- Следи за поява на рекламации в производството, както и за предприетите спрямо тях коригиращи и превантивни действия;

- Осигурява запознаване на заинтересованите лица с всеки детайл от производствения процес, особеностите и рисковете, които се крият;

- Подробно проучва проектната документация и процедурите свързани с качеството на извършваните СМР;

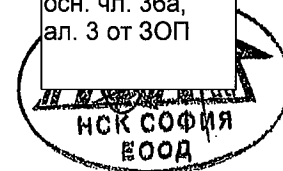
- Подробно проучва работните рецепти и процедури свързани с качеството на строителните материали и строителната продукция;

- Преглежда оферти от доставчици и подготвя документи за закупуване на технически средства и средства за измерване, чието решение за закупуване се взема от управителя на фирмата;

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

- Организира, планира, ръководи и контролира провеждането на периодични проверки за отстраняването на повреди и неизправности на съоръжения, прибори, инструменти и измервателните уреди;

- Дава своя принос за осъществяване на политиката и постигане целите по качеството на дружеството;

- Контролира дейностите предприемани за повишаване на професионална квалификация на работещите в Дружеството;

- Участва в разработването на вътрешни актове на фирмата, планове, стратегии;

- Спазва изискванията за опазване на околната среда при изпълнение на трудовите си задачи.;

- Изпълнява и други задължения, възложени от Управителя на фирмата, свързани с работата му.

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Отговорник по здравословни и безопасни условия на труд – пряко подчинен на Управителя на фирмата

- ръководи, организира, подпомага и контролира дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

- координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗБУТ при:

- вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР

- оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР

- координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл.16, т.1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл.7, т.2, когато такъв се изисква, от строителите и при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност

- актуализира плана за безопасност и здраве по чл.7, т.2 и информация по чл.7, т.3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР

- организира съвместна работа между строителите и включилите се в следствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност

- координира контрола по правилното извършване на СМР

- предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството

При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират за задълженията им да:

- спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа

- се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества

- спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места

- не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

НСОФИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

• използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба да ги връщат на съответното място;

• ~~преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат:~~

- че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве или живота им, така и здравето и/или живота на околните лица;

- или когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив

• използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и да не използват неизправни такива

• не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите и съоръженията

• сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на Отговорника по ЗБУТ за осигуряване на безопасна работна среда.

Към този екип, в случай на необходимост, „НСК София“ ЕООД има възможност да разшири ръководния персонал със следните допълнителни специалисти:

- * Сътрудник логистика;
- * Ръководител ПТО;
- * Сътрудник строителна документация;
- * Сътрудник механизация и автотранспорт.

Организация на Изпълнителския състав (трудовия ресурс/работници)

За изпълнението на строително-монтажните работи сме предвидили следните специализирани звена:

- Звено Настилки и облицовки
- Звено Шпакловъчни и бояджийски работи
- Звено Мазилки
- Звено Сухо строителство
- Звено Дърводелски работи
- Звено Дограмаджии
- Звено Електро
- Звено ВиК
- Звено ОВиК
- Звено Покривни работи
- Звено Външна топлоизолация
- Звено общи работници

Тъй като сформираните екипи през повечето време ще работят паралелно, сме предвидили стриктна организация на работата.

Към всеки екип има помощен персонал от инструктирани и запознати с конкретния вид работа работници, които ще поддържат постоянно работните площадки чисти, без струпане на строителни материали. Своевременно ще изнасят строителните отпадъци. Ще сортират, пренасят и натоварват на камион отпадъците, които ще се извозват веднага на определените за това места, съгласувани предварително с Възложителя.

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

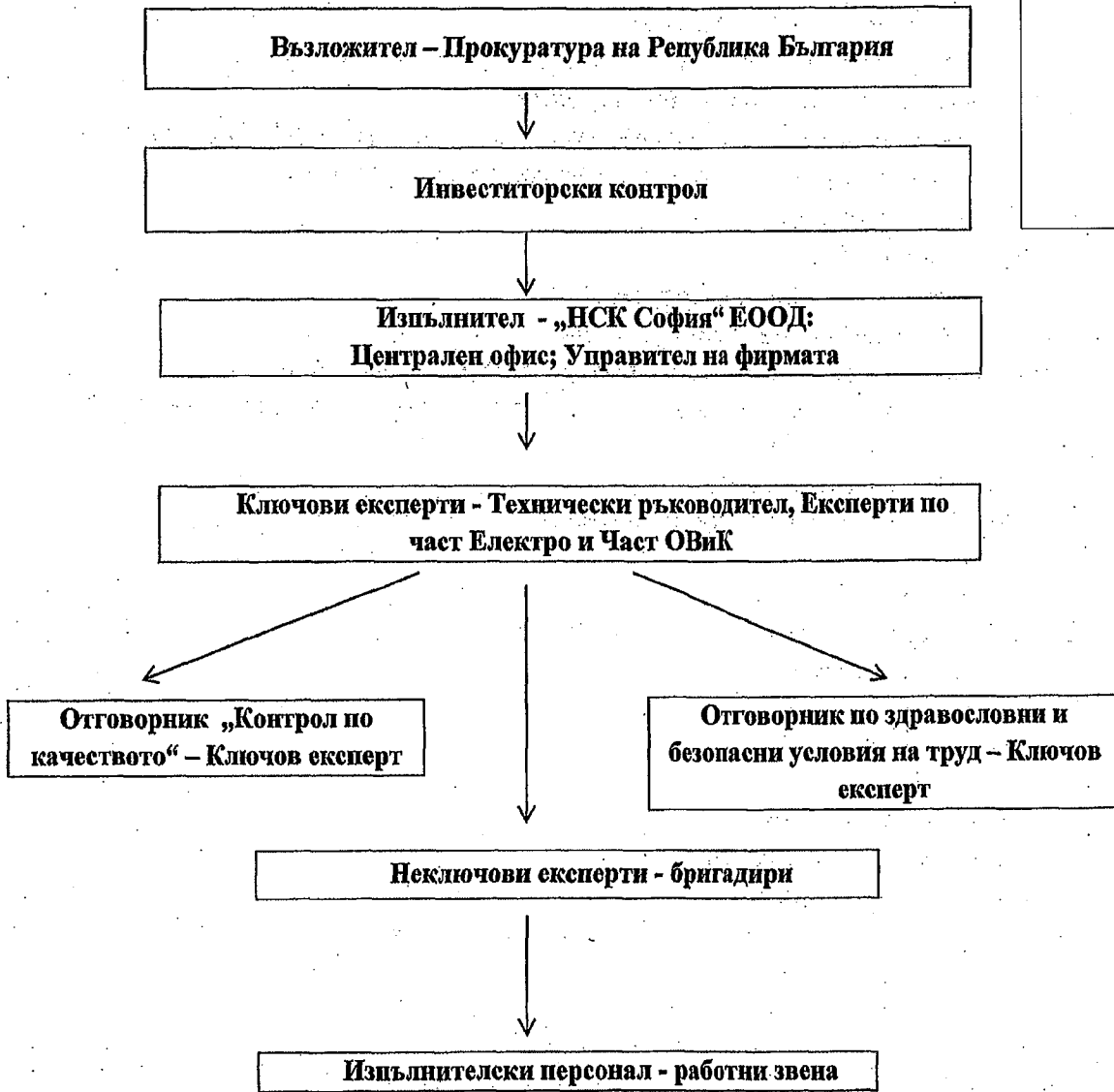
Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Отговорниците на отделните групи ще съгласуват помежду си работните пътеки, време за работа по отделните участъци и подаване на фронт за работа.

Ще бъдат изготвени и подписани протоколи с ръководителите на инсталационните групи за осигурен фронт и декларирани, че всеки от тях ще осигури за дейността си:

- правоспособните работници поименно
- инструктажи за специфичните рискове
- работно облекло и предпазни средства
- необходимите предпазни и указателни табели

ИЕРАРХИЧНА СХЕМА



Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Централен офис, Управител на фирмата

Възлага на техническият ръководител и останалите ключови експерти ежеседмично задачите по графика, в обем и по видове. Приема ежеседмичният отчет на Техническият ръководител и ключовите експерти за изпълнението на възложените им предишната седмица задачи.

Анализира съвместно с членовете на екипа изпълнението им и набелязва мерки за отстраняване на пропуските

Координира работата на комплексните екипи изграждащи отделните етапи.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Техническият ръководител, Експерти по част Електро и Част ОВиК

Получават ежеседмично конкретни задачи от Управителя на фирмата.

Разпределят получените задачи екипа, като поставят ежедневно точни срокове и обеми работа.

Отчитат изпълнението на поставените им задачи пред Управителя на фирмата. Ежедневно приемат отчета на екипите за изпълнението на поставените им задачи и ги анализират с цел предотвратяване на изоставането от графика и недопускане на некачествено изпълнена работа.

Ежедневно следят за стриктното изпълнение на графика.

Ежедневно поддържат постоянна връзка с останалите комплексни екипи.

Бригадирите на отделните бригади за изпълнение на СМР

Ежедневно получават от техническия ръководител и експертите по час Електро и ОВиК трасета и обеми СМР, график монтаж за изпълнение през деня. Отчитат изпълнението през предходния ден. Отговарят за качествено изпълнение на всички строителни и монтажни работи. Информират ключовите експерти за възникнали трудности и проблеми при изпълнение на поставените им задачи.

Неключовите експерти докладват и комуникират с ключовите експерти, ключовите експерти докладват директно на Управителя на фирмата, а той от своя страна – на представителя на Възложителя.

За всеки един от етапите на изпълнение на СМР се процедира по следния начин:

Бригадирите ежедневно възлагат конкретни задачи на изпълнителския персонал. Тяхна е отговорността за пряк контрол на качеството на изпълнение на конкретно възложените дейности. Ежедневно следят за изпълнението и на края на работния ден отчитат резултатите и проверяват спазени ли са изискванията за качество. Докладват на съответния ключов експерт.

Ключовите експерти възлагат задачи на ръководителите на бригади. Следят за тяхното изпълнение – по отношение на време и качество. Следят също така за спазването на предписанията на проекта и техническата документация. Докладват на Управителя на фирмата.

Инженерно - техническия състав, определен за изпълнение на настоящата поръчка, осъществява цялостен преглед на техническата спецификация, пълнотата на чертежите, спецификациите и сметките. По време на изпълнение на поръчката съществува непрекъсната съгласуваност на специалистите между отделните части и специалности в проекта. Осъществява се постоянен контрол, основан на действащата нормативна уредба на страната, включително по ЗБУТ.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК-СОФИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

„НСК София“ ЕООД гарантира необходимата квалификационна и техническа обезпеченост за изпълнение на строителни дейности на обекта.

Работниците, предвидени за работа на обекта, притежават нужната техническа правоспособност, образование и професионален опит за съответните дейности.

Екипите от технически лица ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на главно квалифицирани работници от един екип към друг с цел предотвратяване на закъснение в сроковете.

При изпълнението на обекта екипите, по численост и брой, ще бъдат разпределени, така че изпълнението на работите от един екип да не пречи или забавя изпълнение на работи от екип следващ технологичната последователност.

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Строителните работници ще бъдат разпределени във времето, така че след приключване нискоквалифицираните работи (работи по демонтажи и/или разчистване, работи по натоварване и транспортиране на строителни отпадъци) в началото на реализация на СМР да преразпределят към екипи изпълняващи по-големите обеми работи на следващи видове СМР.

Насищането с достатъчен брой трудов ресурс на обекта и наличието на квалифицирани работници по необходимите специалности, ще позволи да се използва всяка възможност за едновременна работа на екипи изпълняващи работи от различни етапи на различни части на строителната площадка.

Дейностите, предвидени за изпълнение, ще са съгласно количествена сметка и разработените проекти по части Електро и ОВиК, в съответствие с техническата документация съгласувано с Възложителя.

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност, представен в Линейния график за изпълнение на обекта, предварително одобрен от Възложителя.

Основните принципи за координация между звената по време на работа, които трябва да се спазват и контролират от Ръководството на обекта, са:

- Строго спазване на технологичната последователност за изпълнение на обекта, в частност на всеки строителен участък. За целта между звената ще се подписват приемателно-предавателни протоколи за предаване и приемане на работните площадки, както и актовете и протоколите, предвидени с Наредба № 3 на МРРБ, приложими и изискващи се за конкретния случай;

- Строго спазване на технологичните изисквания при изпълнение на конкретния вид работа. За контролиране на спазването им отговорността ще бъде на ръководните технически лица. Самите процеси на изпълнение ще се организират при съблюдаване на работните проекти, техническата документация и изискванията на Възложителя, както и предписания, рецепти, указания и др. на производителите на материалите и технологичните карти за всеки вид работа;

- Постоянно спазване на общите и специфични изисквания за конкретния вид СМР, изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, предвидени с Наредба № 2/2004 година.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

- Осигуряване на безопасна работа и физиологичен режим на труд и почивка на строителните работници с цел качествено изпълнение на видовете работи и елиминиране на умора и разсейност на работещите по време на работния процес.

При изпълнение на обекта Техническият ръководител организира и ръководи вида и последователността на строителните работи с цел координация на отделните звена и екипи за изпълнение на видовете работи. Координирането на работата между отделните звена помежду си и между звената по различните части непосредствено се извършва от техническия ръководител на обекта. Тя се състои в:

- извършване на работи от едни и същи звена на еднакви строителни участъци;
- недопускане извършване на работи от звена в разрез с технологичните последователности;
- разпределение и изработване на график за механизацията, когато тя е необходима на различни звена;
- недопускане работа на звена в непосредствена близост до механизация с цел предотвратяване на злополуки.

Специализираните монтажни и инсталационни дейности ще се изпълняват от правоспособни квалифицирани лица.

Бригадирите по отделните специалности притежават необходимия опит като нисши ръководители и имат съответния опит при изпълнение на специфични работи.

Отговорника по ЗБУТ ще следи за спазване на изискванията по ЗБУТ и ще координира най-сложните строителни действия изискващи по-висока степен на опит и умения.

„НСК София“ ЕООД предвижда да осъществи изпълнението на поръчка в съответствие с одобрената и съгласувана техническа документация, изискванията на Възложителя – Прокуратура на Република България и другите контролни органи, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството, с необходимото качество и при точно изпълнение на клаузите на Договора.

Инвеститорски контрол по приемане и контрол на работата се изпълнява от определени представители от Възложителя.

Преди започване на работата се представя и съгласува с Възложителя линеен график за изпълнение на поръчката.

Работата по изпълнение на СМР може да започне, след като всички отговорни ръководители, изпълнители на работата и членове в състава на бригадите бъдат запознати с вътрешните норми и правила на територията на обекта.

Дейностите по изпълнение на обекта започват след предаване на строителната площадка от Възложителя на Изпълнителя със съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа (Приложение обр.2) от Наредба за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, осигуряване на временно ел. захранване, склад за инструменти и материали, WC, помещение за техническото ръководство и помещения за почивка на работниците.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Техническо оборудване и мерки, гарантиращи недопускане на отклонение. Възможности за замяна на техническото оборудване.

„НСК София“ ЕООД е собственик на разнообразна строителна механизация, строителни машини и оборудване, с които може да обезпечи срочното и качествено изпълнение на всички СМР предвидни за реализация на обект: „Извършване на строително – монтажни работи (текущ ремонт) в УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков“

„НСК София“ ЕООД разполага и с богат набор от разнообразни ръчни инструменти.

При необходимост от допълнителна техника „НСК София“ ЕООД разполага с такава и може в кратък срок да реагира според нуждата. При изпълнението на СМР ще осигури и допълнително необходими технически ресурси, както и задължително се използват лични предпазни средства, за конкретния вид работа, като каски, ръкавици, предпазни очила и други специфични за вида работа, преминали изпитване от специализирани лаборатории и притежаващи документ за годност.

Разполагаме с механизация повече от необходимата за изпълнение на поръчка включена в ресурсната обезпеченост за периода на изпълнение, и в случай на необходимост своевременно ще осигурим резервна техника и строителна механизация.

Във всеки момент имаме готовност за подмяна на машината с аналогична.

Сигурността на механизацията е гарантирана с осигурената денонощна охрана на обекта.

Цялата механизация е под стриктен технически контрол на оторизирани органи— сервиз и държавни контролни органи. При евентуално констатиране на нива на шум и вибрации над допустимите, механизацията ще заменим с аналогична до отстраняване на повредата.

Машините се управляват от лица преминали специално обучение и съответното удостоверение за управление. Притежават богат опит и могат да бъдат заменяни при управлението на различните машини.

Фирмата разполага със механизирани цех за ремонт на машините, което е гарантиращ фактор за поддържане на машините в изправност във всеки еи момент.

Всячки машини - дребна и едра строителна техника, които ще бъдат на разположение за изпълнението на обекта, са добре поддържани, редовно обслужвани и притежават необходимите изрядни документи за техническа годност. Фирмата ни има сключени договори със специализирани сервизи за поддръжка и ремонт, които се грижат за нашите машини и са на разположение при необходимост за отстраняване на повреди и ремонти.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТНОШЕНИЕ ПРОЦЕСА НА КОМУНИКАЦИЯ И
КООРДИНАЦИЯ, КОНТРОЛ И СУБОРДИНАЦИЯ, КАКТО МЕЖДУ ЕКСПЕРТИТЕ НА „НСК
СОФИЯ“ ЕООД ТАКА И МЕЖДУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА В РАМКИ
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

„НСК София“ ЕООД е възприел следната организация на взаимодействие при извършване на строителството - всички експерти от екипа си взаимодействат непрекъснато.

Обменът на информация между отделните експерти се осъществява посредством специално разработена платформа за обмен на информация и координация на строителния процес.

Достъпът до системата се осъществява чрез индивидуални потребителско име и парола, които се задават от администратора. Този модел на обмен на информация дава възможност на участниците в екипа да проследяват в реално време работата на останалите експерти, както и позволява информацията по проекта да се ползва по всяко време и от всеки компютър с достъп до интернет, като минимизира риска от загуба на информация или несъгласуваност между отделни проектни части.

Успоредната работа на строителния екип с онлайн контрол и размяна на информация допринася за бързо взаимно съгласуване с дефиниране на проблемни моменти и достигане до конкретни решения без да е необходимо физическо събиране на всички участници в проектирането на едно място.

За постигане на максимална ефективност и прозрачност при изпълнение на предмета на поръчката, на Възложителя може бъде предоставен достъп до системата. По този начин Възложителят ще може по всяко време да получава информация за хода на проекта и да дава съвременни мнения и препоръки към изпълнението.

Така предложеното взаимодействие между участниците в предложени екип гарантира висока ефективност на резултатите и максимална защита на интересите на Възложителя.

Комуникация – организация на взаимодействието

Добрата комуникация вътре в екипа, както и между участниците в инвестиционния процес – Възложител и Изпълнител (в това число и Проектанти по приложимите части) е от съществено значение за успешното изпълнение и приключване на Договора в срок и своевременното решаване на проблемите, възникнали в процеса на изпълнение на договора. Освен това е важна комуникацията с експлоатационните дружества и др. съгласувателни органи при необходимост, с техническите служби на общинската администрация и др.

След подписване на договор „НСК София“ ЕООД ще състави списък с телефонни номера и електронна поща на всички участници в инвестиционния процес и ще им го предостави на разположение. Списъкът ще се предостави и на инженерно-техническия персонал.

За своевременно преодоляване на възникнали в процеса на изпълнение на обекта проблеми и неясноти ще се осъществяват контакти по компетентност с участниците в строителния процес. Винаги при необходимост ще се организират огледи на обекта и срещи с Проектанти и Възложител за намиране оптимално решение на проблемите.

Преди началото на самото строителство, ще бъде изисквана среща с представители на Възложителя и Проектантите. Целта на тази среща е преди всичко административна и ще обхваща, но няма да бъде ограничена, до съгласуване на изискванията, представяне на документи, изисквани от Изпълнителя преди да започне работа, доставки на основно

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

оборудване и приоритети, строителни процедури и всеки специфичен и уникален критерий, който трябва да се спазва или каквито и да са други общи въпроси. В процеса на изпълнение на договора комуникацията между страните в инвестиционния процес ще бъде делова и регулярна. Официалната кореспонденция между страните ще бъде писмена.

Екипът за изпълнение на обекта ще бъде подчинен на Управителя на фирмата.

Ще координираме целия строителен процес и в частност изпълнението на отделните видове СМР с другите страни – Възложител и Проектанти.

За управление на проекта от страна на „НСК София“ ЕООД е създадена организационна структура за ръководство и реализация.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Организация на взаимодействието

Взаимодействието между „НСК София“ ЕООД, в ролята му на Изпълнител, и Възложителя – Прокуратура на Република България, се осъществява на следните нива:

- Договорни и финансови въпроси - с Управител на „НСК София“ ЕООД
- Технически и организационни въпроси по изпълнение на СМР - Технически ръководител
- Осигуряване на качеството – Отговорник по контрол по качеството и представител на Възложителя по осигуряване на качеството.

Отговорности и пълномощия

Ръководството на „НСК София“ ЕООД осъществява общото ръководство на дейността и общото ръководство на изпълнението на проекта.

Оперативното ръководство на изпълнението на договора се осъществява от Техническия ръководител.

Техническият ръководител осъществява оперативното ръководство на изпълнението на СМР на площадката, получаването на техническите документи по проекта, разработването на Работна програма, разработване на планове по качество и съгласуването им с Възложителя, осигуряването на изпълнението с изпълнителски кадри, инструменти, машини, материали, работни чертежи, предпазни средства, контрол по ТБТ.

Организацията на ефективна комуникация между заинтересованите страни по изпълнението на проекта е част от работата на Техническия ръководител, която е от голяма важност за успешната реализация на целия проект.

Ползотворното сътрудничество между Техническия ръководител и Възложителя ще се гарантира чрез организиране на първоначална среща и последващи работни срещи с честота не по-рядко от 30 календарни дни, изискване и получаване от двете страни на всякаква информация, свързана с изпълнението на проекта, предприемане на действия за решаване на възникнали проблеми, непрекъснато информирание и поддържане на обратна връзка и контрол от страна на Възложителя.

Изградената в „НСК София“ ЕООД вътрешно фирмена комуникационна система, гарантира адекватно и бързо изпълнение както на планиваните, така и на поетапно и спешно възникнали за изпълнение дейности. Системата също така предвижда:

- Постоянното присъствие на Техническият ръководител на обекта - това е факторът който гарантира непрекъснатия надзор и управление на процесите. По този начин се осъществява постоянна връзка със строителите и снабдителите на обекта, както и с охраната.
- Техническият ръководителя на обекта е в непрекъсната връзка и контакт с Управителя на фирмата дори в моментите когато е ангажиран административно.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП



Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

- Техническият ръководителят на обекта присъства по всяко време на строителната площадка и е в непрекъсната връзка с всички участници в процеса - ръководители, строители, снабдяване, механизация, Отговорника по ЗБУТ, както и с Възложителя и Проектантите по съответните части.

- Всички участници в процеса имат осигурена мобилна връзка.
- С отчетността за ежедневното изпълнение на СМР се запознават всички участници в процеса. Отчетно информационната схема в дружеството е практика, която помага за своевременно отреагиране във всяка ситуация и предприемане на адекватни действия.

Комуникация чрез срещи

На база своя опит, ние от „НСК София“ ЕООД, считаме че е необходимо организирането и участието на страните по договора в регулярни срещи по време на изпълнение на предмета на поръчката. Срещите ще бъдат инициирани от нас, в ролята ни на потенциален изпълнител, от Възложителя или от всяка друга страна, свързана с изпълнението на предмета на обществената поръчка.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Предвиждаме осъществяването на следните видове срещи:

Встъпителна среща

С цел по-доброто взаимодействие следва да се организира встъпителна среща след подписване на договора за строителство. Препоръчително е официална встъпителна среща по договора да се организира на дата, близка до датата на започване на договора, със задължителното участие на представители на двете страни по договора – Възложител и Изпълнител, както и с Проектантите по съответните части, които са част от екипа на „НСК София“ ЕООД.

Тази среща е ключов момент в процеса на управление и координация, тъй като тя дава възможност на участващите страни да се представят една на друга, да се потвърдят целите, графиците и основни етапи за изпълнение на проекта, да се дискутира изготвянето на комуникационен план, структура и състави на екипите, както и се дискутират административни процедури.

Технически срещи – честота на срещите 30 календарни дни

Технически срещи ще бъдат планирани и организирани от „НСК София“ ЕООД или от Възложителя при необходимост и във връзка с изпълнение на дейностите по изпълнение на договора за оперативно дискутиране на всякакви въпроси от технически характер. Участници в срещите ще бъдат представители на Възложителя, представители на „НСК София“ ЕООД, както и всеки друг участник, който се счита за необходимо да участва в срещите.

Извънредни срещи

Целта на тези срещи е да бъдат взети решения по въпроси, които не търпят отлагане и чието забавяне би компрометирало срочното и успешно изпълнение на договора.

В процеса на изпълнение на СМР по договора е възможно да има ситуации, които изискват създаването на спешна или специфична организация за решаване на конкретен казус. Това може да наложи организирането на извънредна среща между Възложителя и Изпълнителя.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП



Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Организиране на този тип срещи е при необходимост. На тях ще се обсъждат специфични въпроси и проблеми, евентуално възникнали в процеса на работа. Участници в извънредните срещи следва да бъдат всички страни, засегнати от конкретния проблем.

Срещите (независимо от техния характер) ще се провеждат на предварително уточнено и удобно за всички място и ще се води протокол от среща, в който ще бъдат отбелязани поставените въпроси и взетите решения.

Протоколи от всеки тип срещи ще се изготвят и предоставят на страните участници в срок до три дни от провеждане на срещата.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Комуникация чрез официална писменна кореспонденция

За официални цели ще се използва писменна кореспонденция. Тя ще бъде регулярна, която е свързана с етапите на изпълнение на СМР и нерегулярна, която е свързана с възникнала необходимост от решаване на възникнали съществени проблеми.

Писменните документи ще се заверяват с входящ/изходящ номер, съответно входяща/изходяща регистрация.

Комуникация по електронна поща

С цел осигуряване на бърза, гъвкава и ефективна комуникация между участниците в строителния процес ще се изготви и предостави на всички заинтересовани страни списък с е-мейл адреси.

Комуникация по телефон

С цел осигуряване на бърза, гъвкава и ефективна комуникация между участниците в инвестиционния процес ще се изготви и предостави на всички заинтересовани страни списък с актуални телефонни номера, което дава възможност за незабавна регулярна комуникация, както и такава в екстремни ситуации.

Много съществен и важен елемент от процеса на комуникация е докладването по време на изпълнение на СМР за реализация на обекта, което ще се осъществява както следва:

Месечни доклади за изпълнението на СМР по договора

Изпълнителят представя месечен доклад за изпълнение на СМР по договора, който следва да съдържа информацията относно:

- Хода на изпълнение на договора, в т.ч. СМР, извършени през предходния месец
- Сравнения между действителния и планирания напредък, по видове работи заедно с подробно описание на всички събития или обстоятелства, които могат да изложат на опасност завършването съгласно Договора и мерките, които са (или ще бъдат) предприети за преодоляване на забави
- Ключови дати през месеца на докладване и ключови дати, планирани за следващия месец
- Изпълнение на задълженията на Изпълнителя, съгласно техническата спецификация, спрямо графика за изпълнение и анализ на отклоненията, вкл. потенциалните последствия за графика и бюджета

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

- Информация относно събития, които се очаква да настъпят през текущия месец и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството и количеството на работата или да забавят изпълнението на СМР.

- Информация относно осигуряването на безопасността и опазването на околната среда на обекта

- Друга информация по преценка на Изпълнителя
- Приложения по преценка на Изпълнителя

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Междинни доклади за изпълнението на СМР по договора при завършен етап от обекта

Изпълнителят представя междинни доклади за хода на изпълнение на СМР по договора при завършен етап от обекта. Всеки доклад трябва да включва:

- Подробно описание за хода на изпълнение на договора, в т.ч. СМР, извършени през периода.

- Детайлна информация относно работната програма и физическия прогрес на строителството

- Детайлна информация относно финансовия прогрес на строителството

- Екип на изпълнителя

- Детайлна информация относно безопасността, безопасните и здравословни условия на труд и опазването на околната среда, във връзка с изпълнение на договора за обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително – монтажни работи (текущ ремонт) в УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков“

- Проблеми, възникнали във връзка с изпълнението на договор, в т.ч. предложените и / или предприетите действия за решаване им

- Сравнения между действителния и планирания напредък, по видове работи заедно с подробно описание на всички събития или обстоятелства, които могат да изложат на опасност завършването съгласно Договора и мерките, които са (или ще бъдат) предприети за преодоляване на забави

- Докладът съдържа информация относно въздействието на извършените работи върху графика за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информация относно събития, които се очаква да настъпят през текущия месец и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството и количеството на работата или да забавят изпълнението на СМР.

- Друга информация по преценка на Изпълнителя

- Приложения по преценка на Изпълнителя

Окончателен доклад за изпълнението на СМР по договора

Изпълнителят подготвя и представя окончателен доклад за изпълнението на СМР по договора, който съдържа следната информация:

- Резюме за цялостното изпълнение на дейностите по СМР съгласно договора за обществена поръчка

- Обобщена информация относно извършените дейности

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК БЪЛГАРИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

- Обобщена информация относно периода на строителство (дата на започване, период на извършване на строителни дейности, спиране на строителните работи, прекратяване на договора за строителство, издаването на сертификат за изпълнение, посочващ датата, на която строителят е изпълнил своите задължения по договора за строителство и др.)

- Обобщена информация относно протоколите (актовете) съставени по време на строителството, съгласно българското законодателство

- Обобщена информация относно проверките на строителния обект
- Обобщена информация относно проведените тестове и резултатите от тях
- Обобщена информация относно контрола на качеството
- Обобщена информация относно финансовия статус на строителството
- Обобщена информация относно администрирането на договора за строителство
- Обобщена информация относно безопасността, безопасните и здравословни условия на труд и опазването на околната среда, във връзка с договора за строителство

- Обобщена информация относно настъпилите непредвидени обстоятелства
- Проблемите, възникнали във връзка с изпълнението на договор и предприетите действия за решаване им

- Обобщена информация относно качеството на материалите, оборудването и строителните дейности

- Анализ на постигнатите резултати от договора за строителство
- Друга информация по преценка на Изпълнителя

Информационната дейност също е неразривна част от процеса на комуникация по време на изпълнение на проекта.

Изпълнителят е длъжен и ще осигурява достъп и информация по всяко време на оправомощени лица и длъжности, като:

- Представители на авторския надзор (когато е приложимо)
- Представители на Възложителя или на угълномоощени по силата на договор длъжностни лица

- Представители на ръководните органи на управлението на изпълнението на обекта
- Представители на контролни органи по силата на официални разпоредби
- Представители на проверяващи или одитиращи органи и институции
- Да предоставя информация за меди след официално съгласуване с Възложителя
- Да съдейства на оправомощените лица за набиране, документиране, архивиране и комплектоване на всички необходими документи на Възложителя за своевременното финансиране, верифициране и одитиране на проекта.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СЪФИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Организация на работа, която ще бъде създадена на обекта при неблагоприятни метеорологични условия

Работата на открито е особено характерна за строително-монтажните дейности. Ето защо Законодателят е определил специални изисквания, дадени в Наредба 2 от 2004 г. В чл. 50 ал. 1 е регламентирано, че извършването на строителни и монтажни работи на открито се преустановява при наличието на неблагоприятни климатични условия.

Работодателят предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места, като техническият ръководител на обекта прекратява работата на открито и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна и непосредствена опасност за здравето или живота, или когато са налице условия, които изискват спиране на работа.

При изпълнение на някои видове СМР, които позволяват работа при неблагоприятни атмосферни условия, продължителността на въздействие на неблагоприятните климатични условия върху работниците може да се намали чрез въвеждане на регламентиран почивки по време на работа, използвани в изградени за целта закрити помещения, с подходящ физиологичен режим на труд и почивка.

При изпълнение на строителните дейности ще се предприемат нужните мерки в екстремни климатични условия да съхранят и защитят живота и здравето на работещите хора, както и да не извършват видове СМР, които могат да бъдат компрометирани в следствие на това.

Съгласно чл. 72 от Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 88 от 1999 г.), за работните места на открито, работодателите са длъжни да предприемат мерки за предпазване на работещите от въздействието на неблагоприятни атмосферни условия. За работещите на открито при много ниски и високи температури (среднодневни температури под +10 °C и над +30 °C) се осигурява:

специално работно облекло и лични предпазни средства за защита от студ и дъжд (термични облекла, обувки, боти, ръкавици), съгласно Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място (ДВ, бр. 46 от 2001 г.);

топла храна и напитки при ниски температури;

разхладителни и ободряващи напитки при високи температури.

За някои видове работи на открито, в съответствие с оценката на риска, не се изключва и временното им преустановяване. На основание чл. 16, т. 7 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.), работодателя е длъжен да предприеме допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия.

Метеорологичните условия определят пряко работата на открити строителни площадки и влияят косвено върху работата на закрити строителни площадки чрез доставките на строителни материали, елементи и изделия, а също и върху човешкия фактор.

Определящите фактори са температурните условия, вятъра и валежите.

Неблагоприятните температурни условия влияят по два начина върху изпълнението на поръчката: като определят качеството на крайния продукт и като определят трудоспособността

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

на строителните работници, т.е. срока на изпълнение. Ниските температури неблагоприятно въздействат върху т.н. „мокри“ процеси като забавят химичните процеси на строителните разтвори и смеси и омекотяват ги спират.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

За изпълнение на СМР през есенно зимния и пролетен сезон на работниците ще се предоставят зимно работно облекло и подходящи обувки и ръкавици.

При неблагоприятни температури на работа (по-ниски от 10° С) работите по обекта ще бъдат преустановени. На работниците се предвижда да се раздават на два часа топли напитки.

С цел минимизиране влиянието на неблагоприятните температури, ще предприемем следните мерки:

Ще извършваме СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционните проекти и в плановете за безопасност и здраве;

Ще използваме специални добавки, ефективни, целесъобразни и сертифицирани в Р България;

Няма да допуснем нарушаване на рецептурите, както и на технологията на строителните процеси;

Поради естеството и спецификата на поръчката влиянието на ниските температури върху строителните процеси ще бъде съществено, тъй като те влияят основно върху процесите на открито.

Неблагоприятните валежни условия влияят основно върху процесите на открито: Значителното количество валеж от дъжд може да предизвика наводнение, омокряне, срутване, недобър контакт. Снегът също води до омокряне и недобър контакт, което в съчетание с ниските температури - до замръзване и обледяване. Валежите пряко влияят върху трудоспособността на строителните работници и оттам върху срока на изпълнение на поръчката.

Ще предвидим, осигурим и поддържаме система на строителната площадка, която да осигурява отвеждането на повърхностните води, за да не се допуска наводняване на пътищата, пътеките, проходите, местата, определени за паркиране на строителни машини, товаро-разтоварните площадки, откритите складове, изкопите и др;

Ще осигурим на строителните работници работно облекло и индивидуални средства за защита, съобразени с валежните условия (дъждобрани и други);

При възможност ще се използват подвижни навесни съоръжения за предпазване от дъжд и пряка слънчева светлина.

Силен вятър и ветрово въздействие може да причини забавяне на строителната дейност, аварии и трудови злополуки. За недопускане на аварийни ситуации, трудови злополуки и непредвидени забави ще предприемем мерки и действия, съгласно НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.):

Ще складираме строителните материали, елементи и изделия само на указаните за това площи, обозначени с табели, прилагайки съответното поддръждане и укрепване против срутване или падане, съгласно предписанията за съответния материал. Между отделните фигури да се оставят чисти проходи с минимална ширина 1,50м;

Ще разтоварваме обемисти и тежки товари само под ръководството на техническия ръководител или специално обучено лице.

В случай на гръмотевични бури и урагани ще бъде изключено електро захранването централно от строителното табло, ще бъдат обезопасени материалите и съоръженията, които биха могли да бъдат преобърнати, отскубнати, понесени от силния вятър и да причинят травми и наранявания.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3
от ЗОП

Действия, които ще бъдат предприети при възникване на ситуация по прекъсване на изпълнението на обществената поръчка от страна на Възложителя, или при поетапно възлагане

В случай, че се наложи прекъсване на изпълнението на възложените работи от страна на Възложителя, страните ще подпишат Акт обр. 10 за прекъсване и „НСК София“ ЕООД ще изтегли техниката и изпълнителският персонал от обекта, като ще има готовност във всеки един момент, след подписване на Акт обр. 11, да започне работа незабавно.

При поетапно възлагане на изпълнението на строително-монтажните работи, „НСК София“ ЕООД ще създаде необходимата организация за мобилизация на съответния технически и кадрови ресурс, необходим за изпълнение на конкретния етап работа.

Съгласно Наредба №3 Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10) се съставя от възложителя, строителя, проектантите по съответните части на изпълненото строителство, технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство към лицето, упражняващо строителен надзор(когато е приложимо), лицето, упражняващо строителен надзор(когато е приложимо), и лицето, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“(когато е приложимо) при спиране на строителството поради: искания за изменения в проектите; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; забавяне доставката на машини и съоръжения; неблагоприятни геоложки условия; смяна на някои от следните участници в строителството: възложител, строител и лице, упражняващо строителен надзор(когато е приложимо); спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина; актът трябва да съдържа точни данни за състоянието на строежа, за извършените видове строителни и монтажни работи, за доставените материали, инвентар, съоръжения и др., за извършени работи, които подлежат на премахване, за необходимите работи за осигуряване на здравината и пространствената устойчивост при консервиране на строежа, за необходимите допълнителни проекти, експертизи и др. и сроковете за представянето им, за необходимите материали и съоръжения, за необходимите промени в доставката на машини и съоръжения, както и други изисквания и мерки за замразяване на строителството;

В случай, че се наложи спиране на строежа при възникване на ситуации по прекъсване на изпълнението на обществената поръчка се пристъпва кам следното:

- за целта се съставя ак за установяване състоянието на строежа - приложение №10 към Наредба №3, съставен и подписан от възложителя, строителя, проектантите по съответните части на изпълненото строителство, технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство към лицето, упражняващо строителен надзор(когато е приложимо), лицето, упражняващо строителен надзор(когато е приложимо), и лицето, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“(когато е приложимо); за незавършените работи се прави консервация; всички завършени СМР се описват и се изплащат надлежно;

всички незавършени работи се описват и се изплащат надлежно в частта, в която има цялостност и е възможна консервация, за целта се представят четрежи, схеми и др. информация, която става приложение към официалния приемателно - предавателен протокол;

дава се становище за извършените видове работи, които подлежат на премахване; за необходимите допълнителни мерки, в т.ч. проекти експертизи и пр. и сроковете им, както и

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

други изисквания и мерки за замразяване на строителството.

В случай на повторно откриване на строежа се съставя акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в т. 10 други случаи (приложение № 11) - съставя се от възложителя, строителя, проектантите по съответните части на изпълненото строителство, лицето, упражняващо строителния надзор(когато е приложимо), технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство към лицето, упражняващо строителен надзор(когато е приложимо), и физическото лице, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“(когато е приложимо), след отстраняване на причините, довели дог; спиране на строителството; след съставянето на този акт могат да се изпълняват СМР.

При възникване на необходимост от поэтапно възлагане на поръчката се сключат анекси към договора, в които ще са заложи междинни срокове за изпълнението на отделните етапи. Обикновено под етапи се разбира изпълнение на сравнително завършени и обособени части от възложената поръчка. Значението на срока за отделен етап се проявява по отношение на отговорността на изпълнителя, например: предвидена неустойка за забавяне на етапа, възможност за освобождаване на част от гаранцията, същественост на неизпълнението обосноваващо възможност за разваляне на договора.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

20/03/2020г.

Подпис и печат:

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Светлин Владимир - Управител

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Приложение № 2

До
Прокуратура на Република България
гр. София, бул. „Витоша” № 2

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Участник: „НСК София“ ЕООД /когато участникът е обединение, което няма определена правна форма и статут, се посочват наименованията на всички участници в него, както и правно организационната форма в случай, че има такава/;

Адрес: гр. София, п.к. 1309, кв. „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ №133, ет. 8, ат. 26;

ЕИК по БУЛСТАТ BG 831838874;

Представявано от Светлин Василев Владимир

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Съгласно публикувано в електронната страница на Агенция по обществени поръчки обявление на Прокуратура на Република България, за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: „Извършване на строително – монтажни работи (текущ ремонт) в УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков“, открита с Решение № ОПИ - 197 от 28.02.2020 г. на Прокуратура на Република България - главен прокурор и след като се запознахме с условията за участие, съгласно утвърдената документация, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следното ценово предложение:

1. Обща предлагана цена за изпълнение на строителните и монтажни работи (СМР). (т. 1.1. + т. 1.2.):

463 129,05 (словом: четиристотин шестдесет и три хиляди сто двадесет и девет лева и пет стотинки) лв. без ДДС, в това число:

1.1. Предлагана цена за извършване на строително – монтажните работи:
441 075,29 (словом: четиристотин четиридесет и една хиляди седемдесет и пет лева и двадесет и девет стотинки) лв. без ДДС,

1.2. Предлагана цена за възникнали непредвидени строително-монтажни работи в размер на 5 % върху стойността по т. 1.1.

22 053,76 (словом: двадесет и две хиляди петдесет и три лева и седемдесет и шест стотинки) лв. без ДДС,

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

2. Декларираме, че предложената от нас обща цена за изпълнение на поръчката, включва всички разходи по изпълнението и съгласно изискванията на възложителя и покриват изпълнението на всичките ни задължения за целия срок за изпълнението на СМР.

Забележки:

- Общата предлагана стойност не трябва да надхвърля предвидената прогнозна стойност на обществената поръчка. В противен случай участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.
- В случай на несъответствия и разминаване на предложенията в настоящото приложение с предложенията в КСС, комисията преустановява разглеждането на офертата на участника.
- Ценовото предложение се попълва четливо и без зачерквания.
- Предлаганата цена следва да се посочва в лева, закръглена до втори знак след десетична запетая.
- При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изразение на сумата;
- При констатирането на аритметични грешки се спазват следните правила:
 - В случай че обща предлагана цена за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) не съответства на сбора от стойностите по т. 1.1. и т. 1.2 комисията преустановява разглеждането на офертата на участника и го предлага за отстраняване от участие в процедурата.
 - В случай че стойността на предлаганият процент на непредвидени СМР е различен от посочения от Възложителя процент, комисията преустановява разглеждането на офертата на участника и го предлага за отстраняване от участие в процедурата.
 - При констатирането на аритметични грешки в КСС, комисията преустановява разглеждането на офертата на участника и същия ще бъде отстранен от участие в поръчката.

3. При изпълнение на непредвидени видове работи ще прилагаме следните елементи на ценообразуване:

1. Средна часова ставка – 5,50 лева/час;
2. Допълнителни разходи върху труда – 90,00 %;
3. Допълнителни разходи върху механизацията – 40,00 %;
4. Доставно-складови разходи – 10,00 %
5. Печалба – 10,00 %.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Забележка: За определяне на елементите на ценообразуването при изпълнение на ~~неопределени и допълнителни видове работи~~ да се има в предвид следното:

Средната часова ставка да не бъде по-висока от 5,777 лв./час (определени по данни на НСИ на базата на средната работна заплата в сектор „Строителство“ за първите девет месеца на 2019 г. при 20,83 работни дни средно на месец и осем часов работен ден за 2020 г.).

- Допълнителните разходи върху труда - не повече от 100 %.
- Допълнителните разходи върху механизацията - не повече от 40 %.
- Доставно-складовите разходи - не повече от 10 %.
- Печалбата - не повече от 10 %.

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Попълнено и подписано КСС.

Дата : 20.03.2020г.

Подпис и печат:

Име и фамилия: **Светиц Владимир**

(представляващ по регистрация или упълномощено лице)

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Приложение № 5

Заличено на осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА

| № по ред | Наименование на вида строително-монтажни работи | Ед. мярка | Количество | Ед. цена в лв. без ДДС | Стойност в лв. без ДДС |
|----------------------|--|-----------|------------|------------------------|------------------------|
| СГРАДА | | | | | |
| A.1 СЪТРЕП | | | | | |
| I АС-част | | | | | |
| 1 | Демонтаж на дървена ламперия | м2 | 203,00 | 5,82 | 1181,46 |
| 2 | Демонтаж на хладилни шкаф с плот и вграден умивалник 2,00/0,85/1,00 м | бр. | 1,00 | 66,97 | 66,97 |
| 3 | Демонтаж на теракотни плочи по под | м2 | 80,00 | 4,17 | 333,60 |
| 4 | Демонтаж на фаянсови плочи по стени | м2 | 22,00 | 3,49 | 76,78 |
| 5 | Демонтаж на растерен окачен таван | м2 | 51,00 | 2,46 | 125,46 |
| 6 | Демонтаж на окачен таван от метални ламели | м2 | 31,00 | 2,98 | 92,38 |
| 7 | Очукване на напукана и подкожухена вароциментова мазилка | м2 | 62,00 | 1,25 | 77,50 |
| 8 | Демонтаж на балатум | м2 | 15,00 | 3,10 | 46,50 |
| 9 | Демонтаж на дървена врата 70*200 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 | 12,30 | 12,30 |
| 10 | Демонтаж на дървена врата 75*190 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 | 12,65 | 12,65 |
| 11 | Демонтаж на дървена врата 80*200 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 | 13,77 | 13,77 |
| 12 | Демонтаж на дървена врата 85*190 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 | 13,77 | 13,77 |
| 13 | Демонтаж на дървена врата 90*200 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 | 14,92 | 14,92 |
| 14 | Демонтаж на метална врата 90*190 см. | бр. | 1,00 | 14,23 | 14,23 |
| 15 | Демонтаж и изместване до 7 м. на сауна с размер 205*205*200 см. | бр. | 1,00 | 226,00 | 226,00 |
| 16 | Шпайфане на дървени повърхности - сауна | м2 | 60,00 | 6,90 | 414,00 |
| 17 | Доставка и монтаж на дървена ламперия (иглолистен материал) | м2 | 203,00 | 23,60 | 4790,80 |
| 18 | Доставка и монтаж на теракотни плочи по под | м2 | 80,00 | 41,56 | 3324,80 |
| 19 | Доставка и монтаж на фаянсови плочи по стени | м2 | 22,00 | 46,92 | 1032,24 |
| 20 | Доставка и монтаж на растерен окачен таван | м2 | 51,00 | 33,60 | 1713,60 |
| 21 | Доставка и монтаж на окачен таван от метални ламели | м2 | 31,00 | 37,81 | 1172,11 |
| 22 | Грундиране с дълбоко проникващ грунд по стени | м2 | 146,00 | 2,56 | 373,76 |
| 23 | Доставка и монтаж (лепане) на влагоустойчив гипсокартон по стени без конструкция | м2 | 146,00 | 26,53 | 3873,38 |
| 24 | Доставка и монтаж на окачен таван от влагоустойчив гипсокартон на конструкция | м2 | 35,00 | 34,62 | 1211,70 |
| 25 | Шпакловане с гипсово лепило по стени и таван | м2 | 159,00 | 5,69 | 904,71 |
| 26 | Боядисване с латекс за влажни помещения - бяло | м2 | 159,00 | 5,10 | 810,90 |
| 27 | Доставка и монтаж на цветна алуминиева врата 70*200 см. с пълнеж термопанел вкл. обикновена брава 70 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и заключване отвътре и дръжки | бр. | 1,00 | 280,00 | 280,00 |
| 28 | Доставка и монтаж на масивна дървена врата 75*190 см. с дебелина на касата до 30 см. вкл. брава 70-90 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и дръжки | бр. | 1,00 | 377,63 | 377,63 |
| 29 | Доставка и монтаж на масивна дървена врата 80*200 см. с дебелина на касата до 30 см. вкл. брава 70-90 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и дръжки | бр. | 1,00 | 424,00 | 424,00 |
| 30 | Доставка и монтаж на масивна дървена врата 85*190 см. с дебелина на касата до 30 см. вкл. брава 70-90 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и дръжки | бр. | 1,00 | 439,24 | 439,24 |
| 31 | Доставка и монтаж на дървена врата 90*200 см. с дебелина на касата до 30 см. | бр. | 1,00 | 477,00 | 477,00 |
| 32 | Доставка и монтаж на метална врата EI 90 с размер 90*190 см. за котелно помещение | бр. | 1,00 | 401,85 | 401,85 |
| 33 | Импрегниране на дървени повърхности двустранино вкл. сауна и врати | м2 | 263,00 | 4,85 | 1275,55 |
| 34 | Лакиране на дървена ламперия едностранно двукратно | м2 | 203,00 | 5,26 | 1067,78 |
| 35 | Лакиране на дървени врати вкл. каси - двустранино двукратно | м2 | 30,00 | 6,35 | 190,50 |
| 36 | Лакиране на дървени повърхности с лак за сауна двукратно | м2 | 60,00 | 6,35 | 381,00 |
| 37 | Почистване и боядисване на метални повърхности с боя за метал 3 в 1 | м2 | 22,00 | 6,94 | 152,68 |
| 38 | Демонтаж на огледало, доставка и монтаж на ново за баня с вграденото отопление ел. нагревател и допълнително LED осветление с мин. размери 60x80 см. | бр. | 1,00 | 89,90 | 89,90 |
| 39 | Доставка и монтаж на дървен парпет "тип ръкохватка" | м | 5,50 | 36,98 | 203,39 |
| 40 | Направа на цименто-пясъчна замазка 1:1 с дебелина до 4,00 см по подове | м2 | 71,00 | 15,46 | 1097,66 |
| 41 | Почистване, пренаояне, натоварване и извозване на строителни отпадъци | м3 | 4,00 | 20,53 | 82,12 |
| II Ел. - част | | | | | |
| 1 | Подмяна на кабели СВТ3х1,5мм | м | 220,00 | 3,98 | 875,60 |
| 2 | Подмяна на кабели СВТ3х2,5мм | м | 180,00 | 4,58 | 824,40 |
| 3 | Подмяна на кабели СВТ3х4,0мм | м | 70,00 | 5,60 | 392,00 |
| 4 | Изработка на лампон изляз до 4 м | бр. | 46,00 | 20,43 | 940,58 |
| 5 | Изработка на контактен изляз до 6 м | бр. | 20,00 | 24,00 | 480,00 |
| 6 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключ обикновен | бр. | 5,00 | 12,00 | 60,00 |
| 7 | Доставка и монтаж на довиаторен ключ за скрита инсталация | бр. | 4,00 | 13,00 | 52,00 |

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

| | | | | | |
|---|--|-----|--------|----------|----------|
| 8 | Доставка и монтаж на двоен климатик | бр. | 2,00 | 14,85 | 29,70 |
| 9 | Доставка и монтаж на осветителни тела тип „луна“ - мин. d - 8 см. - влагоустойчиви | бр. | 20,00 | 56,47 | 1129,40 |
| 10 | Доставка и монтаж на осветителни тела тип „луна“ - мин. d - 8 см. - влагоустойчиви | бр. | 26,00 | 32,80 | 852,80 |
| 11 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрита инсталация | бр. | 38,00 | 2,14 | 81,32 |
| 12 | Доставка и монтаж на конзола /контакт/ за скрита инсталация | бр. | 20,00 | 12,80 | 256,00 |
| 13 | Доставка и монтаж на конзола /ключ/ за скрита инсталация | бр. | 11,00 | 13,60 | 149,60 |
| 14 | Подмяна на ел. табло с ново (до 12 бр. автоматични прекъсвачи) | бр. | 1,00 | 2879,22 | 2879,22 |
| 15 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен с функция "защита от деца" | бр. | 20,00 | 32,91 | 658,20 |
| 16 | Доставка и монтаж на печка 9 kW за сауна с вкл. външно управление | бр. | 1,00 | 236,00 | 236,00 |
| III ВЪК - част | | | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на комплект аксесоари от хром за тоалетна и баня (конзолен държач за чаша; конзолен държач за сапун; четка за тоалетна чиния; държач за тоалетна хартия; двоен хавлийник с мин. размер 68 см; мултифункционална закачалка за баня, мултифункционална закачалка за WC) | бр. | 1,00 | 362,44 | 362,44 |
| 2 | Подмяна на подови сифони | бр. | 2,00 | 40,71 | 81,42 |
| 3 | Демонтаж на стара водопроводна инсталация | м | 50,00 | 1,89 | 94,50 |
| 4 | Почистяване на стара канализационна инсталация | м | 20,00 | 2,56 | 51,20 |
| 5 | Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 за топла и студена вода, включително материали | м | 50,00 | 14,88 | 744,00 |
| 6 | Подмяна на канализационна инсталация от ПВЦ ф 50, включително материали | м | 2,00 | 16,32 | 32,64 |
| 7 | Подмяна на канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали | м | 4,00 | 20,41 | 81,64 |
| 8 | Демонтаж на тоалетна чиния, казанче и мека връзка | бр. | 1,00 | 89,70 | 89,70 |
| 9 | Доставка и монтаж на моноблок – комплект с мека връзка и спирателен кран | бр. | 1,00 | 101,20 | 101,20 |
| 10 | Доставка и монтаж на PVC ревизия с размер до 50/50 см | бр. | 1,00 | 22,90 | 22,90 |
| 11 | Демонтаж, доставка и монтаж на малка тоалетна мивка с размер до 50/50 см, полуботуш и сифон | бр. | 1,00 | 61,10 | 61,10 |
| 12 | Демонтаж на съществуващи спирателни кранове, доставка и монтаж на нови 1/2" (ф 20 мм) | бр. | 7,00 | 23,60 | 165,20 |
| 13 | Демонтаж на смесителна батерия стена, доставка и монтаж на смесителна батерия (стояща) | бр. | 1,00 | 42,48 | 42,48 |
| 14 | Демонтаж на смесителна душ батерия стена с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 1,00 | 45,60 | 45,60 |
| 15 | Хидромасажна ъглова вана с размери мин. 160x160 x60 см. вкл.: - хидромасажна система мин. 6 джета с промяна на посоката на струята; - мин. 4 мини джета за масаж на гърба; - аеромасажна система мин. 12 дюзи; - дигитално управление; - нагревател за поддържане температурата на водата, мин. 1,5 kW; - самопочистваща система (озонатор); - с озвучаване и възможност за включване на външно устройство; - осветление монохромно; - инжекторно впръскване на въздух; - акрилна вана; - усилена метална конструкция с крака за нивелация; - панели (челен и страничен); - автоматичен сифон с преливник. | бр. | 1,00 | 2978,40 | 2978,40 |
| 16 | Доставка и монтаж на смесителна душ батерия стена с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 1,00 | 365,60 | 365,60 |
| IV ОВК - част | | | | | |
| 1 | Демонтаж на съществуваща вентилационна система, състояща се от вентилационен бокс, захранване и метални въздуховоди с обща дължина мин 30,0 м | бр. | 1,00 | 542,10 | 542,10 |
| 2 | Доставка и монтаж с изготвяне на проект на смукателно-нагнетателна вентилационна система за 3 бр. свързани помещения с общ обем 170 м3, намиращи се в сутерен, с предназначение, както следва: - отдих на закрито - 2бр.; - сауна с баня и тоалетна - 1бр. | бр. | 1,00 | 13298,30 | 13298,30 |
| 3 | Доставка и монтаж с изготвяне на проект за водно подово отопление за 3 бр. свързани помещения с общ обем 170 м3, намиращи се в сутерен, с предназначение, както следва: - отдих на закрито - 2бр.; - сауна с баня и тоалетна - 1бр. | бр. | 1,00 | 15872,33 | 15872,33 |
| А2 ЕТАЖ ПАРТЕР, ЕТАЖ II и стълбище | | | | | |
| I АС-част | | | | | |
| 1 | Ремонт, преустройство, циклене и лакиране на паркет | м2 | 122,00 | 15,40 | 1878,80 |
| 2 | Циклене и лакиране на паркет | м2 | 42,00 | 15,40 | 646,80 |
| 3 | Циклене и боядисване на дървени стълби и елементи | м2 | 43,00 | 5,10 | 219,30 |
| 4 | Доставка и монтаж на дървен парапет с височина 100 см /по размер от място/ и обработка на същия, в т.ч. импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия | м2 | 1,20 | 740,40 | 888,48 |
| 5 | Доставка и монтаж на дървен парапет "тип ръкохватка" | м | 13,00 | 36,98 | 480,74 |
| 6 | Уплътняване на масивна дървена врата | м | 20,80 | 5,20 | 108,16 |
| 7 | Доставка и монтаж на дървена врата тип "летяща" с размери 90*207 см с прозорче 30*30 см, върху съществуваща дървена каса | бр. | 1,00 | 643,95 | 643,95 |
| 8 | Изграждане на лека преградна стена от гипсокартон на конструкция с дебелина 12 см. и пълнеж от камечна вата | м2 | 3,20 | 29,80 | 95,36 |
| 9 | Грундиране с дълбоко проникващ грунд по стени | м2 | 36,00 | 2,56 | |
| 10 | Шпакловане с гипсово лепило по стени и таван | м2 | 42,40 | 5,60 | |

Заличено на осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

| | | | | | |
|------------------|--|-----|--------|----------|----------|
| 11 | Боядисване с латекс бяло | м2 | 42,40 | 4,80 | 203,52 |
| 12 | Доставка и монтаж на мастилената боя Белина на касата до 13 см. вкл. брава 70-90 мм. със секретен патрон 30/35 мм. и дръжки | бр. | 1,00 | 371,00 | 371,00 |
| II | | | | | |
| Ел. - част | | | | | |
| 1 | Подмяна на кабели СВТ3х1,5мм | м | 4,00 | 3,98 | 15,92 |
| 2 | Изработка на лампен излаз до 4 м | бр. | 2,00 | 20,45 | 40,90 |
| 3 | Изработка на контактен излаз до 6 м | бр. | 1,00 | 24,71 | 24,71 |
| 4 | Доставка и монтаж на ел. ключ обикновен | бр. | 1,00 | 12,36 | 12,36 |
| 5 | Доставка и монтаж на осветителни тела LED 30/60 | бр. | 2,00 | 48,78 | 97,56 |
| 6 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрита инсталация | бр. | 1,00 | 2,14 | 2,14 |
| 7 | Доставка и монтаж на конзола /контакт/ за скрита инсталация | бр. | 1,00 | 12,80 | 12,80 |
| 8 | Доставка и монтаж на конзола /ключ/ за скрита инсталация | бр. | 1,00 | 13,60 | 13,60 |
| 9 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен с функция "защита от деца" | бр. | 1,00 | 32,91 | 32,91 |
| III | | | | | |
| ОБК - част | | | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на 16 портов суич РОБ | бр. | 1,00 | 569,89 | 569,89 |
| 2 | Доставка и монтаж на шкаф за стенов монтаж-7U 19" | бр. | 1,00 | 698,90 | 698,90 |
| IV | | | | | |
| ОВК - част | | | | | |
| 1 | Проверка, почистване и частично обмазване на комин с размер 50*100 см. | бр. | 2,00 | 57,80 | 115,60 |
| 2 | Преработка на вентилационната инсталация, чрез проектиране и изпълнение на нагнетателна секция за помещение с обем мин. 120 м3 | бр. | 1,00 | 14540,00 | 14540,00 |
| А3 | | | | | |
| ФАСАДА | | | | | |
| I | | | | | |
| АС - част | | | | | |
| 1 | Почистване и боядисване на замърсени външни стени с бяла фасадна боя | м2 | 60,00 | 5,20 | 312,00 |
| ОБЩО т. А | | | | | 96172,12 |
| СПРАМЪК | | | | | |
| I | | | | | |
| АС - част | | | | | |
| 1 | Очукване на напукана и компрометирана мазилка по вътрешни стени | м2 | 138,00 | 1,25 | 172,50 |
| 2 | Направа на вароциментова мазилка по вътрешни стени | м2 | 138,00 | 13,26 | 1829,88 |
| 3 | Очукване на напукана и компрометирана мазилка по външни стени | м2 | 57,60 | 1,25 | 72,00 |
| 4 | Направа на вароциментова мазилка по външни стени | м2 | 57,60 | 13,26 | 763,78 |
| 5 | Остъргване на стара напукана и подкожухена боя по стени и тавани | м2 | 67,20 | 1,40 | 94,08 |
| 6 | Демонтаж на каратаван | м2 | 65,80 | 23,60 | 1552,88 |
| 7 | Грундиране на стени и тавани с контактен грунд | м2 | 399,40 | 2,56 | 1022,46 |
| 8 | Шпакловка по стени и тавани с гипсово лепило | м2 | 308,70 | 5,69 | 1756,50 |
| 9 | Боядисване на тавани с латекс - бяло | м2 | 65,80 | 4,87 | 320,45 |
| 10 | Боядисване на стени с латекс - цветно | м2 | 239,90 | 4,96 | 1189,90 |
| 11 | Монтаж на алуминиеви ръбохранители | м | 130,70 | 6,53 | 853,47 |
| 12 | Демонтаж на съществуваща настилка балагум/мокет | м2 | 24,50 | 3,10 | 75,95 |
| 13 | Демонтаж на съществуваща настилка дюшеме | м2 | 20,00 | 12,30 | 246,00 |
| 14 | Доставка и монтаж на ламиниран паркет мин. 8 мм кл. 32 АС-4 | м2 | 37,50 | 25,63 | 961,13 |
| 15 | Доставка и монтаж на PVC первази под прозорци | м | 15,60 | 16,34 | 254,90 |
| 16 | Доставка и монтаж на PVC первази по подове | м | 44,00 | 5,28 | 232,32 |
| 17 | Демонтаж на съществуваща дървена врата 70/200 см | бр. | 7,00 | 12,30 | 86,10 |
| 18 | Демонтаж на съществуваща дървена врата 80/200 см | бр. | 2,00 | 13,77 | 27,54 |
| 19 | Демонтаж на съществуваща дървена врата 90/200 см | бр. | 2,00 | 14,92 | 29,84 |
| 20 | Демонтаж на съществуваща дървена входна врата 110/200 см | бр. | 1,00 | 36,95 | 36,95 |
| 21 | Демонтаж на оберлихт полукръг над съществуваща дървена входна врата 110/200 см | бр. | 1,00 | 57,81 | 57,81 |
| 22 | Доставка и монтаж на алуминиева врата 70/200 см, комплект с каса до 28 см, обикновена брава и дръжки | бр. | 2,00 | 280,00 | 560,00 |
| 23 | Доставка и монтаж на интериорна врата MDF 70/200 см, комплект с каса до 28 см, обикновена брава и дръжки | бр. | 5,00 | 371,00 | 1855,00 |
| 24 | Доставка и монтаж на PVC врата 80/200 см към тераса - цветен петкамерен профил, 100 % отваряемост, троен стъклопакет бяло/бяло/бяло с дебелина на стъклопакета мин. 32 мм, среден хоризонтален разделител | бр. | 2,00 | 259,20 | 518,40 |
| 25 | Доставка и монтаж на метална входна врата 110/200 см, прахово боядисана, комплект с каса до 30 см, брава със секретен патрон и дръжки и автомат за затваряне | бр. | 1,00 | 528,00 | 528,00 |
| 26 | Доставка и монтаж на метален прахово боядисан оберлихт полукръг над входната врата - г = 55 см | бр. | 1,00 | 478,90 | 478,90 |
| 27 | Доставка и монтаж на кухненски шкаф долен по размер от място с приблизителни размери: дължина до 120 см, височина до 87 см, дълбочина до 60 см, ПДЧ 16 мм, с умивалник алпака (разположението от място), термолепот с дебелина 28 мм, с врати и мин 1 бр. чекмедже | бр. | 1,00 | 874,90 | 874,90 |
| 28 | Очукване и премахване на настилка от теракот по подове на вътрешни помещения и външни повърхности | м2 | 94,50 | 4,17 | 394,07 |
| 29 | Направа на цименто-пясъчна замазка 1:1 с дебелина до 4,00 см по подове | м2 | 88,00 | 15,46 | 1360,48 |
| 30 | Доставка и полагане на настилка от теракот по подове на вътрешни помещения | м2 | 28,20 | 41, | |

Заличено на осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

| | | | | | | |
|-----------------------|--|------------------|-----|--------|---------|----------|
| 31 | Доставка и полагане на покъл външно | грес по подове и | м2 | 22,00 | 52,10 | 1146,20 |
| 32 | Направа на хидроизолаци | интогрес | м2 | 22,00 | 8,90 | 195,80 |
| 33 | Доставка и монтаж на външна топлоизолация мин 10 см. с цвятен сайдинг по стени и колони, монтаж на метална конструкция | | м2 | 192,00 | 69,89 | 13418,88 |
| 34 | Очукване и премахване на облицовка от фаянсови плочи по стени | | м2 | 33,00 | 3,49 | 115,17 |
| 35 | Доставка и монтаж на фаянс за облицовка по стени | | м2 | 36,00 | 46,92 | 1689,12 |
| 36 | Доставка и монтаж на ъглови PVC лайони (външни и вътрешни) за фаянсови стени | | м | 46,50 | 7,48 | 347,82 |
| 37 | Доставка и монтаж на преходни лайони под врати | | м | 13,40 | 10,78 | 144,45 |
| 38 | Направа на окачен таван от гипсокартон върху конструкция | | м2 | 65,80 | 32,56 | 2142,45 |
| 39 | Изолация от каменна вата 10 см върху окачени тавани от гипсокартон | | м2 | 62,00 | 16,53 | 1024,86 |
| 40 | Демонтаж на дървена дограма | | м2 | 14,00 | 6,53 | 91,42 |
| 41 | Доставка и монтаж на PVC дограма - цветен четкамерен профил, 100 % отваряемост, троен стъклопакет бяло/бяло/бяло с дебелина на стъклопакета мин. 32 мм | | м2 | 14,00 | 152,40 | 2133,60 |
| 42 | Подмяна на дървени покривни елементи 12/12 мм. | | м | 16,50 | 36,96 | 609,84 |
| 43 | Подмяна на дървена обшивка по покрив | | м2 | 22,00 | 16,53 | 363,66 |
| 44 | Претървяване на керемиди и подмяна на счупени и спукани с нови, включително сваляне от покрив, доставка и монтаж | | бр | 120,00 | 26,50 | 3180,00 |
| 45 | Демонтаж на водостоци и улуци | | м | 58,00 | 3,90 | 226,20 |
| 46 | Доставка и монтаж на квадратни/правоъгълни улуци - мин. 12 см. с PVC покритие | | м | 38,00 | 14,70 | 558,60 |
| 47 | Доставка и монтаж на водостоци - мин. ф 120 мм с PVC покритие | | м | 20,00 | 15,26 | 305,20 |
| 48 | Демонтаж на дървен парапет | | м2 | 12,00 | 74,50 | 894,00 |
| 49 | Доставка и монтаж на дървен парапет с височина 90 см /по размер от място/ и обработка на същия, в т.ч. импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност. | | м2 | 12,00 | 740,40 | 8884,80 |
| 50 | Направа на куфари от гипсокартон | | м2 | 18,00 | 25,71 | 462,78 |
| 51 | Зазидане на отвори за врати в стени с дебелина до 15 см | | м2 | 2,00 | 42,33 | 84,66 |
| 52 | Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле | | м2 | 192,00 | 5,96 | 1144,32 |
| 53 | Боядисване с бляжна боя на стрехи | | м2 | 46,00 | 5,10 | 234,60 |
| 54 | Подмяна на външни дървени прозоречни капаци | | м2 | 18,00 | 47,81 | 860,58 |
| 55 | Демонтаж на огледало, доставка и монтаж на ново за баня с вградено отопление ел. нагревател и допълнително LED осветление с мин. размери 60x80 см. | | бр. | 1,00 | 89,90 | 89,90 |
| 56 | Почистване, пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци | | м3 | 28,00 | 20,53 | 574,84 |
| II Ел. - част | | | | | | |
| 1 | Подмяна на кабели СВТ3х1,5мм | | м | 129,00 | 3,98 | 513,42 |
| 2 | Подмяна на кабели СВТ3х2,5мм | | м | 82,00 | 4,58 | 373,56 |
| 3 | Вкопаване на кабели в тухлени стени | | м | 167,00 | 1,20 | 200,40 |
| 4 | Изработка на лампен излаз до 4 м | | бр. | 20,00 | 20,45 | 409,00 |
| 5 | Изработка на контактен излаз до 6 м | | бр. | 15,00 | 24,71 | 370,65 |
| 6 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключ обикновен | | бр. | 14,00 | 12,36 | 173,04 |
| 7 | Доставка и монтаж на двуполно ключ за скрита инсталация | | бр. | 1,00 | 13,21 | 13,21 |
| 8 | Доставка и монтаж ел. контакти двойни /комбинирани с розетка за интерфейс за компютърна система и телефон/ | | бр. | 8,00 | 13,78 | 110,24 |
| 9 | Доставка и монтаж на осветителни тела LED влагоустойчиви единични/ | | бр. | 2,00 | 63,20 | 126,40 |
| 10 | Доставка и монтаж на осветителни тела тип „луна“ - мин. d = 8 см. | | бр. | 6,00 | 32,80 | 196,80 |
| 11 | Доставка и монтаж на LED осветителни тела 600x600 мм за вграждане с мощност мин. 39 W | | бр. | 16,00 | 57,14 | 914,24 |
| 12 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрита инсталация | | бр. | 18,00 | 2,14 | 38,52 |
| 13 | Доставка и монтаж на конзола /контакт/ за скрита инсталация | | бр. | 14,00 | 12,80 | 179,20 |
| 14 | Доставка и монтаж на конзола /ключ/ за скрита инсталация | | бр. | 13,00 | 13,60 | 176,80 |
| 15 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за ПКМ | | бр. | 6,00 | 1,89 | 11,34 |
| 16 | Подмяна на ел. табло с ново (до 10 бр. автоматични прекъсвачи) | | бр. | 1,00 | 2545,52 | 2545,52 |
| 17 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен | | бр. | 10,00 | 13,60 | 136,00 |
| 18 | Подмяна на бойлер 80 л., вкл. доставка на нов с неръждаем водосъдържател със серпентина | | бр. | 1,00 | 362,10 | 362,10 |
| III ВиК - част | | | | | | |
| 1 | Осигуряване на захранване с вода чрез подмяна на довеждаща поцинкована водопроводна тръба с нова от полиетилен ф 25 мм с дължина 80,00 м, включително: изкоп и обратен насип, монтаж на фитинги, спирателни кранове и др. | | бр. | 1,00 | 1400,26 | 1400,26 |
| 2 | Доставка и монтаж на комплект аксесоари от хром за тоалетна и баня (конзолен държач за чаша; конзолен държач за сапун; четка за тоалетна чиния; държач за тоалетна хартия; двоен навийник с мин. размер 68 см; мултифункционална закачалка за баня, мултифункционална закачалка за WC) | | бр. | 1,00 | 362,44 | 362,44 |
| 3 | Подмяна на подови сифони | | бр. | 2,00 | 40,71 | 81,42 |
| 4 | Демонтаж на стара водопроводна инсталация | | м | 8,00 | 1,89 | 15,12 |
| 5 | Демонтаж на стара канализационна инсталация | | м | 12,10 | | |

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СОФИЯ
2000

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

| | | | | | | |
|----|---|----------------------|-----|--------|---------|---------|
| 6 | Направа на водостудена вода, в | клен ф 20 за топла и | м | 16,00 | 14,88 | 238,08 |
| 7 | Направа на канализационна инсталация от ПВЦ ф 50, включително материали | | м | 6,50 | 15,63 | 101,60 |
| 8 | Направа на канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали | | м | 5,60 | 19,72 | 110,43 |
| 9 | Демонтаж на тоалетна чиния, ванно и мика връзка | | бр. | 2,00 | 80,70 | 179,40 |
| 10 | Доставка и монтаж на моноблок – комплект с мека връзка и спирателен кран | | бр. | 2,00 | 101,20 | 202,40 |
| 11 | Доставка и монтаж на PVC ревизия с размер до 50/50 см | | бр. | 3,00 | 22,90 | 68,70 |
| 12 | Демонтаж, доставка и монтаж на малка тоалетна мивка с размер до 50/50 см, полубогун и сифон | | бр. | 2,00 | 61,10 | 122,20 |
| 13 | Демонтаж на съществуващи спирателни кранове, доставка и монтаж на нови 1/2" (ф 20 мм) | | бр. | 6,00 | 23,60 | 141,60 |
| 14 | Демонтаж на смесителна батерия стенна, доставка и монтаж на смесителна батерия (стояща) | | бр. | 2,00 | 42,48 | 84,96 |
| 15 | Демонтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | | бр. | 1,00 | 45,60 | 45,60 |
| 16 | Проверка на състоянието и проводимостта на стара външна канализационна инсталация с диаметър мин. ф 110 мм, чрез заснемане и почистване на същата | | м | 50,00 | 2,30 | 115,00 |
| 17 | Доставка и монтаж на смесителна душ батерия стенна с подвижен душ и комплект за окачване | | бр. | 1,00 | 365,60 | 365,60 |
| IV | Слаботокъвен инсталацион | | | | | |
| 1 | Полгане на FTP кабел Outdoor cat.5e | | м | 28,00 | 1,63 | 45,64 |
| 2 | Полгане на 2. UTP кабел cat. 5e | | м | 24,00 | 1,58 | 37,92 |
| 3 | Доставка и монтаж на розетка RJ45 за граждани | | бр. | 12,00 | 9,80 | 117,60 |
| 4 | Доставка и монтаж на 16 портов свич POE | | бр. | 1,00 | 569,89 | 569,89 |
| 1 | Доставка и монтаж на адресируем пожарозвонителен панел с минимални параметри, както следва: разширение от мин 4 кръга; 32-Bit процесор; 8 MB Flash / 8 MB RAM; Plug-In система от разширителни платки; Конфигуриране през RS-232 или USB; "Touch" управление на панела; памет – 1000 събития | | бр. | 1,00 | 1266,50 | 1266,50 |
| 2 | Оптично-димен пожарозвонител | | бр. | 16,00 | 39,80 | 636,80 |
| 3 | Ръчен бутон | | бр. | 4,00 | 21,40 | 85,60 |
| 4 | Изнесен светлинен индикатор | | бр. | 16,00 | 23,90 | 382,40 |
| 5 | Аварийни лампи | | бр. | 10,00 | 35,74 | 357,40 |
| 6 | Сирена вътрешна | | бр. | 1,00 | 41,82 | 41,82 |
| 7 | Акумулаторна батерия 12 V / 7 Ah | | бр. | 2,00 | 231,00 | 462,00 |
| 8 | Доставка на негорим кабел 2x1.00мм2 | | м | 155,00 | 3,96 | 613,80 |
| 9 | Доставка захранващ кабел | | м | 55,00 | 3,40 | 187,00 |
| 10 | Доставка и инсталиране на ТППП 12x0.75 мм2 до стая на охраната | | м | 92,00 | 3,76 | 345,92 |
| 1 | Доставка и монтаж на 1.3 Megapixel Day&Night HD-TVI камера или 720p (1280x720)/30FPS(60Hz), 25FPS(50Hz), 1/3" CMOS progressive сензор, интелигентно IR осветление с обхват до 20 метра, IR cut Filter, фиксиран обектив 2,8мм, AWB, AGC, Тем. от -20°C ~ +50°C, DC12V, IP66 –подходяща за външен монтаж | | бр. | 4,00 | 426,60 | 1706,40 |
| 2 | Доставка и монтаж на 16 канално записващо устройство (хибридно) със съхранение на записи 30 дни | | бр. | 1,00 | 696,80 | 696,80 |
| 3 | Доставка и монтаж на шкаф за стенов монтаж-7U 19" | | бр. | 1,00 | 698,90 | 698,90 |
| 1 | Доставка и монтаж на контролен панел с минимални параметри, както следва: 10 зони; 32 потребителски кода; Поддръжка на Stay D режим; възможност за 15 клавиатурни зони и делене на две независими системи; BUS технология, комуникатор. | | бр. | 1,00 | 989,60 | 989,60 |
| 2 | Клавиатура /поел-сигел охрана/ | | бр. | 1,00 | 100,80 | 100,80 |
| 3 | PIR датчик със стойка | | бр. | 10,00 | 56,96 | 569,60 |
| 4 | МУК правоъгълен за монтаж с винтове / самозалепващ за PVC и алуминиеви врати | | бр. | 12,00 | 41,00 | 492,00 |
| 5 | Мрежов трансформатор | | бр. | 2,00 | 897,80 | 1795,60 |
| 6 | Акумулаторна батерия 12 V / 7 Ah | | бр. | 2,00 | 231,00 | 462,00 |
| 7 | Кабел 8-жилен екраниран | | м | 25,00 | 5,96 | 149,00 |
| V | ОВК - част | | | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на вентилатор за тоалетна и баня Ф120 мм | | бр. | 2,00 | 163,50 | 327,00 |
| 2 | Доставка и монтаж на вентилационни решетки до Ф 120 мм. | | бр. | 2,00 | 64,10 | 128,20 |
| 3 | Пробиване на отвори в стени до Ф 120 мм. | | бр. | 2,00 | 4,78 | 9,56 |
| 1 | Демонтаж на чугунен радиатор Н 600 с 5 бр. глндери | | бр. | 3,00 | 16,53 | 49,59 |
| 2 | Демонтаж на чугунен радиатор Н 600 с 6 бр. глндери | | бр. | 2,00 | 16,53 | 33,06 |
| 3 | Демонтаж на чугунен радиатор Н 600 с 7 бр. глндери | | бр. | 2,00 | | |
| 4 | Демонтаж на чугунен радиатор Н 600 с 10 бр. глндери | | бр. | 3,00 | | |

Заличено на осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСО СДВЯ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

| | | | | | | |
|------------------------------|--|--|-----|---------|---------|----------|
| 5 | Демонтаж на чугу | | бр. | 3,00 | 20,41 | 61,23 |
| 6 | Демонтаж на алум | | бр. | 1,00 | 15,82 | 15,82 |
| 7 | Демонтаж на метални тръби | | м | 40,00 | 2,36 | 94,40 |
| 8 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н 600 с 5 бр. глйдери, вкл. крепежни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | | бр. | 3,00 | 215,60 | 646,80 |
| 9 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н 600 с 6 бр. глйдери, вкл. крепежни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | | бр. | 3,00 | 298,72 | 896,16 |
| 10 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н 600 с 7 бр. глйдери, вкл. крепежни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | | бр. | 2,00 | 301,84 | 603,68 |
| 11 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н 600 с 10 бр. глйдери, вкл. крепежни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | | бр. | 3,00 | 431,20 | 1293,60 |
| 12 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н 600 с 13 бр. глйдери, вкл. крепежни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | | бр. | 1,00 | 560,56 | 560,56 |
| 13 | Доставка и монтаж на тръба за парно с алум. вложка Ф16, вкл. крепежни елементи | | м | 40,00 | 16,98 | 679,20 |
| 14 | Доставка и монтаж на колектор 1" с 6 извода, с кранове и адаптори ф16 | | бр. | 1,00 | 1989,40 | 1989,40 |
| 15 | Доставка и монтаж на лира за баня с размер мин. 40/120 см., вкл. крепежни елементи, 2 бр. спирателни крана и термоглава | | бр. | 2,00 | 130,53 | 261,06 |
| ОБИЩО Т. В | | | | | | 91355,01 |
| ВИНАГОРАДАМИТЪ БУНАЛО | | | | | | |
| I АС-част | | | | | | |
| 1 | Подмяна на дървени елементи 18*18*640 см и обработка на същите, в т.ч. цялостно импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност | | бр. | 24,00 | 130,60 | 3134,40 |
| 2 | Подмяна на външно дюшеме /тераса/ от дървени елементи с дебелина мин. 3,00 см и обработка на същото, в т.ч.цялостно импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност. | | м2 | 50,00 | 23,60 | 1180,00 |
| 3 | Подмяна на дървени елементи 8*12*640 см.и обработка на същите, в т.ч. цялостно импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност | | бр. | 80,00 | 89,00 | 7120,00 |
| 4 | Подмяна на дървен парапет с височина 90 см /по размер от място/ и обработка на същия, в т.ч. импрегниране и двукратно лакиране с лак за дървени изделия, изложени на атмосферно влияние и висока влажност. | | м2 | 40,00 | 740,40 | 29616,00 |
| 5 | Демонтаж на дървена дограма по фасади | | м2 | 72,00 | 6,53 | 470,16 |
| 6 | Доставка и монтаж на PVC дограма по фасади (врати и прозорци) - цветен петкамерен профил, 100 % отваряемост, троен стъклопакет бяло/бяло/бяло с дебелина на стъклопакета 32 мм., по размер от място | | м2 | 28,00 | 152,40 | 4267,20 |
| 7 | Доставка и монтаж на PVC дограма по фасади - цветен петкамерен профил, неотваряеми, троен стъклопакет бяло/бяло/бяло с дебелина на стъклопакета 32 мм., по размер от място | | м2 | 44,00 | 150,60 | 6626,40 |
| 8 | Шлайфане на вътрешни дървени повърхности (ламперия и греди) | | м2 | 1520,00 | 6,90 | 10488,00 |
| 9 | Импрегниране на вътрешни дървени повърхности (ламперия и греди) | | м2 | 1520,00 | 4,85 | 7372,00 |
| 10 | Лакиране на вътрешни дървени повърхности (ламперия и греди) едностранно двукратно | | м2 | 1520,00 | 19,89 | 30232,80 |
| 11 | Демонтаж на настилка от балатум | | м2 | 24,00 | 3,10 | 74,40 |
| 12 | Демонтаж на настилка от мокет | | м2 | 254,00 | 21,10 | 5359,40 |
| 13 | Доставка и монтаж на винилова облицовка по подове и стени вкл. в помещението за тоалетна и баня | | м2 | 320,00 | 31,42 | 10054,40 |
| 14 | Демонтаж на огледало, доставка и монтаж на ново за баня с вградено отоплително ел. нагревател и допълнително LED осветление с мин. размери 60x80 см. | | бр. | 4,00 | 89,90 | 359,60 |
| 15 | Демонтаж на покритие от LT ламарина по стръмни двускатни покриви с наклон над 60°, включително обшивки по бордове и била | | м2 | 412,00 | 22,10 | 9105,20 |
| 16 | Доставка и монтаж на покривни термопанели тип "керемиди" червен цвят, с дебелина на полиуретанова изолация мин. 100 мм, по стръмни двускатни покриви с наклон над 60°, включително обшивки по бордове и била | | м2 | 462,00 | 69,50 | 32109,00 |
| 17 | Демонтаж на стръмно еднораменно дървено стълбище с дължина 3,30 м и ширина 0,60 м | | бр. | 4,00 | 369,90 | 1479,60 |
| 18 | Доставка и монтаж (по размер от място) на стръмно еднораменно масивно дървено стълбище с парапет, дължина 3,30 м, широчина 0,90 м; 2 бр. страници с широчина мин 20 см; 12 бр. трапецовидни стъпала без чела, с редуващи се тясна и широка част, височина на паразета 1,00 м | | бр. | 4,00 | 978,80 | 3915,20 |
| 19 | Почистване, пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци | | м3 | 4,00 | 20,53 | 82,12 |
| 20 | Направа на армирана цименто-пясъчна замазка 1:1 за наклони по подове с дебелина до 5 см | | м2 | 18,00 | 16,96 | 305,28 |
| 21 | Демонтаж на дървен гардероб с размери 1,10/1,50/0,70 м | | бр. | 4,00 | 815,60 | 3262,40 |
| 22 | Демонтаж на дървена ламперия | | м2 | 117,00 | 5,82 | 680,94 |
| 23 | Доставка и монтаж на дървена ламперия (иглолистен материал) | | м2 | 50,00 | 23,60 | 1180,00 |
| 24 | Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле | | м2 | 240,00 | 5,96 | 1430,40 |
| 25 | Доставка и монтаж (по размер от място) на барплот с дължина 1,80 м, височина 1,10 м, масивен дървен плот с ширина мин 25 см и дебелина мин. 4 см, вертикална декоративна дървена решетка | | бр. | 4,00 | 589,00 | 2356,00 |
| II Ел. - част | | | | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на цветен кабелен канал PVC 16x16 мм. | | м | 240,00 | | |
| 2 | Подмяна на съществуващи кабели със СВТ3х1,5мм | | м | 80,00 | | |

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК ОБЩИНА
БЕЛОМОСТА

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

| | | | | | |
|------------------------------------|--|-----|--------|---------|---------|
| 3 | Подмяна на съв. | м | 160,00 | 4,58 | 732,80 |
| 4 | Изработка на л. | бр. | 28,00 | 20,45 | 572,60 |
| 5 | Изработка на контактен излиз до 6 м | бр. | 28,00 | 24,71 | 691,88 |
| 6 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел.ключ обикновен | бр. | 20,00 | 12,36 | 247,20 |
| 7 | Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела /тип "Аплик" LED единичен/ | бр. | 16,00 | 56,47 | 903,52 |
| 8 | Подмяна на осветителни тела с LED-миг. 9 W влагоустойчиви, единични | бр. | 20,00 | 62,50 | 1350,00 |
| 9 | Доставка и монтаж на разклонителна кутия за открита инсталация | бр. | 24,00 | 1,89 | 45,36 |
| 10 | Подмяна на ел. табло с ново (до 10 бр. автоматични прекъсвачи) | бр. | 4,00 | 1545,32 | 6182,08 |
| 11 | Демонтаж, доставка и монтаж на ел. контакт единичен обикновен за открит монтаж с функция "защита от деца" | бр. | 28,00 | 32,91 | 921,48 |
| 12 | Подмяна на бойлер 80 л., вкл. доставка на нов с неръждаем водосъдържател | бр. | 4,00 | 362,10 | 1448,40 |
| 13 | Извършване на лабораторни замервания и изпитания на инсталацията | бр. | 1,00 | 236,88 | 236,88 |
| III ВНК - част | | | | | |
| 1 | Осигуряване на захранване с вода за 5 бр. бунгала и 1 бр. барбекю чрез инсталация, включваща: - подмяна на довеждаща поцинкована водопроводна тръба с нова от полиетилен ф 40мм с дължина 120,00 м, включително монтаж на фитинги, спирателни кранове, направа на изкоп и обратен насип и др.; - направа на 1 бр. разпределителна шахта с размер 60х60х100 см за 5 бр. бунгала и 1 бр. барбекю; - подмяна на стари захранващи тръби от разпределителна шахта до бунгала с тръби от полипропилен ф 25 мм с обща дължина 60,00 м | бр. | 1,00 | 1400,26 | 1400,26 |
| 2 | Подмяна на кухненски шкаф 80/85/50 см. (точен размер от място) с две врати и чекмедже и мивка - 78 х 50 см. с дясно корито | бр. | 4,00 | 693,50 | 2774,00 |
| 3 | Демонтаж на стара вътрешна водопроводна инсталация | м | 80,00 | 1,89 | 151,20 |
| 4 | Почистване на стара вътрешна канализационна инсталация | м | 40,00 | 2,56 | 102,40 |
| 5 | Проверка на състоянието и проводимостта на стара външна канализационна инсталация с диаметър мин. ф 110 мм, чрез заснемане и почистване на същата | м | 80,00 | 2,30 | 184,00 |
| 6 | Направа на водопроводна инсталация от полипропилен ф 20 за топла и студена вода, включително материали | м | 80,00 | 14,88 | 1190,40 |
| 7 | Подмяна на канализационна инсталация от ПВЦ ф 50, включително материали | м | 8,00 | 16,32 | 130,56 |
| 8 | Подмяна на канализационна инсталация от ПВЦ ф 110, включително материали | м | 16,00 | 20,41 | 326,56 |
| 9 | Подмяна на подови сифони | бр. | 4,00 | 40,71 | 162,84 |
| 10 | Демонтаж на тоалетна чиния, казанче и мека връзка | бр. | 4,00 | 89,70 | 358,80 |
| 11 | Доставка и монтаж на моноблок – комплект с мека връзка и спирателен кран | бр. | 4,00 | 101,20 | 404,80 |
| 12 | Доставка и монтаж на PVC ревизия с размер до 50/50 см | бр. | 4,00 | 22,90 | 91,60 |
| 13 | Демонтаж, доставка и монтаж на малка тоалетна мивка с размер до 50/50 см, подобутуш и сифон | бр. | 4,00 | 61,10 | 244,40 |
| 14 | Демонтаж на съществуващи спирателни кранове, доставка и монтаж на нови 1/2" (ф 20 мм) | бр. | 28,00 | 23,60 | 660,80 |
| 15 | Демонтаж на смесителна батерия стена, доставка и монтаж на смесителна батерия (стояща) | бр. | 4,00 | 42,48 | 169,92 |
| 16 | Демонтаж на смесителна душ батерия стена с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 4,00 | 45,60 | 182,40 |
| 17 | Доставка и монтаж на смесителна душ батерия стена с подвижен душ и комплект за окачване | бр. | 4,00 | 365,60 | 1462,40 |
| 18 | Доставка и монтаж на комплект аксесоари от хром за тоалетна и баня (конзолен държач за чаша; конзолен държач за сапун; четка за тоалетна чиния; държач за тоалетна хартия; двоен хавлийник с мин. размер 68 см; multifunctionalна закачалка за баня, multifunctionalна закачалка за WC) | бр. | 4,00 | 362,44 | 1449,76 |
| IV Слаботокровни инсталации | | | | | |
| 1 | Полагане на FTP кабел Outdoor cat.5e | м | 40,00 | 1,63 | 65,20 |
| 2 | Полагане на 2. UTP кабел cat. 5e | м | 40,00 | 1,58 | 63,20 |
| 3 | Доставка и монтаж на розетка RJ45 за въграждане | бр. | 4,00 | 9,80 | 39,20 |
| 1 | Оптично-димен пожарозвестител | бр. | 24,00 | 39,80 | 955,20 |
| 2 | Ръчен бутон | бр. | 4,00 | 21,40 | 85,60 |
| 3 | Изнесен светлинен индикатор | бр. | 16,00 | 23,90 | 382,40 |
| 4 | Аварийни лампи | бр. | 12,00 | 35,74 | 428,88 |
| 5 | Сирена вътрешна | бр. | 4,00 | 41,82 | 167,28 |
| 6 | Акумулаторна батерия 12 V/7 Ah | бр. | 4,00 | 120,70 | 482,80 |
| 7 | Доставка на негорим кабел 2х1.00мм2 | м | 120,00 | 3,96 | 475,20 |
| 8 | Доставка захранващ кабел | м | 80,00 | 3,40 | 272,00 |
| 9 | Доставка и инсталиране на ТПП 12х0,75 мм2 до стая на охраната | м | 75,00 | 3,76 | 282,00 |

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК СООФИ
ЕООД

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

| | | | | | | |
|--|---|---------------------------|-----|--------|---------|------------------|
| 1 | Доставка и монтаж на 1.3 М (1280x720)/30FPS(60Hz), 25 интелигентно IR осветление обектив 2.8мм, AWB, AGC. Тем. от -20°C ~ +50°C, DC12V, IP66-подходяща за външен монтаж | или 720p сензор, фиксиран | бр. | 8,00 | 426,60 | 3412,80 |
| 1 | Доставка и монтаж на контролен панел с минимални параметри, както следва: 10 зони; 32 потребителски кода; Поддръжка на Stay D режим; възможност за 15 клавиатурни зони и делене на две независими системи; BUS технология, комуникатор. | | бр. | 1,00 | 989,60 | 989,60 |
| 2 | Клавиатура /поел-снел охрана/ | | бр. | 4,00 | 100,80 | 403,20 |
| 3 | PIR датчик със стойка | | бр. | 20,00 | 56,96 | 1139,20 |
| 4 | МУК правоъгълен за монтаж с винтове / самозалепващ за PVC и алуминиеви врати | | бр. | 20,00 | 41,00 | 820,00 |
| 5 | Мрежов трансформатор | | бр. | 4,00 | 897,80 | 3591,20 |
| 6 | Акумулаторна батерия 12 V /7 Ah | | бр. | 4,00 | 231,00 | 924,00 |
| 7 | Кабел 8-жилен екраниран | | м | 100,00 | 5,96 | 596,00 |
| ОБЩО т.В | | | | | | 217077,56 |
| Външен район | | | | | | |
| I АС-част | | | | | | |
| 1 | Направа на земен изкоп 40/50 см. | | м | 90,00 | 36,56 | 3290,40 |
| 2 | Възстановяване на земя основа 40/50 см., вкл. трамбоване | | м | 90,00 | 46,86 | 4217,40 |
| 3 | Рязане и възстановяване на асфалтобетон 40/10 см. | | м | 10,00 | 40,70 | 407,00 |
| 4 | Демонтаж и монтаж на лепени каменни плочи 40/2 см. | | м | 8,00 | 256,60 | 2052,80 |
| 5 | Разбиване и възстановяване на бетонова подложка 40/15 см. | | м | 8,00 | 125,77 | 1006,16 |
| II Слаботоксови инсталации | | | | | | |
| 1 | Доставка и полагане на оптичен кабел | | м | 350,00 | 2,76 | 966,00 |
| 2 | Изграждане на периметрова охрана с дължина на охраняемия периметър 620,00 м, включително: - ултразвукови бариери; - централа с клавиатура; - резервирано захранване (UPS); - кабели; - настройки; | | бр. | 1,00 | 3974,80 | 3974,80 |
| 3 | Доставка и монтаж на адресируем повторител за извеждане на сигнал от пожарозвестителен панел с минимални параметри, както следва: разширение от мин 4 кръга; 32-Bit процесор; 8 MB Flash / 8 MB RAM; Plug-in система от разширителни платки; Конфигуриране през RS-232 или USB; "Touch" управление | | бр. | 1,00 | 1266,50 | 1266,50 |
| 4 | Клавиатура /поел-снел охрана/ | | бр. | 1,00 | 163,50 | 163,50 |
| III Отопление | | | | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на предварително изолирани Ре-Ха тръби - 2 бр. по 1" | | м | 90,00 | 32,60 | 2934,00 |
| IV Ел. - част | | | | | | |
| 1 | Подмяна на външни метални стълбове с нови, с височина 2,50 м и единично енергоспестяващо осветително тяло | | бр. | 25,00 | 398,70 | 9967,50 |
| 2 | Осигуряване на електрозахранване 220/380 V на 5 бр. бунгала, 1 бр. барбекю и районно осветление с обща консумирана мощност, не по-малка от 70 KW, вкл. изготвяне на проект за инсталация, включваща подмяна на: - разпределително електрическо табло /PT/ 1 бр. с 18 бр. автоматични прекъсвачи; - захранващ кабел от трафопоста до PT с дължина 220 м с направа на изкоп и обратен насип; - захранващи кабели от PT до електрически табла в бунгалата с обща дължина до 200 м; | | бр. | 1,00 | 5987,74 | 5987,74 |
| 3 | Извършване на лабораторни замервания и изпитания на инсталацията | | бр. | 1,00 | 236,80 | 236,80 |
| ОБЩО т. Г | | | | | | 36470,60 |
| ОБЩО СМР: | | | | | | 441075,29 |
| Непредвидени работи 5 % | | | | | | 22053,76 |
| ОБЩО СМР, включително непредвидени работи | | | | | | 463129,05 |
| ДДС 20 %: | | | | | | 92625,81 |
| ВСИЧКО С ДДС: | | | | | | 555754,86 |

Заличено на осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 от ЗОП

НСК София
ЕООД

